관정 파고 관로 설치…극심한 가뭄에 '물과 사투' 벌이는 농민들

농어촌공사 "인력·장비 동원 농업용수 공급"

하상굴착·간이양수장·양수저류 설치 안간힘

농협광주본부·도시형농협 1000만원 성금도

농민들이 '물과의 전쟁'을 치르고 있다. 비가 자주 내리지 않았고, 그나마 올 장마도 비가 오지 않는 마른 장마가 예상돼 농촌에 비상이 걸렸다.

25일 기준 전남 지역 모내기 실적은 99%에 이르고 있다. 흔히 모내기 전, 강수량도 중요하지만 모내기 이후 모의 뿌리내림과 생육을 돕고 폭염으로 인한 증발에 대응하기 위해 지속적으로 논에 용수공급이 필요하다.

이에 전남 들녘 곳곳에서 물과의 사투를 벌이고 있다.

한국농어촌공사(사장 정승)에 따르면 물이 적어 '심각단계'에 이른 진도 둔전 저수지의 경우, 인근 담수호의 여유 수량을 임시관로를 설치해 공급하는 방안을 추진하고 영산호 물을 금호호를 거쳐 둔전저수지까지 들어오는 용수관로 설치공사를 진행하고 있다.

최근 이 현장을 방문한 정승 사장은 "섬지역의 경우 빗물 말고는 유입되는 물이 없어 더 어려움을 겪고 있다며 단기대책과 장기대책 병행을 통한 가뭄 장기화에 대비할 것"을 지시한 뒤 "4년 째 봄 가뭄이 반복되고 있는 만큼 기후변화에 대한 항구적인 가뭄대책을 정부와 긴밀히 협의해 나가겠다"고 밝혔다.

그동안 정승 사장은 가뭄으로 영농에 어려움을 겪고 있는 전국 현장을 방문하여 대처상황을 집중 점검하고 현장에 필요한 인력과 장비 등 공사보유 자원을 집중 투입했다.

또 한국농어촌공사 전남본부도 극심한 가뭄을 겪고 있는 서남부지역을 중심으로 하상굴착(32개소), 간이양수장(115개소) 양수저류(36개소)설치 및 운영 등 다양한 가뭄대책을 추진하고 있다.

최근 진도 둔전저수지를 찾은 한국농어촌공사 정승(오른쪽에서 두번째) 사장이 가뭄 실태를 살펴보고 있다. 〈한국농어촌공사 제공〉

광양지역의 경우, 광양시의 협조를 얻어 광양시하수종말처리장 방류수를 1일 2만4000t의 용수를 확보하고 있으며, 수어댐과 이사천에 송수관로를 연결해 일일 3만t의 농업용수를 공급하는 방안을 협의해 관로설치를 완료하고 농업용수를 공급하고 있다.

무안에서는 군관리 지역인 창포들녘에 공급되는 창포호 염도 상승으로 농업용수 사용이 어렵게 되어 무안군이 농어촌공사에 협조요청을 했다. 공사는 우회수로를 조성하고 무안양수장을 가동해 일일 10만t의 용수를 공급해 염농도를 희석한 농업용수를 공급하고 있다.

계속된 가뭄에 전남지역 용수확보현장을 찾고 있는 한국농어촌공사 정승 사장은 "4년 째 봄 가뭄이 반복되고 있는 만큼 기후변화에 대한 항구적인 가뭄대책을 정부와 긴밀히 협의해 나가겠다"고 밝혔다.

농협광주본부(본부장 박태선)과 광주지역 8개 도시형농협(광주·광주비아·남광주·북광주·서광주·서창·송정·하남농협)도 가뭄피해 농가 지원을 위해 그 동안 모금한 임직원 성금 중 1000만원을 지난 23일 전남지역본부(본부장 이흥묵)에 전달했다.

박태선 본부장은 "각계각층에서도 타들어가는 농심을 달래줄 수 있는 성금기탁이 이어져서 조금이나마 농업인에게 힘이 될 수 있었으며 좋겠다는 바램을 밝히며"광주본부도 지속적으로 가뭄극복을 위해 총력을 다하겠다"고 말했다.

농업용수 절약 운동도 시작됐다.

한국농어촌공사 광주·담양·화순지사(지사장 윤영철)는 계속되는 가뭄으로 지사에서 관리하는 저수지의 저수율이 평년대비 63.9%로 감소함에 따라 가뭄극복 비상대책을 추진하고 있다.

광주·담양·화순지사는 우선적으로 가뭄대비 농업용수를 절약하자는 현수막을 설치하고 극심한 가뭄으로 저수율이 낮은 담양 대방제등 5개소에 간이양수기를 설치하여 용수공급에 어려움을 겪고 있는 농경지에 물을 공급하고 있다. /오광록기자 kroh@kwangju.co.kr

"인력지원반 편성 가뭄피해 최소화"

농협광주본부

가뭄은 광주지역 농민들에게도 피해를 주고 있다.

농협광주본부(본부장 박태선)는 최근 지역농업인이 가뭄을 극복하고 영농에 전념 할 수 있도록 범 광주농협의 역량을 모으고 있다.

행정 및 유관기관과 긴밀한 협조체계를 유지하며 지난 10일부터는 계통사무소 단위로 인력지원반을 편성하여 가뭄피해가 큰 충효동 및 대촌지역에서 현장지원활동을 전개하고 있으며 물부족으로 모내기를 못하고 있는 지역부터 우선 관정시설 설치 지원에 나서고 있다. 지난 21일에는 양수장 펌프 고장으로 심각한 위험을 겪다 한국농어촌공사의 신속한 협조로 위기를 극복한 남구 대촌동 화장마을을 정승 한국농어촌공사 사장, 윤석군 전남지역본부장, 전봉식 대촌농협 조합장과 함께 방문하여 현장 점검 및 지원활동을 했다.

박태선 본부장은 "가뭄피해가 최소화 될 수 있도록 지자체 및 유관기관과 굳건한 상호지원체계구축을 위해 노력하겠고 지역 내 가뭄 우려지역에 대한 필요사항을 실시간으로 파악하여 농협재해지원자금 등을 통해 신속한 지원이 이루어질 수 있도록 최선을 다하겠다"고 말했다.

/오광록기자 kroh@kwangju.co.kr

최대 3.0%p 추가 우대금리 '행복이음 패키지' 가입 릴레이 캠페인

농협전남본부

농협전남지역본부(본부장 이흥묵)는 최근 도농상생과 농가소득 증대 지원을 위해 출시되어 판매하기 시작한 '행복이음 패키지' 상품 가입 릴레이 캠페인에 진행하고 있다.

지난 23일 이대훈 농협상호금융대표이사와 전남농협 이흥묵 본부장과 함께 나주 동강농협을 방문해"행복이음패키지" 통장에 가입하고, 판매 확대를 위해 홍보를 했다.

이 상품은 '도시와 농촌의 아름다운 동행'을 주제로 농협이 판매금액에 비례해 '아름다운 동행기금'을 조성하고 이를 통해 농업인 고객에게 최대 3.0%p의 추가 우대금리를 지원하는 농가소득 증대 상품이다.

농림 축산식품부 6차산업 인증사업자, 농업인월급제 약정 농업인, 급여이체 고객 등에 가입일 이후 최대 3년간 수수료 우대혜택도 제공한다.

또 '행복이음패키지' 상품은 고객이 가입만 하면 가뭄과 우박피해 등으로 어려움을 겪고 있는 농업인에게 실질적인 수익을 주는 상품이다.

이흥묵 본부장은 "농업인소득증대에 기여하는 '행복이음패키지' 상품 가입 범국민 운동에 적극적인 참여를 부탁 드리며, 앞으로도 농업인과 고객들의 니즈에 맞는 상품을 개발하여 농업활성화와 지역사회 발전에 기여하겠다"고 밝혔다.

/오광록기자 kroh@kwangju.co.kr

NH농협은행 전남영업본부, 현성오토텍 등과 전남쌀 판매 협약

NH농협은행 전남영업본부(본부장 유해근)는 최근 광주지역 ㈜현성오토텍, ㈜현대하이텍, 와이티에스(주) 등 3개 기업과 전남쌀 판매 확대 및동반성장을 위한 협약을 체결했다.

이날 협약식에는 유해근 본부장, ㈜현성오토텍 김창수대표, ㈜현대하이텍 김용구 대표, 와이티에스(주) 문영택 대표, 최대후 영암군농협쌀조합 공동 사업법인 대표, 김창래 동강농협RPC 장장 등이 참석했ㄷ.

협약에 따라 이들 기업은 전남 쌀을 사내식당에서 지속적으로 사용하고, 전남쌀 판로확대에 협조하며, 농협은 양질의 맛있는 쌀을 공급하고 기업에 대한 최고의 금융서비스를 제공하게 된다.

NH농협은행 전남영업본부 유해근 본부장은" ㈜현성오토텍, ㈜현대하이텍, 와이티에스(주) 등 도시 지역 우수기업이 전남 쌀의 실질적인 소비에 동참하고 도농상생을 적극 실천함으로써 쌀 생산 농가에 큰 힘이 될 것으로 기대되며, 앞으로도 쌀 판매확대를 통한 농가소득 5천만원 달성을 위해 최선을 다하겠다"고 밝혔다.

/ 오광록기자 kroh@kwangju.co.kr

국립수산과학원, 방어 인공종자 생산 성공

한국인들이 즐겨 먹는 생선인 방어를 대량생산하는 길이 열릴 전망이다.

해양수산부 국립수산과학원은 25일 방어 수정란 대량생산 및 인공 종자 생산에 성공했다고 밝혔다. 방어 대량양식 기술을 확보한 것은 일본에 이어 세계에서 두 번째다.

겨울철 고급횟감으로 널리 사랑받는 방어는 남해와 동해를 오가는 회유성 어종으로, 수온과 해류 등 해양환경 조건 변화에 따라 생산량의 변동이 심한 어종이다. 우리나라에서는 1965년 방어축양사업(일정한 단계까지 성장할 수 있도록 시설에서 사육하는 것)을 최초 시작한 이래 방어양식을 활성화하기 위해 노력해 왔으나, 해류를 따라 올라오는 자연산 치어를 잡아 키우는 정도의 양식 수준에 머물러 있었다.

국립수산과학원은 지난해 11월 어미 방어 80마리를 자연 상태와 같은 조건에서 사육하며 적정 시기에 배란을 유도하고, 호르몬 주사 등을 통해 지난 4월 수정란 414만 개를 대량생산하는 데 성공했다. /연합뉴스

마루힐 스퀘어 상가 입주자 모집공고

■ 『건축물의 분양에 관한 법률』 제 5조 및 시행령 제7조의 규정에 의거
무안군건축행정과-000호(2016-남악신도시개발사업소-신축허가-36)분양신고
■ 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임
(건축과(2016-남악신도시개발사업소-신축허가-36)) 2017. 06 .15 허가(변경)완료
■ 분양사업자(매도인 겸 시행수탁자) : 코리아신탁㈜ ■ 시공사 : ㈜중해건설
■ 공급위치 : 전라남도 무안군 삼향읍 남악리 2555
■ 대지면적 : 1977,30㎡
■ 건축물연면적 : 12,364,50㎡
■ 공급규모 : 문화및집회시설(공연장),근린생활및업무시설 44실 및 부속시설
■ 주차대수 : 96대
■ 건축물의 층별 용도 :
지하 01층 ~ 지하 02층(기계실, 전기실, 주차장 등), 지상 01층~지상 09층(문화및집회시설(공연장), 근린생활및업무시설)

■ 공급금액 및 납부일정
– 공급면적 및 공급금액 (면적단위: ㎡, 단위:원(VAT포함) (맨 아래페이지 공급면적표 참조)
– 분양금액 납부일정 (단위:원(VAT포함) (맨 아래페이지 납부일정표 참조)

■ 공통사항
• 상기 총 분양금액은 총, 항, 구조 등을 감안하여 책정한 금액으로 부가가치세가 포함되어 있습니다.
• 상기 분양금액은 각 근린생활시설 공히 소유권이전 등기비용, 취득세구등록세포함)가 포함되지 않은 금액입니다.
• 전용면적은 건축법에 따라 벽체 중심선을 기준으로 전용면적을 산정하였으며, 상기 분양금액은 분양신고 후 수리된 분양총액 범위내에서 조정 및 책정한 금액으로 분양사무실에 방문하여 확인하시기 바랍니다.
• 전체가 공용으로 사용하는 부분(전기실 기계실, 발전기실, 소방의 파난 등에 필요한 전체 층의 복도부분, 티.티/홀, 계단실 등은 각 호별로 지하주차장 및 건축심비상에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.
• 전체근린생활시설가 공용으로 사용하는 부분(전기실 기계실 발전기실, 티.티홀, 계단실, 주차장 등은 근린생활시설 전체공용으로 하며, 공용면적은 상불 전용면적 또는 공용면적 비율에 따라 배분되었습니다. (상게서의 동일기준)
• 중도금은 상기 지정된 시점에 납부해야 하며, 잔금은 입주 지정일에 완납하여야 합니다만, 납부일이 토/일요일, 공휴일일 경우 익일 은행 영업일 기준으로 함
• 대지지분은 실별 전용면적 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적의 등기면적이 최이가 발생할 수 있으며 연적은 소수점 3째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 3째 자리에서 버림 방식 차이로 인해 연면적과 전체 계약면적지는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 계약자는 이 부분에 대해서는 이의를 제기하지 않습니다.
• 분양대상 근린생활시설 44실로 구성되어 있으므로 청약 신청 시 세부사항은 분양 사무실을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.

청약방법 및 일정(근린생활시설)

■ 청약 신청자격 및 공급일정(근린생활시설)
– 분양공고일(2017년 06월 00일)현재 대한민국에 거주하는 만2세 이상인 본국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국 국적동포) 및 외국인포함) 및 법인
– 일반분양분은 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청이 가능합니다.
– 근린생활시설은 1인당 청약접수의 제한이 없으며 분양신청은 각 군별로 접수하여 각 군별로 추첨 및 결정합니다.

구 분	내 용
청약일정 및 장소	– 2017년 06월 29일 – 분양사무실 방문 청약 / 당사 분양사무실
당첨자 발표일/장소	– 2017년 06월 28일 (10:00 이후) / 당사 분양사무실
당첨자선정 및 총/호수 결정 방법	– 분양사무실내 공개추첨을 통하여 군당첨자를 무작위로 결정함. ※당첨자에 대한 개별통보는 하지 않음. – 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약 세대 발생 시 선착순방식으로 공급함. – 신청자격 착오로 인해 부적격자로 반영되는 경우, 계약체결이 불가하고 계약체결 이후에도 계약이 취소될 수 있음. 이에 대한 책임은 청약 신청자에 있음.

■ 청약신청금 납부방법

구 분	청약신청금	납 부 방 법
		무통장입금
근린생활시설	각군별 총액의 10%	농협 은행 코리아신탁(주)

※ 현장 수납은 불가함–청약금 은행 수납 후 입금증 지참 후 내방

■ 청약신청방법
– 분양사무실 방문 접수시 구비서류

구 분	내 용
본인 신청 시 (배우자 포함)	1. 청약신청서(분양사무실에 비치) 2. 본인 또는 배우자 도장(또는 서명) 3. 본인 확인용:주민등록증(본인)재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 등록증, 배우자 대리 신청 시 배우자 입증서류 추가 제출, 주민등록등본 등(배우자 관계 확인이 불가능한 경우 호적등본 등) 4. 청약신청금 무통장입금증 5. 청약신청금 환불 받을 거래 은행 계좌 사본(청약자 본인 명의)
제3자 대리신청 시	본인 또는 배우자 이외에는 모두 대리 신청자(직계존 · 비속 포함)로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함. – 청약자의 주민등록증 사본 1부. – 청약자의 도장(외국인이 인감된 서명으로 공급신청 위임시는 제출 생략) – 대리 신청자의 주민등록증(재외동포는 국내거주 신고증, 외국인은 외국인등록증), 인감(위임장으로 대체 가능), 위임장(인감인을시는 생략), 인감증명서
법인	1. 청약신청서(분양사무실에 비치) 2. 법인인감 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 제출) 3. 사업자등록증 4. 청약신청금 무통장입금증 5. 청약신청금 환불 받을 거래은행 계좌 사본(청약신청 법인명의)

※ 청약금 환불은 청약 신청시 환불계좌로 등록한 본인 명의의 계좌로만 입금되오니 유의하시기 바랍니다.
(단, 청약시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌임 경우 당시가 책임지지 않음)

■ 신청시 유의사항
– 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 당사에서는 책임지지 않습니다.
– 상기 제증명 서류는 청약일 기준 3개월 이내 발행분에 한합니다.
– 청약신청시 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재일력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약 체결 시 입주자에게 주민등록증(초본 등 관련서류를 청구하여 신청자격 유무를 대조, 확인한 후 일치할 경우에 한해 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
– 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
– 청약당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체 됩니다.
– 당첨자 확인은 분양사무실에서 본인이 직접 확인하여야 합니다.

■ 청약신청금 환불

환불일정	환불 방법
2017년 06월 30일 09:00 이후	– 분양사무실 청약 접수자 : 청약접수시 제시한 환불계좌 ※ 환불계좌 명의자와 청약자가 동일해야 환불가능

※ 환불시 청약신청금에 대한 기간이자는 지급되지 않으며 제출서류는 반환하지 않습니다.

■ 계약체결 및 계약금 납부방법(공통사항)
1) 계약장소 및 납부방법
• 당첨자 계약기간 : 2017년 06월 29일 09:00 ~ 16:00
• 계약체결장소 : 당사 분양사무실(전남 무안군 삼향읍 남악리 2553번지 중앙시장 108호 / 문의전화 061 283 6999)
• 계약금 납부방법 : 아래 분양대금 납부계좌에 무통장 입금(총, 호수, 및 계약자 성명 기재)하여야 하며 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납입으로 인정되지 않습니다.

구 분	납 부 방 법
	무통장입금
근린생활시설	수협 은행 코리아신탁(주)

* 지정된 납부일(중도금은 공급계약서 지정일 또는 잔금은 별도 지정일)에 중도금 및 잔금을 무통장 입금하시기 바라며, 입금시 층·호실 및 약자 성명을 필히 기재하여야합니다.
* 납부기일이 토요일, 일요일 또는 공휴일인 경우 납부기일은 익일 은행영업일로 합니다.
* 중도금의 납부일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
* 당첨된 호수를 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
* 입금증은 영수증으로 간주되므로 필히 보관하시기 바랍니다.

2) 계약시 구비 서류

구분	구 분 사 항
본인 계약시	• 청약신청 접수(영수)증 • 계약자 인감도장 • 계약자 인감증명서 1통 • 주민등록등본 1통 • 신분증 • 재외동포는 국내거소 신고증 사본 1통(국내거소 사실증명서 1통) • 외국인은 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인 등록 사실 증명서 1통) • 계약금 무통장입금증
법 인	• 청약신청 접수(영수)증 • 법인인감(사용인감 사용시 사용인감계 1통), 법인인감증명서 1통, 법인등기부등본, 사업자등록증 • 법인 대표이사 본인 계약시 신분증, 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 신분증 지참 • 계약금 무통장입금증
제3자 대리 계약시 추가사항	※ 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리 신청자(직계존비속 포함)로 간주하며, 상기 공통 구비서류 외에 아래 서류 추가 제출 • 계약자의 인감증명서 1통• 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(모델하우스 양식 비치) • 대리인의 신분증 및 인장

• 상기 제 증명서류는 청약신청일 기준 3개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다. (단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 공급신청서와 동일한 서류를 제출하여야 함)
3) 계약조건 및 유의사항
• 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보없이 「건축물의 분양에 관한 법률」 시행령 9조2항 규정을 통해 회사에서 임의 분양합니다.
• 신청자의 착오 접수로 인한 당첨 취소 및 부적격 결과에 대해서는 당사는 책임지지 않습니다.
• 신청시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 취소하며, 이로 인한 모든 책임은 신청인에게 귀속됩니다.
• 청약 신청일 서류는 반환되지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
• 당첨자 확인은 당사 분양사무실에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하고 개별 통보를 하지 않습니다.
• 주변의 신축으로 인한 건축사항, 인근 시설물의 변경과 근린생활시설 배치구조 및 층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인 계약체결을 하며, 이로 인하여 향후 어떠한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 기타 계약조건은 「건축물의 분양에 관한 법률」 을 준수합니다.

■ 중도금 대출
• 분양사업자가 지정한 금융기관을 통한 중도금 대출금액에 대한 이자는 관리형토지신탁 위탁자인 (유)우리개발산업이 준공전까지 납부하며 준공 이후에는 수분양자가 납부를 해야 합니다.
• 사용승인 득 하고 15일 이내 잔금을 납입을 안할시 상기호실 중도금대출금 이자 기납부금액 전액과 잔금납부시까지 연체료는 "수분양자가" 이자금하기로 한다.
• 대출관련 세부내용은 당사 분양사업장에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자 별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에서 사전에 확인하여야 한다.
• 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(대출제한 등)변경, 국제금융위기상황 발생 등으로 인하여 집단대출승인이 확정되지 않을 경우 중도금 대출조건 등이 제한 될 수 있음을 인지하고 대출이 제한 될 경우 분양대금을 본인 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
• 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량거래자 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며 미납시 연체료가 가산됨)하여야 하며, 대출 불가사유로 인한 계약 해지를 주장 할 수 없습니다.

■ 준공예정일 : 2018년 08월 예정 • 준공예정일은 공정에 따라 변경될 수 있습니다.
■ 입주(입점) 예정일 : 2018년 08월 예정(사용승인 이후)
• 입주(입점) 예정일 : 2018년 08월 예정입니다.
• 입주(입점)예정일은 공정에 따라 변경 될 수 있으며, 정확한 입주(입점)일자는 추후별도 통보합니다.
• 실입주(입점)일이 입주(입점)예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 분양대금을 실입주(입점) 지정일에 함께 납부하셔야 하며, 선납할인을 적용 되지 않습니다.

■ 공통 유의사항
• 공급면적 표시방법을 종전의 평형대신 ㎡이 표시 법정 단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다.
(평형 환산 방법 : 평별면적(㎡)*0.3025)
• 면적은 소수점 2째 자리까지 표현되므로 면적 계산상 소수점 3째 자리에서 버림 방식 차이로 인해 연면적과 전체 계약면적과는 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며 계약자는 이 부분에 대해서는 이의를 제기하지 않습니다.
• 실별 계약 면적과 대지 면적이 법령에 따른 공부정리 절차로 인한 차이 등 부득이한 사유로 변동 시 공급 가격에 의한 정산처리 합니다.
• 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약 포기로 간주하고 별도의 통보를 하지 않습니다.
• 보존등기 및 소유권 이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
• 계약 체결 후 부득이 해약하는 경우 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다.
• 준공 전후 개인 또는 임의단체별 구성하여 설계변경에 해당하는 세대 내·외 및 공용부분 시설물 등의 추가 또는 변경을 요구할 수 없습니다.
• 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비 선수금이 부과됩니다.
• 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 이를 해태함으로써 발생하는 불이익 등을 공급회사에 이의를 제기하지 못합니다.
• 중도금 대출에 필요한 보증수수료 등 제반경비는 계약자의 부담으로 하며, 계약자 사정에 의한 중도금대출 불가자는 납부조건에 따라 계약자가 직접 분양대금을 납부해야 합니다.
• 공급안내서, 안내문 등에 표시된 각종시설(학교,지하철,도로망,공공청사, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지등)은 허가 관청 및 국가시책에 따라 변경될 수 있습니다.
• 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 당사에 서면(주민등록증 포함) 통보하시기 바랍니다. 변경 통보를 하지 아니하여 받은 손해에 대하여 당사에 일체 이의를 제기할 수 없습니다.
• 상기계약자는 동 상가를 관계법령에 따라 적합한 용도로 운영하여야 하며, 건축법 등 관계법령과에 의거 용도제한 업종이 있으니 청약전에 반드시 확인하시기 바랍니다.
• 상가 사용에 대한 제반사항(영업허가, 상가관리, 용도변경 등)은 매수자의 책임이며, 당사는 일체의 업종보호책임이 없습니다.
• 상가의 대지는 분할되지 않는 대지로서 상가 대지 내 일정면적의 지분으로 배분되어 있습니다.
• 건축물대장 등록업무지침에 따라 최초 건축물대장 등록 시 상가의 세부용도(업종)가 지정될 수 있으며, 계약자는 세부용도(업종) 지정에 협조하여야 합니다.
•근린생활시설 입주 후 옥외광고물 설치할 시에는 OO시 OO구 옥외광고 등 관련조례를 준수하여야 합니다.
• 계약 전 사업부지 현장을 확인하시기 바라며 현장여건 및 주변환경 미확인 등으로 발생하는 민원에 대하여는 향후 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.
• 취득세는 납부원인이 발생한날(통상 잔금납부일)로부터 30일 이내에 납부하여야 하며, 이와 관련한 사항은 관할 세무과에 문의하시기 바랍니다.
• 본 사업부지는 주변에 도로, 상가, 자동차 정비센터와 인접 배치하고 있어 해당 시설로 인하여 소음, 진동, 매연, 분진 등이 발생할 수 있으며, 이는 추후 계약해제, 손해배상청구대상이 되지 않으니 이점 유의 하시어 청약 및 계약 전 확인 해야함
• 건축법 및 건축물분양에 관한 법률에 의거한 경미한 사항의 변경은 계약자의 동의가 있는 것으로 간주하고, 사업주체가 경미한 사항의 변경인허가를 진행할 때 계약자는 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
• 각종 홍보·안내물(카다로그 등)에 표시된 컴퓨터그래픽 및 마감재(규격,재질,디자인,색상 등), 분양사무실내 전시모형(건축물,조경,시설물, 단위세대 등)은 개략적인 이해를 돕기 위한 자료이며 현장여건에 따라 실제 시공과는 다를 수 있으며, 시설물의 위치와 규모는 측량결과, 각종평가 심의 및 현장여건에 따라 다소 변경될 수 있음.
• 각종 홍보물 및 배치도의 대지경계선은 최종측량결과에 따라 다소 변경될 수 있음.
• 각종 분양 홍보물에 사용된 평면도는 입주자의 이해를 돕기 위하여 제작된 것으로 실제 시공 시 현장여건 등에 따라 다소 상이할 수 있음.
• 공급안내서, 안내문 등에 표시된 각종시설(학교, 지하철, 도로망, 공공청사, 차도, 하천, 광장, 공원, 녹지등)은 허가 관청 및 국가시책에 따라 변경될 수 있음.
• 대지주위의 도시계획도로에 대한 사항은 다소 변경 될 수 있음.
• 청약신청시 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 공급신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없음.
• 신청 및 계약장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 당사와 무관한 사항임.
• 공유시설물 및 대지는 상가 입주자와 공동으로 사용하여야 함.
• 각종 광고 및 홍보유인물에 표기된 도로 등의 주변개발 조성계획은 각각의 주체가 계획, 추진예정 및 실행 중인 상황을 표현한 것으로써 향후 변경될 수 있음.

■ 관리형 토지신탁
• 본 계약은 「신탁법」 및 「자본시장과 금융투자업에 관한법률」에 의한 토지신탁을 원인으로 한 신탁재산으로 시행위탁자 (유)우리개발산업과 시행수탁사 코리아신탁(주), 시공사 (주)중해건설 간 체결한 관리형토지신탁계약 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로 분양계약자는 다음사항을 인지하여야 합니다.
• "본 사업은 시행자인 (유)우리개발산업이 수탁자인 코리아신탁(주)에 시행을 위탁해 진행하는 관리형토지신탁사업으로서, 실질적인 건축주는 위탁자인 (유)우리개발산업이고, 코리아신탁(주)는 관리형토지신탁계약의 수탁자로서 의무만을 부담한다.,
• "분양수입금계좌은 당신 분양계약은 무효로 한다.,
• "본 공급계약 대상 재산에 대한 일체의 하자보수책임(사용승인 전 하자 포함)은 관계법령에 의거 위탁자인 (유)우리개발산업 및 시공사인 (주)중해건설이 부담하며, 수분양자는 코리아신탁(주)에게 하자보수를 청구할 수 없다.,
• "신탁해지 등의 사유로 위탁자 겸 수익자 (유)우리개발산업과 수탁자 코리아신탁(주)가 체결한 관리형 토지신탁계약이 종료되는 경우 또는 분양목적물의 소유권이전이 완료되는 시점 중 선도래 시점에 수탁자가 분양계약상 매도인 지위에서 가지는 모든 권리와 의무는 위탁자 겸 수익자 (유)우리개발산업에게 면책적으로 포괄승계된다.,
• "수분양자가 납부한 분양대금은 토지비, 공사비 등의 지급에 사용될 수 있다.,
• "코리아신탁(주)는 "매수인"에게 공급계약상의 책임을 부담하는 경우에도 신탁재산 및 신탁계약의 업무범위 내에서만 책임을 부담하며, "매수인"은 등기부로 공시되는 신탁원부의 내용을 확인하여야 한다.,
• "분양계약체결 후 60일이내에 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」에 의거 위탁자의 책임으로 부동산거래 신고를 완료하여야 하며, 수탁자와 분양계약자는 이에 적극 협조하여야합니다. 단, 이를 해태하여 과태료 또는 벌금 등이 부과될 경우 위탁자의 책임으로 납부하도록 한다.
(단, 분양계약자의 비협조로 인하여 과태료 또는 벌금이 부과되는 경우에는 분양계약자가 위탁자와 연대하여 그 책임을 지도록 합니다)

■ 「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」에 따른 광고 · 표시사항
• 등록업자 : 서울 강남구 테헤란로 508(대치동, 해성2빌딩 10층) 코리아신탁㈜, 부동산개발업등록번호: 서울 090081, 사업방식: 관리형토지신탁
• 소유권에 관한사항: 대지소유권 100% 확보 · 소유권 이전형태: 잔금 완납시 개별등기
• 2017년 06월 15일(건축허가(변경) 완료)

■ 사업관계자 명칭

구 분	매도인 겸 수탁자	시공사	납 부 방 법	분양대행사
회사명	코리아신탁(주)	㈜중해건설	(유)우리개발산업	(주)대륜D&C
주 소	서울 강남구 테헤란로 508 대치동, 해성2빌딩 10층	전라남도 영암군 도포면 봉호리 743-14	전라북도 전주시 완산구 서곡2길 13-11, 1층	충남 아산시 배방읍 광장로 1777-10 1415호
전화번호	02-3430-2000	062-524-6255	063-276-8800	061-283-6999

■ 분양사무실 위치 및 분양문의 : 전남 무안군 삼향읍 남악리 2553번지 남악중앙시장 108호 (문의전화 : 061 283 6999)
※ 본 공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 분양사무실로 확인해 주시기 바랍니다.

2017년 6월 26일