혁신도시 10개 기관 전남대서 취업 박람회

북구, 8일 전남대에서 개최
한전·농어촌공사 등 상담부스
공채 뽑히는 자소서 비결 특강

광주시 북구가 오는 8일 오전 10시부터 오후 4시까지 전남대 컨벤션홀과 광장 일원에서 '청년을 설계하다, 2017 북구 일자리 박람회'를 개최한다. 북구 노사민정협의회가 주관하고 북구, 광주고용센터, 전남대 대학일자리센터 등이 주최하는 이번 박람회에는 나주 빛가람혁신도시에 자리한 한국전력공사, 한국농어촌공사 등 10개 공기업이 취업 상담부스를 운영, 기관별 취업상담관이 직접 컨설팅에 나선다. 또 LG화학·AIG·삼성생명 등 4개 대기업도 참여해 대기업 취업에 대한 정보 제공과 고민을 상담하는 시간이 마련된다.

㈜오이솔루션, ㈜신흥정밀, ㈜지오티 등 19개의 지역 우수기업에서는 현장채용이 가능한 채용관을 운영한다. 이날 이력서, 자기소개서, 자격증 등 관련서류를 지참하고 현장을 방문한 구직자는 희망업체와 1:1 맞춤형 면접을 통해 현장에서 채용되거나 2차 심층면접에 응시할 수 있다.

전남대, 조선대, 호남대, 동신대 등 광주지역 4개 대학일자리센터에서는 최근 정부가 발표한 취업성공패키지, 청년내일채움공제 사업 등 청년 고용 및 취업지원 프로그램에 대해 안내할 예정이다.

북구여성새로일하기센터, 중장년희망일자리센터 등도 참여해 청년뿐 아니라 다양한 계층의 취업을 돕는 컨설팅관도 운영하며 참가자에게는 소정의 기념품도 증정한다.

그밖에 '3D 프린팅', '이미지 컨설팅', '직업 적성검사', '구강건강부스' 등 다양한 체험관도 마련되며 강당에서는 '하반기 채용동향 및 지원전략'(오전 10시), '공채 뽑히는 자기소개서 작성법'(오후 1시) 등 취업특강이 열린다.

컨벤션홀 입구 광장에서는 마을·자활기업 등 참여하는 사회적경제기업 제품 판매부스를 운영하고, 전남대 미술학부 학생들이 참여해 캐리커쳐를 무료로 그려주는 등 다양한 부대행사도 함께 진행된다.

기타 자세한 사항은 북구청 홈페이지(www.bukgu.gwangju.kr)에서 확인하거나 북구청 기업지원과(062-410-6592)로 문의하면 된다.

/김용희기자 kimyh@kwangju.co.kr

오늘부터 2주간 '푸른광주의 날' 기념 행사

국제기후환경산업전 개최도

4일부터 15일까지 광주시 전역에서 '푸른광주의 날'을 기념하는 주간행사가 열린다.

'푸른광주의 날'은 푸른광주를 함께 만들기 위해 시민·기업·행정이 함께 힘을 모아 지난 1995년 광주시지속가능발전협의회(구 푸른광주21협의회)의 창립일을 기념하는 날이다. 이 행사는 1999년 시작했으며, 매년 가을 시민참여형 행사를 통해 지속가능발전과 시민실천사업을 함께 알려오고 있다.

올해는 협의회 참여단체, 기업, 유관기관 110곳이 참여해 '지속가능발전목표(SDGs), 광주의 미래에 새물결이 되다'라는 주제로 2주간 행사를 개최한다. 협의회는 협의회가 올해 시행하는 시민실천사업과 생태문화마을만들기의 성과를 광주 곳곳에서 보여주는 행사를 예정하고 있다.

지속가능발전에 관한 체험 및 홍보부스는 6일부터 8일까지 김대중컨벤션센터 1층 전시장에서 국제기후환경산업전과 연계해 함께 운영한다. 기후환경과 관련한 산업에 대한 볼거리와 함께 협의회가 추진 중인 5차의제(2017~2021년)의 17개 의제를 주제로 시민참여 부스를 준비하여 수많은 볼거리와 즐길거리를 제공한다.

특히 7일 오전 10시부터 김대중컨벤션센터 전시장 내 세미나2실에서 푸른광주의날 기념식과 함께 '지속가능한 물순환 도시, 광주를 위한 국제심포지엄'을 광주시와 광주시지속가능발전협의회 주관으로 개최한다.

국제심포지엄은 하세가와 토시오 일본 에도가와구 환경재단 이사장과 하랄드 존머 독일 아이피에스(IPS mbH) 박사가 도시물순환과 하천관리방안에 대해 발제한다. 지역 내외의 생물다양성과 물순환에 관련된 시민사회, 전문가, 행정 공무원 등이 모여 광주를 물순환 도시로 만들기 위한 적극적인 토론을 펼칠 예정이다.

김병완 협의회 상임회장은 "국제사회가 합의한 UN의 지속가능발전목표를 지방도시 광주에서 이행하는 모델을 현재 협의회에 참여한 110개 참여단체, 기업, 기관이 함께하고 있다"고 말하면서 "푸른광주의 꿈을 통해 지속가능한 광주를 만드는데 모두가 함께 동참했으면 한다"고 밝혔다.

푸른광주의날 주간행사에 관한 자세한 사항은 협의회 사무총국(062-613-4178) 또는 greengj@hanmail.net으로 문의하면 된다.

/윤현석기자chadol@kwangju.co.kr

한국학호남진흥원 발기인대회

이사 12명 선임…설립 눈앞

광주시와 전남도는 지난 1일 광주시청에서 (재)한국학호남진흥원 발기인 대회를 열어 12명의 이사를 선임하고 올해를 호남지역 한국학 연구의 원년으로 선포했다.

한국학호남진흥원은 지난 2007년부터 호남지역 학자들을 중심으로 민간 소장 자료를 수집·보존해야 한다는 여론에 따라 설립을 추진해 오다 2014년 10월 광주·전남 상생과제로 채택하고 설립추진단을 구성·운영해왔다.

양 시·도는 그동안 한국학호남진흥원 설립·운영 기본계획 수립, 행정안전부 지방 출자·출연기관 설립 심의 통과, 한국학호남진흥원 설립 및 지원조례 개정 등의 절차를 마무리했다.

(재)한국학호남진흥원은 주요 사업으로 ▲호남지역 한국학 관련 자료 수집·보존 ▲학술연구 및 교육 ▲스토리텔링을 포함한 고부가가치 문화콘텐츠 활성화 사업 등을 추진하게 된다.

앞으로 이사진 구성, 법인 운영 규정 제정, 개원식 등을 거쳐 지방 출자·출연기관으로 정식 출범하게 되면 호남지역 한국학 자료의 종합적인 조사·수집을 통한 한국학 자료의 체계적인 발굴·보존의 한 축을 담당할 것으로 기대된다.

특히 한국학 자료수집·보존 국고보조금 10억원이 내년도 예산에 반영돼 호남지역 한국학 연구의 메카로서 자리매김 하는데 가속도가 붙을 것으로 보인다. 류영춘 시 문화예술진흥과장은 "앞으로 법인 설립 등기 및 원장과 직원 채용 등 법인 설립에 최선을 다 하겠다"고 말했다.

/윤현석기자chadol@kwangju.co.kr

고려인 강제이주 80주년 전시 윤장현 광주시장이 2일 오전 동구 국립아시아문화전당 문화정보원 컨퍼런스 홀에서 열린 '고려인 강제이주 80주년 기념문화제' 개막식에 참석해 주요내빈과 고려인들의 삶과 생활상을 전시한 '15,000km 점, 선, 면 유랑의 역사'전을 관람하고 있다. 〈광주시 제공〉

안유성 달인과 초밥 만들기 도전

23일 시민숲 식생활 아카데미

광주시 식품안전과가 오는 23일 '전통발효 음식과 건강'이라는 주제로 열리는 2017년도 '제3차 시민숲 건강한 식생활 아카데미' 참가자를 모집한다.

참가 대상은 초등학생 이상 아이가 있는 가족이나 일반시민으로, 모집인원은 모두 80명이다.

참가인원은 동반인원 포함 4명까지, 동반인원은 자녀, 배우자, 친구 등 일반시민 모두가 가능하다. 참가비는 무료로 8일까지 참가신청서를 작성해 이메일(spoifd@korea.kr)로 제출하면, 12일 참가가 확정된 인원에게만 개별적으로 문자통보한다.

이번 아카데미의 강사는 안유성〈사진〉 가매 대표로, 안 대표는 전국 초밥 최강달인으로 알려져있다. 강좌 내용은 전통발효음식과 건강에 관한 교육, 흑초를 이용한 초밥 만들기, 전통발효음식 맛보기 등이다. /윤현석기자 chadol@

광주 도시재정비 땐 소형 주택 공급 의무

60㎡ 이하 주택…주거개선사업 40%·재개발은 20% 이상

앞으로 광주지역 내에서 주거환경개선사업이나 주택재개발사업을 할 경우 의무적으로 60㎡ 이하의 주택을 일정 규모 이상 공급해야 한다.

광주시는 지난 1일 이 같은 내용을 골자로 한 '광주시 도시재정비 촉진을 위한 조례' 개정 조례안을 입법예고하고, 주민 의견을 수렴한다.

이 개정안에 따르면 먼저 '제10조의2(주택의 규모별 건설비율)항'이 신설된다. 이 조항은 재정비촉진사업에서 규모가 전용면적 60㎡ 이하인 주택의 건설비율을 주거환경개선사업의 경우 전체 세대수 중 40% 이상, 주택재개발사업의 경우 전체 세대수 중 20% 이상으로 규정했다. 영세민이 대부분인 주거환경개선 및 주택재개발 구역 원주민의 재정착률을 높이기 위해 소형 주택 공급을 조례로 명시한 것이다.

또 재정비 촉진지구 지정 해제 요건 및 절차를 정해 재정비 촉진지구의 지정이 해제되는 경우에도 개별 정비사업으로 전환해 계속 추진할 수 있게 하거나 무분별한 재정비촉진지구의 지정을 방지하기 위해 재정비 촉진구역 지정기준을 완화하는 특례 규정을 폐지하는 내용도 담고 있다. 광주시 관계자는 "도시재정비 촉진을 위한 특별법에서 조례로 정하도록 위임한 사항 가운데 도시기능 회복을 위한 사업을 체계적·효율적 추진을 도모하고 조례 운영의 효율성을 높이기 위해 개정안을 제출하게 됐다"고 말했다. 이번 조례 개정안에 의견이 있는 단체 또는 개인은 오는 20일까지 기재한 의견을 작성해 광주시장(참조 건축주택과장)에게 제출하면 된다.

조례안은 광주시 홈페이지(http://www.gwangju.go.kr) 시정소식/고시공고/입법예고를 참조하면 된다.

/윤현석기자chadol@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 1계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[아파트]					
2017타경 6991	1	남구 주월동 458-1 주월동호반베르디움1차 103동 10층 1004호 103.8180㎡	아파트	330,000,000 330,000,000	
2017타경 7291	1	북구 북문대로201번길30, 101동 12층 1201호 59.77㎡	아파트	115,000,000 115,000,000	
2017타경 61264	1	광산구 송정로77, 102동 1207호 [송정동, 금강아파트] 59.84㎡	아파트	132,000,000 132,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2017타경 61035	1	남구 월산동 240-1 149㎡	대	130,036,970 130,036,970	일괄매각.제시외건물포함
		남구 덕림남길 4 1층77.22㎡ 2층58.08㎡ 지하실19.14㎡ 제시외 창고 등 29.31㎡	단독주택 및점포		
[대지/임야/전답]					
2017타경 4773	1	화순군 화순읍 신기리 47 120㎡	전	7,560,000 7,560,000	농지취득자격증명요
2017타경 5516	1	영광군 백수읍 하사리 2482-9 2448.4㎡	답	30,115,320 30,115,320	농지취득자격증명요
[상가/오피스텔,근린시설]					
2016타경 7102	1	북구 문흥동 257-26 10㎡	대	961,549,040 961,549,040	일괄매각.목록3제시외가추포함.목록4제시외건물제외
		동소 267-6 523㎡	대		
		동소 267-6 1,2층각130.5㎡ 제시외 가추 14.4㎡	근린시설		

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
2016타경 7102	1	동소 271-1 991㎡	답		
		동소 271-4 500㎡	답		
2017타경 6700	1	동구 금남로5가 1-27 69.4㎡	대	127,735,200 127,735,200	일괄매각.제시외건물포함
		동구 독립로264번길 4-6 1층52.26㎡ 2층41.54㎡ 제시외 계단실 등 10.3㎡	근린시설,주택		
[기타]					
2017타경 6465	1	화순군 도곡면 천암리 752 3289.3㎡	대	3,872,405,960 3,872,405,960	일괄매각.제시외건물포함
		화순군 도곡면 온천1길 100 에이동호 1층761.34㎡[주차장] 2층814.26㎡ 3층407.96㎡	숙박시설		
		동소100 비동호 지하1층57.6㎡[기계실] 1층341.28㎡[주차장] 2층435.63㎡ 3층199.44㎡ 제시외 통로 등 260.6㎡	숙박시설		
2017타경 7932	1	남구 진월동 144-1 93㎡	구거	6,045,000 6,045,000	도시계획시설[운동장]에저촉됨

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.
② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.
2. 매각기일 : 2017. 9. 19.[화] 10:00
3. 매각결정기일 : 2017. 9. 26.[화] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서,현황조사보고서 및 평가서를 우리법원 민사집행[신청]과에서 전자통신매체나 비치된 출력물로 열람할 수 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[경매공고 → 매각공고 선택]
※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2017. 9. 4.

광주지방법원 사법보좌관 형남곤

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 4계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[단독주택,다가구주택]					
2017타경 1103	1	완도군 완도읍 군내리 352-13 165㎡	대	386,391,000 386,391,000	일괄매각.제시외건물포함
		완도군 완도읍 중앙길 46 1층11.96㎡[주차장,계단실] 2~4층각98.48㎡ 제시외 다가구주택 30.65㎡	다가구주택		
[대지/임야/전답]					
2016타경 4754	1	완도군 군외면 영풍리 345-2 86㎡	대	1,548,000 1,548,000	현황타인소유건물소재
2016타경 4969	1	진도군 군내면 녹진리 산296-8 10764㎡	임야	322,920,000 322,920,000	일부전으로이용
2016타경 5023	1	진도군 군내면 덕병리 948-1 218㎡[이상술2/7지분전부]	대	1,443,720 1,443,720	일괄매각.지분매각.제시외건물매각제외
		동소 947-1 43㎡[이상술2/7지분전부]	대		
		동소 976-4 309㎡[이상술2/7지분전부]	대		
	7	진도군 진도읍 포산리 산50-5 764㎡[이상술1/6지분전부,인접지와지적경계불명]	임야	216,410 216,410	지분매각.분묘소재.맹지
2016타경 5085	1	해남군 황산면 우항리 64-1 661㎡	전	5,089,700 5,089,700	농지취득자격증명요.현황일부도로
2017타경 421	1	완도군 완도읍 화흥리 520 1087㎡[현황맹지]	전	14,891,900 14,891,900	농지취득자격증명요

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
2017타경 421	2	동소 1035-4 848.2㎡	답	24,269,840 24,269,840	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 1035-5 976.6㎡	답		
[기타]					
2016타경 5245	1	해남군 해남읍 고도리 408-2 987㎡	대	1,148,601,100 1,148,601,100	일괄매각.제시외건물포함
		해남군 해남읍 남부순환로 168 15평 부속건물 차고 14평 제시외 창고 등 138.6㎡	단독주택		
		해남군 해남읍 고도리 469-6 276㎡	대		
2016타경 50863	1	완도군 군외면 흑일도길 2-100 93㎡ 26㎡ 화장실7㎡ 사택26㎡ 제시외 주택 30.4㎡	교사,창고	99,836,100 99,836,100	일괄매각.제시외건물포함.목록1당 인리706번지소재 건물일부가침범
		완도군 군외면 당인리 701 2693㎡	학교용지		
2017타경 568	1	해남군 옥천면 신죽리 422-1 3371㎡	공장용지	770,262,760 770,262,760	일괄매각.제시외건물포함.공장및기계기구목록참조
		동소 420-5 2410㎡	공장용지		
		동소422-1 487.56㎡ 부속건물 1층112.5㎡[사무실] 2층96㎡[숙소] 창고399㎡ 제시외 창고 등 70.5㎡,기계기구 3식	제조공장		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.
② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.
2. 매각기일 : 2017. 9. 18.[월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2017. 9. 25.[월] 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 해남지원 제2호법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서,현황조사보고서 및 평가서를 우리법원 민사집행[신청]과에서 전자통신매체나 비치된 출력물로 열람할 수 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[경매공고 → 매각공고 선택]
※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2017. 9. 4.

광주지방법원 해남지원 사법보좌관 오재홍