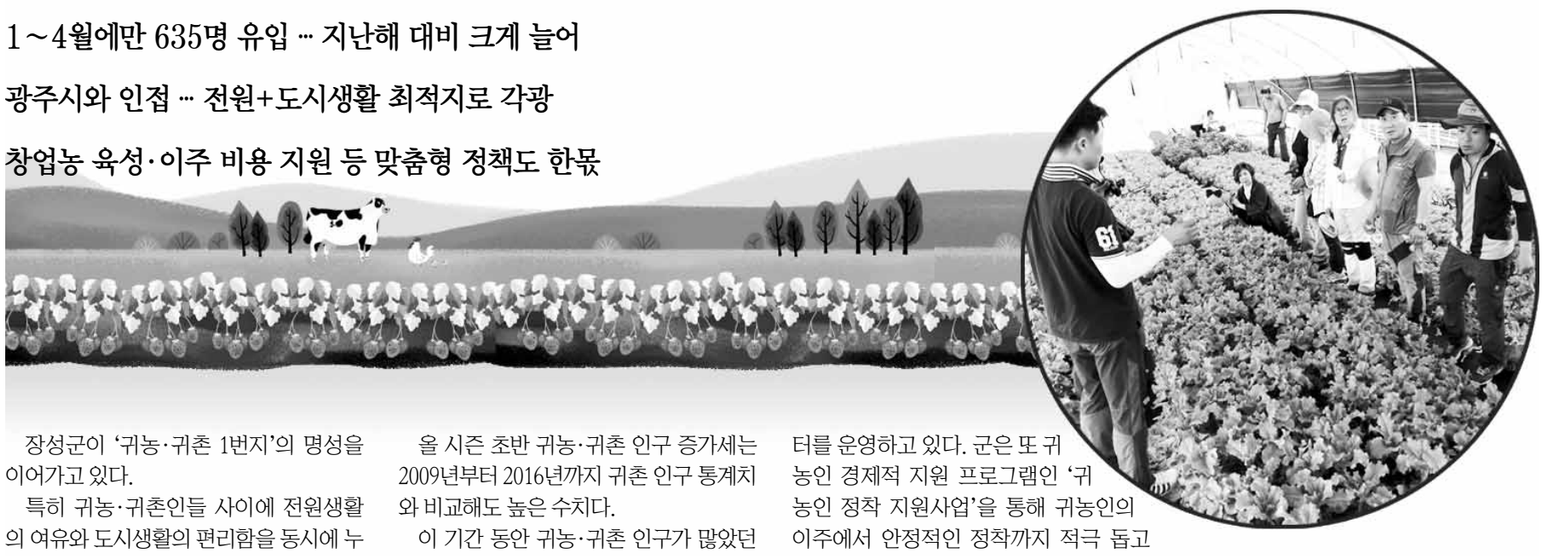
장성군 '귀농·귀촌 1번지' 명성 잇는다

1~4월에만 635명 유입 … 지난해 대비 크게 늘어

광주시와 인접 … 전원+도시생활 최적지로 각광

창업농 육성·이주 비용 지원 등 맞춤형 정책도 한몫



▲ 장성군이 귀농·귀촌을 희망하는 도시민들을 대상으로 다양한 지원 정책을 설명하고 있다. 〈장성군 제공〉

장성군이 '귀농·귀촌 1번지'의 명성을 이어가고 있다.

특히 귀농·귀촌인들 사이에 전원생활의 여유와 도시생활의 편리함을 동시에 누릴 수 있는 최적지로 입소문이 나면서 올해는 초반부터 귀농·귀촌 인구가 가파르게 상승하는 분위기다.

28일 장성군귀농귀촌지원센터에 따르면 올 1~4월 장성 귀농·귀촌 인구는 총 416가구 635명으로, 귀농 인구는 76가구 138명, 귀촌 인구는 340가구 497명으로 집계됐다.

이는 지난해 전체 귀촌·귀농 인구가 694명(귀농 157가구 285명, 귀촌 268가구 409명)이라는 점에서, 올해는 초반부터 귀농·귀촌 인구가 크게 늘어나는 추세다.

올 시즌 초반 귀농·귀촌 인구 증가세는 2009년부터 2016년까지 귀촌 인구 통계치와 비교해도 높은 수치다.

이 기간 동안 귀농·귀촌 인구가 많았던 해는 지난 2013년으로 총 279가구 555명이 귀농·귀촌했다.

이처럼 귀농·귀촌인들을 장성을 선호하는 이유는 천혜의 자연환경과 광주광역시 등 대도시와 인접한 지리적 여건 등으로 여유있는 전원생활은 물론 편리한 도시생활을 동시에 누릴 수 있기 때문이다.

특히 장성군이 민선 6기 들어 다양한 귀농·귀촌 지원 정책을 강화한 점도 귀농·귀촌 인구의 증가 이유로 꼽힌다.

장성군은 실제 귀농·귀촌을 종합적으로 지원하기 위한 장성군 귀농귀촌지원센터를 운영하고 있다. 군은 또 귀농인 경제적 지원 프로그램인 '귀농인 정착 지원사업'을 통해 귀농인의 이주에서 안정적인 정착까지 적극 돕고 있다.

군은 이와 함께 귀농인을 대상으로 농업 관련 시설 설치와 수리비를 지원하는 '영농 정착 지원'과 농산물 가공·유통·체험 등 6차 산업과 관련한 '귀농인 우수 창업농 육성 지원' 사업을 진행하고 있다.

군은 이밖에 주거 안정을 돕는 '농가주택 수리비' 지원과 2015년 1월 1일 이후 가족과 함께 장성으로 전입한 가구에는 이사비용을 지원하고 있다.

유두석 장성군수는 "장성은 전남의 관문이자 호남의 중심지로 자연경관까지 수려해 '귀농·귀촌 1번지'로 각광받고 있다"면서 "광주와 인접해 도시생활과 농촌생활을 함께 영위할 수 있는 데다 귀농·귀촌인의 수요에 맞는 다양한 지원 정책을 펼치고 있기 때문에 앞으로도 귀농·귀촌 인구가 크게 늘어날 것으로 예상하고 있다"고 밝혔다.

/장성=김용호기자 yongho@

군산시, 취약층 보호 우수 지자체 선정

보건복지부장관 기관표창

복지사각 발굴·지원 성과

군산시는 "2016~2017년 전국 단위 동절기 복지사각지대 집중 발굴·지원 기간 동안 취약계층 보호 우수 지자체로 선정돼 보건복지부장관 기관표창을 받았다"고 28일 밝혔다.

보건복지부는 2016년 11월21일부터 지난 2월 28일까지 지방자치단체와 합동으로 '동절기 복지사각지대 집중 발굴 기간'을 운영해 도움이 필요한 취약계층 34만명에 대해 지원을 완료했다.

또 읍면동 복지허브화 빅데이터를 활용한 시스템을 통해 복지소외계층 발굴·지원의 성과도 전년 대비 10% 이상 증가했다.

군산시는 지난해 복지사각지대 해소를 위해 총 1179가구를 발굴하고 2899건 16억여원을 지원했으며, 동절기에는 지역사회보호체계의 안전망 구축을 위해 군산한울타리발굴단 운용 강화 및 방문형서비스사업기관 등 사회복지 유관기관의 참여를 독려해 성과를 냈다.

또 시 수도사업소·보건소, 경찰서, 우체국, 한국전력, 군산도시가스 등에 근무하는 가정 방문 종사원들과 복지사각지대 발굴에 적극 동참하는 협약을 맺고 다양한 위기에 처한 대상자 발굴 및 맞춤형 복지서비스를 연계·지원했다.

군산시 관계자는 "이번 수상은 복지담당공무원 및 유관기관의 민관협력이 일궈낸 의미 있는 성과"라면서 "앞으로도 더불어 사는 공동체를 만들기 위해 복지사각지대 상시 발굴 체계를 강화해 적극적으로 지원할 수 있도록 노력하겠다"고 밝혔다.

한편 군산시는 지난해에도 읍면동 복지허브화사업 관련 복지행정상을 수상했다.

/군산=박금석기자 · 전북취재본부장 nogusu@

태국 'OEC'·일본 '퀀텀에마스 코리아' 등

광양경제청, 외국계 기업과 투자협약 활발

세풍산단 내 제조공장 건립

220억 투자·100여명 고용

광양만권경제자유구역청은 "지난 26일 청사 2층 상황실에서 2개 외국계 기업과 투자금액 220억원, 고용인원 170명 규모 투자협약(MOU)을 체결했다"고 28일 밝혔다. 〈사진〉

이날 협약식에는 태국기업 'OEC'(Outgrow Energy Consult)의 카닌쏜 스리프라탁(Kaninthorn Sripratak) 대표이사, 일본 출자 기업인 퀀텀에마스 코리아 박태순 대표이사, 권오봉 청장, 윤춘보 광양시 총무국장, 이용재 도의원, 이기연 시의원 등이 참석했다.

OEC는 세풍산업단지 내 1만9470㎡ 부지에 170억원을 투자해 발전설비 기자재 모듈 제조 공장을 건립할 계획이다. 또 70명의 인원을 고용해 지역 일자리 창출에 이바지할 것으로 기대된다.

퀀텀에마스 코리아도 세풍산업단지 외국인 투자지역 1만6500㎡ 부지에 50억원을 들여 전북 부안군 도계장의 1차 가공 닭을 포장 등 2차 가공 후 수출하는 공장을 건설할 계획이다.

고용 예정 인원은 100명이다.

권오봉 광양만권경제자유구역청장은 "이번 투자협약은 세풍산업단지의 투자 가치를 인정하는 기업들이 늘고 있다는 선례로서 의미가 크다"며 "특히 세풍산업단지의 조기 개발에도 청신호가 되는 만큼 두 기업의 투자가 조속히 실현되도록 적극적인 행정지원을 하겠다"고 말했다.

/광양=박영진기자 pyj4079@

"동학농민혁명을 세계기록유산으로"

29일 국제학술대회 개최

동학농민혁명기념재단(이사장 이승우)은 "동학농민혁명기록물의 세계기록유산 등재를 위한 국제학술대회를 29일 오전 10시 동학농민혁명기념관 교육관 대강당에서 개최한다"고 28일 밝혔다.

'동학농민혁명기록물의 세계사적 가치'라는 주제로 진행되는 이번 국제학술대회는 동학농민혁명기록물에 관해 한국, 미주, 중국, 일본 등 세계 각국의 학자 16명이 주제발표 및 토론을 한다.

제1부에서는 유네스코 세계기록유산의 의미를 살펴보고 미주, 중국, 일본 학자들이 동학농민혁명의 세계사적 가치에 대해 논의한다.

제2부에서는 세계 민중운동에 비춰본 동학농민혁명의 특징 및 의의, 기록학적 관점에서 본 동학농민혁명기록물의 가치 등을 논의한다.

동학농민혁명기념재단 관계자는 "이번 학술대회는 '동학농민혁명의 세계사적 의미를 되짚어보고 동학농민혁명기록물의 가치 등을 재확인'하는 것으로 세계기록유산 등재를 위한 밑거름이 될 것으로 기대한다"고 밝혔다.

/정읍=박기섭기자 parkks@

정읍시 보건소, 한방 난임 치료 지원

내달 말까지 대상자 모집

정읍시보건소는 "정읍시한의사회와 함께 실시하는 한방 난임 치료비(1인당 최대 한도 180만원) 지원 대상자를 6월 30일까지 모집한다"고 28일 밝혔다.

보건소와 한의사회는 올해 신규 사업으로 한방 난임 치료비 지원 사업을 추진하고 있으며, 한방을 통해 생식 건강을 증진시켜 자연임신 가능성을 높이고 난임 시술 효과를 높일 수 있을 것으로 기대하고 있다.

지원 신청 자격은 만40세 이하 난임 여성으로, 접수일 현재 정읍시에 주민등록을 두고 거주하고 있어야 한다. 또 사업 기준에 따라 4개월 이상 지속적인 한약 복용과 침구 치료를 받을 수 있어야 한다.

희망자는 난임 진단서와 부부의 신분증을 갖고 기간 내 시 보건소 1층 모자보건실(063-539-6126)을 방문해 접수하면 된다.

보건소와 한의사회는 신청자들을 대상으로 난임 원인 등을 검토 심사한 후 사업 대상자를 선정한다. 이후 사업 대상자에 대한 사전 기본검사를 실시한 후 한방 난임 치료 한의원에서 4개월간의 한약제와 침·뜸 등의 한방 요법을 무료로 지원한다.

/정읍=박기섭기자 parkks@

남원시, 도심 빈집 활용 텃밭·쉼터 조성

남원시가 도심의 낡은 빈집을 철거하고 주차장이나 텃밭, 쉼터로 조성한다. 대상은 1년 이상 방치돼 있고 고쳐 쓰기 어려울 정도로 낡은 도심의 빈집이다.

건물주가 동의하면 남원시가 철거비를 비롯한 사업비 전액을 부담한다. 건물주는 대신 3년 이내에는 토지 사용권을 주장할 수 없다. 희망자는 남원시 건축과(063-620-6594)로 신청하면 된다.

/남원=백선기자 bs8787@kwangju.co.kr

남도공인중개사

<혁신도시 주변 매물>

상업용지 / 주 택 / 투 자

1. 나주시 남평읍 오거리 국도변 1,118㎡(339) 상가, 사무실, 커피숍 최적지(신주택/구창고) 매 5억9천
2. 나주시 산포면 소재지 2차선 도로변 슬라브주택(2001년 준공) 99㎡ 공장198㎡ 대지823㎡ 투자유망 매 6억9천만원
3. 나주시 산포면 매성리 2차선도로변 계획관리지역 남향 2층슬라브주택 대지 655㎡ 건물 169㎡ 점포증축가능 매 3억3천만원
4. 나주시 세지면 소재지 상가 및 주택 대지 752㎡ 식당 175㎡ 주택 83㎡ 주차장 양호 매 3억5천만원
5. 나주시 봉황면 죽석리 면사무소 앞 한옥 기와 주택 및 점포 대지 315㎡ 임야 2,187㎡ 주택 96㎡ 공장75㎡ 점포26㎡ 매 2억원
6. 나주시 세지면 동곡리 대지 및 전 2,940㎡ 슬라브주택 99㎡ 부속건물 66㎡ 신축5년경과 매 2억5천만원
7. 나주시 성북동 대지 및 전(2층주택 상가포함) 3,049㎡ 나주시내 중심지 2차선도로변 2종주거지역 상가 빌라 원룸 요양시설적합 축협마트 현대아파트옆 매 19억9천만원

농 지 / 투 자

1. 나주시 금천면 월산리 전 배과수원 14,870㎡ 혁신도시인근 계획관리 생산관리 매 25억원
2. 나주시 금천면 원곡리 배과수원 및 대지 8.965㎡ 슬라브주택, 저온창고 매 8억5천만원
3. 나주시 산포면 산제리 전 3,300㎡ 2차선도로변코너 계획관리지역혁신도시근거리 투자유망 매 8억5천만원
4. 나주시 다도면 풍산리 잡종지 8,311㎡ 보전관리지역 2차선도로 접혁신도시근거리 매 5억8천만원
5. 나주시 다도면 풍산리 전 18,838㎡ 하우스농사중 2차선도로변 농림지역 22억원
6. 나주시 금천면 석전리 전 배과수원 5,655㎡ 4차선국도변 계획관리지역 혁신도시인근 투자유망 매 18억8천만원
7. 나주시 세지면 오봉리 면소재지 답8,495㎡ 2차선도로변 창고 농산물가공적합 매 2억2천만원
8. 나주시 대호동 전 5,068㎡ 도시지역, 자연녹지 투자유망 매 2억9천만원

나주시 남도공인중개사
이 준 상 T.010-9510-1150

금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발 등의 물건을 구합니다!

팬션 · 전원주택지

- 담양군 창평면 일산리 730㎡ 전망좋음 1억1400
- 함평군 손불면 월천저수지와 바다인근 대지 1197㎡ 4300만원
- 남평읍 우산리 대지 774㎡ 광주에서 15분거리 6700만원
- 해남군 송지면 송호리 땅 32454㎡ 팬션과 농장적합 5억
- 보성군 회천면 전일리 바닷가 전망좋은 땅 6337㎡ 3억9천
- 보성군 회천면 전망좋은 바닷가 5360㎡ 매도 4억9000
- 장성군 북이면 면사무소에서 3km, 입암산밑 전과산 78197㎡ 한옥마을, 전원주택지 적합 경관·교통좋음 11억

투자 · 매도 · 교환

- 장성군 남면 소재지 그린벨트 감나무밭 10958㎡ 투자에 양호 6억8천
- 독립섬 56233㎡ 신안군 암태면 새천년대교 인근 3억5천
- 소촌동 자연녹지 1530㎡ 투자에 양호함 10억천
- 유동 상업지 331㎡ 상가·원룸 등 적합 매도 4억3천
- 월산동 보라아파트부근 상가1층 65㎡ 다용도임 6300만원
- 함평군 해보면소재지 주거지역 전 4329㎡ 매도 2억천
- 대인동 상업지 787㎡ 주상복합건물 적합 14억3천
- 서구 마륵동 2251㎡ 다용도 건물 신축 적합 21억
- 담양군 수북면소재지 7971㎡ 소형아파트 적합 15억2천
- 화순읍 복숭아·매실·감나무농장 40059㎡ 매도 10억5천
- 충장로5가 상업지 490㎡ 다용도 가능 7억7천
- 담양군 봉산면 기곡리 3273㎡ 아파트 요양시설 적합 4억5천

상가건물

- 월산4동 새마을금고부근 2층식당건물 대지 226㎡ 매도 4억2천
- 서구 교통요지 대지 1657㎡ 건평 7768㎡ 요양병원등 적합 49억
- 월산동 농성초건너편 6세대 대지 206㎡ 건평 328㎡ 3억6천

감정가 이하

- 남구 송하동 산 22556㎡ 감정 2억3천 담보용적합 1억1500
- 무안군 일로읍 죽산리 4137㎡ 감정 2억5200 은행 1억7600 매도 1500
- 무안군 청계면 자연녹지 47622㎡ 공시가 10억2백 매도 9억2천
- 무안군 삼향읍 용포리 1969㎡ 투자에 좋음 7200만원

☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659
서구한전, 농성초교옆문앞

신안, 비금도 임야

- 신안군 비금면 죽림리 산3
- 임야 14010평, 보전관리지역
- 비금도내에 있는 섬 (팟섬)
- **향후 개발가치 100억**
- 분할 / 지분매매 가능
- **타 부동산과 교환가능**
- 매매 – 7억 (평당5만원)
- 주인직매

H.010-3605-5000

태성공인중개사

상가 / 상가점포

- 금호동 상가건물 대 370㎡ 건물2,000㎡ 매 32억원
- 금호동 상가건물 대 600㎡ 건물2,100㎡ 매 36억원
- 치평동 5층 상가건물 대 360㎡ 건물 1,150㎡ 매 25억원
- 하남동 5층 상가건물 대490㎡ 건물2,000㎡ 매 40억원
- 하남동 3층 상가건물 대990㎡ 건물1,890㎡ 매 50억원
- 월계동 1,2층 상가점포 720㎡ 매28억원(보2억원, 월1,200만 포함)
- 월계동 1층 상가점포 150㎡ 현 의류점 입점 매 13억원 (보1억5천, 월5백만 포함)
- 월곡동 5층 상가건물 대 440㎡ 건물 1,500㎡ 매 25억
- 쌍암동 4층 상가건물 대 610㎡ 건물 1,100㎡ 매 29억
- 수완동 5층 상가건물 750㎡ 매 23억원(1층 약국입점)
- 신가동 4층 상가건물(일반상업지역) 대308㎡ 건861㎡ 매 14억
- 송정동 2층 상가건물 대385㎡ 건물500㎡ 매 13억

토 지

- 용전동 생산녹지, 대로접 9,400㎡ 매 48억원
- 산정동 생산녹지, 창고용지 3,810㎡ 20억
- 산정동 생산녹지 창고용지 도로접 990㎡ 5억원
- 광산구 대산동 계획관리지역 전 30,000㎡ 매 45억 (물류창고, 야적장 적합)
- 광산구 내산동 임야 36,000㎡ 매 3억
- 남평읍 우산리 계획관리지역 답 3426㎡ 4억2천만원 (가든식당 적합)
- 장성군 삼서면 홍정리 대지 1316㎡ 매1억4천(지대높음, 남향)
- 담양군 수북면 수북리 계획관리지역 전 5,000㎡ 매 8억3천
- 담양군 월산면 계획관리지역 전 30,000㎡ 매 16억원
- 담양군 남면 학선리 대지 1390㎡ 매 3억1천만원
- 담양군 대전면 대치리 창고용지 4,500㎡ 매 21억원
- 담양군 봉산면 기곡리 전 3,000㎡ 매 1억8천만원

매물 접수, 상담 환영

☎ 문의 010-5536-0382 정현철
광산구 장덕동 롯데마트 부근