

‘핫 키워드’ 봉선동·나주 혁신도시 예의주시

‘8·2 부동산 대책’ 광주·전남 아파트 시장 전망

“당분간 관망 분위기...수요 중심 집 값 다시 오를수도 집중 규제에 수도권 물량 감소...지방 수요 증가 가능성”

정부의 8·2 부동산 대책이 ‘핵폭탄급’으로 평가되면서 광주·전남 아파트 시장에 어떤 영향을 미칠지도 관심을 끌고 있다.

3일 지역 부동산업계에 따르면 8·2 부동산 대책은 서울을 투기과열지구와 투기지역 지정, 서울과 세종, 경기도·부산 일부 등 조정대상지역내에 양도세 중과(重課) 등 세금과 대출, 청약제도로 부동산 시장을 압박하는 것이 골자이지만 중·장기적으로는 어떤식으로든 광주·전남 지역에 영향을 미칠 것이라는 의견이 우세하다.

특히 지역 부동산 시장의 ‘핫플레이스’로 여겨지는 광주시 남구 봉선동과 광주·

전남 공동혁신도시 주변 아파트 가격이 요동칠지도 주목된다.

우선 지역 주택건설협회는 “당장은 8·2 부동산 대책이 광주·전남 부동산 시장에 큰 영향을 미치지 않을 것”이라면서도 “이번 대책이 시장의 예상을 뛰어넘을 수 준이고 금융, 세제 압박이 거세져 시장을 관망하는 분위기가 형성될 것”이라고 조심스럽게 진단했다.

광항의 대한주택건설협회 광주전남도회 부장은 “주택사업자들이 수도권 아파트 공급 물량을 줄일 수밖에 없고 이렇게 되면 지방에서 아파트 수요가 커질 수도 있다”며 “지방 아파트 가격을 예단하기가 쉽지 않다”고 말했다.

하지만 지역 부동산중개업소 관계자들의 시각은 조금 달랐다. 이번 부동산 대책으로 수도권 아파트 규제가 강화하면 지방 부동산 시장도 다소 위축될 수 있겠지만 실수요 아파트를 중심으로 가격은 되레 오를 것이라고 예측했다.

광주 봉선동 A공인중개업소 대표는 “봉선동은 대형평수 위주로 최근 2년간 최고 2억원 가량 올랐고 모 아파트 56평의 경우 매물이 없어 거래를 못할 정도”라며 “실수요자들이 많은 아파트 평형수는 당분간 가격이 오를 것”이라고 전망했다.

광주·전남혁신도시 B공인중개소 C공인중개사는 “혁신도시 내 아파트 대부분이 33평형으로 최근 한전 공대 설립 이야기가 확산하면서 2000만원 가량 올랐다”며 “아파트 가격이 급등하지는 않았지만, 완만한 상승세를 보일 것 같다”고 전했다.

한편 정부가 8·2 부동산 대책과 별개로 투기(과열)지구나 조정대상지역 등에 속하지 않은 광주·전남지역 등 지방에도 민

간택지의 경우도 6개월의 전매제한기간을 두기로 함에 따라 부동산 시장의 안정성이 강화될 것으로 보인다. 8월 이후 올 연말까지 광주 3648가구를 포함해 지방에서 재건축, 재개발 정비사업을 통해 3만 691가구가 일반분양된다.

앞서 정부는 청약시장이 과열되거나 과열될 우려가 있는 지방의 민간택지는 전매제한기간을 설정하기로 했다. 그동안 주택법상 지방 민간택지에 전매제한 기간을 설정할 수 있는 근거가 없었는데 지난달 18일 관련 법안이 국회를 통과한 상태다.

이에 따라 부산 기타 지역과 광주, 대구 등 지방 광역시의 경우 전매제한이 6개월로 신규 설정된다. 이는 주택법 시행령 개정안 시행 후인 11월 입주자모집공고신청분부터 적용된다.

이와 관련 전문가들은 “지방 민간택지 분양권 전매가 본격적으로 시행되는 11월 직전까지 분양을 서두르는 곳이 나올 수도 있다”고 말했다. /김대성기자 bigkim@

한 눈에 보는 경제지표

- ↓ 코스피 2386.85 (-40.78)
- ↑ 금리 (국고채 3년) 1.74% (+0.01)
- ↓ 코스닥 643.09 (-14.43)
- ↑ 환율 (USD) 1128.80원 (+4.80)

外人 매물 폭탄에 코스피 와르르~

40.78P ↓... 2386.85 마감

코스피가 3일 외국인의 ‘매물 폭탄’을 맞고 40포인트 이상 급락해 2,386대로 밀렸다. 장중 한때 2% 넘게 떨어지며 2380선이 무너지기도 했다.

이날 코스피는 전 거래일보다 40.78포인트(1.68%) 하락한 2386.85로 거래를 마쳤다. 전날까지 사흘 연속 상승했던 코스피는 이날 전장보다 4.42포인트(0.18%) 떨어진 2423.21로 출발하며 나흘 만에 하락 반전했다. 이후 외국인과 기관의 매도세가 거세지면서 하락 폭을 키웠다.

특히 오전에는 투매 양상이 나타나면서 한때 53.52포인트(2.20%) 떨어진 2374.11까지 떨어지기도 했다.

코스피는 외국인의 대규모 매도로 42.25포인트(1.73%) 떨어졌던 지난달 28일 이후 5거래일 만에 다시 급락 장세를 펼쳤다.

이날 코스피 하락은 트럼프 미국 대통령의 북핵 관련 강경 발언, 대(對) 러시아 제재법안 서명 등 대외 악재에 정부가 전날 새벽개정안과 부동산 대책을 내놓으면서 전반적인 투자심리가 위축됐기 때문으로 분석됐다. /연합뉴스

효성, 주한미상공회의소 재가입

미 정부와 연결 등 경제활동 적극 동참

현대자동차에 이어 효성도 주한미국상공회의소(암참) 재가입 명단에 이름을 올린 것으로 확인됐다.

3일 암참에 따르면 효성은 지난 7월 암참에 재가입 신청을 하고 절차를 마무리했다. 글로벌 경제의 혼돈 속에 암참의 미 정부와의 연결 등 적극적인 활동에 함께 참여하겠다는 방침인 것으로 알려졌다.

효성은 2004년 암참 가입 후 탈퇴와 재가입을 반복해온 바 있다. 효성은 미국에 번입기를 수출하며 높은 점유율로 자리를 잡았으나 최근 반덤핑 관세를 부과 받는 등 경제적 불확실

성을 피하지 못하고 있는 상황이다. 이를 초에는 현대차도 9년만에 암참 재가입을 신청해 주목을 모은 바 있다.

3일 암참에 따르면 효성은 지난 7월 암참에 재가입 신청을 하고 절차를 마무리했다. 글로벌 경제의 혼돈 속에 암참의 미 정부와의 연결 등 적극적인 활동에 함께 참여하겠다는 방침인 것으로 알려졌다.

암참은 지난 1953년 한-미 양국의 투자와 무역 증진을 목적으로 설립된 국내 최대 규모의 외국 경제단체다. 한국GM의 재입스 김 사장이 2014년 부임 이래 4년 연속 회장직을 맡고 있다. /김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

대부업체도 시효 지난 채권 소각

대부금융협 TF 구성 장기연체채권 파악

대부업체들도 소멸시효가 지난 채권 소각을 추진한다.

3일 대부금융협회에 따르면 협회는 태스크포스(TF)를 구성해 회원사들이 가진 연체기간 10년 이상, 금액 1000만원 이하 장기소액연체채권을 파악하기로 했다.

이후 채권 소각 가이드라인을 만들어 최근 정부와 금융권 움직임에 동참할 방침이다. 금융위원회는 지난달 31일 국민행복기금과 금융공공기관이 보유한 214만3000명, 25조7000억원 규모 소멸시효 완성채권을 소각하겠다고 밝혔다. 또 은행과 카드사, 보험사, 저축은행 등이 보유한 약 4조원 규모 소멸시효 완성채권

도 각 금융업 협회를 중심으로 가이드라인을 만들어 소각을 유도하기로 했다.

이에따라 은행·여신·보험·저축은행 등 각 금융업계는 협회를 중심으로 TF를 만들어 어떤 채권을 어떤 방식으로 소각시킬지 가이드라인을 만드는 작업을 진행 중이거나 조만간 시작할 계획이다.

소멸시효 완성채권은 금융회사가 채권 추심을 포기한 채권이다. 시효는 상환 5년이지만, 법원 지급명령 등으로 10년씩 여러 차례 연장되는 경우가 많았다. 그러나 대부업은 소멸시효 완성채권이 얼마나 되는지 파악조차 안 돼 대부업체가 소멸시효 완성채권 매각에 동참할 수 있을지 의문이었다. /연합뉴스

삼성 ‘철권 월드투어’에 QLED 모니터 공급



전세계적으로 인기를 끌고 있는 대전 격투게임 ‘철권’의 월드컵으로 불리는 ‘철권 월드투어’에 삼성전자의 초고화질 QLED 게이밍 모니터와 TV가 대결 무대로 등장한다.

삼성전자는 오는 6일 서울 JKB컨벤션홀에서 열리는 ‘철권 월드투어 코리아’에 공식스폰서로 참가, QLED-TV와 QLED 게이밍 모니터를 공급한다고 3일 밝혔다.

총 상금 1만달러(약 1123만원)가 걸린 이번 대회에는 256명의 게이머들이 삼성 전자 65인치 QLED TV 6대와 27인치 QLED 게이밍 모니터 20대가 설치된 게임존에서 경기를 펼칠 예정이다.

철권 월드 투어는 플레이스테이션4(PS4), 엑스박스 원(Xbox One), 스팀(Steam)용 ‘철권7’의 발매를 기념해 진행되는 국제 게임대회로, 지난달 1일 대국을 시작으로 오는 11월까지 세계 각국에서 개최된다. 총상금은 20만달러(약 2억2460만원)에 달한다. /김대성기자bigkim@

전남 동부권 中企 대상 ‘R&D 사업비 설명회’ 휴대전화 판매·통신서비스 분리 추진

광주전남지방중소벤처기업청(청장 김진행)은 오는 10일 순천시 해룡면 전남테크노파크 벤처기업동 1층 상설교육장에서 전남 동부권 중소기업을 대상으로 ‘R&D 사업비 설명회’ 연다고 3일 밝혔다.

이번 설명회에는 중소벤처기업부 R&D 수행기업 53개사를 대상으로 열린다. 사업비 집행 주의사항, 협약변경 요령, 최종점검시 사업비 증빙 요건, 연구개발 산출물 준비사항 등을 안내한다.

광주전남중기청은 설명회에 이어 R&D 사업비 집행관련 질의·응답 등 기업 애로·건의 사항도 함께 청취할 예정이다. 또 미집행 기업들이 설명회 내용을 확인할 수 있도록 광주전남중소기업청 홈페이지에 관련 내용을 게시할 방침이다.

오는 10월에는 전남동부사무소와 전남테크노파크와 공동으로 사업계획서 작성 방법과 사업수행요령 교육도 진행할 계획이다. /김대성기자bigkim@

단말기 판매와 이동통신 서비스 가입을 분리하는 단말기 완전자급제 법이 국회에서 추진된다. 그러나 국내 이동시장의 유통구조를 근본적으로 바꾸는 제도인 데다 판매점 등 유통업체가 거세게 반발하고 있어 진통이 예상된다.

국회 과학기술정보방송통신위원회 김성태 의원(자유한국당)은 가능한 9월 중 단말기 완전 자급제를 골자로 한 전기통신사업법 개정안을 대표 발의할 예정이라

고 3일 밝혔다.

김 의원은 이날 기자 간담회에서 “공청회를 거쳐 다음 달 초 법안을 발의할 것”이라며 “여당에서도 긍정적인 반응을 보이는 만큼 앞으로 추가 의견 수렴을 거쳐 법안을 추진할 방침”이라고 말했다.

개정안은 이동사 휴대전화 판매를 금지하고, 단말기 판매는 판매점이, 통신서비스 가입은 이동사와 대리점이 각각 담당하도록 규정했다. /연합뉴스



지오옥션 부동산 중개법인(주)

20년경력 조여사 010-6211-4585

경, 공매 컨설팅

수익형 추천

- ★ [건물] 남구 주월동 대로변접 병원최적합 아파트밀집지역 메인상권 7층건물 대지 994㎡ 건물 2,028㎡ 매매 45억
- ★ [건물] 광주 광산구 송정동 중심상권 일반상업지역 위치좋은 상무대로변 지상1층건물 대지 1342㎡ 건물 413.49㎡ 매매 49억
- ★ [건물] 광주 서구 동천동 동림2지구내 중심상권 아파트 상가 밀집지역 하남대로변 위치좋은 지하1층~지상7층 대지 867.90㎡ 건물 4124.36㎡ 매매 65억 (보5억 월수익 3천9백)
- ★ [건물] 광주 동구 지산동 중심상권 상가 밀집지역 위치좋은 지하1층~지상5층 대지 198㎡ 건물 729㎡ 매매 25억 (보5억6천500만)
- ★ [건물] 북구 신용동 첨단2지구 아파트밀집지역 메인상권 4층건물 대지 780㎡ 건물 1,830㎡ 매매 48억 (보5억3천 월2천2백 포함)
- ★ [고시원] 광주 동구 서석동 객실 36개 5층건물 1층커피 토지 423㎡ 건물 845.23㎡ 매매 18억 (대출7억 월수익1천3백)

사우나

- ★ [건물] 북구 두암동 지하1~상6층 건물 대지 496.20㎡ 건물 2360.35㎡ 매매 35억 (보3억5천 월2천포함)
- ★ [건물] 광주 광산구 월곡동 스포츠타운 사우나 위치좋은 건물 5,349.88㎡ 매매 85억 (상당후결정)
- ★ [건물] 북구 두암동 6층 지하1~상5층 건물 위치최상 병원가능 대지 334.40㎡ 건물 990.88㎡ 매매 10억 (보1억 6백 월4백3십포함)
- ★ [건물] 광주 동구 계림동 사우나 위치좋은 지하1~4층 대지 949.00㎡ 건물 827.74㎡ 매매 30억 (상당후결정)
- ★ [건물] 북구 두암동 지하1~상4층 건물 대지 442.90㎡ 건물 1237.44㎡ 매매 11억 5천 (보1천5백 월1백2십만포함)
- ★ [건물] 동구 동명동 사우나 5층건물 위치좋은 대로변접 현성업종 대지 452㎡ 1,464㎡ 매매 17억 (용5억포함)

토지 추천 물건

- ★ [토지] 전남 국성군 오산면 봉동리 계획관리지역, 농림지역 임야 52,504㎡ 매매 평당5만
- ★ [토지] 서구 치평동 대로변접 대지 3470㎡ 매매 73억4천8백만
- ★ [토지] 광산구 송정동 대로변접 대지 1342㎡ 매매 45억
- ★ [토지] 동구 지산동 대로변접 자연녹지지역 대지 1,948㎡ 매매 27억 7천만
- ★ [토지] 전남 창평면 삼천리 계획관리구역 대지 3,041㎡ 매매 평당70만 전원주택 (단지조성가능) 적함
- ★ [토지] 북구 삼각동 1중주거지역 대지 1,326㎡ 매매 평당2백7십만
- ★ [토지] 나주시 남평읍 관촌리 자연녹지지역 123,868㎡ 매매 평당5만

공인중개사 김은희 010-6243-3704