

혈세 120억원만 날린 영광 해수온천랜드

2010년 197억 들여 조성
73억 5000만원 민간 매각
리조트·펜션 등 활용 계획
지역 경제 활성화 도움 기대

영광군이 지역 관광자원으로 2010년 조성했던 '영광 해수온천랜드'를 매각했다. 국비 등 197억원을 들여놓고도 매각 금액은 절반에도 못 미치는 73억 5000만원에 불과, 부실한 사업성 검토로 혈세만 낭비한 사례로 남게됐다.

◇197억짜리를 73억에 매각=영광군은 '영광 해수온천랜드'를 최근 민간 투자자에 매각했다고 24일 밝혔다.

영광 해수온천랜드는 백수읍 대신리 892번지 외 31필지(4만1661㎡) 규모다. 해수온천탕 1동(지상 3층), 농업전시관 1동(지상 2층), 해수풀장 3개소, 지하수관정 1개, 해수온천공(온도 27.1℃, 심도 600m, 취수량 50ℓ/일), 놀이광장, 주차장, 오피스텔리시탈, 숙박시설 부지(9210㎡) 등으로 조성돼 있다.

앞서, 군은 지난해부터 93억 1800만원 수준에서 공개 매각을 추진하다 사업자를 찾지 못하면서 최근 매각가액 73억 5670만 7000원(감정평가액 91억 9588만 3000원) 규모로 수의계약을 진행했었다.

군은 지난 2010년 관광지인 백수해안도로 인근에 최대 1300명을 동시 수용할 수 있는 해수온천랜드를 건립했었다. 당시 들어간 비용은 국비 56억원, 군비 124억



영광군이 최근 민간 투자자에게 매각한 해수온천랜드. 지역 경제활성화로 이어질 수 있을 지 관심이 쏠린다. <영광군 제공>

원, 특별교부세 5억원 등 총 197억원으로, 해수탕에만 172억원이 들었다. 국비 등 197억원을 들여 73억에 팔아치우면서 지방자치단체가 충분한 사업성 여부를 검토하지 않은 채 무리하게 사업을 추진, 예산을 낭비했다는 지적을 면키 어렵게 됐다.

◇두마리 토끼 잡겠다더니=영광군은 지난 2010년 해수온천랜드 건립 당시만 해도, 지역 경제 활성화 및 관광객 유치에 도움이 될 것이라는 장밋빛 청사진을 제시했었다. 개장 당시 해안도로를 찾는 주민이나 관광객들이 몰리면서 인기를 끌었다.

하지만 오래가지 못했고 해수온천랜드 입장객은 연 1만 3000명 안팎에 불과했다. 입장료 수입(성인 6~7000원)은 연 1억원

도 채 안 됐다. 찾는 이가 많지 않다보니 관광객 유치 효과도 예상만큼 크지 않았다.

영광군은 건립 3년 뒤인 2013년 민간 위탁 형태로 전환했지만 사정은 별로 달라지지 않았다. 연간 임대료 수익은 3300여만 원에 불과한 반면, 시설 보수·유지비는 많게는 연 4억원에 달할 정도로 늘어났다는 게 당시 군 안팎의 분석이다.

결국 관리비 부담을 이기지 못하면서 지난해 7월 매각기로 했지만 예초 건립비용보다 턱없이 낮은 93억 1800만원 수준에서 입찰 공고를 냈다.

그나마 8차까지 일반경쟁 입찰 방식으로 매각을 추진했다가 유찰, 최근에 수의 경쟁 형태로 매각 방식을 바꿔 민간 투자

자에게 팔았다.

영광군 안팎에서는 당시 단재장이 치밀한 수요 예측에 대한 분석을 하지 못하고 '업적 쌓기용' 성격이 짙은 사업을 무리하게 추진했다가 지역민 세금만 낭비했다는 지적을 받고 있다. 일각에서는 민간 부문까지 무분별하게 사업 영역을 확장했다는 지적도 나온다.

한편, 매입한 민간 투자자측은 리조트 150실 규모 풀펜션 20실과 근린생활시설(스크린골프, 당구장 등), 특산물 판매장을 개발할 계획으로 알려졌다.

영광군 관계자는 "관광사업과 지역 발전에 도움이 될 수 있도록 지원을 펼치겠다"고 말했다. /영광=김민석기자 mskim@

신안 배 美 수출길...연말까지 600t 수출

2017년산 '신안 배'가 미국 수출길에 오른다.

24일 신안군에 따르면 새 생산된 신안 배가 오는 27일 미국 수출을 위한 첫 선적에 들어간다. 신안배영농조합법인인 지난 1999년부터 매년 500~800t을 미국 LA 및 캘리포니아주 등에 수출해왔고 올해도 600t을 수출, 16억원의 소득을 올릴 전망이다.

특히 올해는 가뭄에도 당도(12.5브릭스 이상)가 높고 아삭한 식감으로 어느

때보다 현지인들에게 인기를 끌 것으로 전망되고 있다.

신안에서는 총 102농가가 105ha 면적에서 신안 배를 재배하고 있으며 생산량은 2500t에 달한다. 올해는 가구당 6500만원의 소득을 올릴 것으로 예상된다.

신안군 관계자는 "지역 배 수출농가들을 상대로 농기계, 포장재 지원 사업 등을 펼쳐 농가 경쟁력을 높여 소득 증대로 이어질 수 있도록 힘을 쏟겠다"고 말했다. /신안=이상선기자 sslee@



함평군 함평읍 주포한옥마을 일대에 조성된 억새밭리 존 전경. <함평군 제공>

함평 주포한옥마을에 억새밭리 존 조성

함평 주포한옥마을 일대에 억새밭리 존이 조성됐다.

주포한옥마을은 함평읍 돌머리해수욕장 인근 5만 946㎡(택지 3만 210㎡, 공공용지 2만 9436㎡) 부지에 조성됐다.

지리적으로 서해안고속도로, 광주~무안고속도로, 주변 국도로 접근성이 뛰어나고 인근에 잘 보존된 갯벌, 아름답고 수려한 풍광 등을 갖춰 분양 초기부터 수요자들의 눈길을 끌면서 50필지가 모두 분양을 마무리했다. 현재 한옥 25채가 완공된 상태다. /함평=황은희기자 hwang@

군은 주변 풍광을 활용, 명품 관광코스 개발하기 위해 9988㎡ 규모로 팜파스 그라스 등 100여 종을 심어 산책로로 꾸몄다.

서양빛이 물든 억새길을 거닐며 사색에 잠기기 좋다는 입소문이 나면서 찾는 이들의 발길도 꾸준히 이어지고 있는 게 지역민들 반응이다.

지역주민들은 다음달 13일부터 3일간 대추 팜파터, 빈의자 음악회 등을 열고 함께 마음을 나누는 시간을 갖는다. /함평=황은희기자 hwang@

영광군 '물무산 행복숲' 둘레길 일부 구간 개통

영광군의 3대(代)가 함께 걷는 '물무산 행복숲' 조성 사업의 하나로 추진중인 숲속둘레길(9.1km) 중 일부 구간(6.0km)이 임시 개통됐다.

물무산 행복숲은 ▲물무산 둘레길(길이 9.1km) ▲숲속 황톳길(길이 3.3km) ▲유아숲체험원(2.5ha) ▲소나무숲 예술원(0.5ha) ▲편백명상원(1.5ha) ▲가축명상원(500㎡) 등으로 꾸며진다. 총 사업비는 국비와 군비를 포함 62억원이다.

이번에 임시개통한 구간은 2시간 30분 코스로 만들어지는 둘레길 중 일부다.

영광군 관계자는 "올해 말까지 물무산 행복숲 조성사업을 완료하고 지역민들이 누구나 편하게 찾을 수 있는 환경친화적 공간으로 가꿔나갈 것"이라고 말했다.

/영광=김민석기자 mskim@



최근 조성된 영광 '물무산 행복숲' 숲속 둘레길 일부 구간. <영광=김민석기자 mskim@>

영광 모깃잎 송편 전시회 상사화 축제 기간 방문객 몰려

영광 모깃잎송편을 주제로 열린 전시회에 관광객들이 몰렸다.

24일 영광군에 따르면 이날까지 불갑산 상사화 축제 행사장에 마련된 영광 모깃잎 송편 전시회를 찾는 관광객들의 발길이 끊이지 않았다는 것이다.

영광군은 축제 기간 '정성을 담은 건강한 먹거리'를 주제로 영광모깃잎송편(지리적 표시 제104호)을 중심으로 지역 농산물을 활용한 떡 제품을 전시했다.

여행객들은 전시장을 찾아 모깃잎송편을 비롯, 다양한 송편류, 설기류, 절편류 등 45점의 화려한 떡 제품을 살펴보면서 관심을 쏟아냈다는 후문이다. 추석 명절을 앞두고 판매 여부를 묻는 문의도 잇따른 것으로 전해졌다. /영광=이종윤기자 jylee@

무안군 삼향읍 남악중앙공원서 가을밤 힐링 휴 콘서트

음악을 즐기며 가을 정취를 느낄 수 있는 콘서트가 열린다.

무안군은 오는 27일 오후 7시 무안군 삼향읍 남악중앙공원 야외 특설무대에서 '가을밤의 힐링 휴(休) 콘서트'를 연다.

이번 콘서트는 남악신도시 활성화에 따른 지역민들의 화합을 위해 마련한 행사로, 지역민 누구나 즐길 수 있도록 다양한 문화예술 공연이 펼쳐진다. 인기가 수 백천원을 비롯, 금잔디, 한혜진 등이 무대에 오른다. /무안=임동현기자 idh@



부동산
중개법인

한국토지(주)

광주, 전라 추천물건

담양군 고서면 고읍리

조정가

토지 1497평 작가레지던스
건물 180평 캠핑장 추천 매매가 16억

동구 금남로2가 중심상가

경매물건

토지 488평 감정가 25,143,000,000
건물 6008평 최저가 14,100,000,000

【법원 경매/공매】

토 지	일 반 물 건
<ul style="list-style-type: none"> ▶담양군 용면 용치리 건양마을인근 보전관리지역 마을버스도로점 임야 114000평 감정가 454,000,000 최저가 454,000,000 ▶장성군 장성읍 유평리 유평제인근 보전관리지구 임야 900000평 감정가 522,000,000 최저가 522,000,000 ▶해남 북평면 이진리 바닷가인근 교육시설 토지 3606평 건물 226평 감정가 273,000,000 최저가 273,000,000 ▶나주시 남평읍 대교리 농림지역 도시지역 토지 276평 감정가 83,000,000 최저가 58,000,000 	<ul style="list-style-type: none"> ▶북구 운양동 중흥아파트인근 수익형빌라 토지 110평 건물 124평 매매가 520,000,000 ▶담양군 담양읍 터미널인근 로터리 중심상가 대지 144평 건물 2층 매매가 1억 ▶서구 치평동 세정 아울렛옆 도로가 중심상가 4층건물 현재 상업 중 토지 133평 건물면적 90평 매매가 23억 ▶서구 풍암동 중심상가 근린시설 토지 400평 건물면적 100평 매매가 17억 ▶서구 치평동 삼성화재 인근 근린시설 현재 상업 중 토지 120평 건물 614평 매매가 38억 ▶서구 치평동 중심상가 삼성화재인근 토지191평 건물 770평 매매가 51억 ▶서구 마북동 도시지역 도시철도공사 뒤편 대지 508평 건물 302평 매매가 38억 조정가 ▶서구 치평동 조각장인근 도시지역 자연녹지지역 대지 377평 타입중 가능 매매가 17억 ▶서구 마북동 상우한신플러스아파트 입구 46.2평 매매가 3억 ▶광산군 비아동 주민센터인근 원룸, 창고부지 대지 97.4평 매매가 4억4천만원 조정가 ▶광산군 운남동 우방아파트건너편 제2종일반주거지역 토지 162평 매매가 7억5천만원 조정가 ▶장성군 진월면 학림리 366 전 도로점 토지200평 매매가 1억4천 ▶담양군 남면 경산리 전원주택 1종일반주거지역 무동신지락 토지 456평 3억 조정가능 ▶태양광가능 평당 2만원 강진 신전면 수양리 임야 42000평 ▶신안군 중도면 우전리 임야 토지 6714평 매매가 3억5천 ▶담양군 금성면 덕성리 11필지 자연녹지 택지조성 2540평 5억 5천만원 ▶나주 금천면 오강리 자연녹지 과수원 1600평 4억
근 린 시 설	공 장
<ul style="list-style-type: none"> ▶곡성군 오곡면 미산리 미록동마을인근 사찰 토지 1575평 건물 183평 감정가 1,200,000,000 최저가 673,000,000 ▶동구 총정로1가 스포츠웨어매장 지하층-지상3층건물 토지 32평 건물 97평 감정가 1,330,000,000 최저가 1,330,000,000 ▶남구 주월동 재석초인근 4층건물 토지 71평 건물 180평 감정가 453,000,000 최저가 453,000,000 	<ul style="list-style-type: none"> ▶장성 서삼면 송현리 환경에너지 토지 1361평 건물 372평 감정가 938,000,000 최저가 336,000,000 ▶북구 용정동 창고 용천마을인근 도시지역 제1종일반주거지역 토지 700평 건물 134평 감정가 3,500,000,000 최저가 2,430,000,000

010-3070-2147

유 여사

투자금 100% 보장
부동산매도 매수환영

010-8559-8905

이용국 팀장