



창업 바람타고 ~ '공유사무실' 시장 커진다

코워킹 스페이스(co-working space)

임대기간 자유자재...1평 규모에 책상 1개 사용 월 30만원
IT기기·사무용품·우편함 사용도...광주·전남 잇따라 오픈

은퇴자부터 청년들까지 창업 전선에 뛰어들면서 사무실을 공유하는 '코워킹 스페이스'(co-working space) 시장이 꿈틀거리고 있다. 비교적 임대료가 저렴한 광주·전남지역에도 사무실 공유공간이 잇따라 문을 열면서 창업 트렌드도 바뀌어 가고 있다.

25일 부동산업계에 따르면 최근 광주 도심과 빛가람혁신도시에 협업·공유공간인 코워킹 스페이스 서비스 업체들이 들어서고 있다.

광주 상무지구에는 '로호트 비즈니스 인큐베이터'가 개업했고, '우오워크'는 광주시 동구 호남동과 금남로에 각각 지점을 열었다. 동구 광산동 '비즈니스 지원센

터'는 '협동조합 성진'이 마련한 공간으로 기존 업체에 비해 저렴한 임대료로 운영된다. 또 나주 빛가람혁신도시에도 지난해 7월 '스페이스코워'이 오픈한 상태다.

코워킹 스페이스는 사무실을 따로 임대하지 않고 보증금 없이 소규모 사무실을 저렴하게 이용할 수 있는 서비스다. 1시간 단위부터 3개월까지 짧은 기간 사용도 가능하다.

이 때문에 스타트업이나 벤처 등 1인 기업과 예비창업자들의 선호도가 높다. 프리랜서나 강사들도 눈치보지 않고 개인 업무를 위해 들리고 있으며, 회의실이나 모임 공간이 필요한 대학생들의 발걸음도 이어지고 있다.

각 업체별로 약간의 차이는 있지만 대부분 3.3㎡(1평) 남짓 공간에 책상 하나를 사용하는 1인석(실)을 기본으로 사용료는 월평균 30만원 선이다. 회의실과 세미나실, 다과실 등과 프린터, 팩스, 유무선 인터넷, 우편함 등 사무용품도 사용할 수 있다.

냉난방비 등 공공금 격정도 덜고 비서 지원 서비스로 인건비도 아낄 수 있고 사무실 공유를 통해 입주자끼리 아이디어와 정보를 나누며 협업할 수 있다는 게 장점이다. 창업자를 위한 서류작성과 법률·세무자문 등 멘토링과 상담, 교육까지 제공하면서 예비창업자들의 관심이 높아지고 있다.

협동조합 성진 관계자는 "창업을 앞두고 장애통과 창업자들이 겪는 가장 큰 어려움은 세무와 법률 관계다"라며 "이들을 위해 변호사와 세무사 1명씩 자

문위원으로 위촉해 무료로 상담할 수 있도록 지원하고 있다"고 말했다.

사무실 공유문화는 광주·전남지역에 콘텐츠와 VR·IT 등 관련 소규모 기업들이 늘어나면서 점차 찾는 사람들도 늘어나는 분위기다.

특히, 나주 빛가람혁신도시는 공공기관 협력업체와 에너지밸리·콘텐츠밸리 조성에 따른 수도권 기업들의 방문이 지속적으로 증가하고 있는 수도권 수요가 늘어날 것이라는 기대가 낫다.

스페이스코워 관계자는 "빛가람혁신도시는 소규모의 콘텐츠·IT 기업과 공공기관과 협업하고 있는 수도권 기업들의 입주 문의가 활발하다"며 "임대료 부담이 적고 인근에서 효율적으로 이용할 수 있어 입주자는 늘어날 수밖에 없을 것"이라고 밝혔다.

/*박기용기자 pboxer@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표	
↓ 코스피 2439.90 (-11.63)	↓ 금리 (국고채 3년) 1.71% (-0.01)
↓ 코스닥 670.47 (-6.85)	↑ 환율 (USD) 1115.30원 (+1.30)

“금호타이어 해외 매각 중단돼야” 광주 시민사회·경제단체 잇따라 기자회견·성명

광주 지역 시민사회·경제단체들이 잇따라 금호타이어 해외 매각 중단을 촉구하고 있다.

광주 시민단체협의회와 광주전남여성단체연합, 광주진보연대 등 광주 지역 시민사회·경제단체들은 25일 광주시 광산구 산업은행 광주지점 앞에서 기자회견을 열고 “금호타이어 해외 매각을 중단하라”고 촉구했다.

이들은 회견문에서 “지역 주력 기업인 금호타이어가 산업은행 주도의 채권단에 의해 중국 타이어업체인 더블스타에 매각될 처지에 놓였다”며 “금호타이어 인수에 참여하면서 약 3700억원 이상을 차입한 더블스타가 금호타이어를 인수하면 ‘떡볶이 상하이’ 자판에 당했던 쌍용자동차의 전철을 그대로 밟게 될 것이 뻔하다”고 주장했다.

이어 “특히 금호타이어가 수십 년간 축적한 850여 개 독자기술과 국제적 특허권 50여 건 등 세계적 기술이 중국기업에 고스란히 넘어갈 것”이라며 “국내 공장이 폐쇄되고 대량실업과 협력업체

연쇄파산 등으로 이어져 지역경제에 가져올 손실은 상상을 초월할 것”이라고 강조했다.

이들 시민단체는 “정부와 광주시, 집권여당인 더불어민주당과 지역의 여당이라 주장하는 국민의당도 해외매각 반대라는 명확한 입장을 가지고 책임 있게 나서야 한다”고 덧붙였다.

광주경제정의실천시민연합도 이날 성명을 내고 “광주시는 문재인 정부가 100대 국정과제로 선정된 ‘광주형 일자리’ 실현을 근거로 해외매각 중지를 중앙정부에 요구해야 한다”고 요구했다.

한편 송원대와 전남도립대 등 광주·전남지역 12개 대학이 참여한 총학생회협의회는 이날 광주시의회 브리핑룸에서 발표한 성명을 통해 “3포세대, 7포세대”에 이어 ‘N포세대’라는 말이 생길 정도로 청년 취업문제가 심각한 상황에서 금호타이어 해외매각은 호남지역 대학생과 청년의 미래를 더욱 암울하게 만들 것”이라며 해외 매각 반대사를 전했다.

/*김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

중소 신용카드 가맹점 내달부터 수수료 인하

다음 달부터 연매출 3억~5억원인 신용카드 가맹점은 수수료가 0.7%포인트 인하된다. 연매출이 2억~3억원인 가맹점은 수수료가 0.5%포인트 쪼뚝다.

금융위원회는 25일 이런 내용의 여신전문금융업법 시행령 개정안이 국무회의를 통과해 오는 31일부터 시행한다고 밝혔다.

개정안에 따르면 신용카드 수수료가 평균 2% 내외에서 1.3%로 0.7%포인트 인하되는 중소기업 가맹점의 범위는 연매출 2억~3억원에서 3억~5억원으로 확대된다. 이에 따라 중소기업 가맹점 26만7000곳이 추가 인하혜택을 입는다.

또 신용카드 수수료가 1.3%에서 0.8%로 0.5%포인트 인하되는 영세 신용카드 가맹점의 범위는 연매출 2억원 이하에서 3억원 이하로 확대된다.

금융위는 우대 신용카드 가맹점 확대도 연매출 2억~5억원 영세·중소 가맹점에 연간 80만원 안팎의 수수료 절감 효과가 발생해 전체적으로 연간 약 3500억원 안팎의 카드수수료 부담이 경감될 것으로 기대하고 있다. /*연합뉴스

“여름휴가 농촌에서 힐링하세요”



농협 전남본부 캠페인...광주·전남 31개 팜스테이 마을 운영

농협 전남지역본부(본부장 이흥묵)는 25일 빛가람혁신도시 한전 본사에서 '농촌에서 여름 휴가 보내기 캠페인'을 전개했다.

이번 캠페인은 최근 조류인플루엔자(AD)와 가뭄 등으로 어려움을 겪고 있는 농촌경제에 활력을 불어넣고 국내 농촌 관광 활성화를 통한 우리 농축산물 소비

촉진 등을 위해 열렸다.

이날 행사에서 이흥묵 본부장과 정순열 농협나주시지부장 등 농협 관계자들은 한전 임직원들에게 팜스테이마을 홍보책자와 여행용 소포장 쌀, 부채 등을 나눠주며 농촌에서 여름 휴가 보내기에 동참해줄 것을 호소했다.

이흥묵 본부장은 “팜스테이마을에서

는 저렴한 비용으로 다양한 농촌체험과 향토음식도 맛볼 수 있다”며 “여름 휴가는 농촌에서 보내고 우리 농산물 애용에도 관심을 가져달라”고 부탁했다.

한편, 농장을 뜻하는 ‘팜(farm)’과 머문다는 의미의 ‘스테이(stay)’의 합성어로, 농촌에서 숙식하며 전통문화와 영농 체험을 할 수 있는 곳이다. 광주·전남지역에는 총 31개 팜스테이 마을이 운영 중이다. /*박기용기자 pboxer@kwangju.co.kr

프리미엄 고속버스 잘 나갑니다

금호고속 6개 노선 인기...이달까지 요금 할인행사

‘도로 위의 1등석’ 금호고속 프리미엄 버스가 신규노선 등 확대 운행과 함께 인기몰이를 하고 있다.

금호고속은 지난달 30일부터 확대 운행을 시작한 프리미엄 버스가 고객들로부터 큰 인기를 끌고 있다고 25일 밝혔다.

프리미엄 버스는 28석의 우등버스보다 다 적은 21석에 편의 사양으로 발발침과 160도까지 뒤로 젖혀 편히 누울 수 있는 넓은 좌석 공간 등 커튼을 치면 독립적인 공간 연출이 가능하도록한 고급형 버스타. 지난해 11월 광주~서울, 서울~부산 2개 노선에서 운행을 시작했으며 이 고객들의 호평 속에 광주~인천, 광주~성남 등 총 6개 신규 노선에서 운행했다.

현재 순천~서울, 여수~서울, 대구~서울, 광주~인천, 광주~성남 노선은 하루 2회, 목포~서울 노선은 하루 7회 운행하고 있다.

프리미엄 버스 운행은 당초 KTX·SRT·저가항공 등의 등장으로 교통지형에 큰 변화를 가져올 것으로 전망됐지만



운행과 함께 수요가 꾸준히 증가하면서 버스업계의 우려를 무색케 하고 있다.

저렴한 요금도 장점이다. 현재 ‘광주~서울’ 기준 프리미엄버스 승차요금은 3만3900원으로 KTX 특실요금 6만5500원과 일반실 4만6800원과 비교하면 가격 경쟁력이 우월하다.

금호고속 관계자는 “프리미엄 고속버스 노선 확대를 기념해 오는 31일까지 요금할인 행사를 진행하고 있다”며 “요금 할인 기간 중 월~목요일까지 평일에는 15% 할인된 요금으로 이용할 수 있다”고 말했다. /*김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

명당찾아 삼천리

한국에서 가장 좋은 집터(양택)와 가장 좋은 묘터(음택)을 찾아줍니다!

(정호) 안 성 준 010-3342-6338

특허방수

트라이슈머® 단열복합시트방수

2중외벽 단열방수, 냉난방비 절감, 탁월한 내구성과 내열성, 6년 무상 A/S

태양열차단 냉기차단, 여름실내온도: 3~5°C, 겨울실내온도: 3~5°C, 전기료 30~40%, 난방비 15~20%

냉·난방문제! 방수와 함께 해결할 수 있습니다.

본사 명예홍보이사 탤런트 이영후

프리미엄 외벽 디자인방수, 이파엘지 아트패션시트 외벽방수 리모델링 시스템

4천여 가지 이상의 다양한 디자인, 홈페이지, 책, 인터넷, 현장에서 만나보세요.

아트패션시트 외벽방수 리모델링의 특징

- 방수성능은 기본, 단열 및 보온효과까지 있어 냉난방비 절감, 에너지 절약
- 건축 내외장재 패던디자인이나 잔디나와 어울리는 컬러로 디자인!
- 외벽에 옷 입히듯 시공함으로써 건물용 합치 않고도 새 건물처럼!
- 물에 강하고 불에는 더 강한 안전한 난연형 외벽 시트!

광주전남대리점 10621 511-0444 H.P 010-6603-0405

목포 T.(061) 284-0485 / 여수 T.(061) 683-0485 / 순천 T.(061) 726-0482 / 광양 T.(061) 795-0485 www.ipalg.co.kr

[주]이파엘지종합특수방수