

# 강진군 달빛한옥마을 24개동 더 짓는다

귀농·귀촌 30세대 정주  
명품 전원마을 큰 인기  
2만1600㎡ 확대 추진  
기반시설 국비 21억 요청

푼벌레 소리 들으며 한가롭게 산책로를 걷고 지역민들과 어우러져 짙푸 공예와 천연 염색체험을 즐긴다. 쉬는 시간, 한옥 집 마루 앞에 앉아 갑탄사가 절로 나오는 경치를 둘러보는 건 덩이다.

별빛 가득한 밤하늘을 배경으로 펼쳐지는 마당극, 인디밴드, 뮤지컬 공연도 줄을 잇는다. 명품 전원마을인 달빛한옥마을에 기대다.

명품 산책코스를 비롯, 다산초당 등 다양한 역사문화자원을 활용한 관광체험프로그램까지 결집되면서 지역민들 사이에 입소문이 났다.

강진군도 최근 달빛한옥마을을 확대, 조성해 나갔다. 잘 가꾼 한옥마을로 관광객을 불러오고 귀농·귀촌 인구를 늘려 지역 경제 활성화에 도움이 될 수 있도록 해보자는 전략이 엮여있다.

강진군은 최근 강진군 성전면 월남리 일대에 조성된 달빛한옥마을 확대에 필요한 기반시설 조성 사업비 21억원에 대한 국비 지원을 요청했다고 3일 밝혔다.

달빛한옥마을은 지난 2007년 '월남지구 전원마을 조성사업'에 따라 만들어진 30세대 규모의 전통한옥마을(4만2030㎡)로, 주민 대부분은 귀농·귀촌한 사람들이다. 문화관광부 선정 '사진짜기 좋은 곳'으로



명품 산책코스와 역사문화자원을 활용한 관광체험프로그램으로 인기를 끌고 있는 강진 달빛한옥마을 전경. <강진군 제공>

선정되는가 하면, 월출산의 비경을 조망할 수 있는 한옥마을로 알려져 있다.

특히 달빛마을은 지난 2013년 분양이 완료된 뒤 주민들을 중심으로 다양한 프로그램을 마련, 외부인들과 소통하면서 관광객들의 발길이 끊이지 않는 명품 관광마을로 떠오르고 있다.

주민들은 매년 '달빛 콘서트'를 열고 달빛아래 아름다운 한옥의 멋을 선사하며 외부인들에게 마을을 알렸다. 최근엔 문화체육관광부 공모사업에 선정, 한국예술종합학교와 '강진 달빛 한옥마을 시간

여행'이라는 프로그램을 진행하고 있다. 이달 19일에는 마당극 공연, 8월 17일과 30일에는 인디밴드와 뮤지컬갈라 공연이 예정된 상태다.

강진 무위사를 시작으로 백운동 정원~월출산 강진다원~이한영 생가~월남사지~달빛한옥마을로 이어지는 '강진 달빛길' 산책코스도 명품 전원마을을 만드는데 한몫을 했다. 여기에 인근에 전남 교통연수원에 들어서면서 신규 수요도 발생하고 있다는 게 강진군 판단이다.

강진군은 이같은 점을 감안, 2만1600㎡

부지에 한옥(24동)을 추가로 짓기로 하고 도로개설(16억)·상하수도(6억)·중앙집터(3억) 등 기반시설을 조성하는데 필요한 총사업비(30억) 중 21억원을 정부에 요청했다.

강진군 관계자는 "강진군이 '2019년 올해의 관광도시'로 지정되면서 외래 관광객만 200만명 이상이 찾을 것으로 예상되고 있는데, 달빛마을만의 특색있는 볼거리·즐거거리 등에 대한 관심이 늘면서 확대할 필요성이 생겼다"고 말했다.

/강진=남철희기자 choul@



강진군이 귀농인 유치를 위해 진행했던 팜투어에 참여한 도시인들이 귀농인 농장을 둘러보는 모습. <강진군 제공>

## 친·인척 집서 귀농 체험하세요

### 강진군 '귀농인 친인척 방문의 날' 행사

귀농살이를 구경하고 관광도 즐기면서 차분하게 귀농 계획을 세워보면 어떨까.

강진군이 추진중인 '귀농인 친인척 방문의 날' 행사는 이같은 의도를 반영해 마련한 프로그램이다.

도시를 떠나 지방에서 새 삶을 찾으려는 귀농 가정 수가 늘어나고 있는 점에 주목, 귀농인들의 가족들을 초청해 어떻게 생활하는 지 주변 환경을 보여주고 즐길만한 문화·관광 자원을 소개해 지역에 대한 호감도를 높인다는 게 행사 취지다. 도시 귀농인들이 농촌 지역민과 어떻게 어울려 살아가는 지를 비롯, 자연스럽게 강진의 구석구석을 알리고 홍보해 관광객 및 귀

농 유치로 이어질 수 있도록 하겠다는 것이다.

참가자들은 오는 29일부터 1박 2일 일정으로 가우도 출렁다리, 마량놀토 수산시장을 둘러보고 귀농인들의 농장에서 농산물을 키우고 수확하는 체험을 할 계획이다. 행사 첫날에는 강진정 자체 개막식에도 참석할 예정이다.

신청은 귀농사관학교(061-434-2431)를 통해 받는다.

강진군 강진군 귀농인협회장은 "친·인척을 강진으로 초청, 귀농 삶을 보여주고 강진의 볼거리, 먹거리를 함께하다보면 자연스럽게 강진의 아름다움을 홍보할 수 있을 것"이라고 말했다.

/강진=남철희기자 choul@

## 문화관광기행특구 장흥 '문학 옷' 입힌다

유명 산책로에 지역출신 작가·시인 7명 인물·작품 사진 설치

이정준, 한승원, 송기숙, 이승우 작가들 비롯, 위선환, 김영남, 김복춘 시인 등 장흥이 배출한 문학계의 별들이다.

'관서별곡'의 기봉 백광홍(1522~1556) 선생을 비롯해 '자화'의 존재 위백규(1727~1798)의 땀자리도 장흥이다.

국내 유일한 '문화관광기행특구'로, '서편제', '축제' 등 문학작품을 영화화한 영화 촬영지와 천관산 문학공원, 한승원 문학산책로와 해산토굴, 이정준 생가 등 작가들과 관련된 문학 인프라 또한 풍부하다.

장흥 출신 문인들의 작품과 그 배경이

되었던 공간, 작가들을 소개하는 사진이 장흥 곳곳에 내걸린다. 출신 문인들과 그들이 남긴 작품, 작품 속 배경 등 풍부한 문학 자원을 알리고 관광자원으로 활용한다는 취지에서다.

엄선된 문학인들은 이정준·한승원·송기숙·이승우 작가와 김복춘·위선환·김제현 시인 등 7명이다.

장흥군은 최근 '문화관광 기행특구 활성화'를 위한 주요 문학인 인물사진 설치계획을 마련, 협의회를 열고 대상 문학인과 설치장소 등을 논의했다.

장흥군은 산책로를 걷다 마주했을 때 반가움을 느낄 수 있도록 지역민들과 관광객들이 많이 찾는 ▲우드랜드 산책로 ▲정남진 전망대 ▲문예회관~남산공원 산책로 ▲심천공원 등에 이들 문학인들의 약력, 대표작품 등이 포함된 사진을 설치키로 했다. 장흥군은 해당 문학인추과의 초

상권 협의 등을 거쳐 오는 9월까지 마무리 하겠다는 구상이다.

장흥군 관계자는 "문화관광 기행특구인 장흥의 문학자원을 적극 알리고 관광자원으로 활용할 수 있는 다양한 방안을 마련할 것"이라고 말했다.

/장흥=김용기기자·중부취재본부장 kykim



이정준

송기숙

한승원



## 영암 월출산·뱅뱅이골 '기찬랜드' 8일 개장

자연계곡형 피서지인 월출산 '기(氣)찬랜드'와 금정면 뱅뱅이골 '기(氣)찬랜드'가 오는 8일 문을 열고 다음 달 27일까지 여름철 피서객을 맞는다.

영암군은 기찬랜드를 찾는 관광객들을 위해 휴게정자와 임시 주차장을 추가로 확보하는 한편, 안전을 위해 풀장 시설물을 정비하고 CCTV를 증설하는 등

주변 환경 조성에 공을 들이고 있다.

영암군은 오는 15일 열리는 개장식에 맞춰 초청 가수 공연, 웰빙 장어잡기 체험행사 등으로 피서객들에게 볼거리를 제공한다는 계획이다.

영암군 관계자는 "피서객들이 안전하게 즐길 수 있도록 손발맞이해 최선을 다하겠다"고 말했다.

/영암=전봉헌기자 jbh@



## 지오옥션 부동산 중개법인(주)

20년경력 조여사 010-6211-4585

## 경, 공매 컨설팅

### 수익형 추천

- ★ [건물] 남구 주월동 대로변접 병원최적합 아파트밀집지역 메인상권 7층건물 대지 994㎡ 건물 2,028㎡ 매매 45억
- ★ [건물] 광주 광산구 송정동 중심상권 일반상업지역 위치좋은 상무대로변 지상1층건물 대지 1342㎡ 건물 413.49㎡ 매매 49억
- ★ [건물] 광주 서구 동천동 동림2지구내 중심상권 아파트 상가 밀집지역 하남대로변 위치좋은 지하1층~지상7층 대지 867.90㎡ 건물 4124.36㎡ 매매 65억 (보5억 월수익 3천9백)
- ★ [건물] 광주 동구 지산동 중심상권 상가 밀집지역 위치좋은 지하1층~지상5층 대지 198㎡ 건물 729㎡ 매매 25억 (보5억6천500만)
- ★ [건물] 북구 신용동 첨단2지구 아파트밀집지역 메인상권 4층건물 대지 780㎡ 건물 1,830㎡ 매매 48억 (보5억3천 월2천2백 포함)
- ★ [고시원] 광주 동구 서석동 객실 36개 5층건물 1층커피 토지 423㎡ 건물 845.23㎡ 매매 18억 (대출7억 월수익1천3백)

### 사우나

- ★ [건물] 북구 두암동 지하1~상6층 건물 대지 496.20㎡ 건물 2360.35㎡ 매매 35억 (보3억5천 월2천포함)
- ★ [건물] 광주 광산구 월곡동 스포츠타운 사우나 위치좋은 건물 5,349.88㎡ 매매 85억 (상당후결정)
- ★ [건물] 북구 두암동 6층 지하1~상5층 건물 위치최상 병원가능 대지 334.40㎡ 건물 990.88㎡ 매매 10억 (보1억 6백 월4천3백포함)
- ★ [건물] 광주 동구 계림동 사우나 위치좋은 지하1~4층 대지 949.00㎡ 건물 827.74㎡ 매매 30억 (상당후결정)
- ★ [건물] 북구 두암동 지하1~상4층 건물 대지 442.90㎡ 건물 1237.44㎡ 매매 11억 5천 (보1천5백 월1백2십만포함)
- ★ [건물] 동구 동명동 사우나 5층건물 위치좋은 대로변접 현성업종 대지 452㎡ 1,464㎡ 매매 17억 (용5억포함)

### 토지 추천 물건

- ★ [토지] 서구 치평동 대로변접 대지 3470㎡ 매매 73억4천8백만
- ★ [토지] 광산구 송정동 대로변접 대지 1342㎡ 매매 45억
- ★ [토지] 동구 지산동 대로변접 자연녹지지역 대지 1,948㎡ 매매 27억 7천만
- ★ [토지] 전남 창평면 삼천리 계획관리구역 대지 3,041㎡ 매매 평당70만 전원주택 (단지조성가능) 적합
- ★ [토지] 서구 풍암동 보전녹지지역 임야26,139㎡ 매매 평당7만
- ★ [토지] 북구 삼각동 1중주거지역 대지 1,326㎡ 매매 평당2백7십만
- ★ [토지] 나주시 남평읍 광촌리 자연녹지지역 123,868㎡ 매매 평당5만

공인중개사 김은희 062-714-2254