

# 우주항공시설 집적화·230개 섬 개발·숙박 인프라 확충

고흥관광 2000만 시대 10년 청사진 들여다보니

사회단체장 70명 간담회...4개 전략 20개 추진과제 설명  
연륙·연도교 개설 대비 여수~고흥 시티투어 운행 계획  
음식특화거리 조성, 콘도·휴양 빌리지 1631개 객실 확보

고흥이 '관광 2000만 시대'를 위한 시동을 걸었다. 관광을 활성화해 성장 동력을 삼겠다는 것으로, 현실화될 지 주목된다.

고흥군은 최근 고흥문화회관 송순선실에서 지역 사회단체장 70여명이 참석한 가운데 '고흥관광 2000만시대 성공을 위한 간담회'를 개최했다.

앞서, 고흥군은 지난 3월 '고흥관광 2000만 시대'라는 슬로건을 내걸고 한국관광공사, 여행업계 등 600여 명을 초청, 비전 선포식을 가졌었다.

이번 간담회는 '고흥 관광 2000만 시대'를 위한 후속 조치로, 지역 관광의 현주소를 살펴보고 각계 분위기를 조성하는 취지에서 마련됐다.

고흥군은 이날 2026년까지 2000만명 관광객을 유치하기 위한 4개 전략과 20개 추진과제를 설명하고 협조를 요청했다.

군은 올해부터 내년까지 관광객 500만 명을 불러들이고 2021년까지 1000만명으로 늘리겠다고 '가장한' 청사진을 제시했다. 이후 2026년까지 10년간 장기 비전을 세워 관광 정책을 추진한다면 2000만명 관광객 유치가 가능하다고 전망했다.

고흥군은 특히 소록도·우주센터 등 특화된 관광자원, 신선한 수산물, 여수·순천 등 인근 지역의 잠재 관광객 등을 감안하고 미흡한 관광 인프라를 확충하면 실현 가능성이 충분하다는 자신감을 내보냈다. 군은 구체화된 관광 인프라 확충 계획

도 밝혔다.

우선, 2020년까지 도덕·금산·봉래·동일·남일 등에 콘도미니엄, 휴양관광빌리지, 해양리조트 특구 등을 조성, 1631개 객실을 확보하겠다는 구상을 내놓았다. 모델급 숙박시설을 가축단위 관광객들을 위한 중저가 관광시설로 키워내겠다는 방침도 밝혔다. 2019년 완공 예정인 고흥~여수간 연륙·연도교와 관련, 팔영대교 인근 관광·편의시설을 늘리겠다는 계획이다.

철도, 고속버스 등과 연계해 소록도를 포함한 '고흥 시티투어', 남중권 9개 시·군을 아우르는 '호남한바퀴 순환버스', 여수·고흥간 '시티투어' 등도 개발키로 했다.

관광이 지역경제 활성화로 이어질 수 있도록 음식명인·명소를 발굴하는 한편, 녹동구항에 유럽풍 음식특화거리를 조성하고 녹동 장어탕 거리, 봉래 삼치거리, 고흥 커피거리 등 특정 음식 거리 조성 방안도 검토키로 했다. 고흥만의 광장, 분청문화박물관, 녹동항 수협위판장, 건어물 판매장, 나로도항 수협위판장 등을 포함한 소규모명소 육성 계획도 단계적으로 추진키로 했다.

우주항공시설을 집적화하는 데 주력, 우주항공 중심도시의 입지를 확고히 하겠다는 계획도 제시했다.

군은 2020년까지 태권브이 과학관 등 전시체험시설이 들어서는 우주테마파크를 조성하고 전국 최초로 드론행정도시로 발돋움하기 위한 드론레이싱, 드론엑스포



고흥 나로호 발사현장. 고흥군은 나로우주센터 일대에 태권브이 과학관 등 전시 체험시설을 확충해 '관광객 2000만 시대'를 이끌어갈 것이라는 구상이다. <고흥군 제공>

등 드론을 활용한 문화컨텐츠 사업을 진행키로 했다. 소록도 마린아일랜드·마가렛수녀의 희생·봉사정신을 알리면서 더불어사는 공동체 정신을 담은 봉사·체험학교 건립도 추진키로 했다.

230개의 섬을 테마별로 개발, 힐링·체험 관광지로 만들겠다는 구상도 밝혔다. 봉래면 예도를 야생화의 섬으로, 금산면 연흥도를 미술의 섬으로 꾸미는 것뿐 아니라 진지도를 명상의 섬으로 조성하고 팔영산 편백림을 활용, 관광객들의 발길이 끊이지 않는 치유의 숲을 조성하겠다는 방안도 단계적으로 진행키로 했다.

박병중 고흥군수는 이날 "인구 절벽을 극복하고 지역 경제가 활성화될 수 있도록 '고흥관광 2천만시대'를 열어나가는 데 지역 사회가 힘을 모아줄 것'을 당부했다.

/고흥=주각중기자 gju@



고흥 남열리 해수욕장 전경.



'미술의 섬'으로 개발중인 연흥도.

## 보성진로체험지원센터

### 중학생 드림업 진로 콘서트

보성진로체험지원센터는 최근 보성다향체육관에서 지역 중학생 300여명이 참석한 가운데 '드림업(Dream-up)' 진로 콘서트를 개최했다.

'드림업 진로콘서트'는 자유학기제, 진로직업체험 프로그램에 따라 기업 CEO, 전문가 등 여러 분야의 직업인들을 초청, 특강을 들으며 다양한 직업세계를 탐색하는 활동이다. 프로레슬러이자 해설위원으로 활동 중인 김남훈씨, 흥대 기타리스트 정선호씨 등이 강사로 나서 학생들과 미래를 이야기하는 시간을 가져 호응을 얻었다. /보성=김용백기자 kyb@



보성진로체험지원센터 주최로 열린 '드림업' 진로콘서트에 참석한 중학생들이 초청 강사의 강의를 듣고 있다. <보성군 제공>

## 보성군 등록 자동차가 인구보다 더 많은 까닭은

5만 7982대 렌터카 등록  
지방세 200억 가까운 수입

보성군 인구는 지난 6월 말 기준 4만 4076명이다. 하지만 등록된 자동차는 7만 대가 넘는다. 보성군이 지난 3년 간 추가로 징수한 취득세와 자동차세 등 자동차 관련 세금도 200억원에 달한다.

보성군이 렌터카 등록사업으로 '지방세 수 1000억원 달성'이라는 비전이 현실성 있게 받아들여지는 이유다. 보성군이 '렌터카 등록 사업'을 통해 올

6월까지 등록된 영업용 자동차는 5만7982대다. 렌터카는 여객운수사업법에 따라 1대당 4㎡의 차고지를 확보해야 하고 차고지 소재지에 자동차를 등록하고 지방세를 납부해야 한다는 점에 착안하면서 가능해졌다.

보성군은 땅값이 비싼 서울과 수도권 등은 차고지 확보가 쉽지는 않다는 점을 감안, 군이 보유하고 있던 부지를 저렴한 값에 제공해 렌터카를 유치하고 있다.

현재 차고지로 계약된 부지 규모만 2만 9832㎡로, 주차장·폐고 등에서 6만7456대의 차량을 등록할 수 있다.

보성군은 연평균 2만대(2000cc 기준)의 차량 등록이 이뤄질 경우 취득세 180억원 중 30%인 54억원을 벌어들일 수 있다고 분석했다. 평균 5년 정도 운행되는 렌터카 1대가 군에 내는 세금만 97만9000원으로, 올해까지 렌터카로만 197억원의 수입을 거뒀다.

군은 더 나아가 2019년까지 렌터카 10만대를 등록해 지방세 1000억원을 달성하겠다는 구상이다.

군은 이 돈으로 농민들을 지원하고 부족한 주민 편의시설을 확충하는 데 사용하고 있다. /보성=김용백기자 kyb@



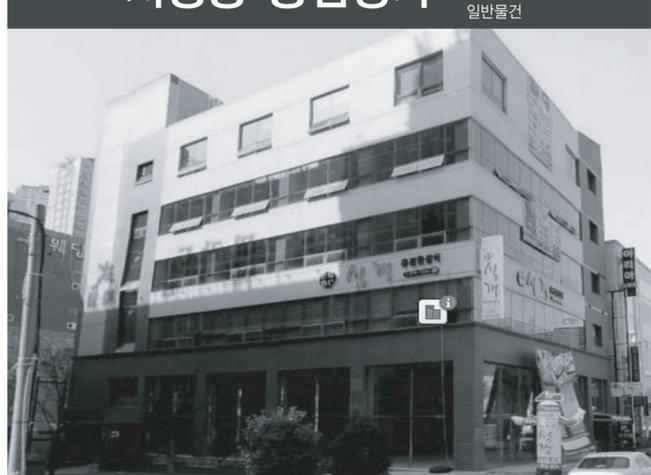
**부동산  
중개법인**

# 한국토지(주)

광주, 전라 추천물건

### 치평동 중심상가

일반물건



토지 191평  
건물 770평

매매가 53억

### [법원 경매/공매]

토 지		
▶담양군 담양읍 삼다리 준공업지역 개발촉진지구 토지 523평	감정가 311,000,000	최저가 311,000,000
▶나주 봉황면 황룡리 생산관리지역 과수원 반암마을인근 토지 3251평	감정가 270,000,000	최저가 216,000,000
▶신안군 중도면 방축리 계획관리지역 콘도로점 해안가 토지 1200평	감정가 103,000,000	최저가 103,000,000

근 린 시 설		
▶서구 풍암동 근린주택 풍암동성당인근 토지 102평 건물 223평	감정가 984,000,000	최저가 689,000,000
▶남구 송화동 광주대 인근 토지 138평 건물 492평	감정가 1,227,000,000	최저가 859,000,000
▶광산구 장덕동 하남일반산업단지 내위치 토지 781평 건물 518평	감정가 1,786,000,000	최저가 1,250,000,000
▶장성 삼계면 주산리 백산마을인근 토지 176평 건물 111평	감정가 387,000,000	최저가 271,000,000
▶장성군 삼서면 대곡리, 요양병원 토지 3493평 건물 1734평	감정가 49억	최저가 14억

공 장		
▶광산구 장덕동 하남일반산업단지 내위치 토지 781평 건물 518평	감정가 1,786,000,000	최저가 1,250,000,000
▶장성 서삼면 송현리 황금에너지 토지 1361평 건물 372평	감정가 938,000,000	최저가 526,000,000
▶나주 왕곡면 송축리 계획관리지역 분노쓰레기처리 토지 7693평 건물 1548평	감정가 2,928,000,000	최저가 2,050,000,000
▶나주 다시면 월래리 원동마을내 토지 754평 건물 325평	감정가 591,000,000	최저가 414,000,000

### 일 반 물 건

- ▶북구 운암동 중흥아파트인근 수익형빌라 토지 110평 건물 124평 매매가 520,000,000
- ▶담양군 담양읍 로터리 중심상가 대지 144평 건물 2층 매매가 11억
- ▶서구 중심상가 4층건물 현재 상업중 토지 133평 건물면적 90평 매매가 23억
- ▶서구 풍암동 중심상가 근린시설 토지 400평 건물면적 100평 매매가 17억
- ▶서구 치평동 근린시설 현재 상업중 토지 120평 건물 614평 매매가 38억
- ▶서구 치평동 조각장인근 도시지역 자연녹지지역 대지 377평 타입중 가능 매매가 17억
- ▶서구 마곡동 도시지역 도시철도공사 뒤편 대지 508평 건물 302평 매매가 38억 조정가능
- ▶광산구 비아동 아파트자리 토지 약 2000평 매매가 평당 280만원
- ▶북구 신안동 추상복합상가 전남대정문인근 (1층, 2칸) 건물 32평 매매가 3억5천 (용자 2억5천, 보증금5천, 월143만원)
- ▶담양군 대덕면 장산리 전원주택 최적지 유물관인근 토지 359평 평당 40만원
- ▶담양군 남면 경산리 전원주택적 1종일반주거지역 무등산자락 토지 456평 3억 조정가능
- ▶태양광가능 평당 2만원 강진 신전면 수양리 임야
- ▶상무지구 중심상권 커피전문점 6층건물 1층 50평 5천만원 월 300백 시설비 8천 조정가능

010-3070-2147 유 여사

투자금 100% 보장  
부동산매도 매수환영

010-8559-8905 이용국 팀장