

아빠 육아휴직급여 최대 200만원...과태료 신용카드 납부 가능

금융

▲서울·경기·부산·세종 등 청약조정지역 LTV·DTI 10%포인트(p)↓=7월 3일부터 주택담보대출비용(LTV)·총부채상환비율(DTI)이 서울과 경기·부산 일부, 세종 등 청약조정지역 40곳에 한해 제2금융권을 포함한 전 금융권에서 10%포인트(p)씩 내려가 대출가능액이 줄어든다. 청약조정지역의 LTV는 70%에서 60%로, DTI는 60%에서 50%로 하향조정된다.

▲청약조정지역 아파트 잔금대출에 DTI 50% 적용=7월 3일 이후 입주자 모집공고일부터 서울과 경기·부산 일부, 세종 등 청약조정지역 40곳에 아파트 집단대출 중 잔금대출에 DTI 50%가 새로 적용된다. 이주비·중도금·잔금대출의 LTV 규제도 70%에서 60%로 강화된다.

▲은행, 신규고객에게 종이통장 발행 안한다=9월부터 은행들은 신규고객에게 종이통장을 발행하지 않는다. 다만, 고객이 60세 이상이거나 금융거래기록관리 등을 이유로 종이통장을 희망할 때는 발행해준다.

택할 수 있어 대부분 학교가 '1학기-여름 계절학기-2학기-겨울 계절학기' 형식 학기제를 적용했는데 이제는 외국처럼 쿼터제(방학을 제외하고 1년 4학기제) 도입이 가능하다.

▲'문화가 있는 날' 매달 마지막 주간으로 확대=매달 마지막 수요일에 다양한 문화 혜택을 제공해온 '문화가 있는 날'을 '매달 마지막 주간'으로 확대해 운영한다.

▲청소년 한부모, 지원시설에서 학업 계속=청소년 한부모가 거주하는 미혼모사 가족복지시설에 교실·도서관·컴퓨터실 등 학습공간이 마련된다. '교실형 위탁교육'을 받으면 재직 학교에서 수업을 이수한 것으로 인정해 청소년 한부모의 학습권을 보장한다.

180개소 신설한다. 또 우수한 민간·가정 보육시설 150개소를 공공형어린이집으로 선정한다.

▲당구장·스크린 골프장 등 실내체육시설 금연구역 지정=12월3일부터 간접흡연 피해 예방과 국민건강증진을 위해 당구장과 스크린 골프장 등 실내 체육시설도 금연구역으로 지정된다. 지금까지는 공중이용 체육시설 가운데 1000명 이상의 관객을 수용할 수 있는 시설만 금연구역으로 지정됐다.

건설·부동산

▲지자체에 아파트 하자보수 시정명령권 부여=10월 19일부터 아파트 하자보수를 마무는 건설업체에 지자체가 시정을 명령할 수 있는 권한이 부여된다. 분양 전한 임대주택의 임차인에게도 하자보수 청구권이 생긴다.

▲연면적 200㎡ 이상 건축물·신규주택 내진설계 의무화 12월1일부터 연면적 200㎡ 이상 소규모 건축물과 신규주택은 반드시 내진설계를 해야 한다.

고용·노동·복지

▲일·가정 양립 환경개선 지원대상 중견기업으로 확대=일하는 시간과 장소가 유연한 근무제도를 도입한 사업주에게 간접노동비를 지원한다. 일하는 장소가 유연한 근로환경을 만들기 위해 재택·원격근무를 시작하는 기업은 인프라 설치비용을 지원받을 수 있다.

▲'아빠의 달' 둘째 자녀부터 육아휴직급여 상한액 200만원으로 인상=7월1일 이후 출생한 둘째 이후 자녀에 대해 '아빠의 달' 제도 사용 시 급여 상한액을 현행 150만원에서 200만원으로 인상한다.

▲공공보육시설 확대=정부는 부모 선호도가 높은 국공립어린이집을 하반기에

▲일·가정 양립 환경개선 지원대상 중견기업으로 확대=일하는 시간과 장소가 유연한 근무제도를 도입한 사업주에게 간접노동비를 지원한다. 일하는 장소가 유연한 근로환경을 만들기 위해 재택·원격근무를 시작하는 기업은 인프라 설치비용을 지원받을 수 있다.

▲'아빠의 달' 둘째 자녀부터 육아휴직급여 상한액 200만원으로 인상=7월1일 이후 출생한 둘째 이후 자녀에 대해 '아빠의 달' 제도 사용 시 급여 상한액을 현행 150만원에서 200만원으로 인상한다.

▲공공보육시설 확대=정부는 부모 선호도가 높은 국공립어린이집을 하반기에

농림

▲쌀 등급표시제 개선=지금까지는 쌀 검사를 하지 않은 경우 '미검사'를 표시할 수 있었으나, 미검사 비율이 높아 제도 취지가 훼손되고 소비자 알 권리가 침해된다는 지적에 따라 10월부터는



매달 마지막 수요일에 다양한 문화 혜택을 제공해온 '문화가 있는 날'을 7월부터 '매달 마지막 주간'으로 확대해 운영한다. 광주 양림동을 배경으로 펼쳐지는 '1930 양림살롱'의 쌀롱콘서트 모습. <광주일보 자료사진>

쌀 등급에 '미검사' 표시를 할 수 없다. 대신 '특', '상', '보통', '등외' 중 하나를 의무적으로 표시해야 한다.

환경

▲가습기살균제로 인한 건강피해 지원 확대=가습기 살균제 피해에 대한 신속한 구제와 지속가능한 지원 대책 수립을 위해 '가습기살균제 피해구제'를 위한 특별법'이 시행된다. 8월부터 건

강피해를 인정받지 못한 신청자라 하더라도 위원회의 심의를 통해 지원 필요성이 인정되면, 사업자분담금으로 조성되는 특별구제기금의 지원이 가능해진다.

▲경유차 실도로 조건 배출허용기준 시행 및 인증 위반 제재 강화=경유차에 대해 실도로 조건에서 질소산화물(NOx) 배출량을 검사하는 실도로 배출가스 관리제도가 시행된다. 9월부터 제작차 배출가스 인증을 받는 중·소형 경유차는 실내시험(차대검사)과 실도로 조건의 배출허용기준을 모두 준수해야 한다.

공공행정

▲신용카드로 과태료 납부...경제적 약자는 분할납부 가능=개정 질서위반행위규제법에 따라 과태료를 부과받아 납부할 때 신용카드나 직불카드를 사용할 수 있다. 또 국민기초생활보장법에 따른 수급권자나 장애인, 개인회생 절차개시 결정자, 실업급여 수급자 등 경제적 약자는 과태료를 분할해서 내거나 납부기일을 연기할 수 있다. <연합뉴스>

교육·문화·여성

▲대학서 '쿼터제' 운영 가능=2학기부터 각 대학은 여름·겨울 계절학기를 포함해 1년을 5학기 이상으로 쪼개 운영할 수 있다. 지금까지는 각 대학이 2~4학기제를

'학자금 대출 이자 지원' 대학원생·휴학생도 가능

광주시

광주시는 하반기부터 복지·재정·일반행정 등 총 3개 분야 8건의 제도와 시책을 새로 시행하거나 바꾼다. 대학생 학자금 대출 이자 지원 자격을 완화하고 지방세 가산세와 납부 금융기관도 확대한다.

▲일반행정 분야=대학생 학자금 대출 이자지원 자격 기준을 완화하고 인권영향평가제도를 시행한다. 대학생 학자금 대출 이자지원은 기존 광주시 소재 대학교 재학생 중 광주시에 1년 이상 거주한 대학생들에게만 가능했으나, 7월부터 그 대상을 늘린다.

광주시 소재 대학교 및 대학원 재학 또는 휴학생들까지 학자금 대출 이자지원이 가능하다. 거주규정도 완화해 기간에 상관없이 광주시에 거주하면 된다.

인권영향평가제도 광역시 최초로 도입한다. 인권영향평가제는 조례·규칙이나 주요정책 시행 전 인권에 미칠 영향을 사

전에 분석·평가해 인권침해요소를 제거하기 위해 시행한다.

▲재정 분야=지방세 가산세와 납부 금융기관을 확대하고, 과태료 가산금 세율을 인하하며 지방세외수입금 고액상습 체납자도 명단을 공개한다. 지방세 가산세와 납부 금융기관은 이달 7일부터 4개 금융기관으로 확대해 시행 중인데 기존에는 광주은행만 이용할 수 있었다. 하반기부터 광주, 국민, 농협, 신한은행 등에서도 가산세외수입금 고액상습 체납자를 납부할 수 있다.

질서위반행위규제법에 따른 과태료 가산금 세율도 인하했는데 당초 과태료 가산금은 100분의 5 수준이었지만, 100분의 3 수준으로 줄어든다. 지방세외수입금 고액·상습 체납자 명단도 공개한다.

공개 대상은 2016년 11월 30일 이후 지방세외수입금이 부과된 개인 또는 법인(대표 포함) 중 체납액이 1000만 원 이상으로 납기를 1년 이상 경과한 사람 또는 법인이다. 명단은 광주광역시 홈페이지

및 게시판 등을 통해 확인할 수 있다.

▲복지 분야=장애인전용주차구역 주차표지를 변경하고 난임부부 시술비에 건강보험을 적용하며 노인일자리 사업 확대와 활동비도 올린다. 장애인전용주차구역 주차 표지는 기존 사각형 모양에서 휠체어 모양을 형상화한 원형 모양으로 바꾼다.

올해 9월 1일부터 적용되며 9월 이후로는 기존 표지를 부착하고 장애인전용 주차구역에 이용하면 10만 원의 과태료를 부과한다.

10월부터는 난임부부 시술비에 건강보험을 적용한다. 의사의 진단결과 난임으로 판단되면 체외수정 7회, 인공수정 3회 등의 시술을 지원받는다.

노인일자리수는 하반기부터 1만469명으로 증가하고, 활동비도 5만 원 인상에 월 27만 원 수준으로 늘어난다. 하반기부터 달라지는 제도와 시책의 자세한 내용은 광주시 누리집(www.gwangju.go.kr) 공지사항에도 공개됐다. <최현익기자 cki@

저소득층 채용 기업 지원기간 1년 6개월로 확대

전남도

전남에서는 하반기부터 서민채용 기업 보조금이 늘어나고 문화 소외계층 대상 예술캠프가 선보이는 등 서민 복지가 두터워진다. 신안 앞바다 요트 투어 출시, 관광객 만족도 조사 강화 등 관광 분야에도 변화가 예상된다.

▲서민 채용기업 고용·교육훈련 보조금 지원 확대=다른 시·도에서 유지한 기업의 신규 고용과 교육훈련 보조금 지급 때 서민채용 인원에 대해 추가로 보조금을 지원한다. 지원 대상은 20억원 이상 도내에 투자한 기업이다.

신규 채용 상시 고용 10명 초과 인원 중 서민을 채용할 때 1인당 매일 60만원까지 12개월 지원하던 것을 18개월로 확대한다. 자격 요건은 주민등록상 도내 거주하는 기초생활보장 수급자와 차상위 계층이다.

▲문화 소외계층 대상 찾아가는 예술

캠프 운영=찾아가는 예술캠프는 문화 소외 지대인 도서 지역, 복지재단, 특수학교 아동을 대상으로 문화예술 교육과 체험 행사를 진행하는 시책이다. 4박 5일씩 예술캠프가 선보이는 등 서민 복지가 두터워진다. 신안 앞바다 요트 투어 출시, 관광객 만족도 조사 강화 등 관광 분야에도 변화가 예상된다.

▲자활생산품 온라인 쇼핑몰 입점·판매 지원=도내 자활생산품 판매 활성화를 위해 온라인 쇼핑몰 입점, 홍보비용 등을 지원하는 사업이다. 지원 대상은 18개 도내 자활 센터 생산품 70여종이다.


▲인산물 재배 산지 일시사용 신고제 완화=산지를 50cm 미만 절토, 성토해 임산물 재배할 경우 산지 일시사용 신고를 하지 않아도 된다. 산지 일시사용 신고는 산지 훼손을 최소화하면서 친환경적인 산지 이용을 촉진하려고 운용되는 제도다. 적용 대상 품목은 더덕·고사리·취나물 등 산나물 12종, 삼지구엽초·산양삼·하수오 등 약초류 18종, 오미자·산수유·

구기자 등 20개 약용 수종이다.

▲관광객 만족도 조사 강화=매일 관광객 만족도를 조사해 맞춤형 서비스 제공에 활용한다. 현장에서 여행을 안내하는 문화관광 해설사가 관광객을 면담해 방문 실태, 불편 사항, 만족도 등을 정기적으로 조사한다. 월·분기별로 자료를 분석하고 공유해 관광 정책에 반영한다.

▲신안 요트 투어 상품 출시=신안 앞바다에서 요트를 타고 다도해 풍광을 감상할 수 있게 된다. 신안군은 압해도 바다 정원을 경유하는 다이아몬드 투어, 하의·신의도 해상을 경유하는 천도전색 투어, 요트에서 1박을 체험하는 요트 스테이 등 상품이 나온다. 장거리 코스인 천도전색 투어에서는 세일링 체험, 포도 타임, 선상 낚시 체험을 할 수 있다.

요트 스테이에서는 해상 유람, 피자파티, 선상 낚시, 영화 감상, 웨딩 포토 촬영 등을 즐길 수 있다. <유현석기자 chadol@kwangju.co.kr>



지오옥션 부동산 중개법인(주)
20년경력 조여사 010-6211-4585

경, 공매 컨설팅

수익형 추천

- ★ [건물] 광주 광산구 송정동 중심상권 일반상업지역 위치좋은 상무대로변 지상7층건물 대지 1342㎡ 건물 413,49㎡ 매매 49억
- ★ [건물] 광주 서구 동천동 동림2지구내 중심상권 아파트 상가 밀집지역 하남대로변 위치좋은 지하층~지상7층 대지 867.90㎡ 건물 4124,36㎡ 매매 65억 (보5억 월수익 3천9백)
- ★ [건물] 광주 동구 지산동 중심상권 상가 밀집지역 위치좋은 지하1층~지상5층 대지 198㎡ 건물 729㎡ 매매 25억 (보5억6천500만)
- ★ [건물] 북구 신용동 첨단2지구 아파트밀집지역 메인상권 4층건물 대지 780㎡ 건물 1,830㎡ 매매 48억 (보5억3천 월2천2백 포함)
- ★ [고시원] 광주 동구 서석동 객실 36개 5층건물 1층커피 토지 423㎡ 건물 845,23㎡ 매매 18억 (대출7억 월수익1천3백)
- ★ [토지] 전남 창평면 삼천리 계획관리구역 대지 3,041㎡ 전원주택 (단지조성가능) 적합

사우나

- ★ [건물] 북구 두암동 지1-상6층 건물 대지 496,20㎡ 건물 2360,35㎡ 매매 35억 (보3억5천 월2천포함)
- ★ [건물] 광주 광산구 월곡동 스포츠타운 사우나 위치좋은 건물 5,349,88㎡ 매매 85억 (상담후결정)
- ★ [건물] 북구 두암동 6층 지1-상5층 건물 위치최상 병원가능 대지 334,40㎡ 건물 990,88㎡ 매매 10억 (보1억 6백 월4천3백포함)
- ★ [건물] 광주 동구 계림동 사우나 위치좋은 지1-4층 대지 949,00㎡ 건물 827,74㎡ 매매 30억 (상담후결정)
- ★ [건물] 북구 두암동 지1-상4층 건물 대지 442,90㎡ 건물 1237,44㎡ 매매 11억 5천 (보1천5백 월1백2십만포함)
- ★ [건물] 동구 동명동 사우나 5층건물 위치좋은 대로변접 현성업종 대지 452㎡ 1,464㎡ 매매 17억 (용5억포함)

경매 추천 물건

- ★ [근린시설] 광주 남구 송화동 6층건물 대지457㎡ 건물 1640,12㎡ 감정가 12억 2천7백 ▶ 최저가 8억6천
- ★ [공장] 광주 광산구 장덕동 대지2,580㎡ 건물 1,710,74㎡ 감정가 17억8천5백만 ▶ 최저가 12억5천
- ★ [공장] 광주 북구 오선동 대지 8,419.4㎡ 건물 5,746.07㎡ 감정가 89억9천9백5십만 ▶ 최저가 89억9천9백5십만
- ★ [공장] 광주 북구 양산동 식품공장, 창고용도 대지3653㎡ 건물 3971.63㎡ 감정가 39억2천2백만 ▶ 최저가27억4천5백
- ★ [공장] 전남 장성군 황용면 월평리 대지 2,363㎡ 건물 2,489.2㎡ 감정가 25억2천9백5십만 ▶ 최저가17억7천6십만
- ★ [실버타운,전원부지] 장성군 삼서면 대곡리 대지11546㎡ 건물 5733,24㎡ 감정가 48억8천6백만 ▶ 최저가14억 1백만
- ★ [다가구] 광주 동구 산수동 3층건물 토지 275.1㎡ 건물 480,58㎡ 감정가 4억4천7백 ▶ 최저가 3억5천8백만

공인중개사 김은희 062-714-2254