

주간 증시 포커스

10일간 추석 연휴 앞두고 매수 관망 예상
전기차 관련주는 보유·저점매수 바람직

FOMC회의는 시장예상대로 정책금리를 만장일치로 동결하고 10월 부터 4조 5000억 달러의 보유자산축소를 결정하였다. 성명서에서 고용 시장은 개선되고 있으며 경제 활동은 완만한 성장세를 지속하고 있다고 기존과 동일한 스탠스를 확인하였다. 점도표에서 올해 한차례 추가 기준금리 인상 가능성을 시사하면서 금융주가 강세를 보였다. 지난주 글로벌증시는 매투적 성장을 보이는 데는 했지만 시장의 예상과 부합된 FOMC회의의 영향은 비교적 제한적인 모습이었다. 하지만 국내증시는 FOMC 영향보다는 지정학적 리스크가 재부각되며 변동성이 확대되었다. 지정학적리스크 영향은 유가증권 시장보다 코스닥시장이, 대형주보다는 중소형주가 많이 받고 있다. 요일별로는 주말을 앞둔 금요일에 불안감에 하락하고 주 초반 안도감에 반등하는 양상을 보인다. 지난주에도 코스닥지수는 중반 이후 투신과 증권사의 순매도가 증가하면서 나뉘어 확대되었고 금요일에는 일부업종에서 개인투자자들의 투매양상까지 볼 수 있었다.

트럼프 대통령이 19일 UN총회 기조연설에서 북한이 무모한 핵미사일 개발로 전 세계를 계속 위협하면 북한을 "완전히 파괴할 수 밖에 없다"는 경고를 시작으로 북한 김정은 위원장이 이례적으로 자신 이름의 성명서를 통해 트럼프 대통령을 높은 미치광이라고 비하하고 '최고의 초강경 대응조치'를 시사하였다. 트럼프대통령은 21일 북한으로 유인되는 자금줄을 막기 위해 북한과 거래하는 개인과 금융기관에 대한 제재를 확대하는 새로운 행정명령을 발표하며 강대강 대립을 이어가는 모습이였다.

한편 지난주 미국과 북한 정상이 설전을 벌이면서 지정학적리스크가 고조되며 시장 하락을 주도하였지만 이번 주에는 군사적 충돌로 이어지는 돌발적인 변수가 나오지 않는다면 극도로 고조된 지정학적리스크가 추가로 확대되기는 전제적인 문제라 확대된 무력 대결이 완화된 수 있는 국제적 공조를 기대할 수도 있을 것이다. 우리시장에서 지정학적리스크를 판단하는 지표라 할 수 있는 외국인수급이 지난주 북한발 리스크가 처음 부각된 8월초 대비 매도유직이 크지 않았고 주말이틀간 순매수를 보인 것도 이런 기대감을 갖게 하는 이유다.

지정학적리스크로 투자심리는 냉각되고 하락종목이 크게 증가하였지만 개인투자자의 체감지수보다 지수의 하락폭은 크지 않았다. 지난 금요일 코스피지수와 코스닥지수에 포함된 종목중에서 상승 300여 종목, 하락 1700여 종목, 보합 100여종목으로 코스피와 코스닥지수 모두 하락종목수가 상승종목수의 5배가 넘었다. 하지만 코스피지수는 17.7포인트(0.74%)하락하였고 시가총액 상위 20개종목중에서 하락종목은 LG화학 등 7개종목에 불과하였다. 시가총액 1위종목인 삼성전자는 1만원 상승하며 265만원(장중 268만원)으로 사상최고가를 기록하였다. 시가총액 상위종목으로 외국인매수세가 유입되며 지수하락폭이 제한되었다. 지난해부터 시가총액 비중이 높은 삼성전자와 SK하이닉스의 나홀로 장세가 이어지면서 코스피지수가 유가증권시장의 흐름을 정확하게 반영하지 못하고 있다는 불만이 확대되었다.

이번 주 국내증시는 지정학적 우려가 상존한 가운데 10일간 추석연휴로 장기 휴장에 따라 리스크관리를 위해 매매 참여가 제한되면서 핵심 대형주를 제외한 대부분 종목에서 질은 매수 관망 양상을 보일 것으로 예상된다. 특히 올해 들어 상승추세를 유지하다 지난주 강한 하락을 보인 전기차관련주는 장기 상승 이후 강한 조정국면으로 주 초반 단기 반등이 예상되지만 리스크관리를 위한 손절매와 차익실현 매물로 따라 일별 변동성이 확대될 것으로 보인다. 그러나 실적에 뒷받침되는 전기차관련주는 추가 하락시 실적이 없는 매도보단 보유와 저점매수로 대응하는 것이 바람직해 보인다. 또한 연휴를 앞둔 이번 주 지정학적리스크가 재부각되면서 어려운 한주가 예상되지만 9월 분기평가를 앞둔 기관과 펀드의 원도우드레싱효과를 기대할 수도 있고 연휴이후에는 지정학적리스크가 크게 완화될 수 있어 주후 반 조정시 실적이 뒷받침되는 핵심 IT와 은행주는 저점매수로 대응하는 것도 좋을 보인다.



정계두

〈유진투자증권 광주북지점장〉



도시농부라면
‘도시농업관리사’ 자격증 따보자

농작물·수목·화초재배, 곤충사육·양봉... 세계최초 국가전문자격 도입

광주시 광산구 일대에서 도심에서 꿀을 채취하는 도심양봉과 아파트 공터에 마을텃밭을 관리하는 사례가 늘어나고 있다. 이처럼 도시와 농촌 경계지점의 '도시농업' 수요가 증가하는 경향에 따라 이에 대한 교육과 기술 보급 등을 담당하는 '도시농업관리사'가 국가전문자격으로 도입된다.

농림축산식품부는 24일 도시농업관리사 국가전문자격 도입과 도시농업 정의 확대 등 내용을 담은 '도시농업육성법' 개정법률을 시행한다고 밝혔다. 이번 개정법률은 도시농업의 정의를 기존의 농작물 재배에서 수목·화초재배, 곤충사육·양봉까지 확대한다.

또 매년 4월 11일을 법정기념일인 '도시농업의 날'로 지정하는 내용도 포함돼 있어 도시농업의 가치를 알려나갈 수 있는 계기를 마련, 도시농업 확산에도 기여할 것으로 보인다. 여기에 기존 농작물인 무·배추 등 채소 위주에서 벗어나 그 소재까지 범위를 확대했다는 점에서도 의미가 남다르다.

이번 개정법률 시행의 가장 큰 의미는 역시 세계최초로 도시농업을 소재로 하는 '도시농업관리사' 국가전문자격이 도입됐다는 것이다. 또 일자리 연계를 위해 국가 및 지방자치단체가 도시농업 관련 교육·훈련을 수행하는 경우 교육·훈련인원 40명당 도시농

업관리사를 1명씩 의무 배치하도록 했다.

농식품부는 지난 3월 21일 법률개정안 공포 이후 법률시행 유예기간인 6개월 동안 도시농업관리사 자격요건의 세부기준을 마련, 국가 및 지방자치단체가 도시농업 관련 교육을 수행할 경우 자격취득자를 활용하여야 할 의무기준을 제시하는 등 시행령·시행규칙을 정비했다.

도시농업관리사 자격을 취득하고자 하는 사람은 도시농업육성법 시행령 제7조의 2에 따른 국가기술자격종 한 가지를 갖추고, 도시농업육성법 제11조제1항에 따라 지정된 전문인력 양성기관에서 도시농업 전문과정을 이수하면 된다. 다만, 개정법률 시행 이전인 지난 22일 자격요건을 이미 갖춘 사람도

자격신청이 가능하다.

도시농업관리사 자격증을 발급 받으려는 사람은 도시농업육성법 시행규칙에 따른 신청서에 증명서류 등을 첨부해 농림수산식품교육문화정보원이 운영하는 사이트 '모두가 도시농부'(www.modunong.or.kr)에서 신청하면 된다.

농식품부 관계자는 "이번에 도입되는 국가전문자격 제도가 신규일자리를 양성해 관련 분야의 고용창출을 견인하길 기대한다"며 "도시농업관리사들이 도시농업의 다원적 가치와 농업·농촌의 가치를 도시민들에게 널리 교육·홍보해 도시농업활성화를 위한 새로운 전기를 마련하길 바란다"고 밝혔다.

／박기용기자 pboxer@kwangju.co.kr



‘한류매력은 원동백화점’을 주제로 대만 원동백화점 열린 한국식품 판촉전 개막식에서 aT 임·직원 등 참가자들이 판촉전 성공을 위한 건배를 하고 있다. <aT 제공>

aT, 대만 원동백화점서 한국식품 판촉전

한국농수산식품유통공사(aT·사장 여인홍)는 대만 중추절을 기념해 한국 농식품의 대만시장 소비기반 조성 및 수출 확대를 위한 대규모 한국식품 판촉전을 추진 중이다.

aT는 대만 원동백화점 11개 지점에서 ‘한류매력은 원동백화점’을 주제로 오는 4일까지 한국식품 판촉전을 벌이고 있다.

이번 판촉전은 2013년에 처음 시작해 올해 5회째를 맞이하며, 매년 정례화 된 대규모 행사를 통해 한국의 새로운 농식품과 식문화를 대만에 전파하는데 크게 기여하고 있다.

이 행사를 계기로 미약했던 한국 농식품의 현지 인지도가 점차 높아져 가르푸와 같은 다른 대형 유통매장에서도 한국 식품전을 잇따라 개최하는 등 한국 농식품의 판매 신루트를 대폭 확산시켰다는 평가를 받고 있다.

특히, 올해 행사에 소개되는 한국 농식품

약 1500여종 가운데 약 400여종이 대만에 첫선을 보이는 제품이며 이들 제품에 대한 대만 소비자들의 반응을 살펴 볼 수 있는 좋은 기회가 될 것으로 기대된다.

또 올해는 처음으로 신선과일과 수산품을 전시했고 김치, 유자차, 삼계탕, 불고기 등 한국의 전통식 전문코너를 운영했다.

이필형 aT 수출사업처장은 "대만은 최근 한국 농식품 수출실적이 10~20%로 대폭 증가하고 있고, 교민시장이 전무해 수출량의 대부분을 현지인들이 소비하는 수 수입 시장으로 성장 잠재력이 매우 크고 의미 있는 시장"이라며 "이번 한국식품전과 같은 대규모 판촉행사를 확대하고 특히 사과, 배, 배추 등의 적극적인 마케팅을 추진해 국내 농가 소득과 직결되는 신선 농산물 수출증대에 큰 힘을 다할 것"이라고 밝혔다.

／박기용기자 pboxer@kwangju.co.kr

추석 漁울림 장터

전남어촌특화지원센터, 25~26일 정부세종청사 행사 참가

전남어촌특화지원센터가 추석 명절을 맞아 오는 25~26일 정부세종청사 일원(4·5동)에서 열리는 해양수산부의 '어(漁)울림 장터'에 참가한다. 센터는 이번 어울림 장터에 해남 송호·여수 안포 어촌계의 전복과 피조개로 만든 분말가루·포·스낵 등을 주문자 상표부착(OEM) 방식으로 제작해 처음으로 선보일 예정이다.

이번 행사는 해수부가 추진 중인 전남·경남지역 '어촌 6차 산업화' 시범마을 및 지역 수산가공업체에서 생산한 수산물과 가공제품을 홍보하기 위해 마련됐다. 어촌 6차 산업화는 어촌에 있는 자원을 바탕으로 어업(1차)과 식품·특산물 제조 및 가공(2차), 유통 판매 및 문화·체험·서비스(3차) 등을 연계해 부가가치를 창출하는 것을 말한다.

해수부 관계자는 "이번 행사는 전남·경남 어촌특화지원센터가 관리하고 있는 상품들로 준비했다"며 "미역·다시마·멸치 등 인기 수산물을 저렴한 가격으로 판매하며 선물 세트도 구비했다"고 소개했다.

별교묘막으로 만든 장류 및 통조림 세트, 여수 반건조생선 세트, 진도 견어물세트, 영광 굴비세트 등도 판매한다.

양영진 해수부 어촌어항과장은 "추석 명절을 앞두고 싱싱한 우리 수산물과 이를 활용한 가공제품들을 판매해 어촌의 소득 창출 및 수산물 소비 활성화에 기여할 수 있을 것"이라며 "맛 좋고 영양 가득한 우리 수산물을 많이 이용하고 건강하고 풍성한 연휴를 보내시길 바란다"고 말했다.

／유현석기자 chadol@kwangju.co.kr

농협전남본부, 추석 맞이 농축특산물 알뜰장터

26~28일 kt광주센터 광장

농협전남지역본부(본부장 이흥목)는 추석을 맞아 광주시 동구 kt광주정보통신센터 광장에서 26일부터 28일까지 '2017년 전남 농협 추석 맞이 농축특산물 알뜰장터'를 운영한다.

이번 행사에서는 전남지역 대표 농축특산물인 장성사과, 나주배, 광양밤, 곡성메론, 장흥표고, 함평한과, 화순더덕, 진도수산물, 보성해산물, 장흥표고, 특산물선물세트 등 60여가지 상품을 판매한다.

우리축산물 소비확대를 위해 이동판매차량을 배치해 한우축산물도 할인된 가격에 선보이는 등 시중가 대비 20~30% 저렴하게 구입할 수 있다.

이흥목 본부장은 "추석을 맞아 지역대표 농축특산물을 소비자들에게 가격부담을 조금이나마 덜어주고 신선하고 질 좋은 우리 농축특산물을 저렴하게 제공하고자 알뜰장터를 개장하게 됐다"며 "이번 명절이 온 가족이 함께하는 풍성한 한가위가 되길 기대한다"고 밝혔다.

／박기용기자 pboxer@kwangju.co.kr

지오옥션 부동산 중개법인(주)

20년경력 조여사 010-6211-4585

경, 공매 컨설팅

수익형 추천

- ★ [건물] 광산구 월곡동 복합스포츠타운 수익률최상 대지 3,906㎡ 건물 2,689㎡
매매 81억 투자자가능 (수영장, 키즈카페, 사우나)
- ★ [건물] 서구 쌍촌동 메인상권 지하2층 지상10층 (사옥최적합 대로변, 병원가능)
대지 777㎡ 건물 5,900㎡ 매매 55억 (보17억1천 월1천1백 5십만)
- ★ [건물] 동구 동명동 대로변접 상가주택건물 5층
대지 452㎡ 건물 1,464㎡ 매매 17억 (사우나)
- ★ [건물] 광주 광산구 송정동 일반상업지역 위치좋은 상무대로변 대지 1342㎡ 건물 413,49㎡ 매매 49억 (주상복합, 쇼핑타운적합부지)
- ★ [건물] 광주 동구 지산동 중심상권 상가 밀집지역 위치좋은 지하층~지상5층 대지 198㎡ 건물 729㎡ 매매 25억 (보5억6천500만)

병원

- ★ [의료시설] 광산구 신가동 요양병원 지하층~지상4층
대지 3,000㎡ 건물 3,568㎡ 매매 56억
- ★ [의료시설] 광주시 남구 주월동 지하층 지상7층
토지 1,490㎡ 건물 6,646㎡ 최신시설 매매 75억
- ★ [의료시설] 광주시 서구 농성동 지상5층
토지 2,319㎡ 건물 3,998㎡ 매매 73억
- ★ [의료시설] 광주시 북구 신안동 지하층 지상4층
토지 330㎡ 건물 995㎡ 최신시설 매매 30억 월수익1천5백만
- ★ [의료시설] 전남 화순읍 신기리 지하층 지상4층
토지 8,630㎡ 건물 6,300㎡ 매매가 (상담요양)

토지 추천 물건

- ★ [토지] 제주도 강정마을 (펜션, 타운하우스부지) 바다 한라산 조망권최상 대지 15,716㎡ 매매가 평당220만원(교한, 조정가)
- ★ [토지] 전남 함평군 대동면 금곡리 대규모 펜션 카페대지 15,668㎡, 건물 900㎡
미래가치우수 인근 27홀 골프장 시설 부지 확정
- ★ [토지] 동구 지산유원지 대로변접 자연녹지지역
대지 1,948㎡ 매매 27억 7천만 카페거리상권
- ★ [토지] 담양군 창평면 삼천리
대지 3,041㎡ 매매가 평당70만원(조정가)
- ★ [토지] 담양군 창평면 장화리
대지 7,226㎡ 매매가 평당50만원(조정가)
- ★ [토지] 전남 장성군 서삼면 추암리 편백나무숲길
대지 2,720㎡ 매매7억 펜션부지, 전원주택 적합

광주, 전남 병원건물(요양, 한방) 매매, 임대, 다량보유 / 사우나건물 전문상담

공인중개사 김재훈 062-714-2251