

동네 문제 내 손으로...우리 마을은 토론 중

#1. 지난 14일 광주 동구청소년수련관에서 열린 '학운동 마을의제 토의'. 이종진 주민자치부위원장이 "무등산 동적골 산책로가 딱딱한 돌 등으로 돼있어 걷기 힘든데 페타이어매트를 깔면 어떻겠느냐?"라며 산책로 정비 제안을 했다.

이에 대해 주민 문미경(여·50)씨는 "어머니와 매일 산책하는데 꼭신 꼭신한 페타이어매트를 깔면 좋겠다"고 찬성했다. 반면 장인성(69)씨는 "페타이어는 발암물질을 함유한 해로운 재료로 학교에서도 철거하는 추세다. 중금속 화학물질이 든 페타이어매트 설치 안된다"고 반대했다.

갑론을박 끝에 주민들은 투표로 결정하기로 했다. 페타이어매트 설치를 반대하는 주황색카드가 압도적으로 많았다. 마을의제 토의 결과, 이 제안은 폐기하기로 했다.

#2. 지난 10일 오후 3시 북구 용봉동 비엔날레 옆 초록습지공원 잔디밭. 용봉동 주민 500여명이 참석한 가운데 '마을총회'가 열렸다. 총회에서는 용봉마을의제 발굴해 협의·결정하기로 하고, 마을자원도 발굴해 나가기로 했다. 행정장터·문화공연·책놀이 등 다양한 부대행사도 열려 주민들의 참여가 높았다.

주민 스스로 마을 현안문제를 토의해 개선점을 찾고 해결해가는 '마을의제 토의'가 눈길을 끌고 있다.

광주시 동구는 김성한 청장장이 참석하는 '주민과의 대화'에서 주민들이 마을 최대 현안을 의제로 선정, 토론을 통해 해결하는 '마을의제 토의'를 열고 있다.

지산1동 주민들은 지난 7일 주민과의 대화에서 '조선대 후문 장미의거리 쾌적한 환경 조성'을 마을의제로 내놨다. '하루 1만명 이상 오가는 조선대 후문 거리가 쓰레기로 넘쳐나는데 어떻게 해결할 것인가'가 주제였다.

주민들은 "구정에만 맡기에는 한계가 있다"며 "자율청소단을 구성해 매일 1~2차례 쓰레기를 직접 수거하자"고 결정했다. 또 분리수거함 설치가 필요하다는 데도 의견을 모았다.

이날 토의에 참석한 지산1동 주민들은 "주민 간 이해관계 때문에 갈등과 다툼이 발생하는데 마을의제 토의가 마을문제 해



“제 의견은요” 지난 14일 광주 동구청소년수련관에서 열린 '학운동 마을의제 토의'에서 참석자들이 '동적골 산책로 페타이어 매트 설치 안건'에 대해 찬반 투표를 진행하고 있다. <광주시 동구 제공>

주민이 직접 행한다...광주 '마을 토론 문화'

동구, 산책로 정비·대학가 쓰레기 등 스스로 해결
북구 '마을총회' 장터·공연 열며 축제장으로 변신



광주시 동구 지산1동 마을의제 토의.

결의 통로가 돼 공동체 형성에 큰 기대가 된다"고 입을 모았다.

동구는 앞으로 총장동 '테이크아웃 잔 없는 시범거리 조성', 계림2동 '도란도란 행복마을 안전골목길 만들기', 산수1동 '아름답고 안전한 스토리텔링 골목길 만들기' 등에 대해 마을의제 토론을 실시할 예정이다.

김성한 동구청장은 "주민들의 건의사항 제안 위주로 진행해오던 주민과의 대화에서 탈피해 주민들이 직접 마을문제를 결정하고 해결하는 '마을의제 토의'가 주민 자치역량 강화에 크게 기여하고 있다"면서 "앞으로도 더 많은 주민들의 목소리를 구정에 반영하고 마을공동체를 강화하는데 최선을 다하겠다"고 말했다.

북구도 '마을총회'를 통해 마을 문제를 해결해가고 있다.

지난 10일 용봉동 마을총회가 열린데 이어 일곡마을 주민협의회는 오는 29일 일곡동주민센터 2층 대강당에서 마을총회를 열어 마을과제의 우선 순위를 정하고, 마을규약도 정할 계획이다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광주 서구, 저소득층 중개수수료 전액 지원

부동산중개업소 30곳 재능기부

광주시 서구는 저소득 주민을 대상으로 중개수수료를 전액 지원해주는 '사랑나눔 부동산중개사무소'를 운영한다고 20일 밝혔다.

서구는 65세 이상 홀로 사는 어르신과

한 차원 높은 복지서비스를 제공하기 위한 것이다.

사랑나눔 부동산중개사무소는 서구지역 공인중개사들의 자발적인 재능기부를 통해 운영된다.

중개수수료 무료 지원 서비스는 지정된 사랑나눔 중개업소(총 30곳)를 통해 이용할 수 있다.

사랑나눔 부동산중개사무소로 지정된 업소는 구청 홈페이지 및 지정업소 스티커

를 통해 확인할 수 있다.

서비스 이용을 원하는 주민은 대상자임을 확인할 수 있는 증명서류를 지참하여 지정된 사무소를 방문하면 된다.

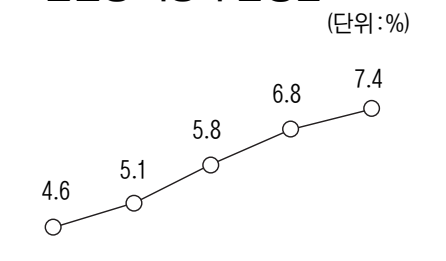
서구 관계자는 "사랑나눔 부동산중개사무소 운영은 재능기부를 통해 나눔 실천에 동참해 주신 부동산중개사무소 관계자들이 있기에 가능한 일"이라며 "구정에서도 적극 뒷받침하겠다"고 말했다.

/김형호기자 khh@kwangju.co.kr

선천성 기형아 건강보험 확대

선별검사·치아교정 등 적용 ■선천성 이상아 발생률 (단위:%)

내년부터 선천성 기형 진단과 치료에 대한 건강보험 혜택이 확대된다. 늦은 결혼에 산모의 고령화 등으로 갈수록 선천성 기형아 출산이 증가하는데 따른 정부 차원의 대응이다.



보건복지부는 내년부터 선천성 기형과 고위험 신생아에 대한 보험급여를 강화하기로 했다고 20일 밝혔다.

이를 위해 선천성 대사이상 선별검사와 선천성 약안면기형에 대한 구순비교 정수술 및 치아교정 수술, 신생아 청각 선별검사 등에 대해 건강보험을 적용하기로 했다. 여기에는 1200억원 안팎의 건보재정을 투입할 계획이다.

어린 선천성 기형아는 인구 1만명당 548.3명(남 306.8명, 여 241.5명)으로, 신생아 100명당 약 5.5명에 달했다.

보건당국과 의료계에 따르면 선천성 이상아의 발생률은 2008년 4.6%, 2009년 5.1%, 2010년 5.8%, 2011년 6.8%, 2012년 7.4% 등으로 늘고 있다.

16년 전인 1993~1994년에 태어난 기형아가 100명당 3.7명(1만명당 368.3명)에 그쳤던 것과 비교하면 급격히 늘어난 수치다.

이런 선천성 기형아 증가세는 임종한 안하의대 사회·예방의학교실 교수팀이 2009~2010년 사이 국내 7대 도시에서 출생한 40만3250명 중 건강보험진료비 청구서에 선천성 기형 질환으로 분류된

이들 데이터를 분석한 결과에서도 확인된다. 2009~2010년 국내 7대 도시에서 태

어난 선천성 기형아는 인구 1만명당 548.3명(남 306.8명, 여 241.5명)으로, 신생아 100명당 약 5.5명에 달했다. 16년 전인 1993~1994년에 태어난 기형아가 100명당 3.7명(1만명당 368.3명)에 그쳤던 것과 비교하면 급격히 늘어난 수치다. 이는 최근 결혼 연령과 평균 출산연령이 늦어져 고령 임신부가 늘면서 고위험 신생아가 증가하기 때문으로 의료계는 보고 있다.

오늘 회의는 옥상에서 해볼까?

광주 북구청 옥상, 협업·휴식공간 조성



스마트 워크 창조공간 조감도

광주 북구청사 옥상이 힐링복지공간으로 탈바꿈한다. 직원들의 정서적 안정과 힐링·휴식 공간을 제공, 즐겁게 일할 수 있는 직장분위기를 조성하기 위해서다.

광주시 북구는 직원들의 업무 생산성을 향상시키기 위한 '스마트 워크 창조공간 조성사업'을 본격 추진한다고 20일 밝혔다.

북구는 총 사업비 4억원을 투입, 청사 옥상 520㎡(157평) 규모의 유휴공간에 협업·복지·협치를 테마로 개방된 곳에서 자유롭게 의견을 공유하는 소통·협력공간, 일과 삶이 조화를 이루는 힐링·휴식공간, 도심 속 휴식처를 찾는 주민들 누구나 함께 할 수 있는 나눔·개방공간을 조성할 계획이다.

스마트워크 창조공간에는 지진 일상에서 잠시나마 벗어나 여유롭게 힐링할 수 있도록 자연친화 잔디와 데크, 정자형 화고라, 벤치 등 편의시설, 소형 화단, 향상, 비용 절감 등의 효과와 함께 일과 가정의 조화를 실현하기 위한 개념이다.

이 사업은 변화하는 조직과 업무 환경에 맞춰 일과 삶이 조화롭게 양립하고 가족친화적인 직장문화 개선 등을 통해 최상의 주민서비스를 제공하기 위해 마련됐다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

스마트워크 창조공간에는 지진 일상에서 잠시나마 벗어나 여유롭게 힐링할 수 있도록 자연친화 잔디와 데크, 정자형 화고라, 벤치 등 편의시설, 소형 화단, 향상, 비용 절감 등의 효과와 함께 일과 가정의 조화를 실현하기 위한 개념이다. 이 사업은 변화하는 조직과 업무 환경에 맞춰 일과 삶이 조화롭게 양립하고 가족친화적인 직장문화 개선 등을 통해 최상의 주민서비스를 제공하기 위해 마련됐다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

동구 수기동 상가매매

20층 중 6층
천변로 전망 최고

리모델링 완비/주차 완비
인테리어 5천만원 시공

보 1천만~월 70만

시세 1억6천
매가 1억1천(용5천)

010-6834-4600

영광 전원주택 매매

토지 151평, 건 42평 (준공2년)

가장조용하고 아늑한 동네
내부깔끔 / 주차 완비

매가 1억 (용 2천)

상무지구 상가 매매

10층 중 6층 (19평)
보 500만 월 44만

매가 8천300만

북구 중흥동 모아A.P.T

전대 정문 2분 . 광구역 2분
15층 중 10층 (50평)
방 4개 욕실 2개 (내부깔끔)

매가 2억4천(용 1억6,500만)

010-6832-9700

입찰부터 ~ 명도까지 건설개발, 리모델링 전문

(사무실) 상무지구 한국은행 맞은편

광주 북구 신안동(무인텔)
토지 366평, 건 985평
▶ 감평가 5억 → 최저가 36억

동구 대인동 (상가주택)
토 128평, 건 250평
월세 300여상 4층(주택)
▶ 감평가 8억8천 → 최저가6억2천

남구 송하동 (근린시설)
토지 138평, 건물 496평
월세 500 여상 (아파트입구 상가)
▶ 감평가 12억2천 → 최저가2억2천

서구 풍암동 (다가구 원룸)
토 101평, 건 223평
1층 (상가) 코너자리
월세 500 여상
▶ 감평가 9억8천 → 최저가 9억8천

010-7384-7800

법률 경매 (주)대신경매

구분 상가 (소액) 물건 추천

- 북구 신안동 (10층 중 3층 상가)
토 13평, 건 34평 (실평수), 월수익 100만원
▶ 감평가 1억4,600만 → 최저가 5천2백
- 동구 산수동 (다가구 원룸등)
토 83평, 건물 145평
▶ 감평가 4억4천 → 최저가 3억5천
- 서구 생촌동 (주택)
토 167평, 건 86평 (토지시세 약 400만)
▶ 감평가 4억9천 → 4억9천
- 광산구 장덕동 (7층 중 2층 상가)
건 40평, 수완지구 대방노블랜드 후문(코너)
▶ 감평가 3억8천 → 최저가 2억2천만
- 북구 신원동 (8층중 5층상가)
토 48평, 건 176평
▶ 감평가 9억9천 → 최저가 9억9천
- 상무지구4층상가
전용면적 19평, 월세 120 예상
▶ 2억6천 → 1억2천
- 상무지구4층상가
전용면적 39평, 월세 240 예상
▶ 5억4천 → 2억4천

※ 반값경매, 특수물건, NPL(다수있음) ※

- 경매교육 (기초반)
▶ 매주 월요일 (10시 30분)
경매기초부터 ~ 입찰까지
- 경매교육 (실전,투자반)

실전 교육되고
바로 수익창출 하실분

입찰부터
매매임대, 개발까지
원스톱강의

경매 부동산 같이 하실분
직원모집

서구 치평동 케이원오피스텔
(상무지구 한국은행,현대아파트 사이)

아파트경매물건 추천

- 서구 풍암동 풍암3차 대주아파트 (분양면적 35평)
감평가 2억2,300만 → 최저가 1억5,600만
- 북구 윤암동 벚산블루밍메가시티 (분양면적 49평)
감평가 3억5천만 → 최저가 2억4,500만
- 광산구 수원동 우미리아파트 (분양면적 33평)
감평가 3억3천 → 최저가 2억3천2백

010-6670-9800