

# 광주도 역세권이 뜬다

지하철 송정역 주변 부동산 값 오르고 비즈니스호텔 건립 붐  
 농성역 근처 4~5개 아파트 건설...전대후문 주택재개발 열풍

기차나 지하철 역 주변의 상권이 살아나고, 부동산 가격이 치솟는 '역세권(驛勢圈) 효과'가 광주에서 시작되고 있다.  
 KTX와 SRT 운행으로 이윤객이 폭발적으로 늘어난 광주시 광산구 송정역 주변 상가에 사람들이 몰려들고 비즈니스 호텔 건립붐이 이는 등 역세권 효과를 톡톡히 보고 있다.  
 또 광주지하철 농성역 주변에 아파트가 인기를 끌고, 중소형 오피스텔이 잇따라 건립되고 있으며, 건설 예정인 광주지하철 2호선 노선 중 하나인 전남대 후문 주변에서도 대단지 주택 재개발 열풍이 불고 있다.  
 24일 광주시 광산구와 지역 부동산업계에 따르면 최근 송정역 주변에 10층 규모의 비즈니스 호텔을 건립 중이며, 인근에도 리모델링 등을 통해 2곳의 호텔이 영업 중이다. 이들 호텔들은 송정역을 이용하는 승객을 겨냥해 조식을 제공하고, 저렴한 가격으로 하루를 묵어갈 수 있는 마케팅을 통해 손님을 유치하고 있다.  
 과거 이곳은 오래된 여인숙과 모텔 몇 곳이 영업만 했지만 송정역 이용 인구가 급속히 늘면서 비즈니스 호텔이 신축되거나 기존 공간을 리모델링하는 곳이 늘고 있다.  
 또 인근 상권에도 변화가 감지되고 있다. 1913송정역시장이 관광명소로 자리 잡으면서

송정역시장 주변과 송정역 일대의 상가가 활기를 찾고 있다.  
 광산구의 대표 음식점 떡갈비 거리도 송정역을 이용한 관광객과 승객들로 함박웃음을 짓고 있다.  
 실제, 호남 고속철(KTX)이 개통된 이후 서울 등 수도권 거주자의 지역 내 신용카드 사용액이 많이 증가한 것으로 나타났다.  
 국토연구원 김중학 연구위원의 '플로우 빅데이터로 바라본 호남KTX 개통 후 변화' 보고서에 따르면 광주 송정역 반경 500m에서 서울거주자가 신용카드를 사용한 금액은 호남선 KTX 개통 후 71.7% 증가했다.  
 송정역 인근의 한 커피 전문점 체인은 광주 지역에서 가장 매출을 많이 올리는 가맹점으로 손꼽히고 있는 등 주변 상가들도 역세권 효과에 함박웃음을 짓고 있다.  
 송정역 주변 부동산도 큰 폭으로 뛰고 있어 땅가는 4~5배 값이 오른 곳도 있다는 업계의 설명이다.  
 개통 초기 미비했던 광주지하철 역사 주변에서도 '역세권 효과'가 나타나고 있다. 최근 농성역과 화정역 주변에 4~5개의 아파트가 건립 중이거나 건립을 추진하고 있는데, 역세권 효과 덕분에 입주자들로부터 인기를 끌고 있다. 또 아파트보다 저렴한 도심형 중·소형

주거 시설도 농성역 주변에 앞다퉈 들어서고 있다.  
 이곳은 인근의 대형 쇼핑 시설과 터미널 등을 끼고 있어 '광주에서 가장 혜택을 받는 역세권'이라는 말도 나오고 있다.  
 이미 농성역과 화정역 U오피스텔의 경우 화정동 520세대, 농성동 300세대 입주를 마쳤고, 모 기업이 건물을 짓다 방치해 둔 유스퀘어 주차장 뒤편 부지에는 현재 지하 6층, 지상 20층 규모의 H·중·소형 주상복합이 건립중이며 285세대가 입주할 예정이다.  
 또 인근의 나이트클럽 영입이 중단된 곳에도 모 업체가 소규모 평형의 임대아파트를 건립중이고, 다른 나이트클럽 부지에도 다른 업체가 주상복합 건물 공사를 계획하고 있는 것으로 알려지고 있다.  
 전남대 후문에서 서서히 역세권 효과가 드러나고 있다.  
 이곳은 최근 중흥3구역 주택재개발과 우산구역주택재개발이 추진되고 있으며, 투자자들이 몰리면서 분양권 투자 열풍이 불고 있다. 또 인근 상가의 가격이 오르는 등 지하철 개통 전에 이미 역세권 효과가 나타나는 기현상도 벌어지고 있다.  
 지역 부동산 한 관계자는 "한 때 광주에서는 지하철 상무역을 제외하고는 별다른 역세권이 없었는데, 역 주변으로 사람이 몰리면서 자연스럽게 역세권 효과와 이를 노린 투자자들이 몰리고 있다"고 설명했다.  
 /오광록기자 kroh@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표	
↑ 코스피 2317.34 (+5.60)	↑ 금리 (국고채 3년) 1.69% (+0.02)
↑ 코스닥 646.04 (+1.31)	↑ 환율 (USD) 1126.80원 (+2.60)



## '주거 특화' 효천 중흥 S-클래스 뉴스테이 중흥건설 610세대 공급...26~28일 특별공급

헬스케어에 특화된 주거 서비스를 제공하는 기업형 임대아파트 '중흥 S-클래스 뉴스테이'가 26일 주택홍보관을 열고 본격적인 공급에 나선다.  
 광주시 남구 효천지구 A-2블록을 사업지로 하는 중흥 S-클래스 뉴스테이는 총 610세대로 선호도가 높은 59㎡ 단일평형의 5가지 타입으로 다양성을 충족했다. 남향위주 단지를 배치해 채광·통풍 등 쾌적한 주거환경을 조성했다. <투시도>  
 헬스케어 매니저와 대형병원 연계 서비스, 셀프 건강검진실 등의 헬스케어 패키지가 기본적으로 제공되며 카셰어링(유료)과 간단한 차량점검, 입주 전담 코디 서비스, 도우미 서비스(유료) 등 생활 편의 시설을 갖췄고 문화생활장이나 스포츠 동호회, 아나바다 장터 등의 시스템이 구축돼 입주주민간의 소통에도 특화했다.  
 단지 바로 앞 초등학교가 신설될 예정이며 효천중학교, 인성고등학교, 동성고등학교, 대성여자고등학교 등 광주시 남구의 탁월한 학군과 교육인프라를 갖추고 있다.  
 광주시내와 나주혁신도시로 빠르게 이동할 수 있는 교통 환경 또한 자랑할 만하다. 인접한 제2순환도로 호덕 IC와 국도 1호선을 이용할 수 있고 효천역이 가까이 있어 편리하다.  
 뉴스테이로 주택 소유와 무관하게 만 19세 이상이면 조건 없이 청약할 수 있으며 연 소득 7000만원 이하의 연말정산 세액 공제 혜택이 있다. 임대료 상승률 5% 이하로 임대료를 납부할 수 있다는 것과 의무 임대 기간인 8년 동안 안정적으로 거주할 수 있다는 점도 주목을 끄는 부분이다.  
 26~28일 사흘간 특별공급을 하며 일반 공급은 30~31일 이틀간 진행된다. 29일에 특별공급 당첨자를 발표하고 일반공급은 내달 5일 발표한다. 또 내달 6일부터 8일까지 당첨자 계약을 받는다.  
 주택홍보관은 광주시 서구 농성동 393-55번지에 위치해 있다.  
 /김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

## 채용 면접 최우선 사항은 '인성'

기업이 경력직 채용 시 진행하는 평판 조회에서 가장 알고 싶은 항목은 '인성 및 성격'인 것으로 조사됐다.  
 구인구직 매칭플랫폼 '사람인'을 운영하는 사람인에 이치일이 기업 인사담당자 413명을 대상으로 '경력직 채용 시 평판 조회 현황'에 대해 조사한 결과 이같이 나타났다.  
 응답 기업의 28.1%는 경력 채용 시 평판 조회를 했으며, 평판 조회를 통해 알고 싶은 항목으로는 '인성 및 성격'(77.6%·복수응답)을 첫 번째로 꼽았다.  
 이어 '전 직장 퇴사 사유'(57.8%), '업무 능력'(50%), '동종업계 평판'(38.8%), '전 직장에서의 성과'(27.6%), '협업업체와 관계'(6%), '학력 및 경력의 사실 여부'(5.2%) 등 순이었다.  
 평판을 수집하는 대상으로는 '전 직장 동료'(50.9%·복수응답)가 가장 많았다. 이어 '업계 관계자'(47.4%), '전 직장 직속상사'(40.5%), '전 직장 인사담당자'(23.3%), '헤드헌터'(6.9%), '평판관리 서비스'(3.4%) 등이다.  
 사람인 관계자는 "SNS와 빅데이터 분석을 통해 업무 능력과 대인 관계, 건강, 취미 등 다양한 정보를 파악하고, 이를 평판 조회에 활용하는 시대가 다가오고 있다"며 "평판 역시 경력의 한 부분이라는 생각으로 관리하는 것이 필요하다"고 말했다.  
 /김대성기자bigkim@



손흥민 김호아시아나 방문  
 24일 손흥민 선수를 비롯한 토트넘 핫스퍼 선수 및 관계자들이 서울 중로구 김호아시아나 본관을 방문했다. 이한성(오른쪽) 김호타이어 사장과 손흥민 선수가 기념 촬영을 하고 있다.  
 <김호타이어 제공>

## 장기 연체 채무 탕감·카드 수수료 인하

정부는 서민금융 우선 추진  
 국민행복기금이 보유한 1000만원 이하 10년 이상 연체 채권 소각하겠다고 밝힌 바 있다. 또 카드 수수료율 우대를 받는 영세 가맹점의 연 매출 기준을 2억원 이하에서 3억원 이하로, 중소기업 기준을 5억원 이하로 각각 완화하고, 중소기업의 우대수수료율(1.3%)을 1%로 점진적으로 인하하겠다고 했다.  
 이들 금융 분야 민생공약의 이행은 여권 핵심부에서 최우선 과제로 삼아 관심을 기울이는 사안이다.  
 이번 업무보고에서 가계부채 관리방안과 관련해서는 금융위가 기존에 추진해온 정책 방향에서 도입 시기나 내용이 크게 바뀌지 않은 것으로 알려졌다.  
 앞서 문재인 대통령은 대선 후보 시절

### 미르샘메디컬센터 | 임대분양

나주 대표 랜드마크형빌딩 | 임대분양

나주의 중심상장부에 건립된, 최초 메디컬센터 5월 입주임박!  
 시외버스터미널~남고문을 잇는 중심상권에 위치한 최고의 입지!

1 767㎡ | 약국입점확정, 커피전문점, 편의점, 이동통신대리점, 브랜드의류, 죽전문점, 대형친화점

2~5 794㎡ | 이비인후과, 내과, 피부과, 정형외과, 통증의학과, 신경외과, 가정의학과 등 전문병의원 환영

6 783㎡ | 전문병의원 및 푸에 레스토랑 등 대형연회장 환영

친철상림 | 첨단길잡이 공인중개사사무소 (광산구, 대표 이현민)  
 062-972-8845 · 010-3635-5800

# 방수

부위별 방수시스템!!  
 분야별 방수 시스템!!  
 최적의 방수 시스템!!

“최선을 다하여 성실 시공합니다”

광주 062)676-7719  
 전남 061)375-7719

무료견적 시공상담

방수전문그룹 CHILMAN  
 광주, 전남 시공회사

CMTECH  
 (주)씨엠테크복합방수

걱정하지 마세요!!

“철만표방수는 거짓말을 하지 않습니다”

(주)씨엠테크복합방수

유사품, 모방품에 주의하세요!!

시공 및 제품 판매 / 셀프시공가능

“소비자가 인정했습니다”