

캠코 '온라인 공매' 재테크 공간으로 뜬다

온비드, 아파트·압류 물건 등 경매...안전하고 시세보다 저렴

올 아파트 평균경쟁률 8.4대 1...호남권 이달에만 75건 낙찰

월세로 신혼생활을 시작한 A씨 부부는 최근 전셋값이 올라 마땅한 전셋집을 구할 수 없어 애만 태웠다. 그러다 한국자산관리공사(캠코) 온라인 공매시스템 온비드(www.onbid.co.kr)를 통해 인근 지역의 소형 아파트를 발견하고 현장답사와 정보 수집 등의 발품을 들인 끝에 전셋값 수준으로 내 집 마련을 할 수 있었다.

8·2 부동산대책 이후 법원 경매 시장이 추축하고 있는 가운데 A씨 부부처럼 캠코의 온비드를 통해 부동산 등을 경매 받는 이들이 늘고 있는 것으로 나타났다.

30일 캠코에 따르면 이달부터 30일 현재까지 온비드를 통해 전국의 아파트, 주택 등 주거용 건물을 포함한 5000여건, 예

상금액 1080억원의 공매를 진행했다. 광주와 전남, 제주 지역에서만 8월들어 총 75건 낙찰 예상금액 25억7500만원의 공매가 진행됐다.

전월과 비교하면 물건 수는 7건, 예상금액은 8억3000만원이 늘어 각각 10%포인트와 31%포인트가 증가했다.

캠코 광주전남본부부는 지난 28일부터 30일까지 올해 35회차 경매를 통해 광주시 북구 두암동 아파트를 포함 총 47건 30억 5500여만원어치의 물건을 공매했다.

이는 8월 이후 법원 경매시장이 위축되고 광주·전남을 비롯해 7월 100%에 달했던 낙찰가율이 10%포인트 가량 떨어진 것과는 대조를 이뤘다.

Q 온비드 한국자산관리공사(캠코)가 운영하는 인터넷 공매 시스템으로 국가가 보유하고 있는 국유 재산, 세금 체납으로 인한 압류 재산 등의 물건이 나와 있다. 대다수 물건이 부동산이지만 그 외에도 차량 등 공공기관에서 자산을 처분하기 위해 내놓은 다양한 물건이 거래되고 있다.

상황이 이렇게 되자 자금 여력이 있는 투자자와 신혼부부 등 실수요자들의 관심은 아파트 등 주택시장에 몰리는 분위기다.

캠코는 특히 공매로 투자자들의 관심이 모아질 것으로 예상, 최근 신혼부부나 1인 가구가 거주하기 적당한 60㎡ 이하 소형 아파트 57건의 공매도 동시에 진행했다.

이에 앞서 올해 상반기 온비드를 통해 전국의 60㎡ 이하 소형 아파트 769건 중 413건이 낙찰돼 상반기 공매한 소형 아파

트 두 채 가운데 한 채 이상 팔로 주인을 찾았다. 낙찰가 평균은 약 1억6600만원이다. 평균 경쟁률은 8.4대 1로 총 3485명이 입찰에 참가했다.

이는 전체 아파트 낙찰물건 평균 경쟁률인 6.8대 1, 전체 낙찰물건 평균 경쟁률인 5.8대 1보다 높은 수치다.

이와 관련 전문가들은 법원 경매에 비해 캠코 온비드 공매는 물건의 권리관계가 비교적 안전하고 매각예정가격이 감정가의 70% 이하인 물건도 상당수여서 부동산 가격 하락이 예상되는 시기에 상대적으로 투자수요가 몰릴 것으로 전망하고 있다.

캠코 관계자는 “공매 입찰 참가 시 물건에 따라 관리분석과 임차인에 대한 명도 책임 등을 사전에 확인해야 하며, 반드시 현장을 방문하여 현황 등을 조사한 후 입찰에 참여하는 것이 좋다”고 조언했다.

/*김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표

- ↑ 코스피 2372.29 (-2.66)
- ↓ 금리 (국고채 3년) 1.75% (-0.02)
- ↑ 코스닥 655.00 (+1.04)
- ↓ 환율 (USD) 1124.20원 (-2.20)



광주은행 추석 중소기업자금 3천억 편성

광주은행(은행장 김한)은 다가오는 추석에 자금여로를 겪고 있는 지역소세 중소기업에 지원하기 위해 '추석명절 중소기업 특별 대출' 신규자금 3000억원을 편성해 9월 4일부터 10월 27일까지 지원한다.

또한 3000억원의 만기연장 자금을 함께 편성하여 이 기간 중 만기 도래 대출금에 대해 특별한 경우를 제외하고 차주가 원할 경우 만기연장 해주기로 했다.

광주은행의 이번 추석 중소기업 특별자금 대출은 민생안정 대책의 일환으로 지역 중소기업의 노무비나 체불임금 지급, 원자재 구입자금, 긴급결제 자금 등을 자금 수요가 집중되는 추석 이전부터 발빠르게 지원하는 정책으로 중소기업의 추석 자금난 해소에 승용이 될 것

으로 전망된다. 이번 추석 특별자금 대출의 업체당 지원한도는 최고 30억원 이내이며, 금리는 산출금리 대비 최대 1.0%포인트를 우대하고, 한국은행 중소기업 지원자금 차입 시 최고 1.2%포인트까지 우대하여 중소기업의 금융 부담을 덜어줄 예정이다.

광주은행 영업추진부 이춘우 부장은 “이번 추석명절 특별자금 대출 지원으로 지역 중소기업들의 자금난 해소에 많은 도움이 되길 바란다”고 말했다.

이어 “앞으로도 지역 중소기업에 위한 다양한 지원책을 펼쳐 지역은행으로서 역할을 충실히 수행해 지역과 함께 하는 은행을 만들어 나가겠다”고 말했다.

/*최재호기자 lion@kwangju.co.kr

상무지구에 호남 최초 후원형 크라우드펀딩 개소 상품개발자 시장 진입 지원

호남지역 최초의 후원형 크라우드펀딩이 문을 열었다.

(주)필립크라우드펀딩(대표 양주용)은 30일 김명술 광주전남벤처기업협회장, 박유복 광주디자인센터장 등이 참석한 가운데 광주시 치평동에서 개소식을 가졌다.

호남지역 최초로 참신한 아이디어를 가진 상품개발자나 스타트업에게 신규시장 진입을 지원하는 핀테크형 온라인 플랫폼인 (주)필립크라우드펀딩은 필립그룹(회장 엄일석)의 자회사로 설립됐다.

광주전남벤처기업협회와 MOU 협약을 체결하고, 프로젝트 발굴을 위한 후원형 크라우드펀딩 전국경연대회 개최 준비에 나섰다. 지역 내 소상공인, 스타트업, 창업희망자에게 초기 시장진입을 위한 기회를 제공해 지역경제 활성화와 일자리 창출에 기여할 것으로 보인다.

필립그룹 엄일석 회장은 격려사를 통해 “힘들었던 시절 주위의 도움으로 사업을 시작할 수 있었고 그 보답으로 회사를 설



(주)필립크라우드펀딩(대표 양주용)은 30일 광주시 서구 치평동에서 개소식을 갖고 후원형 크라우드펀딩 전국경연대회 개최 준비에 나섰다.

립했다”며 “수익보다 창업희망자나 스타트 등이 자립할 수 있도록 도와 기업의 사회적 책임을 위해 노력하겠다”고 말했다.

한편, (주)필립크라우드펀딩 양주용 대표는 이날 후원형 크라우드펀딩을 기반으로 출범한 뒤 오는 10월부터 P2P형(대출

형)까지 업무를 확대해 지역 중소기업에 중금리 자금수요를 지원할 예정이다.

/*최재호기자 lion@kwangju.co.kr

박삼구 회장 금호타이어 상표권 사용계약 수정안 제시

산업은행 법률검토 착수...양측 공방 재개 주목

박삼구 금호아시아나그룹 회장이 금호타이어 상표권 사용계약과 관련 수정안을 채권단에 보내내에 따라 상표권 사용조건을 둘러싼 양측의 공방이 재개될지 주목된다.

30일 채권단에 따르면 금호산업은 이날

오전 산업은행에 상표권 사용계약과 관련한 입장을 보냈다. 산업은행은 상표권 사용계약을 이날까지 체결해달라는 내용의 공문을 금호산업에 보낸 바 있다.

산업은행이 제시한 계약 내용은, 상표권 사용 요율은 매출액의 0.5%, 사용 기간

은 20년이었다.

이는 박삼구 회장이 당초 요구했던 상표권 사용조건이다. 단, 중국의 더블스타가 요구한 사용 요율인 0.2%와의 차이를 채권단이 금호타이어에 매년 보전해줄기로 했다. 금호산업은 채권단이 제시한 안에 전반적으로 동의하지만 몇몇 단서 조항을 둔 것으로 알려졌다.

산업은행은 금호산업이 제안한 수정안의 의미를 명확하게 파악하기 위해 법률검토에 들어가기로 했다. 수정안에 대해 양측이 의견이 엇갈리면 재차 상표권 사용조건을 둘러싼 갈등이 재개될 수 있다. 금호아시아나그룹 관계자는 “채권단의 계약서 조안에 대한 우리의 안을 보낸 것으로 계약체결이 완료된 것은 아니다”며 “구체적인 내용은 알려줄 수 없다”고 말했다.

/*김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

각국 보청기 전문 A/S센터 상표등록 제2549335호

“인터넷 검색창에 **국제보청기** 를 쳐보세요”

- 필요한 소리만 똑똑히 들립니다.
- 작은 사이즈로 착용시 거부감이 없습니다.
- 정직한 우수상품 가격부담이 없습니다.

국제보청기

본점 서석동 남동성당 옆 062) 227-9940
062) 227-9970

서울점 중로 5가역 1층 02) 765-9940

필요한 소리만 똑똑히 들립니다.

작은 사이즈로 착용시 거부감이 없습니다.

정직한 우수상품 가격부담이 없습니다.

특허방수

특허/제10-1097784호
특허/제10-0562035호
특허/제10-0548189호

2중압박 단열방수

냉난방비 절감

탁월한 내구성과 내열성

6년 무상 A/S

대한건축사협회 우수건축지재 추진제품

트라이슈머® 단열복합시트방수

관공시 옥생시공

태양열차단 냉기차단

여름철 실내온도: 3~5℃ 저온방출
겨울철 실내온도: 3~5℃

전기로 30~40% 난방비 절감

냉방비 절감

냉·난방문제! 방수와 함께 해결할 수 있습니다.

본사 명예홍보이사 랄렌트 이영 후

한국방수시험연구원 2014 KCS008-24호에 의거한 방수성능시험 합격 제품!

5년 이상 불로 가열해도 물이 서면 틈과 번져 들어가지 않는 실험 동영상 시청

프리미엄 외벽 디자인방수

이파엘지 아트패션시트 외벽방수 리모델링 시스템

4천여 가지 이상의 다양한 디자인 홈페이지 배너컷팅 등 그에서 만나는 보편적

광주전남대리점 062) 511-0444 H.P 010-6603-0405

목포 T.(061) 284-0485 / 여수 T.(061) 683-0485 / 순천 T.(061) 726-0482 / 광양 T.(061) 795-0485 www.ipalg.co.kr

검색창에 **이파엘지** 를 쳐보세요.

[주]이파엘지종합특수방수