

# 송정역복합센터 부지 매입 돌입...사업 속도

광주시 250억 계획안 의회 제출  
통과면 시행사 지정 등 연내 착공  
개발계획 확정 등 여전히 변수

광주시가 그동안 부지 문제로 제자리 걸음을 걸었던 송정역 복합환승센터 개발사업을 위한 토지 매입 절차에 들어가면서 사업이 속도를 낼지 주목된다.

25일 광주시에 따르면 송정역 복합환승센터 사업부지 매입을 위한 공유재산 관리계획안을 최근 시의회에 제출했다.

이 계획안은 땅을 구입하기 위해 시의회에 승인을 요청하는 절차로, 사업 추진 여부의 열쇠였던 부지 문제가 사실상 해소됐다는 점에서 의미가 남다르다.

매입할 면적은 1만5000여㎡에 가격만 250억원대로 추산된다.

이 사업은 S건설 컨소시엄이 2480억원을 투입, 송정역 일대에 상업·업무·문화시설 등 지하 5층 지상 9층 규모의 복합역사와 환승주차장을 건립하는 대규모 프로젝트로 2010년부터 추진됐다.

애초 계획은 올해 완공할 예정이었지만, 사업부지내 코레일과 철도시설공단 소유 부지 문제로 수년간 끌어오면서 사업은 단 한 발짝도 나아가지 못했다

광주시는 개발업체와 특수법인(SPC)를 구성하고 매입한 토지를 현물출자하는 방식으로 사업에 참여한다.

이 경우 현행 공유재산 관리법상 20년 동안 매입한 부지 매입 절차가 마무리되면을 초과할 수 없는 기부채납 조건을 피할



광주시가 최대 현안 중 하나인 송정역 복합환승센터 개발사업을 위한 토지매입 절차에 나선다. 그동안 토지 문제로 지지부진했던 사업이 탄력을 받을지 주목된다. <광주일보 자료사진>

수 있어 애초 계획대로 위탁조건을 30년으로 늘려 줄 수 있다.

민간 개발업체는 위탁 기간을 20년으로 하면 사업성이 낮다며 참여 포기 의사를 밝혀왔던 것으로 알려졌다.

광주시는 부지 매입 절차가 마무리되면 연내에 개발계획서 승인, 사업시행자 지정

등을 끝내고 착공한다는 계획이다.

윤장현 시장은 지난해 10월, 시의회 답변에서 2017년 안에 착공해 2019년 말 공사를 완료한다는 구상을 밝힌 바 있다.

그러나 코레일 측이 부지 매각 조건으로 복합환승 주차장 운영권을 요구하는 것으로 알려진 데다 개발계획 확정 등 변수는

여전하다.

광주시 관계자는 “SRT개통으로 이용객이 급증하는 등 환승센터 건립이 시급하다”며 “최대 걸림돌인 부지 매입이 막바지에 이른 만큼 조속히 해결한 뒤 최대한 이른 시일에 착공되도록 하겠다”고 말했다. /최권일기자 cki@kwangju.co.kr

## 광주역 주변 활성화 시동

북구, 2020년까지 60억 투입...일자리 등 11개 사업 진행  
중흥시장→청년창의지식시장...공작소 특화거리 조성 등

“역전(驛前)의 역전(逆轉)”. KTX가 진입하지 않아 침체하고 있는 광주역 주변을 되살리는 ‘역전의 역전’ 사업이 추진된다.

광주시 북구는 26일 광주역 주변 도시재생 프로젝트인 ‘광주역의 역전(逆轉), 청춘 창의력 시장 만들기’ 사업의 성공을 위해 LH(한국토지주택공사) 광주전남본부와 업무협약을 맺는다.

광주역 주변은 KTX가 진입하지 않음으로써 유동인구가 줄어들어 상권이 쇠퇴하고, 인구 유출로 인한 거주환경 악화, 청년층 인력 손실을 겪는 등 도시공동화가 심화하고 있다.

북구는 이를 해결하고자 지난해 국토교통부 주관 ‘2017년 도시활력증진 지역개발사업 공모’에 응모, 국비 30억원을 확보했다.

북구는 오는 2020년까지 중흥시장 인근 13만4000㎡ 일대에 총 사업비 60억원을 투입해 청년 일자리 창출, 가로환경정비, 프로그램 운영 등 11개 세부사업을 진행한다.

전통시장인 중흥시장을 청년창의지식시장으로 탈바꿈한다. 대인시장이 문화예술시장으로 변모했다면 중흥시장은 공업 기반으로 한 청년지식시장으로 거듭난다는 구상이다. 북구는 이 사업에 12억 5000만원을 투자할 방침이다.

또 인근의 빈공장이나 빈점포를 활용해 공작소 특화거리를 조성할 계획이다. 광주역과 아시아문화전당을 잇는 구간에 쌈지공원·쉼터·걷고 싶은 거리 등을 조성하는 ‘문화 트레일’ 사업도 진행된다. 중흥동 일대 공업사와 청년기업이 함께 하는 ‘메이커스 페어’도 개최할 방침이다.

■ ‘광주역의 역전(逆轉), 청춘 창의력 시장 만들기’ 사업안



마을학교·도서관·전시관으로 활용 가능한 마을공동체센터를 만들고, 주민·상인·청년활동가들이 참여하는 마을협의회를 구성해 친환경 생태골목길 조성, 깨끗하고 쾌적한 가로환경개선 등에도 나선다.

북구는 이 같은 사업을 LH 광주전남본부와 함께 한다고 밝혔다. LH는 주민협의체 운영과 함께 분야별 전문가 의견 수렴

등을 통한 세부적인 사업계획을 수립·시행하고, 북구는 사업비·사업부지 확보 등 행정업무를 적극 지원한다는 것이다.

송광은 북구청장은 “이번 사업이 광주역 주변 도심활성화에 이바지하고, 도시재생을 통한 지역경제의 지속가능한 발전의 기틀을 다지는 계기가 될 것으로 기대한다”고 말했다. /박정욱기자 jwpark@

## 대기업들 ‘광주형 일자리’에 관심

LG경제연구원 현지조사...윤장현 시장 등 만나

문재인 정부의 일자리 창출 대표 모델로 주목받고 있는 이른바 ‘광주형 일자리’에 대해 국내 대기업들도 큰 관심을 보이고 있는 것으로 나타났다.

25일 광주시에 따르면 LG경제연구원(LGERI) 소속 연구위원 3명이 최근 1주일 가까이 광주에 머물며 ‘광주형 일자리’에 대한 전반적인 내용에 대해 현지조사를 벌였다.

LG경제연구원은 국내 제계 서열 4위인 LG그룹이 1986년 4월 설립한 싱크탱크 조직이다. 삼성경제연구소와 더불어 양대 민간 경제연구소로 꼽히며 국내 경제의 트렌드를 이끈다는 평가를 받고 있다.

경제 전문가들로 구성된 이들은 지난 12일 윤장현 광주시장과 ‘광주형 일자리’ 콘트롤타워를 맡고 있는 박병규 광주시 사회통합추진단장을 잇따라 만나 추진배경과 방향 등에 대해 이야기를 나눴다.

앞서 노사민정이 참여한 ‘광주시 더 나은 일자리위원회’ 14차 실무협의의를 직접 참관하기도 했다. 아울러 ‘광주형 일자리’ 연구용역을 담당했던 연구원과 상공회의소, 경영자총협회, 한국노총을 비롯한 지역 내 고용노동 전문가 등을 만나는 등 단순한 조사 차원을 떠나 실무 차원의 조사를 벌인 것으로 알려졌다.

이 과정에서 연구원 측은 광주형 일자의 4대 원칙인 ▲적정임금(연대임금) 실현 ▲적정근로시간 실현 ▲원·하청 관계 개혁 ▲노사 책임경영 구현 등에

대해 현미경 조사를 벌인 것으로 알려지고 있다.

또한, LG경제연구원 관계자들은 광주형 일자리 모델의 진전된 내용과 이에 따른 기업유치 방향, LG전자 창원공장 현장 접촉 여부 등에 대해 꼼꼼히 조사한 것으로 전해졌다.

이밖에 기업들의 투자 가능성과 지역민 분위기, 노조 분위기 등도 점검한 것으로 알려졌다.

박병규 광주시 사회통합추진단장은 “LG연구원 관계자들의 이번 현지 조사는 일반적인 연구조사라기 보다는 실무차원의 꼼꼼한 조사였다는 점에서 아마도 그룹의 지시가 있었던 것 같아 보인다”면서 “향후 기업들의 투자 가능성과 지역민 분위기, 노조 분위기 등을 점검하고, 크로스 체크 등 아주 철저한 조사가 이뤄졌던 것으로 알고 있다”고 설명했다.

특히 LG가 전기차 배터리 분야에서 세계적 기술력을 지녔다는 측면에서 광주시는 기대감이 상당하다.

LG그룹 이외에도 현대·기아차 그룹도 지속적으로 ‘광주형 일자리’ 모델과 관련한 추진상황 등에 대해 스크린을 하고 있는 것으로 전해졌다.

이처럼 국내 굴지의 대기업들이 ‘광주형 일자리’를 생산 현장에 적용할 수 있는지를 두고 다각적인 정보 수집에 나선 것으로 알려지면서 재계에 광주형 일자리 실현과 확산이 이뤄질지 주목된다. /최권일기자 cki@kwangju.co.kr

## 을 추석부터 명절 고속도로 통행료 면제

감면액 450억 추정...전기·수소차는 9월부터 50% 감면

을 추석부터 명절 고속도로 통행료 면제된다.

문재인 정부 국정기획자문위원회 박광은 대변인은 지난 23일 서울 통의동 국정기획위 기자실 정례브리핑에서 “문재인 대통령의 고속도로 관련 대선공약 가운데 명절 통행료 무료화 공약을 이번 추석부터 시행하기로 했다”고 밝혔다.

이에 따라 앞으로 설·추석 당일과 전날, 다음날 등 사흘간 전체 고속도로에서 통행료가 면제된다.

박 대변인은 “올해 추석의 경우 10월 3일~5일이 통행료 면제 기간에 해당한다. 전체 감면액은 450억원 규모로 추정된다”고 설명했다.

박 대변인은 “명절 교통량의 약 71%가 이 사흘에 몰려있기 때문에, 이용자들에게 혜택을 최대한 많이 주자는 취지에서 이같이 결정했다”고 말했다. 이어

“연휴가 나올 이상이 될 경우 모든 기간을 무료화하기에는 무리가 따른다고 판단했다”며 “일각에서는 이번 조치로 이 사흘에 오히려 교통량이 더 몰릴 수도 있다는 우려도 나왔다. 이외에도 다양한 문제가 나타날 수 있는데 상황을 반영해 보완을 하겠다”고 설명했다.

또 국정기획위는 전기차·수소차 등 친환경차의 고속도로 통행료를 오는 9월부터 50% 감면하기로 했다.

아울러 평창동계올림픽 기간인 내년 2월~3월 27일間は 영동고속도로 통행료를 무료화해 행사의 성공적 개최를 지원하기로 했다고 박 대변인은 설명했다.

이와 함께 국정기획위는 대통령 고속도로 요금 관련 공약 가운데 광주~대구 구간 무료화 등에 대해서는 연구용역을 맡기는 등 의견 수렴을 거쳐 중장기 과제로 추진하기로 했다. /박지경기자 jkpark@

### 부실채권 못받은 돈 회수

판결문, 공증·공사대금·각서·운송료  
차용증·거래장부·계약서·입금 내역  
녹취등 각종채권상당

▶ 절대 선수금, 출장비용 없음 ◀  
(재산조사비, 법적비용은 필요에 따라 발생될 수 있음)

- 채무자 재산, 신용·주거래은행·차량등 파악
- 실거주지파악가능
- 법인회사 부도시 회수 가능
- 전국 68개 점포로 전국가능

▶ 국가신용관리사가 직접관리 ◀

선수금만 주고 돈도 못 받고 계산분들이 많으나 당사는 여러분의 재산을 회수한 후 수수료를 받고 있습니다.

당사는 내재산이다라는 마음으로 항상 최선을 다하고 있습니다.  
(24시간 상담가능)

### 새한신용정보(주)

010-6833-1600  
직통전화 062)513-4306

### 태광공인중개사

상 가 건 물

1. 쌍촌동 5층 상가건물 대200㎡ 매11.8억원(보9,500 월500 포함)
2. 월곡동 4층 상가건물 대471㎡ 매14.8억원(보1.5억 월780 포함)
3. 용봉동 4층 상가건물 대468㎡ 매11.8억원(보1.2억 월650 포함)
4. 신가동 3층 상가건물 대273㎡ 매9.3억원(보8,000 월450 포함)
5. 신창동 3층 상가건물 대1,050㎡ 매50억원(보6억 월2,000 포함)
6. 노대동 3층 상가건물 대831㎡ 매26억원(보1.5억 월1,222 포함)
7. 월산동 6층 상가건물 대397㎡ 매17억원(보1억 월1,000 포함)
8. 서석동 4층 상가건물 대120㎡ 매4.8억원(보5,000 월180 포함)

상 가 주 택

1. 산정동 3층 상가주택 대180㎡ 매8억원(보6,000 월370 포함)
2. 일곡동 3층 상가주택 대360㎡ 매6.8억원(용2.7억 보9,000 포함)
3. 장덕동 3층 상가주택 대310㎡ 매10.3억원(보3.7억 월280 포함)
4. 일곡동 3층 상가주택 대250㎡ 매5.9억원(보6,000 월240 포함)

공 장 / 토 지 / 기 타

1. 도천동 하남신단9번로 광산C 입구 공장2동 대1,218㎡ 매12억원
2. 진도군 군내면 나리 바다조방 임야48,600㎡ 매6.6억원
3. 신가동 생산복지 담745㎡ 매3.65억원
4. 하남동 일반상업지역 대로변 대770㎡ 매23억원
5. 광산구 도천동 자연복지 전1,207㎡ 매2.9억원
6. 산월동 자연복지 택지조성완료 대290㎡ 매3.3억원
7. 장성군 남면 녹진리 1중일반주거 전2,115㎡ 매2.8억원
8. 매곡동 대광로제비암 1층 상가 주출입구근로 71㎡ 매5.2억

부동산 매물 상담 환영

010-2572-4663 홍창경  
북구 문화예술회관 근처

### 쇼핑몰 MD, 웹디자이너 모집

농업회사법인(주)조이아드와 함께 온라인 식품산업을 선도할 책임감 있고 열정적인 인재를 채용합니다.

당사는 2001년부터 17년간 종합쇼핑몰, 홈쇼핑몰, 소셜커머스, 오픈마켓 등에서 농수축식품부문 전자상거래 산업을 선도해 오고있는 온라인 식품종합벤처입니다.

모집부문

| 구 분   | 인원 | 부 문     | 주요업무            |
|-------|----|---------|-----------------|
| 식품MD  | 0명 | 신입 및 경력 | 상품관리 및 기획, 상품개발 |
| 웹디자이너 | 0명 | 경력      | 웹디자인, 콘텐츠제작     |
| 상품포장  | 0명 | 무관      | 농산물 택배포장        |

전형방법

1. 1차 : 서류심사
2. 2차 : 면접(서류전형합격자에 한하여 개별통지)

제출서류 및 접수방법

1. 이력서 및 자기소개서
2. 웹디자이너는 포트폴리오 첨부
3. 접수방법 : 이메일(shop@joyard.co.kr) 접수
4. 접수기간 : 2017년 6/26일~7/7일까지

기타사항

1. 문 의 처 : 062-523-2530 / 010-7713-2530
2. 소 재 지 : 광주광역시 북구 하서로 290-34 (양산동 401-18) 본촌산단 내
3. 근무시간 : 월~금, 08:30~18:30

농업회사법인 (주)조이아드  
http://www.purgen.co.kr

### 2017학년도 제2학기 동강대학교 전임교수 초빙

초빙분야 및 인원

| 재용 구분       | 학 과              | 전공분야                | 인원 | 비 고                                                          |
|-------------|------------------|---------------------|----|--------------------------------------------------------------|
| 계약제 전 임 교 원 | 기계자동화과<br>기계자동화과 | ◆기계공학<br>- 자동차 및 제어 | 0명 | ◆초빙분야 박사학위 소지자<br>◆해당분야 실무 경력자 우대<br>◆정부 및 기업 연구과제 수행 경험자 우대 |

접수기간 2017. 6. 29(목) ~ 7. 3(월) 15:00까지

접수방법 방문접수 및 우편접수

접 수 처 (61200) 광주광역시 북구 동문대로 50 동강대학교 사무처 행정지원팀 ☎ 062)520-2211

세부사항 우리대학교 홈페이지(http://www.dkc.ac.kr) 교수초빙 공고 참조

### 동 강 대 학 교

(61200) 광주광역시 북구 동문대로 50