

'아파트 도시' 광주 아파트 신축허가 남발

북구 신용동 저층 주거지 용도 변경...29층 1690세대 허가
남구 주월동 장미아파트 재건축 통과...지자체 사실상 방치
구도심 쇠락 부추기고 기반 시설 신규 공급에 시 재정 부담

전국 대도시 가운데 아파트 비중이 가장 높은 광주에 신규아파트 공급이 지나치다는 목소리가 높다. 윤장현 광주시장까지 나서 '회색도시'로 변모하고 있는 광주 도시경관에 대한 우려를 제기했음에도 불구하고 '아파트 허가 행정'은 여전히 계속되고 있기 때문이다. 광주시와 자치구가 구도심은 물론 도시 외곽의 저층 주거지역이 나 입어, 전담에 고층 아파트를 지을 수 있도록 해주는 '중상향(種上向) 지구단위계획'을 남발하고 있다는 지적도 나오고 있다.

시 도시계획위원회가 제6회 회의를 열어 북구 신용동 주택건설사업 지구단위계획 및 개발행위 등 4건을 심의, 3건은 조건부 자문 및 의견을, 1건에 대해서는 원안 의결했다.

북구 신용동 주택건설사업은 북구 신용동 83-1번지 일원 13만4684㎡에 지하 2층에서 지상 29층의 아파트 20개동 1690세대를 공급하는 것을 골자로 하고 있다. 광주시 도시계획위원회는 저층 주거지역에 해당하는 1층 일반주거지역이 일대를 2층 일반주거지역으로 용도지역을 변경해 주면서 용적률을 198.35%까지 상향시켜

했다. 변경 사유로 사업자인 신용동현대지역주주조합 측은 "공동주택 건립을 통해 양질의 주택을 공급하고 낙후된 지역발전 을 도모하기 위해"라고 적었다.

같은 날 광주시 도시계획위원회는 구도심에 해당하는 안전등급이 D등급(조건부 재건축)을 받은 남구 주월동 장미아파트의 재건축사업도 조건부로 통과시켰다. 이에 따라 전면개발방식으로 현재의 노후 아파트를 모두 철거하고 신규 아파트가 공급 된다.

개발 수익을 추구하는 사업자의 무분별한 지구단위계획을 자치구나 광주시, 도시계획위원회 등이 사실상 방치하면서 도시 외곽과 구도심에 고층 아파트들이 무더기로 들어서고 있는 셈이다. 도시 외곽의 고층아파트 신축은 인구감소시대에 인구 이동을 부추겨 구도심 쇠락도 부추기고 있다. 지나친 도시의 외연 확장으로 인해 기

반시설, 교육 및 편의시설 등을 신규로 공급해야 돼 시 재정에도 악영향을 미칠 수밖에 없다. 도시 전체 경관에 대한 고려와 함께 아파트 개발 이외에 다른 형태의 주거시설 공급 방안을 마련해야 한다는 것이 전문가들의 진단이다.

지역대학 한 교수는 "아파트 대규모 공급을 의미하는 지구단위계획 인허가가 지나치게 남발되고 있다는 인상"이라며 "도시 외곽과 구도심에 경쟁하듯 고층 아파트가 들어서고 있으며, 이는 원주민의 주거 질 향상이라는 본래의 목적과 취지가 아닌 건설업체 수익 창출이라는 잣대 때문일 것"이라고 분석했다.

한편 최근 통계청 조사 결과 광주의 아파트 수는 모두 38만5000호로, 전체 49만 5000호의 77.8%를 었다. 이는 전국 평균(60.1%)보다 무려 17.7% 높은 것이다.



'광주로 갑시다' 연장 운영

택시로 '5월 사적지' 2개 코스 탐방
서울·영남 등 전국 각지서 발길 쏘고

광주시가 영화 '택시운전사' 흥행을 계기로 광주를 찾는 탐방객들을 위해 시작한 5·18 사적지 탐방 프로그램인 '광주로 갑시다'를 당분간 연장 운영한다.

광주시는 지난달 22일부터 운영해 온 이 프로그램을 지난 3일 종료할 예정이었으나 서울, 경기 등 수도권과 영남, 충청, 호남 등 전국 각지에서 탐방객이 꾸준히 찾아 이같이 결정했다. 지난 1일 현재 총 605명이 탐승할 정도로 탐방객들의 호응과 인기를 누리 고 있는 '광주로 갑시다'는 5·18 사적

지와 영화배경 장소를 소개해 5·18민 주화운동의 가치와 진실을 알리는데 기여했다는 평을 받고 있다.

이전에 연장되는 프로그램 중 '5·18 택시운전사'는 광주송정역과 광주터미널에서 각각 출발하는 2개 코스로, 택시 7대를 투입해 오전 7시부터 오후 7시까지 하루 10회 운영한다. 운전과 해설은 5·18민주화운동에 대한 전반적인 소개가 가능한 개인택시 운전사가 맡는다. 이용요금은 택시 기본요금 인 2800원이다. 문의 062-670-7483. /오광록기자 kroh@kwangju.co.kr

개정 협상용 엮포인 듯...폐기까지는 안갈 듯

트럼프 "한미 FTA 폐기 논의"

첫 개정 논의 결렬된 후 지지

양국 심각한 통상 마찰 우려

도널드 트럼프 미국 정부가 이르면 내주 한미 자유무역협정(FTA)을 폐기하는 절차에 돌입할 것이라는 미국 언론 보도가 나와 파문이 일고 있다.

미국의 요구에 따라 지난달 한 차례 열린 한미FTA 공동위원회 특별회의가 양국의 견해차만 확인한 채 결렬된 지 불과 열흘만이다. 이는 미국이 앞으로 한미 FTA 개정을 위해 다는 추가 협상을 하지 않고, 곧바로 폐기 절차에 들어가겠다는 것이어서 양국 간 심각한 통상 마찰을 초래할 것으로 보인다.

트럼프 대통령의 한미FTA 폐기 준비 지시 및 폐기 여부 논의 방침은 지난달 22일 서울에서 열린 로버트 라이트하이저 미국 무역대표부(USTR) 대표와 김현중 산업통상자원부 통상교섭본부장의 특별회의가 결렬된 후 나온 것으로 전해졌다.

당시 회동에서 미국은 한미FTA 이후 미국의 상품수지 적자 확대와 자동차·철강·정보통신(IT) 분야의 무역 불균형 심화 등을 들어 협정 개정 필요성을 주장했으나, 우리측은 미국의 상품 수지 적자는 한미FTA가 원인이 아닌 만큼 우선 한미 FTA 효과와 미국 무역수지 적자 요인에 대한 조사 분석을 하고자 했다.

즉, 미국의 요구가 받아들여지지 않자 급한 성격인 트럼프 대통령이 FTA 재협



도널드 트럼프 미국 대통령은 2일(현지시간) 허리케인 '허비' 수해지 텍사스주(州) 휴스턴을 방문한 자리에서 기자들에게 한미 자유 무역협정(FTA) 폐기 여부와 관련해 내주 참모들과 논의하겠다고 말했다. /연합뉴스

상과 개정을 할 게 아니라 아예 폐기하자는 반응을 내놓은 것이다.

WSJ는 지난달 22일 서울에서 열린 한미FTA 공동위원회 특별회의와 관련, "양측이 심도 있는 만남을 여러 차례 가졌지만 한미FTA에 큰 변화를 주는 것에 난색을 보인 한국 측에 미 관리들은 불쾌함을 느낀 채 협상장을 떠났다"고 전했다. "미국 우선주의"를 앞세우는 트럼프 대통령이 지난해 대선 후보 시절 한미FTA를 "미국의 일자리를 죽이는 협정", "자일"이라고 부르며 줄기차게 재협상을 주장해 왔다.

만약 앞으로 미국 정부가 한미FTA 폐기 절차에 돌입한다면 한국 측에 종료 의

사를 서면으로 통보해야 한다. 협정문(제 24조)에 따르면 한미FTA는 어느 한쪽의 협정 종료 서면 통보로부터 180일 후에 종료된다.

만약 한국 정부가 아무런 문제를 제기하지 않으면 자동 폐기된다. 우리 측은 서면 통보일로부터 30일 이내에 협의를 요청할 수 있으며, 이 경우 양국은 요청일로부터 30일 이내에 협의를 진행해야 한다.

그러나 한미FTA 개정과 관련해 양국 통상 장관 특별회의가 불과 한 차례밖에 열리지 않은 상황에서 미국 정부가 선 불리 폐기 절차에 돌입할지는 불투명해 보인다.

특히 한미FTA 폐기는 북한의 핵·미사

일 위기가 최고조로 치달은 상황에서 한미 동맹의 심각한 균열을 초래한다는 게 미국 정부 고위 인사뿐 아니라 전문가들의 한결같은 목소리다.

실제로 WP는 허버트 맥마스터 국가안보회의(NSC) 보좌관과 제임스 매티스 국방장관, 게리 콘 국가경제위원회 위원장 등 백악관과 정부의 안보·경제 고위 라인 이 트럼프 대통령의 협정 폐기 움직임을 막기 위해 노력하고 있다고 전했다.

이에 따라 트럼프 대통령의 '협정 폐기 지시'는 향후 한미FTA 개정 및 재협상 과정에서 유리한 고지를 차지하려는 협상 용이 수 있다는 분석도 나오고 있다.

/연합뉴스

가을바람 선선...즐길거리 가득하네

빛가람 페스티벌 나주혁신도시 호수공원

'제3회 빛가람 페스티벌'이 4일부터 나흘간 나주혁신도시 호수공원 일대에서 열린다.

3일 전남도에 따르면 23개 빛가람 혁신도시 공공기관이 참여하는 빛가람 혁신도시 공공기관장협의회가 주최하는 이번 행사는 개막행사, 문화예술공연, 공공기관 체육대회, 학술 심포지엄 등으로 구성됐다.

첫 날인 4일에는 공공기관 체육대회가 열린다. 지난달 예선과 결선을 거친 추수와 추구 결승 경기는 오전 10시부터 나주종합운동장 등에서 진행된다. 오후 6시30분부터 개막식에 이어 거미, 김태우, 정동하 등 유명 가수들이 출연하는 개막 축하공연이 호수공원 특설무대에서 펼쳐진다.

둘째 날인 5일에는 오후 6시30분부터 광주시 주관으로 음악·무용·마임 등 공연으로 구성된 '광주프린지페스티벌 협

력공연'이 호수공원에서 열리며, 6일에는 오후 7시부터 7개 이전공공기관이 참여하는 '이전공공기관 동아리 미니콘서트'와 '광주시립창극단 공연'이 호수공원과 한전KDN 빛가람홀에서 나주시와 광주시 주관으로 각각 열린다.

마지막 날인 8일에는 '광주·전남의 미래와 도전'이라는 주제로 송재호 지역발전위원회 위원장의 기조발제, '혁신도시 정책의 성과와 정책방향' 등 3개 세션으로 구성되는 학술 심포지엄이 오후 1시 30분부터 광주전남연구원에서 진행된다.

아카펠라 그룹 '보이저', 나주시립합창단, 청배연희단, 전남지방경찰청 홍보단 등이 참여하는 '주민과 함께하는 신나는 예술여행'이 한국문화예술위원회 주관으로 오후 7시부터 호수공원에서 펼쳐져 페스티벌 행사의 대미를 장식한다.

또 호수공원에서는 '특산품 홍보 판매 부스'가 운영된다. /박정욱기자 jwpark@

국내 첫 국제 분재산업 박람회 목포 평화광장

국내 첫 국제 분재산업 박람회가 목포에서 열리고 있다.

전남도는 아시아·태평양 분재산업 박람회가 지난 2일 목포 평화광장·문화예술회관 일원에서 개막했다고 3일 밝혔다. 박람회는 오는 7일까지 계속된다.

이번 박람회에는 세계분재우호연맹(WBFF)과 국제분재클럽(ICD) 회장, 아·태 분재 우호연맹 회원국 등 20여개국 분재협회 대표와 바이어도 참가했, 국내외의 다양한 수준의 분재 300여점이

선보이고 있다.

선과 여백 특별전, 한국 분재사 기록 전 등 수목화·고대 문헌을 관람할 수 있는 특별전시관도 마련됐다. 평화광장 특설무대에서는 분재 관리 시연, 체험, 경매 등 행사가 펼쳐진다.

무한 한제 등 분재단지로 유명한 농가 들은 외국 바이어와 수출상담을 하고 중국·체코와 우리나라 간 양해각서(MOU)도 체결될 예정이다. /박정욱기자 jwpark@

지난 20년간 1만2천명이 수강한 명강의

부동산 컨설팅과 실전경매

정영수 경영학박사(부동산전문)
 전남대 경영연구소 전임연구원, MBC-TV 방송국 경제특강 평생교육공로 교육부 장관상 수상, KBC-TV 아침매장 생방송 출연, 건설부 장관과 세미나 토론 참여, 공무원연수원 등 500회 이상 특강

지난 34년간 터득한 부동산컨설팅과 실전경매 노하우를 전수하며 자격 취득해당시, 국가공인부동산발달경영관리사, 부동산컨설팅상담사, 부동산관리분석사 등 자격 취득토록 책임지도하여 수료후 모임계 결성후 평생지도 합니다. (공무원, 교직원, 학생 할인)

"문재인 정부의 부동산정책 정확하게 알아보고 성공전략강의"

강의기간	9월~12월(15주) 각 과정 선착순 50명마감
장소	조선대 평생교육원 ☎ 230-7700 남부대 평생교육원 ☎ 970-0080 전남대 평생교육원 ☎ 530-3873~4
일시	매주(화요일) 3시~5시 아간: 7시~9시 매주(수요일) 7시~9시 매주(목요일) 7시~9시
수강료	20만원

부동산강의 및 컨설팅상담 010-5613-1808(정영수박사)

한마음 공인중개사

▶ **동구 산수동 대지**
654㎡(약 400㎡는 도로부지 편입) 푸른길 접, 삼거리 코너(뒷집 직입중), 매매 4억3천만원

▶ **나주혁신도시내 택지개발지구**
빛가람동 대지 239㎡ 건물 1층 142㎡ 임대보증금 3천만원 월300만원 포함, 매매 4억2천만원

▶ **무등산 총장사 근처 고급전원주택**
금곡동 대지, 전, 임야 3,500㎡, 주택 1층 126㎡ (주택액 정면 잔디밭 700㎡, 주택 뒷면 밭 800㎡, 주택 옆 대나무숲 1,300㎡, 주차장 소재) 사정상 급매, 매매가 7억(조정가)

▶ **화순 도곡은천내 무인텔**
대지 3,000㎡, 건물 4층 3동, 객실 37개, 월 매출 6천만~7천만원(장부공개), 용자 28억원 포함, 매매가 37억

▶ **임대 - 중흥동 중흥초교 옆 건물(전체 리모델링완료)**
1층상가 94㎡, 뒷편 참고사용가능, 보1천만 월120만원
2층사무실 94㎡, 보1천만원 월40만원
3층사무실 94㎡, 보1천만원 월30만원

매물 접수, 상담 환영
☎ 문의 010-2314-8567 김형호
계림오거리

2017 漢字·漢文指導師資格
 ※ 教育部 國家公認 研修生募集

구분	광주여자대학교(25기)	광주교육대학교(16기)
개강일시	· 화요일 오전반: 2017. 9. 5.(화) 09:10 (초급반) · 토요일 오전반: 2017. 9. 9.(토) 09:10 (특급반)	· 목요일 오전반: 2017. 9. 7.(목) 09:10 (중급반) · 금요일 오전반: 2017. 9. 8.(금) 09:10 (초급반) · 토요일 오후반: 2017. 9. 9.(토) 14:10 (특급반)
모집기간	2017. 8. 1(화)~9. 9.(토)	2017. 8. 1(화)~9. 9.(토)
수업기간	2017. 9. 5.(화)~2018. 2. 9.(토) (6개월 24주 96시간)	2017. 9. 7.(목)~2018. 2. 9.(토) (6개월 24주 96시간)
수업시간	· 오전반 09:10~13:00	· 오전반 09:10~13:00 · 오후반 14:10~18:00
수강료	₩360,000 (예금주:광주여대) · 광주는행: 148-110-307803	₩360,000 (예금주:광주교대) · 국민은행: 773901-01-476736
수료후 특전	· 1.2년계과과정 이수시 총장 명의 수료증 수여 · 국가공인 기관 한자교육 진행회 회원지도사 자격취득 기회부여 · 각 현문학원 강사 추천 및 학원개설 가능 · 국립학교병과 후 교육원사 추천 · 연수과정 중 국가공인 한자교수 15급~사범(취득)기회 부여	· 1.2년계과과정 이수시 총장 명의 수료증 수여 · 국가공인 기관 한자교육 진행회 회원지도사 자격취득 기회부여 · 각 현문학원 강사 추천 및 학원개설 가능 · 국립학교병과 후 교육원사 추천 · 연수과정 중 국가공인 한자교수 15급~사범(취득)기회 부여
원서교부 및 접수처	· 문 의: 062)950-3582~4 · 지도교수(선병공): 010-3614-4180 · 광주여자대학교 평생교육원 http://always.kwu.ac.kr	· 문 의: 062)250-4243 · 지도교수(선병공): 010-3614-4180 · 광주교육대학교 평생교육원 http://www.gnue.ac.kr/

돈되는 NPL 투자비법과 경매

4기 수강생 선착순 모집

주식투자에 연연하고 있습니까?
아직도 경매를 하고 있나요?
제로금리시대, 불안하나요?
퇴직이후가 걱정되나요?

이 시대 최고의 재테크!!
소액투자로 고수익을 볼.

2017년도 2학기
조선대학교 평생교육원
 ▶ 무료공개 강의일시: 9월 7일(목) 주간 10시, 야간 7시

· 모집기간: 2017년 8월 2일(수) ~ 2017년 9월 8일(금)
· 교육기간: 2017년 9월 7일(목) ~ 2017년 12월 14일(목)
· 매주 목요일 주간 10:00~12:00 야간 19:00~21:00
· 수 강 료: (한학기) 20만원(예금주: 조선대평생교육원) 광주은행 004-107-000152
· 신청방법: 평생교육원 홈페이지 http://chosun.ac.kr/igong [인터넷 수강신청]
· 접수문의: 062)230-7700~2 상담지도교수: 송용욱 010-9416-1200

2017년도 2학기
순천대학교 평생교육원
 ▶ 무료공개 강의일시: 9월 5일(화) 야간 7시

· 모집기간: 2017년 8월 1일(화) ~ 2017년 9월 8일(금)
· 교육기간: 2017년 9월 5일(화) ~ 2017년 12월 22일(금)
· 매주 화요일 야간 19:00 ~ 21:00
· 수 강 료: (한학기) 20만원(예금주: 순천대평생교육원) 농협 643-01-007060
· 신청방법: 평생교육원 홈페이지 http://silong.suncheon.ac.kr [인터넷 수강신청]
· 접수문의: 061)750-5078~8 상담지도교수: 송용욱 010-9416-1200