

# 관광레저 기업도시 ‘솔라시도’ 본격 개발

〈옛 J프로젝트〉

공유수면 토지화 PF 가능...골프장 축소·4차산업혁명 시대 맞게

영암·해남 관광레저형 기업도시인 ‘솔라시도’(옛 J프로젝트)가 본격 개발된다. 최근 간척지인 공유수면의 토지등기가 발급돼 PF(프로젝트 파이낸싱)가 가능해졌기 때문이다.

7일 전남도에 따르면 서남해안기업도시개발(주)은 해남군 산이면 일대에 총 2095만9540㎡(634만평) 규모의 솔라시도 조성을 추진하고 있다. 이 중 502만7000㎡(152만평)은 농지 등 육지이고, 나머지 76% 1593만3000㎡(482만평)는 공유수면을 토지화한 것이다.

사업자인 서남해안기업도시개발은 최근 이 공유수면을 토지화했다. 토지 등기 절차를 거쳐 등기부등본을 발급받은 것이다. 번지수는 해남군 산이면 대진리 1151~1156번이다.

이에 따라 사업자측은 개발 예정지구에 대한 등기 및 소유권을 확보, 사업 추진에 탄력이 붙게 됐다. 사업지 분양이나 땅을 담보로 한 PF가 가능해지기에 따른 것이다.

사업자측 관계자는 “최근 고대하던 개발 예정지 등 간척지에 대한 토지화가 마무리됐다”며 “땅에 대한 등기가 완료

돼 본격적인 개발이 가능하게 됐다”고 말했다.

사업자측은 지난 2012년 농어촌공사로부터 1149억원에 간척지를 양도·양수 받는 등 그동안 조사, 설계비, 보상비 등을 포함해 1300여억원을 투입한 것으로 전해졌다. 특히 공유수면 매립 과정에서 방수제방과 배수관문, 수로 등 공공용지에 300여억원을 투입한 것으로 알려졌다.

한편, 서남해안기업도시개발은 애초 계획된 골프장을 대폭 축소하는 대신 4차 산업혁명 시대에 맞는 새로운 개발 구상을 검토하고 있는 것으로 알려졌다.

선도사업인 2500가구 규모의 솔카운티(레저주택)와 골프장을 비롯해 테마파크, 워터파크, 컨벤션센터 등을 구상하고 있다. 이 중 수익시설인 골프장을 애초 7개에서 2~3개로 대폭 축소하는 대신 165만2892㎡(50만평) 규모의 스마트팜, 같은 규모의 스마트시티 조성, 231만4049㎡(70만평) 규모의 신재생에너지인 태양광발전 시설 등으로 개발계획을 변경하는 방안을 모색하고 있다.

/\*백정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr



해남 산이면 구성지구.

### ‘도시재생 뉴딜사업’ 1면에서 계속

현재 광주시와 일선 구청이 준비하고 있는 도시재생 뉴딜사업은 적게는 5억 원에서 많게는 1000억원의 사업비가 필요하지만 이를 자치단체의 재정자립도는 전국 최하위 수준이다.

실제 2017년 현재 광주시 재정자립도는 40.7%로 전국 평균인 47.18%에도 못치고 있다. 일선 구청은 사정이 더욱 나빠 동구 14.04%, 서구 21.88%, 남구 12.77%, 북구 14.14%, 광산 20.34%에 머물고 있다. 재정자립도란 지자체 재정 중 중앙정부가 주는 교부금을 제외한 자체 수입(지방세+세외수입)이 차지하는 비율을 뜻한다.

이에 따라 광주시는 사실상 현재 예산 사정으로는 도시재생 뉴딜사업 추진이 불가능하다고 보고 정부 등에 “전국의 재정자립도를 감안해 국비 지원율을 차등 적용해주고, 광주시는 80% 이상 국비를 지원해 줄 것”을 건의할 계획이다. 재정자립도가 50% 넘는 부산시도 최근 “자부담이 크다”며 “70% 정부 부담”을 요청할 것으로 알려지고 있다.

광주시 관계자는 “정부가 ‘50% 지자체 부담’을 계속 요구하면 시와 구청들이 준비하고 있는 주요 사업들은 추진이 어려워진다”며 “도시재생 사업과 연계한 도시공영 조성시 국비지원을 상향하는 등 인센티브를 주는 방안도 건의할 계획”이라고 설명했다.

# 사드 잔여 발사대 4기 임시배치 완료

국방부, 배치 공식 발표

새벽 육로 통해 반입

1개 포대 완비...정상가동 가능

국방부는 7일 경북 성주의 주한미군 사드(THAAD·고고도미사일방어체계) 기지에 잔여 발사대 4기의 반입을 완료했다고 공식 발표했다.

국방부는 이날 “정부는 각종 탄도미사일 발사와 고위력의 핵실험 등 더욱 고도화되는 북한의 핵·미사일 위협으로부터 우리 국민의 생명과 안전을 보호하기 위한 조치의 일환으로 주한미군 사드체계 잔여 발사대 4기를 추가 배치하기로 합의함에 따라 오늘 임시배치를 완료했다”고 밝혔다.

국방부는 전날 사드 발사대 4기와 사드 기지 보강 공사 자재 등의 반입 계획을 공개했고 주한미군은 이날 새벽 오산기지에 있던 발사대 4기 등을 육로를 통해 성주 기지로 옮겼다.

사드 배치 반대 단체를 중심으로 한 일부 주민들이 저지에 나섰지만, 경찰 통제 속에 사드 발사대 4기 등은 큰 무리 없이 성주 기지에 들어갔다. 이에 따라 성주 기지의 사드 체계는 1개 포대 장비를 완비해 정상 가동할 수 있게 됐다.

문상국 국방부 대변인은 정례브리핑에서 관련 질문에 “(발사대) 4기 임시배치됨에 따라 1개 포대 규모의 작전운용 능력이 구비하게 됐다”며 “미측 내부 절차가



미군이 7일 오전 경북 성주군 사드 기지에 추가로 반입한 사드 발사대를 설치한 뒤 점검하고 있다.

/\*연합뉴스

완료되는 대로 작전운용 능력을 발휘할 수 있도록 준비할 것”이라고 답했다.

주한미군은 사드 기지에서 발사대 등 장비 아래 까는 패드를 강화하는 등 보강 공사를 할 계획이다. 안정적인 전기 공급을 위한 시설 공사도 진행될 것으로 알려졌다.

국방부는 “정부는 잔여 발사대 4기 임시 배치에도 불구하고 ‘적법한 절차에 따라 미측에 공여하기로 한 전체 부지에 대해 일반 환경영향평가를 철저히 하고 엄정하게 시행한 후 그 결과를 반영하여 최종 배치

여부를 결정한다’는 입장이 변함이 없다”고 강조했다.

문 대변인은 ‘사드 발사대 4기 반입 계획 공지를 앞두고 중국 등에 외교 경로로 전달했는가’라는 질문에는 “그렇다. 사전 통보한 것으로 안다”고 답했다.

한편, 중국은 주요 매체들을 동원해 관련 소식을 집중적으로 보도하며 강력히 비판했다. 인민일보 자매지인 환구시보는 이날 별도 사평(社評)을 통해 “한국의 사드 배치는 자신의 안전을 위해 남의 안전을 전혀 고려하지 않고 해치는 행위”라며

“사드가 북핵과 같이 지역 안정을 해치는 악성종양이 될 것”이라고 강력히 비난했다.

환구시보는 사드가 북한의 근거리 미사일 방어에 효과가 없다는 것이 대부분 전문가들의 의견이라며 “한반도 사드배치는 미국의 미사일방어(MD) 체계를 위해 중요한 요소를 추가하는 것 뿐이다”고 지적했다. 신문은 한국의 사드배치가 핵·미사일 행위를 일삼는 북한과 다를 바 없다면서 한국이 점점 북한과 같이 극단적으로 변하고 있다고 비판했다. /\*연합뉴스

## 문 대통령-일 아베 ‘대북원유공급 중단’ 공조 “북 밀수 선박 단속 군사력 사용하자”

‘유엔 제재’ 중-러 동참 설득

문재인 대통령과 아베 신조 일본 총리는 7일 대북원유공급 중단 등 지금보다 더 강한 대북 제재안이 담긴 유엔 안전보장이사회 결의를 추진하는데 공조하기로 했다.

제3회 동방경제포럼 참석차 러시아를 방문 중인 문 대통령과 아베 총리는 이날 오전 블라디보스토크 극동연방대학에서 정상회담을 한 자리에서 이같이 의견을 모으고, 원유공급 중단을 위해 중국과 러시아가 제재에 동참하도록 최대한 설득해 나가기로 했다고 윤영찬 청와대 국민소통수석 이 전했다.

양국 정상은 핵실험과 미사일 발사로 북한에 대한 국제사회의 비난과 압력이 가속화되는 상황에서 지금은 대화보다 북한에 대한 최대한의 제재와 압박을 더 강화해 나간다는 데 의견을 같이했다.

문 대통령은 “한반도를 둘러싼 상황이 더 악화돼 통제불능 상황에 빠지지 않게

하는 게 중요하다”며 “북한 도발로 한-일 양국 국민의 불안이 고조되고 있는 만큼 양국이 국제사회와 협조하면서 북한이 핵과 미사일을 포기하도록 최대한 압박을 가하는 한편, 궁극적으로 북핵 문제를 평화적으로 해결할 수 있도록 하자”고 말했다.

아베 총리는 “한국과 일본은 북한이 추가 도발할 경우 더 강력한 유엔 안보리 결의안을 채택하기로 합의했다”며 “중국과 러시아를 설득해나가기”고 강조했다.

양국 정상은 또 과거사 문제를 안정적인 관리하면서 미래지향적이고 실질적인 교류와 협력을 강화해 나가기로 했다. 이날 회담에서는 일본군 위안부와 강제징용자 문제 등 역사문제가 거론됐으나 미래지향적 관계 발전을 위해 이를 관리해나가는 뜻을 모았다고 윤 수석이 전했다.

윤 수석은 “한-일 양국 관계가 과거사 문제로 발목 잡히지 않도록 미래지향적인 관점에서 현안을 관리하자는 데 의견을 같이했다”고 말했다. /\*연합뉴스

美 결의안 초안 만들어 추진

유엔 회원국들이 북한의 밀수 선박을 공해 상에서 단속할 때 군사력까지 사용할 수 있도록 허용하는 내용의 초강력 대북제재가 추진된다. 김정은 북한 노동당 위원장을 포함한 핵심 지도부를 제재 대상에 올리고, 원유와 석유 관련 제품의 수출입을 금지하는 방안도 포함될 전망이다.

6일(현지시간) 포린폴리시(FP)와 AFP 통신 등에 따르면 미국은 이와 같은 내용의 새 대북제재 결의안 초안을 만들어 14개 안보리 이사국에 회람했다.

초안에는 안보리가 제재를 위반했다고 규정한 화물용 선박을 상대로 ‘필요한 모든 수단을 동원해’ 운항을 금지하고 수색할 수 있다는 내용이 포함됐다.

김 위원장도 안보리 결의안으로는 처음으로 제재 대상에 이름을 올렸다. 제재 대상이 되면 해외 자금이 동결되고 여행이 금지된다. 그의 해외 은닉재산을 찾기 쉽

지 않은 상황에서 이번 제재는 실질적 효과보다는 상징적 효과가 더 클 것으로 보인다. 다만 여행도 금지된다는 점에서 향후 김 위원장의 중국 등 해외 방문을 가로막는 결정적 조치가 될 수도 있다.

미국은 기존 대북제재 결의안의 허점을 보완하기 위해서도 상당히 공을 들였다. 이번 결의안 초안에서 북한을 상대로 원유, 원유 관련 응축물 수출을 금지한 것은 물론 석유 정제품, 천연 가스 등도 수출, 판매, 반입도 전면 금지했다. 북한의 외화 수입원 제재를 더 확대한 것이다. 신규 고용과 기존 노동자에 대한 임금 지급이 금지되면 전 세계 40여 개국에 나가 있는 5만 명 이상의 북한 노동자들이 벌어들이는 돈줄이 완전히 끊이게 된다. /\*연합뉴스

### 부실채권 못받은 돈 회수

판결문, 공증·공사대금·각서·운송료 차용증·거래장부·계약서·입금 내역 녹취등 각종채권상당

▶ 절대 선수금, 출장비용 없음 ◀  
(재산조사비, 법적비용은 필요에 따라 발생될 수 있음)

- 채무자 재산, 신용·주거래은행·차량등 파악
- 실거주지파악가능
- 법인회사 부도시 회수 가능
- 전국 68개 점포로 전국가능

▶ 국가신용관리사가 직접관리 ◀

선수금만 주고 돈도 못 받고 계산분들이 많으나 당사는 여러분의 재산을 회수한 후 수수료를 받고 있습니다.

당사는 내재산이다라는 마음으로 항상 최선을 다하고 있습니다.  
(24시간 상담가능)

### 새한신용정보(주)

010-6833-1600  
직통전화 062)513-4306

## 대형토지

- 빛그린산업단지 인근
- 문장공용터미널 근접
- 대로 및 중로 3면 도로접
- 개발가능 생산녹지 5,000평
- 가격 : 저렴하게 협의

H. 010-5236-7458

## 한마음 공인중개사

▶ 동구 산수동 대지  
654㎡(약 400㎡)는 도로부지 편입) 푸른길 집, 삼거리 코너(뒷집 작업중), 매매 4억3천만원

▶ 나주혁신도시내 택지개발지구  
빛가람동 대지 239㎡ 건물 1층 142㎡ 임대보증금 3천만원 월300만원 포함, 매매 4억2천만원

▶ 무등산 충장사근처 고급전원주택  
금곡동 대지, 전, 임야 3,500㎡, 주택 1층 126㎡ (주택앞 정원 잔디밭 700㎡, 주택 뒷편 밭 800㎡, 주택옆 대나무숲 1,300㎡, 주차장 소재) 사정상 급매, 매매가 7억(조정가)

▶ 화순 도곡온천내 무인텔  
대지 3,000㎡, 건물 4층 3동, 객실 37개, 월 매출 6천만~7천만원(장부공개), 용자 28억원 포함, 매매가 37억

▶ 임대 - 중흥동 중흥초교 옆 건물(전체 리모델링완료)  
1층상가 94㎡, 뒷편 창고사용가능, 보1천만 월120만원  
2층사무실 94㎡, 보1천만원 월40만원  
3층사무실 94㎡, 보1천만원 월30만원

매물 접수, 상담 환영  
☎ 문의 010-2314-8567 김형호  
계림오거리

## 돈되는 NPL 투자비법과 경매

4기 수강생 선착순 모집

주식투자에 연연하고 있습니까?  
아직도 경매를 하고 있나요?

제로금리시대, 불안하나요?  
퇴직이후가 걱정되나요?

이 시대 최고의 재테크!!  
소액투자로 고수익을 볼.

2017년도 2학기  
**조선대학교 평생교육원**  
▶ 무료공개 강의일시 : 9월 7일(목) 주간 10시, 야간 7시

- 모집기간 : 2017년 8월 2일(수) ~ 2017년 9월 8일(금)
- 교육기간 : 2017년 9월 7일(목) ~ 2017년 12월 14일(목)
- 매주 목요일 주간 10:00~12:00 야간 19:00~21:00
- 수 강 료 : (한학기) 20만원(예금주: 조선대학교) 광주은행 004-107-000152
- 신청방법 : 평생교육원 홈페이지 http://chosun.ac.kr/igelong [인터넷 수강신청]
- 접수문의 : 062)230-7700~2 상담지도교수 : 송용욱 010-9416-1200

2017년도 2학기  
**순천대학교 평생교육원**  
▶ 무료공개 강의일시 : 9월 5일(화) 야간 7시

- 모집기간 : 2017년 8월 1일(화) ~ 2017년 9월 8일(금)
- 교육기간 : 2017년 9월 5일(화) ~ 2017년 12월 22일(금)
- 매주 화요일 야간 19:00 ~ 21:00
- 수 강 료 : (한학기) 20만원(예금주 : 순천대평생교육원) 농협 643-01-007060
- 신청방법 : 평생교육원 홈페이지 http://silong.suncheon.ac.kr [인터넷 수강신청]
- 접수문의 : 061)750-5078~8 상담지도교수 : 송용욱 010-9416-1200