

디지털 교합조정술

정확·안전 진단으로 100세까지 자연치 보존

치아 맞춤형 디지털 센서 분석 시린이·치주질환 치료·예방 교정치료 보다 시간·돈 절약

원인 모를 잇몸병이나 치아의 깨짐으로 치과치료를 받았는데도, 같은 증상이 지속적으로 반복돼 고통을 받는 환자들이 많다. 이에 대한 치료법으로 디지털 측정 장비를 통해 치아의 맞춤형을 조정하는 디지털 교합조정술이 각광받고 있다.

◇복잡한 치아의 맞춤림에 대한 이해 =정상인의 경우 위턱과 아래턱에 각각 14개씩, 총 28개의 치아를 갖고 있다. 또한 각각의 치아 모양을 살펴보면 모두 세 각각의 모양과 크기를 가진 것을 알 수 있다. 이는 각 치아들의 역할이 모두 다르기 때문이다.

이러한 치아는 위턱과 아래턱을 움직이는 과정인 저작활동을 통해 치아 간 역동적인 접촉이 일어나게 된다. 본래 음식동물의 이빨은 대체로 뾰족한 형태를 지니고 있고, 초식동물의 이빨은 대체로 납작한 형태를 지니는데 이는 먹이의 종류에 맞도록 진화한 결과로 해석되고 있다.

그런데 사람은 잡식으로 앞의 두 종류 동물의 특성을 모두 지니고 있다. 날카로운 송곳니는 음식을 뜯는 역할을 하고, 넓적한 어금니는 음식을 잘게 부수는 역할을 한다. 그만큼 정교하고 다양한 미치계 된 치아나 턱뼈 등에 약영향은 미치계 된 치아 맞춤형이 필요하다는 의미다.

이 같은 복잡한 치아의 맞춤림 과정에서 필연적으로 힘이 발생하게 되며 그 힘의 크기, 방향, 빈도 등의 이상이 발생하면 이는 치아나 턱뼈 등에 약영향은 미치계 된다. 예를 들어 치아의 흔들림, 깨짐, 시린 증상, 심치어는 치주질환의 흡수도 야기하게 된다. 이런 증상을 교합이상이라고 부른다. 또 이런 증상은 이갈이, 부정교합, 턱의 움직임 이상이 있는 경우 더 빈번하게 발생한다.

◇자연치아 보존을 위한 교합조정 = 치료법은 교정치료, 전체보철치료, 습관 변경치료, 교합안정장치, 교합조정 등이 있다.

교정치료나 전체보철치료의 경우 근본적인 치료는 될 수 있지만 시간과 비용이 많이 들고 비가역적인 치료라는 단점이 있



이경제 조선대학교 치과병원 치과보철과 조교수가 환자를 대상으로 디지털교합분석 및 조정 과정 등을 설명하고 있다.

어 심한 경우에만 사용된다. 습관변경치료나 교합안정장치의 경우 근본적인 치료가 아니므로 보조적인 치료법으로 사용되고 있다.

교합조정은 근본적인 치료법하면서도 상대적으로 시간과 비용이 적게 든다는 장점이 있어 경우에 따라 좋은 치료 결과를 기대할 수 있다.

교합조정이란 치아의 맞춤림에 이상이 있을 경우, 이를 치아 맞춤림 원인에 따라 선택적이고 단계적인 삭제제를 통해 맞춤림 관계를 개선하는 것을 의미한다. 교합조정을 고려해야 하는 경우는 다음과 같다. ▲치아 맞춤림 이상으로 발생한 치주질환 ▲보철치료나 교정치료 후 정교한 치아 맞춤림 부여 ▲이갈이나 이악물기가 있어 치아 손상이 예상되는 경우 ▲날카로운 치아 때문에 혀나 볼에 상처가 생기는 경우 ▲인접한 치아 간의 높이 차이를 인해 음식을 잘 깨는 경우 ▲잇몸과 치아 사이가 날카롭게 파여 시린 경우 ▲이유 없이 치아가 깨지는 경우 ▲미미 잇몸뼈가 많이 흡수돼 작은 힘에도 치아가 흔들리는 경우 등이다. 하지만 이같은 대표적인 원인은

물론 변화무쌍한 구강 내 조건에서 교합조정이 필요한 경우가 많이 있으므로 치과방문을 통한 교합검사가 필요하다.

◇디지털교합분석 장비를 이용한 교합조정 =교합을 전공한 치과전문의들은 교합조정을 정밀한 치아 맞춤림 검사를 통해 문제를 파악한 다음, 교합적 원리를 바탕으로 체계적이고 조심스럽게 진행돼야 한다고 입을 모은다.

치아에 가해지는 힘의 크기와 방향을 조정하는 정교한 과정인 뿐 아니라 밖에서는 보이지 않는 입 안의 치아 맞춤림 상황을 유추해야 하기 때문이다. 치과전문의들은 이를 자동차의 휠 얼라인먼트에 비유하기도 한다.

자동차의 바퀴는 편안한 주행을 물론 안전에도 직결되는 만큼 주기적인 점검 및 조정은 필수적이고, 이것이 정교한 계측장비를 통해 객관적 수치를 바탕으로 일련의 체계적 과정이 있어야 한다.

마찬가지로 치아의 교합조정도 정기적인 치과방문 및 정밀한 검진을 통해 치아 맞춤림의 문제를 파악하고 이를 이론이 바탕이 된 체계적인 과정을 통해 조정해

야 한다. 이런 이유로 디지털 교합분석장비를 이용한 정밀 교합조정이 필요하다는 것이다.

디지털교합분석장비(T-scan·미국 BioResearch사)는 머리카락 한 올 두께의 디지털 센서를 통해 치아의 맞춤림을 분석하고 이를 컴퓨터 화면 상에 그래프를 통해 직관적으로 표시함으로써 이를 진단 및 치료에 활용할 수 있는 최신 장비다.

고가의 장비인 만큼 많은 치과사들이 활용할 수 없는 한계는 있으나 실제 눈으로 확인이 불가능한 치아의 맞춤림 시 힘을 직관적이고 객관적으로 표시함으로써 교합조정 시 발생할 수 있는 불필요하거나 부적절한 삭제를 최소화할 수 있다는 점에 서 충분히 가치 있다고 평가된다.

이 장비 등을 활용해 치아의 맞춤림 이상으로 발생할 수 있는 치아의 사고를 교합조정으로 방지할 수 있으며, 최신 디지털 교합분석장비를 이용해 충분히 안전하고 정교하게 시행된다면 소중한 자연치를 100세까지 보존할 수 있는 좋은 방안이 될 수 있을 것이다.

이정재 기자 lucky@kwangju.co.kr

해외 여행 땀 감염병 예방 접종 꼭 하세요

■각국별 유행 질병

질병	유행 국가
형열	아프리카 사하라 이남 남아메리카
A형 간염	동남아시아
홍역	유럽 (이탈리아·루마니아 등)
말라리아	아프리카 사하라 이남 동남아·중남미

여행지에서 새로운 음식과 환경을 접하다 보면 각종 질병에 노출되기 쉽다. 휴가철에 해외로 나갔다가 감염병에 걸리지 않으려면 예방접종 등을 미리 준비해야 한다.

6일 질병관리본부 등에 따르면 예방접종으로 막을 수 있는 감염병은 형열, A형 간염, 콜레라, 장티푸스, 수막구균성 수막염, 폴리오(소아마비), 파상풍, 일본뇌염 등이다.

아프리카 사하라 사막 이남과 남아메리카 지역 여행을 계획하고 있다면 형열 예방접종을 필수적으로 받아야 한다.

형열은 황열바이러스(Yellow fever virus)에 감염된 모기에 물려 걸리는 질병으로 고열, 두통, 오한, 식욕부진, 황달, 구토, 출혈성 징후, 서맥을 동반한다. 대부분은 가벼운 증상을 앓다가 회복하지만, 환자의 15% 정도는 다시 급성기로 접어들어 열이 나고 증상이 심해진다. 눈, 코, 입, 위장관 등에서 출혈이 생기거나 급성신부전이 발생하기도 한다.

형열 유행국에서는 입국 시 예방접종 증명서를 요구하고 있고, 호주, 중국, 인도네시아 등은 형열 위험국가에서 입국하거나 비행기를 환승한 여행객에 대해서도 증명서를 요구한다.

동남아시아 여행자는 오염된 물이나 음식으로 전파되는 전염병을 주의해야

한다. 이 가운데 고열, 권태감, 식욕부진, 오심, 복통, 황달 등의 증상이 나타나거나 A형 간염은 백신으로 효과적으로 예방할 수 있는 질병이다.

유럽을 방문할 경우에는 홍역 예방접종을 고려할 수 있다. 홍역은 유행이타라리아, 루마니아 등에서 유행하다.

말라리아는 아프리카 사하라 이남, 동남아시아, 중남미에서 유행 중이다. 아직 백신은 없고 예방약은 나와 있다.

열을 동반하는 급성 열성 질환인 뎅기열은 해외 유럽 감염병 중 가장 많은 비중을 차지하지만 아직 백신과 예방약이 없다. 모기에 물리지 않는 것이 가장 좋은 예방법이다.

한편 외국에 다녀오면서 감염병에 걸린 환자는 2014년 400명, 2015년 491명, 2016년 541명으로 증가 추세다. /박진표기자 lucky@kwangju.co.kr

다이어트 잘 안되면 왜 되레 폭식할까

“스트레스, 충동적 행동 유발”

스트레스가 폭적 지향적 행동보다는 충동적 행동을 유발한다는 연구 결과가 나왔다.

서울대 심리학과 최진영 교수 연구팀은 “이 같은 연구 결과를 담은 논문 ‘스트레스는 갈고리 나뭇잎 때만 의사결정에서 단순한 강화학습 경향을 증가시킨다’를 최근 국제 과학 학술지 플로스원(PLoS ONE)에 게재했다”고 6일 밝혔다.

연구진은 예일대 의대 신경과학과 이대일 교수와의 공동연구에서 스트레스가 일상적 의사결정에 미치는 영향을 분석했다.

연구진이 스트레스 상황에 놓인 집단과 일반인 집단의 의사결정 과정을 비교·분석한 결과, 스트레스를 받은 집단 쪽에서 습관적 원리에 따른 선택이 늘어났다.

연구진은 또 이런 원리를 교육과 행동 교정에 활용할 수 있다고 설명했다. 박혜연 박사는 “다이어트 중인 사람이 스트레스가 많은 날 체중계에 올랐다가 체중이 기대만큼 줄지 않은 것을 확인하면 폭식하게 될 가능성이 크다”며 “마음이 편안할 때 체중을 측정해야 다이어트 성공률을 높일 수 있을 것”이라고 조언했다. /박진표기자 lucky@연합뉴스

떨어지는 등 결과가 좋지 않을 때 습관적 원리의 경향성이 관찰됐다고 설명했다. 예를 들어 다이어트 중에 체중을 잤을 때, 체중이 줄지 않았다면 음식 섭취량을 줄이는 것이 폭적 지향적 행동이다. 하지만 스트레스가 많을 경우, 몸무게가 줄지 않았음에도 되레 폭식하는 경향이 생긴다는 것이다. 이번 연구는 스트레스가 의사결정 행동에 미치는 행동학적 메커니즘을 세부적으로 밝힌 데 의의가 있다고 연구진은 밝혔다.

연구진은 또 이런 원리를 교육과 행동 교정에 활용할 수 있다고 설명했다. 박혜연 박사는 “다이어트 중인 사람이 스트레스가 많은 날 체중계에 올랐다가 체중이 기대만큼 줄지 않은 것을 확인하면 폭식하게 될 가능성이 크다”며 “마음이 편안할 때 체중을 측정해야 다이어트 성공률을 높일 수 있을 것”이라고 조언했다.

연구진은 특히 체중이 늘거나 성적이

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건 <경매 1개>

사건번호	물건 번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2016타경 5207	5	동소 1236-1 1511㎡ [일부소하천정비사업일부부지적]	담	9,066,000 9,066,000	농지취득자격증명
	6	동소 1616-1 3000㎡	담	20,700,000 20,700,000	농지취득자격증명
	7	동소 1622-3 2932㎡ [일부소하천정비사업일부부지적]	담	19,351,200 19,351,200	농지취득자격증명
2016타경 5276	1	해남군 화원면 산호리 산135-1 39483㎡	임야	201,363,300 201,363,300	분묘소재, 매각대금
	2	동소 산135-8 496㎡	도로	27,961,900	상하인물탱크3개
	3	동소 산135-9 2953㎡	임야	27,961,900	일괄매각, 목책3본
	4	동소 산135-11 220㎡	임야	27,961,900	도소재
2016타경 5412	1	해남군 산이면 글송리 162 1775㎡ [타도지외경계없이사유]	전	24,850,000 24,850,000	농지취득자격증명
2017타경 124	1	완도군 금당면 차우리 294 2780㎡ [현황임야]	전	12,232,000 12,232,000	농지취득자격증명
2017타경 50143	1	해남군 산이면 예정리 551 4099㎡ [지적경계불명, 필요시설차용]	담	69,683,000 69,683,000	농지취득자격증명

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.
● 특목별매각조건
① 농지매상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신청인이 매각물건지급까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 해당시 매각대금에 산입한다. 불합당 변경으로 인한 정상복구가 필요한 경우 면적이 이를 부당할 수 있음.
② 공유자가 인사청문회 제140조에 의한 우선매수신청을 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 심판되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신청인이 없는 경우 최고가매수신청을 공유자 우선 매수신고로 본다.
2. 매각기일 : 2017. 8. 21. [월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2017. 8. 28. [월] 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 해남지원 제202호청
5. 매각방법
① 입찰방식에 비하여 기일당첨료에 사전번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금 등 을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰에 투입하면 된다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 10%이하에 해당하는 금액과 발행의 자기어포 또는 현금 증빙하거나 지급보증유예제를 제출한 문서(필요 보증을 준비하여 함).
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 함이다.
③ 입찰행위의 무효인 경우라도 공표된 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람은 최고가매수신청인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시한다.
④ 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각물건기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기간까지 매각대금을 납부하여야 함이다. 대금지급기간은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정된다.
⑤ 지정된 대금지급기간까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시한다. 다만, 재매각일도 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이

사건번호	물건 번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2016타경 4976	1	해남군 해남읍 구교리 874-1 12667㎡ [현황임야]	전	201,000,600 201,000,600	일괄매각, 분묘수 1기, 매지
	2	동소 산8-7 3332㎡	임야	3,843,000 3,843,000	농지취득자격증명
	3	해남군 북평면 영전리 902-1 549㎡	전	3,843,000 3,843,000	농지취득자격증명
	4	동소 971-1 1337㎡	전	8,824,200 8,824,200	농지취득자격증명
	5	동소 1195 1479㎡ [타도지외지적경계불명]	전	9,909,300 9,909,300	농지취득자격증명
	6	동소 1199 1034㎡	담	6,514,200 6,514,200	농지취득자격증명

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.
● 특목별매각조건
① 농지매상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신청인이 매각물건지급까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 해당시 매각대금에 산입한다. 불합당 변경으로 인한 정상복구가 필요한 경우 면적이 이를 부당할 수 있음.
② 공유자가 인사청문회 제140조에 의한 우선매수신청을 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 심판되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신청인이 없는 경우 최고가매수신청을 공유자 우선 매수신고로 본다.
2. 매각기일 : 2017. 8. 21. [월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2017. 8. 28. [월] 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 해남지원 제202호청
5. 매각방법
① 입찰방식에 비하여 기일당첨료에 사전번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금 등 을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰에 투입하면 된다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 10%이하에 해당하는 금액과 발행의 자기어포 또는 현금 증빙하거나 지급보증유예제를 제출한 문서(필요 보증을 준비하여 함).
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 함이다.
③ 입찰행위의 무효인 경우라도 공표된 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람은 최고가매수신청인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시한다.
④ 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각물건기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기간까지 매각대금을 납부하여야 함이다. 대금지급기간은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정된다.
⑤ 지정된 대금지급기간까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시한다. 다만, 재매각일도 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이

넣어 입찰함에 투입하면 된다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 10%이하에 해당하는 금액과 발행의 자기어포 또는 현금 증빙하거나 지급보증유예제를 제출한 문서(필요 보증을 준비하여 함).
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 함이다.
③ 입찰행위의 무효인 경우라도 공표된 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람은 최고가매수신청인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시한다.
④ 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각물건기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기간까지 매각대금을 납부하여야 함이다. 대금지급기간은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정된다.
⑤ 지정된 대금지급기간까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시한다. 다만, 재매각일도 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 자기어포, 반찰을 납부하면 대금납부로 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니한다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 지상권, 기압유 등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸된다. 소유권이전등기 및 지상권등기 기압유 등 권리관계는 납부한 후 통상 매수인으로부터 통상 매수인에게로 이양된다. 다만, 통상 매수인으로부터 통상 매수인에게로 이양되는 것 이외의 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시한다.
② 매각대금을 납부하면 매각대금에 납부하지 아니하면 재매각을 실시한다. 다만, 재매각일도 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 자기어포, 반찰을 납부하면 대금납부로 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니한다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 지상권 등이 설정된 날로부터 2년 주된특별권입고를 하고 그 거주하고 있는 임차인이나, 사업 자취락 등 임차인(임차인)의 영입을 해하는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 발생할 수 있습니다.
② 매각일 1주일 전부터 매각물건 명세서, 현찰서사서로써 매각자를 위한 인사청문회(사서)를 보내 매수신청인에게나 비친의 송출료를 알릴 수 있으므로 미리 필요한 정보를 알린 후 입찰에 응할 것을 권장합니다.
③ 특별매각조건에 내용은 매각물건명세서의 설명을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰행위에 내포된 내용은 입찰표의 기재 및 입찰행위의 반환에 필요한 사항에 대한 설명을 가지고 오시기 바랍니다. 타인의 대리인으로 입찰하고 하는 사람은 입찰보증금을 현찰로 납부한 후 입찰보증금 반환을 요청할 수 없습니다.
⑤ 소유권이전 등 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신청인으로 결정된 후 매각물건지급까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단, 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건에 매각기일 전에 경매신청이 취되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일에 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 출찰사건에 대해서는 별도로 신문에 공고 하고 있으므로 우리법원 게시판의 매각물건 명세서, 입찰신청서, 입찰보증금 명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 재주자가 재무를 변경하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각일 공고의 주지는 대한민국 법원 법원경매법률 총칙이외에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.court.auction.go.kr/경매공고 - 매각공고 선택
● 입찰행위에 내포된 내용은 매각물건명세서의 설명을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰행위에 내포된 내용은 입찰표의 기재 및 입찰행위의 반환에 필요한 사항에 대한 설명을 가지고 오시기 바랍니다. 타인의 대리인으로 입찰하고 하는 사람은 입찰보증금을 현찰로 납부한 후 입찰보증금 반환을 요청할 수 없습니다.
⑤ 소유권이전 등 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신청인으로 결정된 후 매각물건지급까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단, 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건에 매각기일 전에 경매신청이 취되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일에 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 출찰사건에 대해서는 별도로 신문에 공고 하고 있으므로 우리법원 게시판의 매각물건 명세서, 입찰신청서, 입찰보증금 명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 재주자가 재무를 변경하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각일 공고의 주지는 대한민국 법원 법원경매법률 총칙이외에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.court.auction.go.kr/경매공고 - 매각공고 선택
● 입찰행위에 내포된 내용은 매각물건명세서의 설명을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰행위에 내포된 내용은 입찰표의 기재 및 입찰행위의 반환에 필요한 사항에 대한 설명을 가지고 오시기 바랍니다. 타인의 대리인으로 입찰하고 하는 사람은 입찰보증금을 현찰로 납부한 후 입찰보증금 반환을 요청할 수 없습니다.
⑤ 소유권이전 등 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신청인으로 결정된 후 매각물건지급까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단, 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건에 매각기일 전에 경매신청이 취되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일에 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 출찰사건에 대해서는 별도로 신문에 공고 하고 있으므로 우리법원 게시판의 매각물건 명세서, 입찰신청서, 입찰보증금 명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 재주자가 재무를 변경하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각일 공고의 주지는 대한민국 법원 법원경매법률 총칙이외에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.court.auction.go.kr/경매공고 - 매각공고 선택

법원 경매부동산의 매각 공고

1. 매각물건의 표시 및 매각조건 <경매 2개>

사건번호	물건 번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2017타경 599	1	진도군 진도읍 표선리 247 714㎡	전	9,996,000 9,996,000	농지취득자격증명
	2	동소 249 1296㎡	전	16,848,000 16,848,000	농지취득자격증명
2017타경 889	1	해남군 황산면 호동리 1056-1 2941.9㎡	담	30,889,950 30,889,950	농지취득자격증명

[자동차, 중기]

사건번호	물건 번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2017타경 629	1	사흥면거지:진도군 진도읍 교동2길 20, 10 자동차 1동 1102호 등록번호:10C3266 차형:제네시스 연식:2008	자동차	12,000,000 12,000,000	보관장소:해남군 해남읍중앙1로478

사건번호	물건 번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2017타경 681	1	선적항:고금면 선박종류유형명칭:동력선 동선호 이선번호:0308007-6468907 선체재질:FRP 총톤수:10.82톤 진수선월월:2003.7.4	선박	5,800,000 5,800,000	보관장소:완도군 완도읍죽장리232-20번지일해상

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.
● 특목별매각조건
① 농지매상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신청인이 매각물건지급까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 해당시 매각대금에 산입한다. 불합당 변경으로 인한 정상복구가 필요한 경우 면적이 이를 부당할 수 있음.
② 공유자가 인사청문회 제140조에 의한 우선매수신청을 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 심판되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신청인이 없는 경우 최고가매수신청을 공유자 우선 매수신고로 본다.
2. 매각기일 : 2017. 8. 21. [월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2017. 8. 28. [월] 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 해남지원 제202호청
5. 매각방법
① 입찰방식에 비하여 기일당첨료에 사전번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금 등 을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰에 투입하면 된다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 10%이하에 해당하는 금액과 발행의 자기어포 또는 현금 증빙하거나 지급보증유예제를 제출한 문서(필요 보증을 준비하여 함).
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 함이다.
③ 입찰행위의 무효인 경우라도 공표된 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람은 최고가매수신청인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시한다.
④ 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각물건기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기간까지 매각대금을 납부하여야 함이다. 대금지급기간은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정된다.
⑤ 지정된 대금지급기간까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시한다. 다만, 재매각일도 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이

광주지방법원 해남지원 사법보좌관 오재홍

광주지방법원 해남지원 사법보좌관 오재홍

매각일 공고의 주지는 대한민국 법원 법원경매법률 총칙이외에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.court.auction.go.kr/경매공고 - 매각공고 선택
● 입찰행위에 내포된 내용은 매각물건명세서의 설명을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰행위에 내포된 내용은 입찰표의 기재 및 입찰행위의 반환에 필요한 사항에 대한 설명을 가지고 오시기 바랍니다. 타인의 대리인으로 입찰하고 하는 사람은 입찰보증금을 현찰로 납부한 후 입찰보증금 반환을 요청할 수 없습니다.
⑤ 소유권이전 등 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신청인으로 결정된 후 매각물건지급까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단, 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건에 매각기일 전에 경매신청이 취되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일에 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 출찰사건에 대해서는 별도로 신문에 공고 하고 있으므로 우리법원 게시판의 매각물건 명세서, 입찰신청서, 입찰보증금 명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 재주자가 재무를 변경하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각일 공고의 주지는 대한민국 법원 법원경매법률 총칙이외에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.court.auction.go.kr/경매공고 - 매각공고 선택