

집값 잡으려하니 전세가격 '꿈틀'

대출규제에 매매 관망세...7월 전월세 거래 전년비 500건↑
광주 평균 1억3144만원...광주 17만원·전남 18만원 올라

정부의 부동산 대책 등으로 전세 수요가 늘면서 주유 시중은행의 전세자금대출 자산도 가파르게 불어난 것으로 나타났다. 광주·전남 지역에서도 전·월세 거래가 늘고 있지만 동시에 가격도 오르면서 자금을 마련해야 하는 서민들의 부담이 가중되고 있다는 지적이다.

19일 신한 KB국민 우리 KEB하나 NH 농협 등 대형은행 5곳의 8월 말 현재 전세 자금대출 잔액은 40조3058억원으로 올해 들어서만 5조7993억원(16.8%) 늘어났다. 1년 전(30조1270억원)에 비해서는 10조 1788억원(33.7%) 뛰었다.

반면 집값 대출 규제 강화로 주택담보대출은 증가세가 둔화된 양상이다. 지난달 은행권 전체 주택담보대출은 3조1000억원 증가해 7월(4조8000억원)보다 증가폭이 축소됐다.

이처럼 전세자금 대출이 늘고 있는 이유는 전세금이 꾸준한 오름세를 보인 데다 정부의 연이은 부동산 규제로 집값 하락 전망이 짙어진 영향이다. 내 집 마련 대신 부동산 시장 추이를 지켜보면서 전세로 늘려가는 세입자들이 늘고 있다는 얘기다.

하지만 문제는 거래가 늘어난 만큼 가

격 부담은 낮아져야함에도 그렇지 않다는 데 있다. 오히려 전세금은 오르고 있어 서민들의 우려가 깊어지는 상황이다.

실제로 광주 지역의 7월 기준 아파트 전·월세 거래 건수는 2842건으로 전월(2507건)보다 300여건 늘었으며, 지난해 같은 기간(2350건) 보다는 500여건 크게 뛰었다.

불철 이사철을 맞아 시기적으로 늘었던 것이 꺾이지 않고 상승세를 이어가고 있는 것이다. 특히 지난 6월 문재인 정부의 첫 부동산 규제 대책이 나온 뒤로 매달 거래가 늘고 있는 추세다.

전세가격 역시 올라 지난 8월 기준 광주·전남의 평균 전세금은 광주가 1억3127만5000원에서 1억3144만4000원으로, 전남이 6485만8000원에서 6503만8000원으로

로 각각 17만원과 18만원 가량 뛰었다.

지역 부동산 전문가들은 당분간 이 같은 전세값 상승 흐름이 이어질 것으로 내다봤지만 장기적인 역전세 가능성에 대해서는 조심스러운 분위기다.

광주시 서구의 한 공인중개사는 “가을 이사철을 앞두고 물건을 선점하려는 수요자들이 늘면서 상승세를 기록했지만 정부의 부동산 규제에 따라 자발적으로 전세에 머무르려는 세입자가 증가한데 따른 경향이 크다”고 설명했다.

그는 또 “장기적으로는 계획된 입주물량 압박으로 전세가격은 안정세를 유지할 가능성이 높다”며 “일부 지역에서 예측되는 집값이 전세값보다 싸지는 역전세 가능성은 아직 거리가 멀다”고 덧붙였다.

김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표

- ↓ 코스피 2416.05 (-2.16)
- ↑ 금리 (국고채 3년) 1.78% (+0.04)
- ↓ 코스닥 674.48 (-1.39)
- ↑ 환율 (USD) 1131.30원 (+4.70)



동양의 시드니 '여수 웅천 디 아일랜드'

전 실 바다 조망...한화건설 레지던스 348·오피스텔 180실 분양

한화건설이 20일 프리미엄 레저 복합 단지 '여수 웅천 디 아일랜드' 홍보관을 열고 본격 분양에 들어간다.

여수 웅천택지개발지구 관광휴양단지 6-1, 6-2블록 일대에 들어서는 이 단지는 지상 최고 29층, 레지던스 4개동, 오피스텔 1개동, 프리미엄 리조트, 상가 등 총 5개동으로 구성된 복합단지다.

이 중 레지던스 348실과 오피스텔 180실이 분양된다. 전용면적별로는 레지던스 ▲113㎡ 4실 ▲136㎡ 2실 ▲141㎡ 86실 ▲144㎡ 2실 ▲152㎡ 210실 ▲176㎡ 40실 ▲251㎡ 2실 ▲255㎡ 2실로 이뤄지며 오피스텔은 ▲27㎡ 167실 ▲30㎡ 13실 원룸형으로 공급된다.

단지는 웅천지구에서도 가장 바다와 인접한 입지에 들어서며 주거·생활·휴양·문화를 단지 안에서 모두 누릴 수 있도록 조성된다.

가장 큰 특징으로는 단지 삼면이 남해 바다와 접해 있어 전 실에서 바다를 조

망할 수 있다는 점이다. 단지 바로 옆에는 웅천요트마리나와 해양공원이 있어 선상 요트파티에서부터 다양한 수상 스포츠를 집 앞에서 즐길 수 있다.

여수 최초로 공급되는 생활형 숙박시설인 레지던스는 4개동에 지상 6~29층으로 구성된다. 모든 동에서 바다조망을 할 수 있도록 삼면 개방형평면과 오픈발코니 등이 적용된다. 특히 단독으로 마련된 지상 6~7층 저층형 테라스하우스 8실은 희귀상품으로 인기가 높을 것으로 예상된다.

오피스텔은 1개동, 지상 4~17층으로 들어선다. 전 실에서 바다와 마리나를 볼 수 있게 했다. 최근 여수에 오피스텔 공급이 많지 않아 실수요자와 투자자들에게 인기가 높을 것으로 전망된다.

건분주택은 웅천공원 앞(여수시 웅천지구 C5-2블록)에 마련됐다. 입주는 2020년 5월 예정이다. 문의 1566-7720. /김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

광주은행 '소외이웃과 함께하는 한가위' 지역아동센터에 성금·생필품

광주은행(은행장 김한이) 민족의 대명절인 추석을 맞이하여 지역 우수 중소기업 CEO 모임인 광은리더스클럽(회장 김홍균) 회원들의 뜻을 모아, 소외된 이웃들과 함께하는 '추석맞이 사랑나눔 행사'를 펼쳤다고 19일 밝혔다.

이날 광주은행 송중욱 부행장과 광은리더스클럽 김홍균 회장을 비롯한 광은리더스클럽 회장단은 광주 서구 '성군관 지역아동센터'와 북구 '운암지역아동센터'를 방문, 관심과 온정이 더욱 절실해지는 추석명절을 맞아 사회적으로 소외될 수 있는 아동들을 위해 성금을 비롯한 방한방기과 LED TV 및 생필품 등을 전달하며 사랑나눔을 직접 실천했다.

광은리더스클럽은 광주은행과 함께하는 지역 우수 중소기업 CEO 모임으로, 매년 광주·전남 사회복지공동모금회 성금 전달 및 지역 복지시설을 후원하는 등 사회공헌과 나눔활동을 꾸준히 전개하고 있다.

광은리더스클럽 김홍균 중앙회장(남선산인 회장)은 "우리 지역 각 분야 최고



CEO로 구성된 광은리더스클럽은 2007년 창립 이래 꾸준한 사회공헌활동과 일자리 창출에 앞장서는 등 지역사회 교두보 역할을 다하고 있다"며, "향후에도 기업의 사회적 책임을 다하기 위해 나눔을 실천하고 소외된 이웃에 대한 관심과 배

려를 통해 지역사회와 상생발전을 위해 최선을 다하겠다"고 전했다.

최재호기자 lion@kwangju.co.kr

'남도 전통시장 음식 고수' 찾기

푸드쇼 예선 광주 내달 25일·전남 11월 2일

중소벤처기업부 광주전남지방청은 광주시, 전남도와 공동으로 '맛갈 나남도 전통시장 푸드쇼'를 오는 10~11월 각각 개최한다고 19일 밝혔다.

지난해에 이어 두번째로 열리는 전통시장 푸드쇼는 전통시장의 맛과 멋, 스토리가 있는 먹거리를 지역민과 국·내외 관광객에게 알리 이들의 시장 방문을 유도하고, 전통시장의 자생력을 강화하기 위해 기획됐다.

전통시장 푸드쇼는 광주·전남지역 전통시장 상인이 직접 현장에서 조리하고 이를 심사위원과 방청객이 평가하는 경연방식으로 진행되며, 광주·전남 지역예선과

최종 결선을 통해 입상자를 가린다.

특히 올해는 전통시장의 먹거리에 대한 고객 관심 극대화를 위해 가을여행 기간에 사람들의 왕래가 많은 광주 유·스퀘어 광장에서 10월25 광주지역 예선을 실시하고, 전남지역 예선은 오는 11월2일 광양 5일 시장에서 열 예정이다.

한편 지난 1회 대회에서 입상한 고흥전통시장 '생선술불구이'는 매출과 고객수가 2배로 늘었으며 광양 5일시장 '섬진강 제철요리'도 시장 고객이 20%정도 증가한 것으로 조사됐다. /김대성기자bigkim@

광주·전남 어음부도 소폭 상승

지난 8월 광주·전남지역의 어음부도율이 전월에 비해 소폭 상승한 것으로 나타났다. 19일 한국은행이 발표한 '2017년 8월 중 어음부도 동향'자료에 따르면 광주는 0.07%에서 0.02%로 0.05%포인트 하락한 반면, 전남은 0.06%에서 0.11%로 0.05%포인트 상승했다.

지역별로 광주가 5억원이 감소했으나, 전남은 2억1000만원이 증가했다. /김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

호남 '하천의 美' 사진에 담아주세요

익산국토청 10월까지 공모

"호남지역 국가하천의 아름다움을 사진에 담아주세요."

익산지방국토청(청장 김원준)은 인간의 생명줄이자 삶의 원천인 국가하천의 아름다움을 사진작품을 통해 재조명하기 위해 '풍경·사람·추억·생명'을 주제로 국가하천 사진공모전을 개최한다고 19일 밝혔다.

이번 공모전은 스마트폰과 디지털 카메라, 드론 등을 활용해 어린 시절 어린 히 남아있는 마음속의 하천, 수많은 생

명을 품고 있는 자연하천 등 다양한 국가하천의 풍경을 촬영하면 된다.

국가하천에 관심 있는 사람이면 누구나 응모가 가능하며 오는 10월 31일까지 익산국토청 홈페이지에서 지원서를 다운로드한 후 사진제본과 간략한 작품설명서를 작성한 뒤 사진과 함께 담당자에게 e-mail로 제출하면 된다.

제출된 작품은 대상 1명 국토부장관 표창과 최우수상 1명, 우수상 3명, 장려상 19명 등 24명을 선발할 계획이다. 11월 중에 시상식을 가질 예정이다. 문의 063-850-9329. /김대성기자bigkim@

방수

부분설비(누수)

부위별 방수시스템!!
분야별 방수 시스템!!
최적의 방수 시스템!!

"최선을 다하여 성실 시공합니다"

광주 062)676-7719
전남 061)375-7719

무료견적 시공상담

방수전문그룹 CHILMAN
광주, 전남 시공회사 (주)씨엠테크복합방수

걱정하지 마세요!!

"철만표방수는 거짓말을 하지 않습니다"

유사품, 모방품에 주의하세요!!
시공 및 제품 판매 / 셀프시공가능

(주)씨엠테크복합방수 "소비자가 인정했습니다"

슬라브 옥상 스틸 방수 단열

단열재가 부착된 스틸 패널

아파트, 학교, 주택, 공공건물, 대형빌딩 등 슬라브옥상 시공

- ▶ 방수, 단열 이중효과!
- ▶ 냉·난방비 절감효과!
- ▶ 반영구적 최신공법의 특수방수!

- ▶ 시공후 관리 보수 용이!
- ▶ 합리적 가격, 단 한번 시공!

※ 무료 출장 견적내드립니다.

| 목포권, 순천·여수권 등 대리점 모집(영업 및 시공) |

트윈스틸

(모던건설)

광주광역시 북구 자미로 45(신안동 478-18)

H 010-9229-3530

☎ 062-5 3 1-3530