

# 개별공시지가가 광주 5.67%↑, 전남 6.19%↑

### 전국 땅값 2년 연속 5% 올라... 제주 19% 상승 최고

### 정부·공공기관 지방 이전 시설 확충 토지수요 증가

올해 전국 땅값이 5.34% 상승해 2년 연속 5%대 상승률을 유지했다. 광주와 전남은 각각 지난해에 비해 5.67%와 6.19% 상승률을 기록 전국 평균치에 가까웠다.

국토교통부는 1월 1일 기준 전국 3268만필지의 개별공시지가를 31일 공시한다고 30일 밝혔다.

올해 전국 지가 상승률은 5.34%를 기록해 작년 5.08%에 비하여 0.26% 포인트 올랐다. 전국 땅값은 2010년 이후 7년째 상승 추세를 이어가고 있다. 개별 공시지가 상승률은 2013년 3.41%에서 2014년 4.07%, 2015년 4.63%를 기록한 데 이어 작년과 올해는 5%대를 유지했다.

올해 땅값이 작년에 이어 많이 오른 것은 정부·공공기관의 지방 이전으로 기반 시설이 확충되는 등 토지수요가 증가했고 제주와 부산 등지에서 활발한 개발사업이 벌어졌기 때문이다.

권역별로 수도권은 4.36%, 인천을 제외한 광역시는 7.51%, 시·군 지역은 6.77%로 나타났다.

시·도별로 봤을 때 작년에 이어 제주(19.00%), 부산(9.67%)의 상승률이 단연 높았다. 이어 경북(8.06%), 대구(8.00%), 세종(7.52%) 등의 순이었다.

제주는 혁신도시 건설과 제2공항 건설

계획, 부산은 해운대 관광리조트 개발과 주택 재개발 사업, 세종은 중앙행정기관 이전에 따른 기반시설 확충 등의 영향으로 상승률이 높게 나타났다.

서울도 휴대 상권 개발 및 수서 고속철도역세권 개발사업 등의 영향으로 5.26% 올랐으나 전국 평균에는 미치지 못했다.

인천(2.86%), 대전(3.48%), 충남(3.70%), 경기(3.71%), 전북(4.75%) 등 7개 시·도는 전국 평균보다 상승 폭이 낮았다.

시·군·구별로 봤을 때 제주도 서귀포시가 19.41%, 제주시는 18.72% 올라 상승 폭이 두드러졌다.

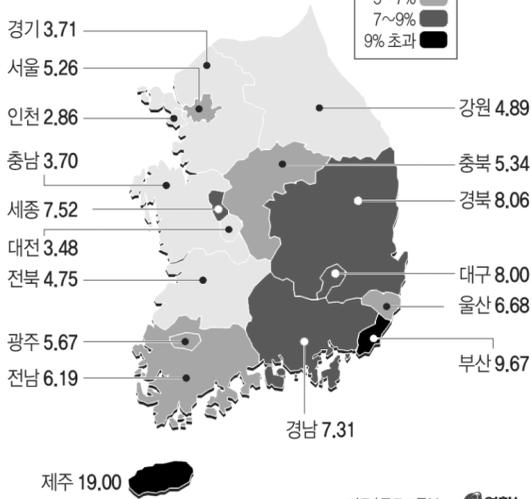
이어 경북 예천군(18.50%), 전남 장성군(14.50%), 서울 마포구(14.08%) 순으로 높았다. 예천은 도청 이전 신도시 개발, 장성은 나노기술 일반산업단지개발 등의 호재가 있다.

상승률이 낮은 지역은 전북 군산시(0.74%), 경기 고양시 덕양구(1.04%), 인천 연수구(1.11%), 인천 동구(1.21%), 경기 고양시 일산서구(1.22%) 순으로 낮았다.

전국에서 가장 비싼 땅은 '부동의 1위'인 서울 중구 명동8길의 화장품 판매점 '네이처리퍼블릭' 부지(169.3m)로 m당 가격이 8600만원에 달했다.

## 2017년도 개별 공시지가 상승률

전국 평균 : 5.34%



주거지 중에서는 서울 강남구 대치동 동부센트레빌 부지로, m당 가격이 1370만 원이었다.

공시가격은 보유세 등 각종 세금과 건강보험료 산정, 기초노령연금 수급대상자 결정, 공직자 재산등록 등에 광범위하게

활용된다.

개별공시지가는 부동산공시가격알리미(www.realtyprice.kr)와 해당 토지 소재지 관할 시·군·구 민원실에서 열람하고 내달 29일까지 이의신청할 수 있다.

김대성기자 bigkim@연합뉴스

## 청약저축 가입자 2000만시대 열다

### 출시 8년만에... 가입금액 4월 기준 57조2516억

주택청약종합저축이 출시 8년 만에 가입자수 2000만명 시대를 열었다.

30일 국토교통부와 금융결제원에 따르면 4월 말 기준 주택청약종합저축 가입자수는 총 2000만441명으로 2009년 5월 첫 판매 이후 처음으로 2000천만명을 돌파했다. 이는 지난 3월 말 기준 1985만 6241명에서 0.7% 증가한 것이다.

통장 가입금액으로는 4월말 기준 57조2516억원에 이른다.

주택청약종합저축은 공공주택에 청약할 수 있는 청약저축과 민영주택을 분양받을 수 있는 청약·부금의 기능을 합한 상품으로 일반 정기예금보다 금리가 높아 출시 당시부터 선풍적인 인기를 끌었다.

이후 출시 1년5개월 만인 2010년 9월 말 가입자 수 1000만명 시대를 연 이후 꾸준히 증가세를 보이면서 다시 6년7개월 만에 2000만명을 넘어섰다.

국토부는 2015년 9월부터는 청약제도 개편을 통해 청약저축과 예·부금의 신규 판매를 중단하고 주택종합저축으로 단일화했다.

그러나 올해 들어 통장 가입자 수 증

가세가 둔화하고 있다.

지난 1월 1947만3580명에서 2월에는 1967만6862명으로 1.0% 늘었으나 3월에는 1985만6241명으로 0.9%, 4월에는 0.7%로 증가폭이 줄고 있다.

청약통장 시장이 상당 규모로 커진 데다 지난해 11·3대책 이후 서울과 신도시 등 청약조정지역의 1순위 자격 요건이 1주택 이하 보유자로 강화되고 매매제한

한 부활, 분양권 전매제한 확대 등의 규제 조치가 영향을 미친 것으로 보인다.

주택청약종합저축의 1순위 가입자 수는 1105만4775명으로 집계됐다. 2016년 7월 처음으로 1순위가 1000만명을 넘어선 이후 7개월 만에 다시 100만명이 증가했다.

지역별로는 서울의 주택청약종합저축 가입자 수가 513만5224명으로 가장 많고, 경기도가 501만2489명, 부산 144만 1591명, 인천 106만7679명 등의 순이다.

광주는 55만여명 수준으로 저조했다. 광역시를 제외한 지방 광역시도에서는 경상남도가 105만6343명으로 유일하게 100만명을 넘겼다. 전남도는 40만명 을 겨우 넘겼다. /김대성기자bigkim@

## 광주 첫 헬스케어 특화... 효천지구 '중흥S-클래스 뉴스테이' 인기

### 주말 3만여명 몰려 성황 특별공급 경쟁률 11대1 남향에 채광·통풍 좋아

광주시 남구 효천지구 A-2블록에 들어설 '중흥S-클래스 뉴스테이' 주택전시관에 주말까지 3만여명의 내집 마련 수요자들이 몰려 성황을 이뤘다. 특히 3일간 진행된 특별공급에는 전체 152세대에 1665건이 접수되면서 평균 11대1의 높은 경쟁률을 보이는 등 인기를 실감케 했다.

이처럼 효천1지구 중흥S-클래스 뉴스테이가 높은 관심을 얻고 있는 이유는 광주 최초의 헬스케어 특화 기업형 임대아파트이기 때문으로 분석된다.

의무 임대 기간인 최소 8년 동안 안정적으로 거주할 수 있으며 청약자격에 제한이 없어 만 19세 이상이면 주택소유와 무관하게 누구나 청약이 가능하고 연 소득 7000만원 이하인 경우 연말정산 세액공제 혜택도 누릴 수 있다.

특히 헬스케어 특화 아파트라는 이름에 걸맞게 헬스케어 매니저, 대형병원 연계



지난 28일 광주시 서구 농성동 '중흥S-클래스 뉴스테이' 주택전시관에 7000여명의 내집 마련 수요자들이 몰려 성황을 이뤘다. <중흥건설 제공>

서비스, 셀프 건강 검진실 등 헬스케어 패키지가 제공되어 다른 곳과 차별화된 서비스로 만족도를 높인 것도 인기의 이유다.

또 실수요자들의 선호도가 높은 59㎡의 단일평형(A·B·C·D·E 5가지 타입 구성, 총 610세대)과 쾌적한 남향 위주의 단지 배치로 채광 및 통풍이 우수하며 다양한

수납공간으로 공간 활용성을 높인 것도 주목을 끌었다.

분양 관계자는 "효천1지구 중흥S-클래스 뉴스테이 아파트는 프리미엄을 품은 첫 번째 기업형 임대아파트로, 택지지구 프리미엄과 인근 개발 호재 등으로 향후 미래 가치 또한 지속적으로 상승할 것"이라며 "부담없는 임대비용과 다양한 혜택으로

많은 문의가 쇄도하고 있는 상황이다"고 전했다.

일반공급은 오는 6월5일에 발표할 예정이며, 6일부터 8일까지 3일간 당첨자 계약을 한다.

주택정보관은 광주시 서구 농성동 393-55번지에 위치해 있다. /김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

## 온비드 공매 광주·전남 관심 물건



### ◆ 광주광역시 북구 연제동 소재 아파트

- 소재지 : 광주광역시 북구 연제동 2-2 11층 1208호  
- 관리번호 : 2016-17841-001  
- 면적 : 대 19.9㎡  
건물 42.51㎡  
- 감정가격 : 금 70,000,000원  
- 최저입찰가격 : 금 70,000,000원  
- 입찰기간: 2017.06.12 ~ 2017.06.14  
- 내용 : 본 건물은 광주광역시 북구 연제동 소재 '광주양산초등학교' 서측 인근에 위치하며, 본건 주위는 아파트단지, 단독주택 등이 소재하는 주거지대임.

### ◆ 전라남도 순천시 왕지동 소재 전

- 소재지 : 전라남도 순천시 왕지동 657-5  
- 관리번호 : 2016-11236-002  
- 면적 : 전 504㎡  
- 감정가격 : 금 122,472,000원  
- 최저입찰가격 : 금 122,472,000원  
- 입찰기간 : 2017.06.12 ~ 2017.06.14  
- 내용 : 본 건물은 전라남도 순천시 왕지동 소재 '롯데아파트' 북측 인근에 위치하며, 주변은 단독주택 및 아파트, 상가, 임야 등이 혼재하는 지대로서, 지적 단독주택 등이 소재하는 주거지대임.

\* 인터넷 입찰은 온비드 홈페이지 (http://www.onbid.co.kr)에서 가능 (현장 입찰은 없음) 온비드 콜센터: 1588-5321

## 미르샘메디컬센터 | 임대분양

나주 대표 랜드마크형빌딩 | 임대분양

나주의 중심상장부에 건립된, 최초 메디컬센터 5월 입주임박!  
시외버스터미널~남고문을 잇는 중심상권에 위치한 최고의 입지!

- 1 767㎡ | 약국입점확정, 커피전문점, 편의점, 이동통신대리점, 브랜드의류, 축전문점, 대형천시장
- 2~5 794㎡ | 이비인후과, 내과, 피부과, 정형외과, 통증의학과, 신경외과, 가정의학과 등 전문병의원 환영
- 6 783㎡ | 전문병의원 및 푸에 레스토랑 등 대형연회장 환영

친철상당 | 첨단길잡이 공인중개사사무소 (광산구, 대표 이현민)  
062-972-8845 · 010-3635-5800

## 해남 [新] 프리미엄 101스퀘어 상가분양·임대

해남 [중심상거리] 누구나 임대지만 모두가 가질수 없는 해남 중심!  
새롭게 부상하는 그 곳, 황금알을 낳는 해남군청 중심상권의 프리미엄을 드립니다.

해남군청 바로 앞!  
[구. 광주은행 해남점]  
해남의 중심에서 성공을 꼭 잡으세요!

- 광역접근성**
  - 전남지역 사설부동산도 진도, 강진, 해남을 아우르는 교통의 요충지로서 빠르고 편리하게 이동
- 행정교육의 중심**
  - 군청, 법원, 세무서 모든 행정은 물론 위치
  - 해남고, 해남중학교, 해남초, 해남대입문, 해남초의 배움 교육 중심지
- 복합 테마상가**
  - 푸드, 의료, 의료, 미용, 학원, 법조관련 등 다양한 복합 테마상가
  - 폭발적인 인구증가 및 유동
- 안정된 수익**
  - 초 저금리 시대의 확실한 투자성!
  - 안정된 임대수익으로 대체불가 상품!
  - 두번다시 없을 [프리] 임대료 기복

분양·임대 1577-1901

세종 | 이규상  
사통 | 진보종합건설(주)