

폭염보다 무서운 '장바구니 물가'

계란값 폭등에 가금·복우 약재 겹쳐 업체류 2~3배 올라

고온현상 지속 ... 생활물가 고공행진 추석까지 이어질 듯

생활물가가 연일 고공행진을 이어가면서 서민들의 가계 부담이 커지고 있다. 지난해 하반기부터 계속된 생활물가 상승이 꺾이지 않고 있다. 다가오는 추석까지 상승세가 이어질 수 있다는 우려도 나온다.

6일 호남지방통계청에 따르면 지난달 광주지역 생활물가지수는 지난해 동기 대비 2.2% 상승했고, 체감물가를 반영하는 생활물가지수는 같은 기간 3.1%가 올랐다.

특히, '밤상 물가'는 고병원성 조류인플루엔자(AI) 창궐로 인한 계란가격 폭등에

가금과 폭염, 폭우까지 약재가 겹치면서 상승세가 멈추지 않고 있다.

신선식품지수는 신선과실·채소·각각 20.0%, 10.3% 오르면서 12.3% 상승하는 등 전반적인 생활물가 상승세를 주도하는 모양새다. 지난해 11월 14.2% 증가한 이후 가장 큰 폭으로 상승했다. 세부적으로는 계란(64.8%), 상추(56.7%), 시금치(65.8%), 호박(45.3%), 오이(49.4%) 등의 오름 폭이 크다.

한국농수산식품유통공사(aT)의 '주요 농산물 일일도매가격'을 살펴봐도 지난 4일 기준 주요 25개 농축산물 가운데 평년

보다 도매가격이 낮은 것은 쌀과 당근, 건고추, 파프리카, 닭고기 등 6개 품목에 불과했다.

나머지 19개 품목은 평년 수준을 웃돌았고, 최근 폭염과 잦은 비 탓에 한 달 전과 비교해도 7개 품목을 제외한 18개 농축산물의 가격이 큰 폭으로 상승했다.

폭염피해가 컸던 업체류의 경우 청상추(4kg)가 4만5357원에 거래되면서 평년보다 107.8%, 지난달보다 119.3% 올랐고, 배추도 한 포기당 3404원으로 전월대비 153% 상승했다.

같은 기간 대파(1kg 2614원) 143.4%, 시금치(4kg 4만4443원) 265.8%, 토마토(5kg 2만9105원) 263% 오르는 등 채소값이 한 달새 무려 2~3배나 훌쩍 뛰었다. 문제는 이런 생활물가 고공행진 추세가

추석 때까지 이어질 수 있다는 것이다. 최근 들어 경기가 개선됨에 따라 자연스레 수요가 늘어난 물가상승 압력이 커질 수밖에 없기 때문이다.

여기에 기상청이 장기전망을 통해 추가 올린 9~10월까지 평년보다 기온이 높은 고온현상이 지속될 수 있다고 예고하면서 추석 물가상승에 '빨간불'이 켜진 상태다. 태풍피해로 인한 전체적인 농산물 가격 상승도 우려하지 않을 수 없는 상황이다.

과수농가 관계자는 "추석물가에 가장 영향을 미치는 사과와 배 등 과실류의 경우 일교차가 커야 품질과 작황이 좋아진다"며 "지금처럼 밤낮없이 더운 날씨가 이어지면 작황 부진으로 가격이 오를 수밖에 없다"고 설명했다.

/*박기용기자 pboxer@kwangju.co.kr

다주택자 돈줄 쫓는다

LTV·DTI 규제 10%포인트씩 강화

금융당국이 투기지역이나 투기과열지구뿐 아니라 조정대상지역을 비롯해 전국 모든 지역에서 다주택자의 돈을 쫓는다. 조정대상지역과 수도권에서 주택 담보대출을 1건 이상 보유한 다주택자가 추가로 대출을 받을 때 담보인정비율(LTV)·총부채상환비율(DTI) 규제가 10%포인트씩 강화된다. 그 이외 전국 모든 지역에서도 LTV 규제가 기존보다 10%포인트 낮아진다.

금융감독원은 최근 이런 내용으로 은행 등 각 금융기관에 보내는 LTV·DTI 규제 세부 시행방안 행정지도를 변경했다고 6일 밝혔다.

이는 관계부처 합동으로 발표한 8·2 부동산대책과 은행업 감독규정 등 5개 감독규정 일괄개정 규정변경 예고에 따른 후속조치다.

변경된 행정지도는 은행업 감독규정 일괄개정안이 시행되는 8월 중순 이후 추가 담보대출을 승인받는 차주부터 적용된다. 집단대출인 경우 3일 이후 입주자모집 공고되는 사업장부터 적용된다.

행정지도 변경안에 따르면 금융당국은 조정대상지역과 수도권에서 주택담보대출을 1건 이상 보유한 세대에 속한 자가 추가로 주택담보대출을 받을 경우 DTI를 10%포인트씩 강화하기로 했다. 이에 따라 조정대상지역에서 다주택자의 DTI는 현행 50%에서 40%로, 수도권에서는 60%에서 50%로 하향조정된다.

앞서 금융당국은 은행업감독규정 등 5개 감독규정 일괄개정안에서 다주택자의 경우 조정대상지역의 LTV를 기존 60%에서 50%로, 조정대상지역이 아닌 전국은 70%에서 60%로 10%포인트 하향조정하는 방안을 반영했다.

투기지역이나 투기과열지구가 아닌 조정대상지역은 성남·하남·고양·광명·남양주·동탄2 등 경기 6개시와 부산 해운대·연제·동래·수영·남기동·부산 신동 7개구다.

다만, 차주가 기존 주택담보대출의 전액 상환을 조건으로 신규 대출을 신청하는 경우와, 기존의 대출잔액이 LTV비율 상한 이내일 때 같은 담보로 LTV비율 상한을 초과하지 않는 범위내에서 추가대출(후순위담보)을 받는 경우 강화된 DTI규제를 적용받지 않는다.

차주가 상속 또는 채권보전을 위한 경매 참가 등을 통해 불가피하게 대출채무를 인수하게 되는 경우에도 종전 비율을 적용받을 수 있다.

한편, 앞으로 조정대상지역이 새로 지정되는 경우는 지정 효력 발생일 이후 주택담보대출을 신청하는 차주부터 LTV 60%, DTI 50%를 적용한다. 조정대상지역 신규 지정 효력발생일 전날까지 주택담보대출을 신청했거나 은행으로부터 대출잔기 연장통보를 받은 차주와 이에 준하는 차주의 경우 LTV 70%, 수도권은 DTI 60% 등 종전비율을 적용받을 수 있다. /*연합뉴스

어린이 경제교육 효과 높이기 ... 한국은행 광주전남본부 초등 교사 직무연수

한국은행 광주전남본부(본부장 박양수)가 초등학교 교사의 경제에 대한 이해를 키우고 어린이 경제교육의 효과를 높이기 위해 실시한 '2017년도 초등학교 교사 직무연수'가 성황리에 마무리됐다.

지난달 31일부터 4일까지 실시한 이번 직무연수는 광주·전남지역 초등학교 교사 36명이 참여했으며 중앙은행과 통화정책, 신문과 학습 아이디어를 활용한 경제교육, 주도적인 학생으로 키워주는 코칭스킬, 알아두면 유익한 금융·경제 지식, 재미있는 초등학교 경제교육을 위한 토의 등 다양한 프로그램으로 진행됐다.

이번 연수에 참가한 교사들은 "이번 직무연수가 교사들의 금융·경제 분야에 대한 이해의 폭을 넓히고 실제 교육현장에서 활용할 수 있는 기법을 익히고 동시에 다양한 정보를 교환하는 계기가 됐다"면서 "앞으로도 이러한 경제교육 프로그램이 많아지기를 희망한다"고 말했다.

/*김대성기자bigkim@kwangju.co.kr



익산청, 미사용 공공용지 23필지 공매

익산지방국토관리청(청장 김완중)은 국가 소유 토지 중 사용하지 않는 토지에 대해 이를 일반 국민들에게 공개경쟁입찰 방식을 통해 매각하겠다고 6일 밝혔다.

이번에 공개 매각되는 토지는 총 23필지(8336㎡, 대장가액 1억2000만원)로서 익산국토청이 도로사업 추진 과정에서 잔여지 등으로 매수한 토지 등이 대상이다.

이번 공개경쟁 입찰에 참여를 희망하는 국민들은 한국자산관리공사(캠코) 온비드 시스템에 가입한 뒤 공인인증서를 등록하면 누구나 입찰에 참여할 수 있다.

8월 공개입찰(23필지)로 온비드시스템을 통해 공고할 예정이며 낙찰자는 예정가격(감정평가 금액) 대비 최고가로 입찰한

자가 선정된다. 최고가 입찰자가 복수일 경우에는 온비드시스템의 자동결정 방식으로 결정된다.

자세한 일정과 입찰 유의사항은 온비드 시스템에 게시된 공고문을 통해 확인할 수 있으며, 11월 중 2차 대상 토지를 선정해 동일 절차로 매각을 추진 할 예정이다.

최두석 익산국토청 보상과장은 "국유지 공개매각은 공공용으로는 활용할 필요가 없는 토지나 일반 국민들이 매입해 활용하기를 희망하는 토지들을 찾아 사용할 수 있도록 했다"며 "앞으로도 이런 대상 토지를 현장 조사 등을 통해 찾아내어 지속적으로 추진해 나갈 계획"이라고 밝혔다.

/*김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

광주정보문화산업진흥원, 대원방송과 업무 협약

웹애니페스티벌 성공개최 위해

광주정보문화산업진흥원이 웹애니메이션페스티벌의 성공적 개최를 위해 대원방송과 손을 잡았다.

광주정보문화산업진흥원(원장 이정현)은 지난 3일 '제13회 웹애니메이션페스티벌(WAF2017)'의 성공적 개최를 위해 대원방송(주)(대표 광영번)과 지난 3일 업무협약을 체결했다고 6일 밝혔다. 올해 13회째를 맞이한 WAF(Web Animation Festival)는 우수 창작자를 조기에 발굴하여 육성하기 위한 디지털 애니메이션, 웹툰 공모전으로 신인 창작자의 등용문 역할을 해왔다.

대원방송(주)은 애니넷, 애니박스, 챔프

등 애니메이션 전문채널을 운영하고 있는 방송사로 이번 업무협약을 통해 WAF 공모전의 애니메이션 부문 선정작들을 대원방송이 보유하고 있는 채널에서 방영하기로 했다.

WAF2017 공모전은 고등학생과 그 나이가 또래부터 일반까지 응모가 가능하며, 문화체육관광부장관상, 광주시장상, 광주시교육감상, 대원방송 특별상 등이 수여될 예정이다. 대상 1000만원을 비롯 총 상금은 4500만원이다.

오는 18일까지 접수하며 WAF공식 홈페이지(www.iwaf.or.kr)에서 실시간 인터넷 접수를 받는다. 문의 062-610-2471. /*김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

정부, 내년 1월부터 법정 최고금리 24%로 인하

정부가 내년 1월부터 법정 최고금리를 24%로 인하한다. 내년 1월 이후 신규 체결되거나 갱신, 연장되는 대출계약부터는 이를 넘어서는 이자를 받으면 3년 이하 징역이나 3000만원 이하 벌금에 처해질 수 있다.

정부는 법정 최고금리를 24%로 내리는 내용의 대부업법·이자제한법 시행령 개정안을 각각 입법예고하고, 법제처 심사 등을 거쳐 10월 중 공포한 뒤 3개월간 유예기간을 거쳐 내년 1월부터 시행할 예정이라고 6일 밝혔다.

시행령 개정에 따라 내년부터 대부업자와 여신금융기관에 적용되는 최고금리는 27.9%에서 24%로, 사인간 거래시 적용되는 최고금리는 25%에서 24%로 각각 인하된다.

새 법정 최고금리는 내년 신규로 체결되거나 갱신, 연장되는 대출계약부터 적용된다. 이미 체결된 기존 대출계약에 최고금리가 소급 적용되지 않는다. 다만, 기존 대출계약도 내년 1월 이후 재계

약, 대한, 만기연장 등을 할 경우 인화된 최고금리를 적용받을 수 있다.

금융당국은 법정 최고금리 인하 전 불가피하게 24%를 초과하는 고금리 대출을 이용하려는 이들은 최고금리 인하시기를 감안해 만기를 설정하고 계획한 자금상환 시점을 지나치게 초과하는 장기 대출계약을 체결하지 않도록 유의하라고 당부했다. /*연합뉴스

당첨번호						2등보너스 숫자	
9	30	34	35	39	41	21	
등위	당첨금(원)					당첨자수	
1	6개 숫자 일치					2,173,637,297	8
2	5개 숫자+보너스 숫자 일치					70,687,392	41
3	5개 숫자 일치					1,671,386	1,734
4	4개 숫자 일치					50,000	85,422
5	3개 숫자 일치					5,000	1,458,764

명당찾아 삼천리

한국에서 가장 좋은 집터(양택)와 가장 좋은 묘터(음택)을 찾아줍니다!

(정호) 안 성 준 010-3342-6338

특허방수 2중압박 단열방수, 냉난방비 절감, 탁월한 내구성과 내열성, 6년 무상 A/S

대한건축사협회 우수건축지재 추진제품

트라이슈머® 단열복합시트방수

관공시 옥생시공

냉·난방문제! 방수와 함께 해결할 수 있습니다.

본사 명예홍보이사 **탈턴트 이영후**

한국방수시험연구원 2차 16308-24호에 의거한 방수성능시험 합격 제품!

5년 이상 불로 가열해도 물이 시뮬을 타고 번져 들어가지 않는 실험 동영상 참조

프리미엄 외벽 디자인방수 이파엘지 아트패션시트 외벽방수 리모델링 시스템

4천여 가지 이상의 다양한 디자인 홈페이지 www.ipalg.co.kr에서 만나보세요

아트패션시트 외벽방수 리모델링의 특징

- 방수성능은 기본, 단열 및 보온효과까지 있어 냉난방비 절감, 에너지 절약
- 건축 내외장재 패턴디자인이나 잔 랜디나와의 콜라보 디자인!
- 외벽에 옷 입히듯 시공함으로써 건물을 헛지 않고도 새 건물처럼!
- 물에 강하고 불에는 더 강한 안전한 난연형 외벽 시트!

광주전남대리점 10621 511-0444 H.P 010-6603-0405

목포 T.(061) 284-0485 / 여수 T.(061) 683-0485 / 순천 T.(061) 726-0482 / 광양 T.(061) 795-0485 www.ipalg.co.kr

검색창에 **이파엘지** 를 쳐보세요. **[주]이파엘지종합특수방수**