

가계부채 비율 87% '위험 수준' 경고

〈국내총생산 대비〉

한국경제연구원 지적

한국경제연구원 산하 연구기관인 한국경제연구원 연구원이 우리나라 가계부채가 위험 수준에 도달해 있다고 경고했다.

정지권에서 가계부채 감축 방안으로 논의 중인 총부채상환비율(DTI) 규제 강화와 관련해서는 경기 위축을 심화할 가능성이 크며 반대 입장을 밝혔다.

한국경제연구원은 최근 발표한 'LTV·DTI 변화가 가계부채에 미치는 영향 및 거시적 파급효과 분석' 보고서에서 "우리 경제의 가계부채 수준이 이미 양적으로나 질적으로 위험한 수준에 도달해 있다"고 밝혔다.

한경연은 우리나라의 국내총생산(GDP) 대비 가계부채 비율이 87%로 경제협력개발기구(OECD) 27개 회원국 평균인 74%를 넘을 뿐만 아니라 스웨덴, 캐나다 등 몇 개국을 제외하고 최상위권

DTI·LTV 규제 완화로 최근 10년간 급속 증가

OECD 회원국 중 최상위...경기 위축 심화 가능성

에 속한다고 지적했다.

질적 측면에서도 주요 선진국들의 가계부채가 20~30년 동안 점진적으로 증가해온 것과 달리 우리나라는 과거 10년에 걸쳐 매우 빠른 속도로 늘어 낙관할만한 수준이 아니라고 경고했다.

한경연은 이런 상황에서 주택담보대출비율(LTV)과 DTI 규제를 각각 강화할 경우 GDP에 미칠 영향을 시뮬레이션 등을 통해 분석했다.

기본적으로 과거 주택시장의 경험에 비춰 가계부채 정책변화의 효과가 단기적으로 큰 폭으로 나타났다가 2년 뒤에는 균형적인 경로를 수렴한다고 전제했다.

먼저 LTV 상한을 10% 하향 조정한다

고 가정하면 가계부채가 1천원 감소할 때 GDP는 15원 줄었다.

같은 수준으로 DTI 규제를 강화할 경우 가계부채가 1천원 줄어든 때 GDP는 21원 감소했다.

금액으로 환산하면 가계부채가 1290조원(작년 3분기 기준)에서 10% 경감할 때 LTV 규제 강화에 따른 GDP 감소액은 1조9350억원, DTI 규제 강화로 인한 GDP 감소액은 2조7090억원으로 분석됐다.

DTI 규제를 강화했을 때 나타나는 GDP 감소 효과가 LTV 규제 강화 시보다 최대 1.4배 큰 셈이다.

GDP 대비 가계부채 비율은 LTV 상한을 10% 낮췄을 때 6.3%포인트 하락했

고, 같은 방식으로 DTI 규제를 강화한 경우에는 10%포인트 떨어졌다.

이승석 한경연 부연구위원은 "경제 규모나 소득 수준보다 주택가격이 높게 형성된 우리 경제의 특성상 상환 능력을 고려해 대출 상환을 결정하는 DTI의 경우 차입규제 효과가 LTV보다 클 수밖에 없다"고 말했다.

이어 "차입규제가 강화되면 이에 대한 소비 탄력성이 큰 중·저소득층이 일반재와 주택에 대한 소비를 큰 폭으로 줄이기 때문에 경기가 위축될 가능성이 크다"고 주장했다.

그는 "경기가 불안정한 현시에는 가계부채 경감정책에 대한 선제조치로 경기 안정화를 추구할 필요가 있다"면서 "급진적인 규제를 실행하기보다는 추후 경기가 안정화되면 DTI 규제를 점진적으로 강화하는 편이 바람직하다"고 말했다.

연합뉴스



주택대출 등 차입규제가 강화되면 이에 대한 소비 탄력성이 큰 중·저소득층이 일반재와 주택에 대한 소비를 큰 폭으로 줄이기 때문에 경기가 위축될 가능성이 크다는 분석이 나왔다. 〈광주일보 자료사진〉

전세금 보장보험 20일부터 집주인 동의없이도 가입 가능

금융위, 신용카드 보험상품 모집비중 규제 3년간 유예

오는 20일부터 전세를 사는 사람들은 전세보증금을 때릴 경우 때 때 보상을 받을 수 있는 전세금 보장보험에 집주인의 동의 없이도 가입할 수 있게 된다. 신용카드사에 대한 보험상품 모집비중 규제는 2020년까지 3년간 유예된다.

금융위원회는 13일 이런 내용을 담은 보험업법 시행령 개정안이 국무회의를 통과해 관보 게재 등을 거쳐 오는 20일부터 시행할 예정이라고 밝혔다.

그동안에는 전세금 보장보험에 가입하려면 집주인의 사전 동의가 필요해 가입에 걸림돌로 작용했다.

전세금 보장보험은 집주인이 임대차계

약을 해지 또는 종료 후 30일이 지나거나, 임대차 기간 중 해당 주택이 경매, 공매 후 배당을 했는데도 임차인이 전세보증금을 돌려받지 못한 경우 전액 보상해주는 상품이다.

서울보증보험과 주택도시보증공사(HUG)에서 가입할 수 있다.

그동안 HUG의 전세금 보장보험은 집주인의 사전 동의 없이 가입은 가능했지만, 대상이 수도권은 전세보증금 5억 원 이하, 수도권 외부 지역은 4억 원 이하인 데다, 보증금 반환 채권양도계약을 필수적으로 해야 해 가입할 수 있는 대상이 한정돼 있었다.

서울보증보험의 전세금 보장보험은 보험가입대상에 제한이 없고, 채권양도계약을 하지 않아도 된다.

전국 72곳의 서울보증보험 영업지점과 가맹대리점으로 등록된 전국 65곳의 부동산 중개업소에서 가입할 수 있다. 금융위는 앞으로 누구나 손쉽게 전세금 보장보험에 가입할 수 있도록 이 보험에 가입할 수 있는 부동산 중개업소를 올해 말까지 350곳으로 확대할 예정이다.

보험요율은 아파트는 0.192%, 기타주택은 0.218%다. 전세금이 3억원이면 보험료는 50만~60만원 가량 되는 셈이다. 임차인 채권양도약정을 하면 20% 할인율이 적용된다.

금융위 관계자는 "통상 임차인들은 약자의 지위에 있기 때문에 집주인에게 사전

동의를 구하려면 걸려온 경우가 많았는데, 이제 동의를 받지 않아도 되니 가입자가 늘어날 수 있을 것"이라며 "서민들의 경우 전세보증금이 전세잔인 경우가 많아서 수요가 많은 편"이라고 설명했다.

지금까지 전세금 보장보험 계약건수는 지난 4월말 기준 2만4775건, 잔액은 4조 6000억원에 달한다.

금융위는 아울러 신용카드사가 모집하는 연간 보험상품 판매액 중 1개 보험사 비중이 25% 초과하는 것을 금지하는 보험상품 모집비중 규제 적용을 2020년까지 3년간 유예하기로 했다.

현재 3~4개 중·소형 보험사만이 카드 슈랑스를 통한 판매채널을 적극적으로 활용하고 있어 25% 초과 금지 규제를 적용하기가 곤란하기 때문이다. 연합뉴스

온비드 공매 광주·전남 관심 물건



◆광주광역시 북구 두암동 소재 임야
- 소재지 : 광주광역시 북구 두암동 267-10
- 관리번호 : 2017-01750-005
- 면적 : 임야 5,050㎡
- 감정가격 : 금 171,700,000원
- 최저입찰가격 : 금 171,700,000원
- 입찰기간 : 2017.06.26 ~ 2017.06.28
- 내용 : 본 건물은 광주광역시 북구 두암동 소재 '삼정초등학교' 남동측 근거리에 위치하며, 본건 인근에는 아파트 및 주택, 임야 등이 혼재한 마을주변 야산지대이고, 현황 자연림 및 점면도로 상태 땅지임.



◆광주광역시 북구 일곡동 소재 아파트
- 소재지 : 광주광역시 북구 일곡동 849-1 104동 705호
- 관리번호 : 2017-00306-001
- 면적 : 대 33.133㎡
건물 59.915㎡
- 감정가격 : 금 160,000,000원
- 최저입찰가격 : 금 160,000,000원
- 입찰기간 : 2017.06.26 ~ 2017.06.28
- 내용 : 본 건물은 광주광역시 북구 일곡동 소재 '일동초등학교' 북동측 인근에 위치한 한일아파트 104동 705호로서 주위는 대단위아파트단지 및 주상복합 건물 등으로 형성되어 있음.

* 인터넷 입찰은 온비드 홈페이지 (<http://www.onbid.co.kr>)에서 가능 (현장 입찰은 없음) 온비드 콜센터: 1588-5321

부동산 공동중개 막은 공인중개사회

공정위, 과징금 1000만원·시정 명령

공정거래위원회는 회원이 아닌 다른 공인중개사들과 공동 중개하는 것을 막은 서울 노원구 상계동 지역 공인중개사회(이하 상계회)에 과징금 1천만원과 시정명령을 내렸다고 13일 밝혔다.

공정위는 상계회에 회원뿐만 아니라 비회원에게도 공정위로부터 시정명령을 받은 사실을 통지하도록 명령했다. 공동중개는 매물을 확보한 중개업자가

다른 중개업자로부터 부동산 매수자를 소개받아 거래를 중개하는 방식이다. 상계회는 2011년 4월 비회원과 부동산을 공동으로 중개한 회원을 임원회의를

통해 제명했다. 지난해 2월 열린 정기총회에서는 상계동 내 정해진 지역 밖으로 사무실을 옮긴 중개사를 탈퇴시키기도 했다. 회원 자격을 잃으면 부동산거래정보망

에서 공유되는 상계동 지역의 매물 정보를 이용할 수 없어 사실상 영업을 쉽지 않다. 부동산거래정보망의 매물 정보는 대부분 사업자단체의 구성사업자들만 공유하고 있다.

공정위는 상계회가 2011년 유사한 행위로 시정명령을 받았지만 범 위반 행위가 개선되지 않고 있다는 점을 고려해 과징금 처분을 내렸다고 설명했다. 연합뉴스

개업·성업 안내

광주일보 구독신청 및 배달사고 문의 독자서비스국 062.220-0551

고 전 방
동구 공동 34-4 (중앙초등학교 후문) 도자기, 서양화, 고서화 전문판매점
☎062)224-4869

맘스터치 빛가람1호점
전남 나주혁신도시 빛가람중학교앞 단체주문 및 예약환영 "전화로 주문하시고 15분후에 매장을 방문하시면 바로 찾아가실 수 있습니다."
☎061)333-2256

바른글씨교정원
북구 서암대로 186 성지빌딩 3층 전담전문사거리 알뜰글씨 책임교정원, 학원생 수시모집 교대, 사대, 임용반, 취업반, 감사반 원장 직접 개인지도
☎062)525-9933, 010-8703-3378

갤러리 봄
동구 예술의 거리 20-6 회화, 설치, 조각 등 다양한 작품전시장
대표 최정화 ☎010-9078-1800

튼튼동물병원
동구 계림동 이마트상가층 각종 백신 및 미용 중성화수술, 호텔 각종애완용품 취급 전문
☎062)511-7582, 010-3263-7582

한마음정육식당
북구 용봉동 159-9 (북구정 전대후문) 정육식당형 돼지고기전문점 돼지1마리(1kg) 37,000원, 돼지반마리(500g) 19,000원, 국내산생삼겹(250g) 12,000원
대표 김진표 ☎062)261-8292

6·92 (육구이)
북구 우산동 중문로 33-1번길 (우산초등학교 후문입구) 긴장숯불석쇠구이, 숯불구이, 석쇠숯불곰탕 석쇠숯불막장 배달전문점
☎062)464-0692

행복공인중개사
동구 중앙로 218번지 고객만족, 책임중개
대표 강인철 ☎062)225-3303

으뜸공인중개사
북구 두암동 동시민교회앞 골목 아파트, 빌딩, 원룸, 주택, 상가 토지 전월세 및 매매임대 분양권 상담알선 책임중개 전문
☎062)263-5383, 010-6338-5383

신신 예술의 집
동구 공동 예술의 거리 기념품 전문 판매점
대표 서태석 ☎062)222-1936

고흥나루터
동구 지산동 705-9 (범원 뒷길) 하모(참장어), 사브사브 전문점 바다장어구이, 장어탕
대표 모복자 ☎062)222-3092

한국기담명리철학학회
북구 우산동 205-18번지 근린공원원 개인단체 환영(강의내용: 사주, 음력, 양력, 사주학, 수지학, 수축점, 이침)
☎062)432-1324

양지공인중개사
북구 두암동 부영아파트 정문앞 아파트, 빌딩, 원룸, 투룸, 상가, 임야, 토지, 경매, 권리분석
대표 전병양 ☎062)263-2223

박당화랑
동구 공동 51-18번지 예술의 거리 한국화, 서양화 매매 및 감정
대표 박환승 ☎062)222-6866

석당화랑
동구 공동 예술의 거리 병풍, 액자, 족자, 표구일체 고서화 위탁판매
대표 이석재 ☎062)222-3118

토산철학원
북구 두암동 예텐산부인과 정문옆 작명, 개명, 사주, 신수, 궁합, 택일, 상호명 개인지도함.
대표 이태연 ☎010-4106-5055

국수나무용봉점
북구 용봉동 1091-4번지 (국민은행 건물내) 모든 메뉴 포장가능, 도시락 단체 주문 받습니다
☎062)526-5475, 010-8621-5959

천수사백마장군
북구 중흥동 800-28 동부교육정보로 인생상담, 병점, 사주, 궁합, 부적 영으로 봅니다.
대표 허길배 ☎010-2828-2008