담양대숲마루(주) 공고 제 2017-009호

담양첨단문화복합단지 도시개발사업 택지 등 공급공고

(단독주택)

도시개발법 제26조 및 동법 시행령 제56조, 제57조에 의거 담양첨단문화복합단지 도시개발사업 부지내 용지를 다음과 같이 경쟁입찰 공고합니다. 2017년 9월 1일

담양대숲마루(주) 대표이사 오 광 록

1. 공급대상용지의 위치: 전라남도 담양군 담양읍 가산리, 수북면 두정리·주평리 도시개발사업지구 일원 5. 입찰방법(전자입찰 및 현장입찰 동시 진행)

2. 공급대상

1) 성경법을 대성증시									
공급 용도	구분	필지	해당블럭	면적(m²)	건폐율	용적율	최고 층수	공급 방법	입찰 보증금
단독 주택	전용 주택지	20	단독12	387~589	50%이하	80%이하	2층	경쟁 입찰	1인당 백만원
	점포 주택지	1	단독1	468	60%이하	150%이하	4층		
	단독주택/ 작물재배지	5	단독7	343~436	60%이하	180%이하	4층		

※ 필지별 면적, 공급가격 등 세부내역은 2차 분양안내서(첨부파일)를 참고하시기 바랍니다.

. –	표시	-100_
전용 주택지	R1	제1종전용주거지역에서 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도
점포 주택지	R2	1종일반주거지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도 단독주택(단, 다중주택 제외)
단독주택/	R3	• 제2종일반주거지역 내 건축할 수 있는 건축물 중 건축법시행령 별표 1호에 의한 다음의 용도 - 단독주택(단, 다중주택 제외) - 공동주택 중 다세대주택 - 동물 및 식물관련시설 중 작물재배소, 온실

※ 건축물에 관한 군관리계획 결정 조서는 「전라남도 고시 제2016-331호 담양첨단문화복합단지 도시 개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획인가 고시(2016,09,08),를 따릅니다.

• 작물재배가 가능한 단독주택용지는 1층 전부를 필로티 또는 주차장으로 설

치하는 경우에는 4층까지 건축할 수 있으며, 그 외에는 3층까지 건축할 수

3. 공급일정 및 장소

작물재배지

구분	입찰 신청	낙찰자선정 및 발표	계약 체결	계약 장소
1차	'17,09,19(화)	'17,09,19(화)	′17.09.20(수)	홍보관
	(10:00~16:00)	18:00 이후	(10:00~16:00)	(광주 서구 마륵동
2차	'17.09.21(목)	'17.09.21(목)	′17,09,22(금)	164-8
	(10:00~16:00)	18:00 이후	(10:00~16:00)	/상무역 2번 출구)

※ 2차 입찰은 1차 입찰에서 유찰된 경우에 한하여 실시 ※ 2차 입찰까지 유찰된 필지는 향후 수의계약 예정입니다.

4. 신청자격: 일반 실수요자

- 지역 및 자격제한은 없으며 1인 3필지 이하 또는 2인 이상이 1필지에 신청할 수 있습니다. 단, 1필지 이상 신청시 입찰자가 낙찰을 원하는 순서에 따라 우선 순위를 정하여 1순위, 2순위, 3순 9. **입찰보증금 수납 및 반환**
- 위 등록 신청해야 하며, 만 19세 미만은 입찰 신청할 수 없습니다. • 입찰자 1인에게 부여되는 입찰보증금 납입은 1회에 한합니다.
- 공급 공고일 이전에 담양첨단문화복합단지 도시개발사업 택지 등의 공급공고에 의거하여 분양받 은 최초 계약자의 경우 입찰자격이 제한됩니다.

- 1) 전자입찰 : 경쟁입찰 ● 입찰보증금을 정해진 계좌에 입금 후, 정해진 신청 마감시간 내에 담양대숲마루(주) 홈페이지 10. 구비서류 (http://www.daesoopmaru.co.kr)를 접속하여 공인인증하고 입찰 신청해야 하며, 예정가격 이 상의 최고 가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.
- 입찰신청시에 입찰대상토지 및 입찰금액을 입력하여 투찰합니다. ● 1인 입찰이라도 예정가격 이상의 경우에는 유효한 입찰로 인정하고, 낙찰된 금액과 동액의 입
- 찰자가 2인 이상의 경우에는 별도 통보 후 추첨으로 결정됩니다. ● 입찰자가 정상적으로 입찰하지 않아 발생한 전자입찰 오류 및 입찰자의 실수 및 오기로 제출된 입찰금액에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 2) 현장입찰 : 경쟁입찰 ● 현장입찰은 개인적인 사정으로 전자입찰을 할 수 없는 분들에 한합니다.
- 입찰보증금을 정해진 계좌에 입금 후, 정해진 신청 마감시간 내에 구비서류를 갖추어 홍보관을 방문하여 입찰 신청해야 하며, 예정가격 이상의 최고 가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.
- 입찰신청 시에 입찰대상토지 및 입찰금액을 기재하여 투찰합니다. ● 1인 입찰이라도 예정가격 이상의 경우에는 유효한 입찰로 인정하고, 낙찰된 금액과 동액의 입 찰자가 2인 이상의 경우에는 별도 통보 후 추첨으로 결정됩니다.
- 현장입찰 개찰은 전자입찰 마감 후에 합니다.

- . 그 글 시 글 프 필지템 낙찰자는 전자입찰자 및 현장입찰자를 포함하여 예정가격 이상의 최고 가격 입찰자를 낙 찰자로 합니다. 단. 입찰자가 낙찰을 원하는 우선 순위에 따라 선택한 필지 중 예정가격 이상의 최

- 고 가격으로 낙찰된 선순위 1필지만 낙찰로 인정됩니다.
- 필지별 낙찰자는 현장에서 발표하고 담양대숲마루(주) 홈페이지(http://www.daescopmaru.co.kr)

- 1차 입찰 낙찰자 계약일 : '17.09.20(수) (10:00~16:00)
- 2차 입찰 낙찰자 계약일 : '17.09.22(금) (10:00~16:00)
- 계약은 홍보관에서 진행하며, 계약금(기 납입한 입찰보증금은 계약금으로 전환)을 입금하고, 구비 서류를 제출한 후 체결합니다
- 계약자는 낙찰자 또는 낙찰자를 포함한 공동명의계약자에 한하며, 분양금액은 낙찰자가 입찰시 제시한 입찰금액으로 합니다.

8. 대금납부

구분	계약금	1차 중도금	2차 중도금	3차	4차	5차	6차 중도금	잔금
				중도금	중도금	중도금		
납부 기한	계약 체결일	계약일로	계약일로	계약일로	계약일로	계약일로	계약일로	
		부터	부터	부터	부터	부터	부터	준공일
		5개월	10개월	15개월	20개월	25개월	30개월	
비율	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	30%

대금납부 특수조건

① 연체료 : 중도금 및 잔금을 약정기일에 납부하지 아니할 때에는 체납한 금액에 대하여 약정일 익 일부터 계약서에 기재된 연체요율에 따라 연체료를 납부해야 합니다.

※ 각종 이자율은 변경될 수 있으며, 이자는 변경일 기준으로 일할계산하여 부과합니다 ② 기본할인율 : 중도금을 약정기일 이전에 납부하는 경우 선납한 일수에 대해 기본 할인율 6%를 일 할 계산하여 할인합니다. 선납 할인에 따라 할인된 금액은 잔금에서 정산합니다.

③ 매각대금정산 : 확정측량 결과 면적 증감 시 계약체결 단가로 정산합니다.

- 납부금액: 입찰보증금은 일백만원(₩1,000,000원)
- 납부방법: 지정된 시간 내에 담양대숲마루(주)에서 지정하는 계좌로 입금
- 납부계좌 : 농협 301-0191-3480-01 예금주 : 담양대숲마루(주) ● 반 환: 수분양자로 결정되지 아니한 자는 17,09,22 부터 30일 이내에 신청인 본인계좌로 입 금하며, 반환일까지의 이자는 지급하지 않습니다.

- 전자입찰참가시 • 본인 공인인증서(은행용 또는 범용)
- 입찰참가신청서 및 종람확인서 현장비치 ● 입찰보증금 입금증 사본
- 본인 보통예금통장사본(반환용)
- 신분증(법인의 경우 법인인감증명서) 및 인감도장(법인의 경우 법인인감도장, 사용인감시 사용 인감계)
- 대리인의 경우: 위임장과 위임자 인감증명서, 위임자 인감도장, 대리인 신분증과 도장
- 계약 체결 시
- 사업자등록증 사본(법인에 한함)
- 주민등록등본, 인감증명서, 법인등기부등본
- 인감도장(법인의 경우 법인인감도장, 사용인감시 사용인감계) 및 신분증
- 대리인의 경우 - 위임장과 위임자 인감증명서, 위임자 인감도장, 대리인 신분증과 도장
- 계약보증금(입찰보증금을 포함하여 공급금액의 10%) 납부영수증 납부계좌(일반): 하나은행 630-010514-983 예금주: 담양대숲마루(주)
- 공동명의계약일 경우 계약당사자들은 상기서류를 각각 준비해야 합니다.

11. 입찰 신청 및 낙찰의 무효와 입찰보증금 귀속

- 가, 입찰 참가 신청 및 낙찰의 무효
- 입찰 참가 신청이 허위로 판명된 경우

- 입찰 참가 자격이 없는 자가 입찰에 참가한 경우
- 입찰보증금이 미달하는 경우와 납부하지 아니한 경우
- 동일인이 동일필지에 2번 이상의 입찰 참가 신청서를 제출한 경우 ● 입찰 참가 신청유의서의 내용에 위반한 경우
- 나. 입찰보증금의 귀속
- 낙찰자가 사업자가 제시한 계약체결기간 내에 계약을 체결하지 아니한 경우에는 그 입찰참가
- 신청은 취소한 것으로 보며, 이 경우 기 납부한 입찰보증금은 사업자에 귀속됩니다.

● 서류미비, 담합, 기타 부정한 방법으로 낙찰된 경우에는 계약체결 이후라도 임의로 담양대숲마

루(주)가 계약을 해제하며 계약보증금은 사업자에 귀속됩니다.

가, 수분양자가 계약체결 후 다음 "나"항 각 호와 같은 계약해제사유가 발생되었을 경우에는 담양대 숲마루(주)에서 계약을 해제할 수 있으며, 해제에 따른 위약금(매각대금의 10%)은 사업자에 귀속

- 합니다. 나. 계약해제 사유
- 허위의 진술, 부실한 증빙자료의 제시, 담합 기타 부정한 방법에 의하여 매수한 경우 소유권을 이전하기 전에 대상토지를 정해진 용도로 사용하지 않고, (사용의무기간을 정하여 공 급한 용지로서 그 기간내 사용하지 아니한 경우를 포함한다) 다른 목적으로 사용한 경우
- 계약 후 중도금이나 잔금을 3개월이상 체납한 경우 ● 기타 계약을 존속시킬 수 없는 의무불이행이 있거나 계약의 순조로운 이행이 심히 곤란할 것으 로 인정되는 사유가 있는 경우

13. 토지사용 및 소유권이전 3. 토지사용 및 소유권이전 ● 토지사용 및 소유권이전은 대금(연체료)완납 후에 가능하며, 대금완납 전 토지사용은 별도로 사 문의 1600-0616

용승낙을 받아야 가능합니다. ● 소유권이전은 사업준공 후 지적 및 등기부 정리를 완료한 후에 가능합니다.

14. 명의변경에 관한 사항

- 명의변경은 소유권이전등기 이전까지 사업자의 동의를 받아 공급받은 가격 이하로 전매하는 경우, 3회 이하에 한하여 가능하며, 전득자는 소유권이전등기 완료시까지 허용하지 아니합니다. 단, 소
- 유권이전등기 이전 토지공급대금을 완납할 경우, 명의변경은 불가합니다. ● 명의변경 시에는 부동산등기 특별조치법 제4조(검인신청에 대한 특례)에 의거 검인을 받아야 하
- 며, 위반시 동법 제9조에 의거 벌칙을 받을 수 있습니다. ● 공동명의로 계약체결한 수분양자 중 일부가 명의변경을 하고자 하는 경우에 다른 수분양자 전원 의 동의를 받아야 합니다.

15. 관련법규에 관한 사항 ● 금회 공급대상지역은 지구단위계획이 수립된 지역으로 건축시 지구단위계획에 따라야 하며, 지구 단위계획에 언급되지 아니한 사항에 대하여는 기존의 법률이나, 담양군 조례에 따르며, 지구단위 계획 규제내용이 기존(개정)법규나 조례 등의 내용과 서로 다른 경우에는 강화된 법규에 따라야 합

• 입찰참가신청하고자 하는 자는 사전에 당해 대상필지의 위치표시, 관계법령, 지구단위계획 및 토

인에게 있습니다

- 지현황(필지별 특이사항)등 필요한 사항을 확인하여야 하며, 이를 확인하지 못한 책임은 신청자 본 는 가 있습니다. ※ 공급 토지는 개별 필지별로 분할 및 합병이 불기합니다. (단, 분할이 가능한 필지는 분양안내서 또는 「전라남도 고시 제2016—331호 담양첨단문화복합단지
- 도시개발사업 개발계획(변경) 및 실시계획인가 고시(2016.09.08)」에 명기됨.)
- ※ 관계서류는 담양대숲마루(주)와 신청 장소에 비치되어 있습니다. ● 낙찰자가 계약체결기간 내에 계약을 체결하지 않을 시에는 택지를 공급받을 권리를 자진 포기한
- 것으로 간주하고 기납입한 입찰보증금은 시업자에 귀속되오니 이점 유념하시기 바랍니다. ● 공사준공전 공급되는 토지의 공급면적 및 공급금액은 가분할된 면적 및 금액이므로 조성공사 후 확정측량결과 공급면적의 증감이 있을 경우에는 그 증감분에 대하여 계약체결 당시의 공급단가 에 이하여 정사하니다
- 《공사중공 후 확정측량이 완료된 필지는 확정면적이므로 해당사항 없음) 모든 용지는 1인 3필지 이하까지 신청할 수 있으며, 2인 이상이 1필지에 공동매입 가능합니다. • 수분양자는 분양신청 전에 공급공고문, 입찰참가신청서(입찰참가신청 유의사항 포함), 개발계획 및 실시계획승인 내역과 지구단위계획 및 토지이용에 관한 관계법규의 제반사항등을 반드시 열람
- 확인하시기 바라며, 이를 확인하지 못한 책임은 수분양자에게 있습니다. ● 본 사업지구는 용지조성사업이 진행중이므로 추후 개발계획 및 실시계획변경 등으로 토지이용계 획의 변경 등이 수반될 수 있으며, 이로 인한 면적증감 및 변경내용에 대하여는 수분양자가 이를
- 수인하여야 합니다. ● 수분양자는 토지의 조성상태, 현황(형상, 고저, 암반, 법면상태, 공사계획평면도 등) 및 사업지구내 의 입지여건을 직접 확인한 후 이를 수인하는 조건으로 계약 체결하여야 하며, 이를 확인하지 못
- 함으로써 발생되는 책임은 수분양자에게 있습니다. • 수분양자는 준공일(또는 부분 준공일)로부터 3년이내 수분양자가 매입한 필지에 건축물을 완공해
- 야합니다. 만일, 이를 어길 경우 행정적인 제재에 대한 책임은 수분양자에게 있습니다.
- 본 사업지 주변 예비군훈련장, 축사, 퇴비화시설로 인한 환경적 피해가 발생할 우려가 있으며, 수 분양자는 이를 인지하고 계약을 체결하며, 이에 대한 이의를 제기하지 않기로 합니다.
- 계약체결 후 자격요건의 미비 및 허위사실 등이 발견되면 그 낙찰을 무효로 하고 계약을 해제하여 도 이의를 제기할 수 없으며, 기 납부한 계약 보증금은 사업자에 귀속됩니다.
- 분양토지의 최종잔금 납부약정일, 토지대금완납일 또는 사용승낙일 중 빠른 날 이후 부과되는 제
- 세공과금은 수분양자가 부담하여야 합니다. ● 일단 제출된 서류는 취소. 반환 및 교환이 불가능합니다.
- 본 공고 사항에 명시되지 아니한 사항은 도시개발법 등 관계 법률, 담양군 조례와 담양대숲마루 (주)가 정하는 바에 따라야 합니다
- ** 기타 자세한 사항은 안내문, 펌플렛, 기타 홍보물과 담양대숲마루(주) 홈페이지(http://www.dasoopmaru.co.kr) 에서 열람이 가능하며, 담양첨단문화복합단지 홍보관(1600-0616) 또는 담양 대숲마루(주)(061-382-9925)으로 문의하시기 바랍니다.

공동출자자 **남양군** 시행자 **에 담양대숲마루(주)** 시공자 **10 양우긴실주식회**시

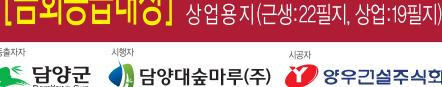
www.daesoopmaru.co.kr



담양의 새로운 천년을 열어갈 단독주택 중심의 명품계획도시

- - 단지내 유치원 등의 교육시설 신설 예정

- ※ 상기 개발계획 내용은 관계기관 및 사업 주체의 사정에 따라 변경 또는 취소될 수 있습니다 ※ 담양군에 조성되는 본 사업지는 토지만 분양하며, 건축은 개인이 개별적으로 설계 시공해야 하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- 광주광역시 도시철도공사●





1600-0616