

곤충 박물관 만들고 영화路·국내최장 메타세쿼이아길 조성

<장성군 원남골 도시락 시간여행>

<6070 낭만 곡성>

<담양군 메타 세쿨 프로젝트>

국토부 '지역수요 맞춤형 지원' 선정 전남 5개사업 들여다보니

강진군 양곡창고·폐사가 문화 옷 입혀 관광명소 만들기
고흥군 '버스정보 시스템' 의료·교육 등 생활 서비스 제공

장성군 수산·성산리 일대에 곤충 표본 3만개가 전시된 박물관이 만들어지고 애완곤충을 만지고 판매할 수 있는 공간이 생긴다.
곡성군 곡성읍 낙동원로 960m 구간은 '곡성' 등 영화 촬영현장 분위기가 엮여 있는 조형물이 들어선 거리로 조성된다. 텅 비어 방치됐던 상가 10개는 들어가고 싶은 청년 상가로 만들어지게 된다.

담양도 순창 강천산~담양호로 이어지는 구간을 '메타 세쿨'로 만들어 전국적 관광지인 메타세쿼이아 거리를 중심으로 한 '미래천년 메타세쿼이아 거리'(9.6km)를 만든다.

국토교통부가 최근 선정한 '지역수요 맞춤형 지원 사업' 대상 자치단체들이 낸 사업계획서를 들여다보면 노후화되고 방치됐던 공간과 거리가 어떻게 달라지는지를 가

전남 지역수요 맞춤형 지원 공모사업

지역	공모사업
담양	순창과 '메타 세쿨' 프로젝트
장성	원남골 도시락(圖詩樂) 시간여행
곡성	6070낭만곡성 '영화路 청출어람'
강진	탐진 동성리 프로젝트
고흥	버스정보시스템(BIS) 사업

늠할 수 있다.

지역 고유의 역사와 문화에 주변 주민들의 삶까지 고스란히 녹여낸 공간으로 변화시켜 관광객들이 찾아오는 명소가 만들어 보겠다는 구상이 엮여 있다.

◇장성, '원남골 도시락(圖詩樂) 시간여행' = 장성은 장성읍 성산·수산리 일대(32만㎡)가 원남터가 있던 곳인데다, 돌담길이 조성된 점 등을 활용한다는 방침이다. 이 일대에 마을 이야기길(2.5km)과 원남골 역사문화길(1.3km), 마실다니트 거닐며 주변 풍경을 즐길 수 있는 마실길(2.5km) 등이 조성된다. 또 원남터 테마공원(600㎡)을 꾸미고 곤충 표본 3만개가 전시된 박물관을 포함한 리얼푸드 융합센터(668㎡), 협동요목농장이 들어서고 관광객과 주민들이 함께 어우러지도록 역사적 공간과 자원, 재미를 더해 그림처럼 아름다운 경관을 자랑하는 마을로 만든다는 게 장성군의 구상이다.

◇담양, 순창과 '메타 세쿨' 프로젝트 추진 = 담양은 순창과 공동으로 국내 최장 메타세쿼이아 거리를 조성한다. 5~10년 뒤 가장 가고 싶은 '순담'길을 만드는 게 담양의 구상이다. 단절됐던 메타세쿼이아 구간을 연결하고 순창·담양 구간에 거점 역할을 할 교류공간을 만들어 연계관광을



장성의 '원남골 도시락 시간여행' 사업에 따라 추진되는 골목길 형태를 보존하면서 마을 역사·문화자원을 담은 마을 이야기길 조감도.

활성화한다는 계획이다.

담양호~죽녹원~메타프로방스와 강천산~고추장마을~순창메타길을 잇는 투어버스와 인문학관광프로그램도 개발, 추진키로 했다.

◇강진, 탐진 동성리 프로젝트 = 강진군 사의재~다산정려 수련원~강진시장~오감동을 잇는 구간을 차지하고 있는 오래된 양곡창고(4개동)에 벽화를 입히고 원형을 만드는 한편, 구간 내 폐사를 리모델링해 주민 문화공간과 인문학 카페 등으로 꾸민다. 오래 방치됐던 동성리 일대(4544㎡)를 정월 음악회, 건강 체조, 소규모 마을축제(장기자랑) 등을 즐길 수 있는 힐링공원으로 만든다는 계획도 포함했다.

◇곡성, 6070낭만 곡성 = 곡성의 '영화로(路), 청출어람(靑)' 프로젝트는 관광지 와 도심으로 나뉜 구간을 연결하는 허브공간을 만드는 데 초점이 맞춰져 있다. 60~70년대 건물을 '곡성다운' 문화자산으로 고스란히 활용하는 한편, 공실률이 21%를 넘는 비어있는 상가를 리모델링해 청년들의 문화공간으로 만들고 슬럼화된 도로를 걷고 싶은 길로 만들어 관광명소화 하겠다는 계획이다.

이외 고흥의 버스정보시스템사업은 지역 고령자 등 교통약자가 버스를 이용해 쇼핑·의료·교육 등 생활서비스를 적극 활용토록 계획했다.
한편, 지역수요 맞춤형 지원 사업은 성장추진지역으로 지정된 70개 시·군 중에서 공모를 통해 소규모 개발 사업을 지원하고 주민의 생활 불편을 해소하는 사업이다. 성장추진지역은 생활환경이 저조한 지역 중 행정자치부와 국토부가 함께 선정하는 시·군으로, 2014년 제정됐다. 이번 공모에 선정된 사업들은 최대 30억원 내외의 국비 지원을 받는다.

이외 고흥의 버스정보시스템사업은 지역 고령자 등 교통약자가 버스를 이용해 쇼핑·의료·교육 등 생활서비스를 적극 활용토록 계획했다.

한편, 지역수요 맞춤형 지원 사업은 성장추진지역으로 지정된 70개 시·군 중에서 공모를 통해 소규모 개발 사업을 지원하고 주민의 생활 불편을 해소하는 사업이다. 성장추진지역은 생활환경이 저조한 지역 중 행정자치부와 국토부가 함께 선정하는 시·군으로, 2014년 제정됐다. 이번 공모에 선정된 사업들은 최대 30억원 내외의 국비 지원을 받는다.



'영화로(路), 청출어람(靑)' 프로젝트에 따라 영화 '곡성' 등 촬영현장 분위기가 반영된 조형물 등으로 조성될 곡성군 낙동원로 일대 거리 조감도. <전남도 제공>

콘크리트 걷어내고 토양 바꿔주고 담양군 메타세쿼이아길 보호 총력

담양군이 전국에서 가장 아름다운 가로수길로 유명한 메타세쿼이아길(사진) 보호에 공을 들이고 있다.
생육상태가 좋지 않은 메타세쿼이아를 위해 콘크리트를 걷어내는가 하면, 메타세쿼이아 주변에 진입도로를 개설할 경우에는 잔디블럭 등 생태블럭을 의무적으로 설치토록 하는 등 주의를 기울이고 있다.
24일 담양군에 따르면 담양지역 메타세쿼이아 가로수는 모두 4669그루로, ▲담양공고~석담간 교차로(653그루) ▲학동교~금월교(412그루) ▲금월교~원울삼거리(348그루) 일대에 1413그루가 집중적

으로 식재됐다.
담양군은 이들 메타세쿼이아 가로수를 찾는 전국 관광객들의 발길이 이어지는 점을 감안, 생육환경개선을 위한 방안을 마련해 추진중이다.
우선, 학동교~금월교 구간 2.1km에 식재된 메타세쿼이아 일대 토양 교체(681㎡)와 수간주사인 생리증진제(243kg)를 놓았다. 담양읍 석담간~금성면 금성중 일대 메타세쿼이아 가로수의 경우 가로수를 덮고 있던 콘크리트포장(163㎡)을 절단했다. 또 제설제 사용으로 인한 염분 피해가 발생하는 가로수를 위한 대책으로는 석회를



살포하는 한편, 토양 교체 작업도 진행중이다.
담양군은 아울러 메타세쿼이아 가로수 사이로 건축물 진입도로를 개설할 경우 마

련해놓은 '생태도시 정책가이드라인'에 따라 콘크리트 및 아스콘 포장 대신, 생태블럭을 사용토록 의무화했다.
/담양=정재근기자 jrg@

화순 천불천탑 사진문화관 사진 강좌 수강료 무료...내달 16일까지 신청 접수

전문 사진 기술을 배울 수 있는 기회가 생겼다.
화순군이 천불천탑 사진문화관에서 진행하는 '2017 호남 사진 아카데미'를 통해서다. 오는 9월 20일부터 12월 16일까지 모두 12차례에 걸쳐 진행되며, 20명씩 4개 강좌가 운영되며 희망자는 오는 9월 16일까지 신청하면 된다. 수강료는 무료다.
사진문화관은 극장식 영상시스템을 갖춘 영상실과 사진 전문 도서실, 포토랩실, 옵스큐라 체험실 등을 갖

춘 사진전문 문화관으로, 입소문이 나면서 발길이 끊이지 않는 명소가 자리잡았다.
특히 카메라 옵스큐라(Camera obscura) 체험실은 우리나라 최초이자 최대 규모의 독특한 공간으로 관람객의 사랑을 받고 있다. 문의 061-379-5893.
군 관계자는 "사진 전문가를 초청, 이론 교육과 실습을 병행하면서 다양한 사진 관련 기술과 정보를 제공할 계획"이라고 말했다.
/화순=조성수기자 css@

부동산 중개법인

한국토지(주)

광주, 전라 추천물건

담양군 고서면 고읍리 현성업종

조정가

토지 1497평
건물 180평
야외결혼식 매매가 16억

동구 금남로2가 중심상가

경매물건

토지 488평
건물 6008평
감정가 25,143,000,000
최저가 17,600,000,000

【법원 경매/공매】

일반물건

- ▶북구 운암동 중흥아파트 인근 수익형빌라
토지 110평 건물 124평 매매가 520,000,000
- ▶담양군 담양읍 티미널인근 로터리 중심상가 대지 144평 건물 2층 매매가 11억
- ▶서구 치평동 세정 아울렛 옆 도로가 중심상가 4층건물 현재 성업 중
토지 133평 건물면적 90평 매매가 23억
- ▶서구 용암동 중심상가 근린시설 토지 400평 건물면적 100평 매매가 17억
- ▶서구 치평동 삼성화재 인근 근린시설 현재 성업 중
토지 120평 건물 614평 매매가 38억
- ▶서구 치평동 소각장 인근 도시지역 자연녹지지역
대지 377평 타일업 가능 매매가 17억
- ▶서구 마북동 도시지역 도시철도공사 뒤편
대지 508평 건물 302평 매매가 38억 조정가
- ▶서구 마북동 연화아파트 인근 126평 매매가 5억2천
- ▶서구 마북동 상무한신휴플러스아파트 인근 46.2평 매매가 3억
- ▶장성군 원원면 학림리 전 도로점 토지 200평 매매가 1억5천만원
- ▶서구 치평동 중심상가 삼성화재인근 토지191평 건물 770평 매매가 51억

토지

- ▶담양군 남면 경산리 전원주택지 1층일반주거지역 무등산자락
토지 456평 3억 조정가능
- ▶태양광가능 평당 2만원 강진 신전면 수양리 임야 42000평
- ▶담양군 금성면 덕성리 11필지 자연녹지 택지조성 원로
대나무 생태공원조성사업 2540평 5억 5천만원
- ▶나주 금천면 오강리 자연녹지 과수원 1600평 4억

공장

- ▶화순군 북면 서유리 서유마을인근 잡종지
토지 3473평 감정가 183,000,000 최저가 128,000,000
- ▶광산구 박죽동 임야 자연녹지 개발제한구역
토지 13200평 감정가 192,000,000 최저가 192,000,000
- ▶장성 서삼면 송현리 환경에너지
토지 1361평 건물 372평 감정가 938,000,000 최저가 420,000,000
- ▶나주 왕곡면 송죽리 계획관리지역 분노 쓰레기처리
토지 7693평 건물 1548평 감정가 2,928,000,000 최저가 2,050,000,000

010-3070-2147 유 여사

투자금 100% 보장
부동산매도 매수환영

010-8559-8905 이용국 팀장