



도시재생뉴딜 절반은 국비 50억 소규모

올해 시작되는 도시재생 뉴딜 사업 중 절반을 차지하는 '우리동네 살리기' 사업의 사업지 당 국비 투입 규모는 50억원으로 알려졌다.

도시재생 뉴딜이 이와 같은 소규모 정비사업으로 추진됨에도 불구하고 일부 지역에서 도시재생에 막대한 사업비가 투입된다는 소문이 돌자 정부는 지방 순회 설명회를 잠정 연기했다.

10일 국토교통부와 지방자치단체 등에 따르면 국토부는 최근 지자체에 5개 도시재생 유형별 국비 투입 규모를 50억원에서 250억원으로 고려하고 있다고 밝혔다.

도시재생 모델은 사업지 면적 규모별로 '우리동네 살리기형'(5만㎡ 이하), '주거정비지원형'(5만~10만㎡), '일반근린형'(10만~15만㎡), '중심시가지형'(20만㎡), '경제기반형'(50만㎡) 등 5개로 나뉜다.

국비 투입 규모는 사업 규모 순으로 우리동네 살리기형에는 50억원, 주거정비지원형과 일반근린형에는 각 100억원, 중심시가지형은 150억원, 경제기반형은 250억원으로 정해졌다.

국토부는 올해 공기업 제안 사업 20개를 포함해 총 130개의 사업을 공모할 예정이며 이중 절반은 우리동네 살리기형으로 추진한다고 밝힌 바 있다.

우리동네 살리기형 사업은 1천가구 이하 소규모 주거지에서 가로주택정비사업 등을 벌이고 공동주차장과 연

유형	사업지 면적	국비 투입 규모
우리동네 살리기형	5만㎡ 이하	50
주거정비지원형	5만~10만㎡	100
일반근린형	10만~15만㎡	100
중심시가지형	20만㎡	150
경제기반형	50만㎡	250



국토부 130곳 공모...주거 개선 절반 차지 "1000억원 이상 풀린다" 소문 시장 자극 지방순회설명회 보류...연내 사업지 선정

도형 상가 등을 지어 주거여건을 개선하는 내용이다. 주거정비지원형은 저층 주거밀집지역의 정비사업과 연계되는 도시재생 사업이며 일반근린형은 주거지에 골

목상권까지 개선하는 사업이다. 중심시가지형은 상업지역과 관광지, 경제기반형은 역세권과 산업단지, 항만 등을 대상으로 하는 재생 사업이다. 지자체들은 국토부에 도시재생 사업의 국비와 지방비 매칭 비율을 7대 3까지 올려달라고 요구한 것으로 전해졌다.

국토부 관계자는 "매칭 비율은 기획재정부와 협의를 거쳐야 결정될 것"이라며 "국비 투입액도 아직 확정된 것은 아니다"라고 말했다.

기존의 도시재생 사업인 도시활력증진사업의 국비 지방비 매칭 비율이 5대 5였다.

한편, 일각에선 도시재생 뉴딜 사업지당 1000억원 이상 돈이 풀릴 것이라는 전망이 나오며 시장을 자극하는 상황이다. 이에 국토부는 최근 지자체를 상대로 계획한 지방순회 설명회를 잠정 연기했다.

국토부 관계자는 "당초 이달 중순 권역별 설명회가 예정됐으나 8·2 부동산 대책 이후 시장 안정이 최우선인 데다 지역 설명회로 인해 다시 과열될 우려가 있어 설명회를 미뤘다"며 "그러나 연말까지 사업지를 선정하는 전체 일정에는 차질 없는 수준"이라고 말했다.

최근 국토부는 지자체에 원활한 사업추진을 위해 도시재생 뉴딜 전담 추진단을 구성할 것을 요청했다. 전담조직 구성 여부가 공모 시 평가 기준에 포함됨에 따라 지자체들은 추진단 구성에 주력하고 있다.

아파트 주차장 유료 개방 '시끌'

아파트 수입 늘리고 지자체 주차 문제 해결...이달중 시행 "지적재산권 국가가 침해"..."입주민도 자리 부족" 반대 많아

그동안 영리 목적으로 사용할 수 없었던 아파트 주차장을 유료로 개방할 수 있는 길이 열렸지만 실제 주민들의 반발이 커 제대로 시행될 수 있을지 논란이다.

국토교통부는 지난 8일 아파트 주차장 유료화 허용 등을 골자로 하는 '공동주택관리법 시행령' 개정안이 국무회의를 통과했다고 밝혔다. 개정안은 이달 중 공포·시행될 예정이다.

개정안은 공동주택 주차장의 유료 개방을 허용한다. 그동안 아파트 등 공동주택의 공유시설인 주차장은 보안과 입주 주민 주거환경 침해 등을 이유로 영리 목적으로 사용하지 못했다.

개정안이 시행되면 입주인이 월할 경우 입주자대표회의와 지자체 간 협약을 체결해 아파트 주차장을 유료화할 수 있으며 공공기관이 운영·관리하게 된다.

국토부 관계자는 "주차장 유료 개방으로 아파트는 관리비 수입이 늘어나고 지자체는 주차공간 부족 문제를 해결할 수 있을 것"이라며 기대감을 드러냈다.

하지만 이번 개정안을 두고 네티즌 사이에서 팽팽한 기싸움이 전개되고 아파트 주민들 반발도 잇따라 시행되지 못할 것이라는 우려의 목소리가 나오고 있다.

한 네티즌은 "아파트 공용면적에 주차장도 포함되어 있는데, 지적 재산권을 국가에서 마음대로 할 수 없죠. 가구 중 한 가구라도 반대하면 이걸 안 되는 겁니다"라며 반대 입장을 표했다.

또 다른 네티즌은 "입주민도 아파트 주차장 자리 모자라서 불법주차 하고 있는데 외부인까지 주차자리 주면 입주 주민들 불편해서 어찌라고"라며 우려했다.

이 같은 정책에 반대하지 않는 네티즌도 우려의 뜻을 보이고 있다. 이들은 "아파트 주차장 유료화는 관장은 생각이지만 혹시 모를 주민과 외부인의 마찰을 없애기 위해서는 유료화일지라도 외부인 주차 공간을 따로 표기하거나 남는 공간을 지정해 주는 등 대책 방안이 마련될 필요가 있다"고 제언했다.

/김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

온비드 공매 광주·전남 관심 물건



▲광주시 동구 동명동 소재 다가구
-소재지:광주광역시 동구 동명동 72
-관리번호:2016-08085-001
-면적:대 185㎡, 건물 298.32㎡, 제시 외 15.8㎡
-감정가격:금 275,809,600원
-최저입찰가격:금 275,810,000원
-입찰기간:2017.08.21 ~ 2017.08.23
-내용:본 건은 광주광역시 동구 동명동 소재 '동명동 주민센터' 남동측 인근에 위치하며, 부근은 단독주택 및 근린상가, 아파트 등이 소재하는 기존 주택지대로서, 제반 입지조건은 양호함.

▲전남 나주시 빛가람동 소재 상가
-소재지:전라남도 나주시 빛가람동 345 도원상가빌딩 제1층 제123호
-관리번호:2017-06356-005
-면적:건물 83.82㎡, 주차장 35.18㎡
-감정가격:금 460,000,000원
-최저입찰가격:금 460,000,000원
-입찰기간:2017.08.21 ~ 2017.08.23
-내용:본 건은 전라남도 나주시 빛가람동 소재 '한전KPS' 동측 인근에 위치하는 근린생활시설로서, 주위는 공공기관, 상가, 아파트 등이 신축 및 입주 중에 있으며, 제반 주거환경은 대체로 무난함.

* 인터넷 입찰은 온비드 홈페이지 (http://www.onbid.co.kr)에서 가능 (현장 입찰은 없음) 온비드 콜센터:1588-5321

아파트 실내 흡연 신고시 경비원 출동

공동주택관리법 개정안 공포

아파트 간접흡연 피해를 줄이기 위해 경비원 등 아파트 관리자가 실내 흡연을 저지할 수 있는 법적 근거가 마련됐다.

국토교통부는 지난 9일 공동주택 세대 내 간접흡연 피해를 막는 내용 등을 골자로 한 '공동주택관리법' 개정안을 공포했다.

이 법안은 국민의당 최명길 의원이 대표 발의한 것으로, 경비원 등 아파트 관리 주체가 입주자의 신고를 받으면 실내 흡연이 의심되는 가구에 들어가 사실관계를 확인할 수 있는 법적 근거를 마련했다.

아파트 관리자는 실내에서 담배를 피우지 못하도록

입주자에게 계도할 수도 있다.

당초 개정안에는 간접흡연이 심각할 경우 층간소음에 대응하듯 공동주택관리분쟁조정위원회나 환경분쟁조정위원회에 조정 신청을 할 수 있는 내용도 포함돼 있었으나 입법 과정에서 제외됐다. 간접흡연은 층간소음과 달리 명확한 기준이나 측정방법이 없고, 일정한 규제 기준을 설정하게 되면 그 기준 이하의 안전한 흡연이라는 잘못된 인식을 주게 된다는 우려 때문이다.

아파트 계단이나 복도, 승강기 등 공용공간에서의 흡연에 대해서는 이미 국민건강증진법에 규제책이 마련돼 있으나 세대 내부 흡연 문제에 대한 방치책이 만들어진 것은 이번이 처음이다.

/연합뉴스

LH임대아파트 경비실 에어컨 설치

한국토지주택공사(LH)가 냉방시설이 설치되지 않은 전국 LH임대아파트 단지 경비실에 에어컨을 설치한다.

LH는 에어컨이 없는 경비실에서 연일 계속되는 폭염에 힘겨운 여름을 보내고 있는 임대아파트 경비 근로자의 건강과 업무 효율 향상을 위해 에어컨을 설치한다고 10일 밝혔다.

그동안 임대아파트 경비실의 에어컨은 단지 입주민의 관심과 배려, 자발적 기부 등으로 설치돼 왔다. 여름철 더위로 인해 최근 지자체 등의 지원으로 설치 단지가 늘고 있다. LH는 대다수 고령자인 경비 근로자의 안전사고 예방과 열악한 근무환경 개선을 위해 이달 1일부터 에어컨 설치를 하고 있다. 임대아파트에 에어컨이 설치되지 않은 단지는 509개 단지 1674개소로, 10억원 예산을 투입해 설치하고 있다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

2층 상가매매 (CGV 광주용봉점)

카페(인테리어완료), 병원, 미용실, 학원, 당구장, 탁구장, 체육관 등

- 전용 289㎡ (약87평) 분양면적 약150평
- 현재 카페 인테리어(160㎡) 및 공실(129㎡)
- 매매 7억원(근저당 5억원), 실투자 2억원

락 불링장 매매 (CGV 광주용봉점)

최신인테리어 락 불링장, 현성업종, 직영하실 분 유망사업

- 불링장 16레인, 시설비품 일체포함
- 매 26억원 (근저당 20억), 실투자 6억원

문의 010-3647-4747

상기물건은 전속중개 물건으로서 **급매**가 입니다

www.솔향기맑은터.com

NAVER 솔향기맑은터 검색

전남 나주시 남평읍 풍림리 171(풍림죽림길 86)
대표전화 (061)336-0770

참숯가마

09시 오픈! 22시 마감!

맛의향연

솔향기 맑은터는 풍향동점과 함께 그리고 혁신도시에서 10분 거리에 있습니다

한우가격의 2/3

와규 갈비살 20,000원
와규 눈꽃살 25,000원

- 단체모임을 위한 8인실, 16인실, 32인실, 56인실 구비
- 불포화지방산(올리고산)이 대부분인 와규전문점
- 돼지갈비 이상 메뉴 주문시 찜질방 20% 할인
- 주말 및 단체모임은 사전예약을 해주시면 정성껏 모시겠습니다.

각종모임(상견례, 가족모임, 기업체모임)/컨퍼런스룸/참숯가마 찜질방/노래방 & 동전노래방