

# 카탈루냐 분리독립 투표…유럽 긴장 고조

스페인 정부 투표소 봉쇄  
독립 지지자 점거 맞대응  
유럽 각지 잇단 동조 표명

1일 실시되는 스페인 카탈루냐 자치정부의 분리·독립 주민투표를 앞두고 전 세계의 이목이 집중되고 있는 가운데 스페인 중앙정부와 카탈루냐 주 정부 간 갈등이 격화되고 있다.

특히 유럽 전역은 투표 결과에 촉각을 곤두세우고 있다.

◇중앙정부-주 정부 갈등 격화=지난 30일(현지시간) AP·AFP통신 등에 따르면 스페인 정부가 카탈루냐주에 개편한 최고위급 관리인 엔리크 미요는 두, 목표에 필요한 기술 시스템을 해제해 투표 진행 자체가 "완전히 불가능하다"고 주장했다. 그는 법원의 판결에 따라 경비대가 카탈루냐 주 통신기술 담당센터의 본부를 수색했다며 "카탈루냐 주 정부가 공인한, 법적 효력과 구속력이 있는 실질적인 국민투표는 물론 건너갔다"고 덧붙였다.

미요는 또 "전체 2315개 투표소 가운데 1300개가 카탈루냐 경찰에 의해 봉쇄됐다"고 전했다. 앞서 스페인 헌법재판소는 국민투표를 위헌이라고 판결했으나 카탈루냐 주 정부 관리들은 주민투표를 강행하겠다는 의사를 밝혔다. 그러나 스페인 정부는 투표를 허용치 않겠다는 강경한 입장을 고수했다.

스페인 정부가 이처립 투표 저지에 나서자 카탈루냐 주민들도 미리 투표소를 점거하며 맞대응에 나섰다.



카탈루냐 주민 투표소 점거 카탈루냐 주민들이 스페인 바르셀로나 도심에서 1일(현지시간) 스페인 정부의 카탈루냐 분리·독립 투표 저지에 항의하며 미리 투표소를 점거하고 있다. /연합뉴스

자치정부는 중앙 정부의 투표소 봉쇄 명령에도 2315개 투표소를 열어 예정대로 투표를 치를 것이라고 밝힌 바 있다.

소셜미디어엔 중앙 정부의 분리투표 봉쇄 계획에 맞서 투표소를 점거하는 방법 등을 다룬 지침이 돌고 있다. 그러나 카탈루냐 경찰 당국은 투표소를 점거한 주민들에게 법원 판결을 집행해야 한다고 되거를 명령했다.

◇초조한 유럽…'분리독립 기류' 도화선 될까=카탈루냐 주민투표에서 분리 독립을 찬성하는 쪽이 크게 우세할 경우 이는 분리 독립을 꿈꾸는 유럽 내 다른 지역을 부추기는 계기가 될으로써 유럽연합(EU)의 새로운 부담으로 작용할 것이라고 AP 통신은 30일 전했다. 유럽 지도자 대부

분은 공식적으로는 카탈루냐 주민투표에 대해 직접적인 견해 표명을 하지 않고 있음에도 불구하고, 이들이 투표 결과를 숨죽인 채 지켜보고 있는 것은 이런 이유에서다. 물론, 상당수 주민들이 영국으로부터의 독립을 희망하는 스코틀랜드처럼 카탈루냐에 명시적인 동조 의사를 표명하는 유럽 내 지도자들도 존재한다.

영국 제2야당인 스코틀랜드국민당(SNP)의 대표인 니콜라 스터전 스코틀랜드 자치정부 수반은 "스페인에 카탈루냐의 독립을 반대하는 것은 전적으로 적법하다"고 말하면서 "민족 자결권 역시 중요한 국제 기준이며, 이런 점이 카탈루냐와 다른 모든 곳에서 존중되길 희망한다"고 밝혀, 카탈루냐에 대한 지지를 숨기지

않았다.

벨기에에서 분리독립을 원하는 플랑드르 지역 의회의 안 피만스 대변인은 "유럽 각지에 독립을 향한 동력이 이미 존재한다"며 "스코틀랜드를 보라. 이는 유럽의 어떤 정부도 피할 수 없는 일"이라고 지적했다.

오는 22일 이탈리아에서 가장 부유한 지역인 롬바르디아와 베네토 등 북부 2개 주에서 자치권 확대를 요구하는 주민투표를 실시할 예정인 가운데 극우 성향의 이탈리아 정당 북부동맹(NL) 역시 최근 스페인 정부가 카탈루냐 관리들에 대해 체포 명령을 내린 것을 강도 높게 비난하며 분리독립을 요구하는 카탈루냐측에 연대 의사를 표명했다. /연합뉴스

## 중국 강력 대북제재에 中 기업들 발 동동

북한 근로자 대체 비상

중국 정부가 유엔 안전보장이사회(안보리) 대북제재 결의에 따라 자국 내 북한이 설립한 기업에 대해 폐쇄 조치를 내리자 그동안 북한과 합작사업을 활발히 추진해온 라오닝(遼寧)성 당둥(丹東)과 지린(吉林)성 연변조선족자치주 일대에 비상이 걸렸다.

지난 30일 접경지역 소식통에 따르면 중국 당국의 강력한 대북제재 시행으로 인해 북한과 연계해 사업을 벌이던 중국인 사업가들은 금융거래상 대북 거래 '흔적 지우기'에 나섰다 북한 노동자의 값싼 인건비를 활용한 업체와 공장은 대체인력 마련에 고심하고 있다. 단둥의 중국인 기업인들은 당장 북한측과의 거래를 끊고 무역대금 결제 은행을 교체하는 등 북한과 거래한 흔적을 최대한 지우는데 몰두하고 있다.

한 소식통은 "중국 당국이 각 기업의 금융거래를 조사하면서 북한과의 불법 거래 물증을 찾는 것으로 알려져 대북사업에 해운 기업인들이 계좌추적을 염려하고 있다"며 "실제로 당국 조사를 받거나 기업인 체포·구속이 잇달아 현지 분위기는 초비상"이라고 전했다. 작년 9월

을 전후해 북한 핵·미사일 개발 연루 혐의로 조사를 받은 단둥 라오닝총상(遼寧 鴻祥)그룹 마사오홍(馬曉虹·47) 전 대표가 구속됐고, 지난 7월 단둥의 북한전문 여행사인 중국국제여행사(CITS)의 동사장 겸 총경리가 공안에 구속되는 등 북한 연계 기업인들이 당국 조사의 표적이 됐다.

또 북한의 자금 세탁을 도운 혐의로 당국 조사를 받던 단둥 소재 모 항만개발기업 대표가 종적을 감춰 공안의 추적을 받고 있다.

지린성 연변자치주 내 북한 노동자를 대거 고용해 운영하는 공장들도 발등에 떨어진 불 끄기에 나섰다.

연변주 훈춘(琿春)시 국가급 변경(邊境)경제합작구에 입주한 300여 개의 중국업체는 북한 노동자 수천명을 고용하는 류, 식품 가공, 전자제품조립 등에 활용돼 왔으나 당국이 유예기간으로 제시한 내년 초까지 모두 중국인 노동자로 교체할 방침으로 알려졌다.

훈춘에 이어 북중 접경도시 중 3번째로 조성 중인 허동(和龍)시 경제합작구도 북한 근로자를 받아서 운영할 방침이었으나 인력수급 계획을 전면 수정할 처지에 놓였다. /연합뉴스

## 서울, 세계 부유한 도시 14위…1위 런던

전 세계 부유한 도시 순위에서 서울이 대만을 제치고 14위에 올랐다.

1일 영국 부동산 정보 업체 나이트프랭크가 발표한 '도시 재력 지수(City Wealth Index) 2017'에 따르면 서울은 세계 40개 도시 중 14위를 차지했다.

이는 싱가포르(6위), 도쿄(9위)보다는 낮지만 대만(15위)보다는 높은 것이다.

이 지수는 각 도시의 현재 자산, 지난해 투자 유치, 비즈니스 유동 인구, 향후 10년간 슈퍼리치 전망 등을 합산해 매긴 것이다.

런던이 가장 부유한 도시 1위를 차지했고, 2위 뉴욕, 3위 홍콩, 4위 상하이, 5위 로스앤젤레스 등이 다섯 손가락 안에

들었다.

이어 7위 샌프란시스코, 8위 베이징, 10위 시카고, 11위 시드니, 12위 파리, 13위 프랑크푸르트 등이 꼽혔다.

서울은 현재 자선과 슈퍼리치 전망에서 각각 13위에 올랐지만 비즈니스 인구(20위), 지난해 투자(25위) 등을 합친 종합 순위에서는 14위에 평가됐다.

중국은 선전(26위)을 포함해 3개 도시가 30위 안에 이름을 올렸고, 일본도 오사카(29위)를 포함해 2개 도시가 30 안에 들었다. 미국에서는 휴스턴(19위), 댈러스(24위) 등으로 9개 도시가 상위 30위에 포함돼 세계에서 가장 많은 부자 도시를 보유한 국가로 나타났다. /연합뉴스

### 법원 경매부동산의 매각 공고

**1. 매각물건의 표시 및 매각조건**  
<경매 1개>

사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
2016타경 50771	1	진도군 의신면 초사리 신235-8 27302㎡ [위 하이온개발15831/27302지분전부. 지분매각]	임야	28,495,800 28,495,800	공유차우선매수권 행사1회만 허용. 맹지
2017타경 18	1	완도군 완도읍 화촌리 533 1557㎡	전	15,414,300 15,414,300	농지취득자격증명
	2	동소 591-5 1025㎡	전	12,300,000 12,300,000	농지취득자격증명
	3	완도군 완도읍 정도리 893 3570.8㎡	답	26,781,000 26,781,000	농지취득자격증명
2017타경 209	1	완도군 소안면 진산리 35-3 34㎡	대	340,000	매각대상제외제외
	2	동소 27-1 63㎡ [농지취득자격증명요, 불법행위절정부분본은매수인이원상회복의무무반할수있음]	대	478,000 478,000	매각대상제외제외 원상회복의무무반할수있음
	3	동소 산91-1 6347㎡	임야	4,823,720 4,823,720	분양수기소재, 맹지
2017타경 346	1	진도군 군내면 둔전리 45-3 2034㎡	전	20,790,200 20,790,200	일괄매각, 목적1.3 동소 45-19 157㎡ 도로 20,790,200 농지취득자격증명 동소 45-20 60㎡ [타토지외지적결격불발]

사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
2017타경 384	1	완도군 완도읍 가용리 294-8 3382㎡	전	71,022,000 71,022,000	농지취득자격증명 분묘소재, 맹지
2017타경 445	1	완도군 청산면 어서리 427 228㎡	대	1,778,400 1,778,400	매각대상제외제외 외항고있음
2017타경 50068	1	진도군 진도읍 교동리 80-2 76㎡ [매각대상	대	10,792,000 10,792,000	
2017타경 50174		해남군 계곡면 황곡리 120 479㎡ [수목포함	대	12,494,000	일괄매각, 목적1.3
		동소 122 185㎡	대	10,792,000	매각대상제외제외 소유주택및외장상 .철막이프하우스2 동소재
2017타경 50242	1	완도군 군외면 원동리 235-1 454㎡	답	10,442,000 10,442,000	현충경당, 농지취득 자격증명요

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실재와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.  
**※ 특별매각조건**  
 ① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수인인 매각결정거기까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허 할 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 해당 매각대금에 산입한다. 불법행위 변경으로 인한 현상부기 필요한 경우 무료 인야 허용 무반할수 있음.  
 ② 공공기관 민사외판매 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실패하는 경우 그 공표하는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가격을 공표후 우선 매수권으로 본다.  
 2. 매각기일 : 2017. 10. 16. [월] 10:00  
 3. 매각결정기일 : 2017. 10. 23. [월] 14:00  
 4. 매각장소 : 광주지방법원 해남지원 제2호법정  
 5. 매각방법  
 ① 일괄매개에 반치한 기일당료에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 입찰하여 보증금을 함께 일괄봉투에 넣어 일괄하여 투입한다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할(10퍼센트)에 해당하는 금액과 발행의 자기앞수표 또는 현금

를 준비하거나 지급보증서(보증금)를 채결한 문서(일괄 봉투)를 준비하여 합니다.  
 ② 2인 이상인 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰계약에 각각의 지분을 증명할 수 있어야 합니다.  
 ③ 입찰봉투의 봉투에 봉합된 공문과 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사항을 최고가매수인이라고 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사항이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자만을 상대로 추가입찰을 실시한다.  
 ④ 최고가매수인신고와 저가매수인신고만을 제외한 다른 매수신청인의 매수신청보증금은 일괄봉투가 종료되는 즉시 반환합니다.  
**6. 매각허가 및 대금납부**  
 ① 최고의 가격으로 입찰한 사항에 대하여 매각결정기일에 매각자가 여부 최종적으로 결정하고, 매각결정기일에 확정된 대금지급기일까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 최종 매각결정일에서 확정 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.  
 ② 지정된 대금지급기일까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재채각을 실시합니다. 다만, 재채각일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 차입이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재채각을 실시하지 아니한다.  
**7. 소유권 이전 및 인도**  
 ① 매각결정 이후 부동산에 당해 부동산의 소유자가 매수인에게 이전되며, 각종 지상권, 기압권 등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸된다. 소유권이전등기 및 차입권이나 기압권의 완성을 위해서는 등록채와 차입권증서를 납부한 후 등록세영수확인서 및 등록세영수합본을 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출한 뒤 등기부 속삭이로 접수한다.  
 ② 매각결정일 이후 부동산에 당해 부동산의 소유자가 매수인에게 이전되며, 각종 지상권, 기압권 등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸된다. 소유권이전등기 및 차입권이나 기압권의 완성을 위해서는 등록채와 차입권증서를 납부한 후 등록세영수확인서 및 등록세영수합본을 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출한 뒤 등기부 속삭이로 접수한다.  
 ③ 매각결정 이후 부동산에 당해 부동산의 소유자가 매수인에게 이전되며, 각종 지상권, 기압권 등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸된다. 소유권이전등기 및 차입권이나 기압권의 완성을 위해서는 등록채와 차입권증서를 납부한 후 등록세영수확인서 및 등록세영수합본을 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출한 뒤 등기부 속삭이로 접수한다.  
**8. 주의사항**  
 ① 매각의 주역 또는 참가자들은 최선순위의 지양권과 매수인 결정권 및 최종 주권전문업인 신고를 하고 기거하고 있는 있지만이나, 사법 집행부등 안전 인양이 있을 때에는 그 입찰보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 될 수 있다.  
 ② 매각일 1주일 전부터 매각결정 일에서, 현충조서보고서 및 평가서를 무인봉투에 포장하여 심사요청(신청)과제에 안전행태나 비치된 속삭이로 발송할 수 있도록 봉합한 결정을 송신한 후 입찰여부를 판단하게 된다.  
 ③ 특별매각조건에 내용은 매각결정명세서의 설명을 통하여 확인할 수 있습니다.  
 ④ 일괄매개에 나오는 설명에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요한 인신보증금도 도장을 가지고 오시기 바란다. 타인의 대리인으로 입찰하고 하는 사항은 입찰보증금 반환 유량증을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.  
 ⑤ 소유권이전등, 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수인인도 결정된 후 매각결정거기까지 농지취득자격증명 제출하여야 매각이 허가된다. 단, 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가할 수 있다.  
 ⑥ 공고된 물건에 매각의 관에 경매신청이 취되거나 집행이 취소, 정지된 경우, 또는 매각기일에 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 일괄하여 투입한다.  
 ⑦ 신용과 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 행당되는 물건이며, 출생사건에 대해서는 별도의 신용공고도 하지 않으며 무인봉투 게시된 것과나 방법에 비치된 매각결정명세서 등을 참조하시기 바랍니다.  
 ⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 재무자가 재무를 면제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금 반환을 하고 공고요지는 대한민국 법원 법원경쟁명부 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.court.tacton.go.kr/매각공고  
 매각공고 선배  
 ※ 대량용 홈페이지에서 공고내용의 열람 가능한 정보는 발송일 기준공공대체 목적용이 있지만 모든 국민들의 위원을 위한 목적이므로, 주소, 그 중의 사실과 다른 내용이 있다면 이를 의무로 매각절차가 신청이나 고, 대금지급신청이나 송배신청의 청구할 수 있으므로, 관공시는 물건에 관하여는 반드시 방법에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각결정명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.  
 2017. 10. 2.  
**광주지방법원 해남지원 사법보좌관 오재홍**

### 법원 경매부동산의 매각 공고

**1. 매각물건의 표시 및 매각조건**  
<경매 2개>

사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
2017타경 162	1	해남군 화원면 금평리 508 301㎡ 제외지	대	61,436,980 61,436,980	일괄매각, 수목, 조상 경석, 제외지건물(보물각실및참고등) 포함.
	2	동소 510 367㎡ 제외지 참고 등 18.3㎡ [지 적결격예명, 일부타인인용] 해남군 화원면 절골길 205 99.19㎡	대 단독주택		
2017타경 162	2	해남군 화원면 금평리 424-3 1945㎡ [현황 일부전일도]	답	16,338,000 16,338,000	농지취득자격증명 요
2017타경 1202	1	해남군 현산면 구서리 산41-11 976㎡	임야	8,491,200 8,491,200	농지취득자격증명 요. 현충전
2016타경 4501 2017타경 971 [중복]	1	선적항:여수시 선박중류와명칭:부선 코연1 선박 진수년월일:1991년7월15일 [매각대상아 년일부의장중:①2차변압기및MCC배전관②응 집제품해장기③연조기④중급속분해장치⑤ 원심탈수기및배전반⑥약품물탱크⑦O.C케이플 50스캐어약300미터, 정지센타발⑧전주C.P 형2조 [수량1-5번:각1개6번:4개]	선박	1,163,000,000 1,163,000,000	선적:강, 총톤수:17 94톤, 보관장소: 완도군완도읍내내 해조류선터민근, 선박의장품중세에 포함하여평가
		선도군 임회면 삼막리 441 311㎡	대	53,448,650 53,448,650	일괄매각, 제외지 건물 [참고]포함, 공유차우선매수권 행사1회만 허용, 하 영규지분1/2전부, 목적3,6-10매각대 상아나타인소유제
		동소 446 153㎡	사원관 대		
		동소 440 304㎡	대		
2017타경 292	1	진도군 임회면 하미길 39 68.8㎡	주택		
		진도군 임회면 삼막리 447 45㎡	대		
		동소 533 206㎡	대		

사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위: 원]	비고
2017타경 292	1	동소 445 50㎡	대		사외인물위험협정
		동소 443 19㎡	대		지상권생략여지있 음
		동소 444 78㎡	대		
		동소 534 96㎡	대		
2017타경 292	2	동소 477 382㎡	대	18,139,800 18,139,800	일괄매각, 공유차 우선매수권행사1 회한허용, 하영규 지분1/6전부
		진도군 임회면 하미길 39 1호 1층131.2㎡ 2층31.8㎡ 3층21.6㎡ [공부상477지소재, 현황477번지, 478번지인양소소재]	전시상	2,600,000 2,600,000	어선원부상가솔린 115마력임
2017타경 1547	1	선적항:목포시 선박중류와명칭:동력선, 승선박 리호 연선번호:9802112-6467501 선체재질: FRP 총톤수:1.75톤 진수년월일:1992년06월 11월 보관장소:전남 해남군 황산면 한자리 0108-1인 선척장 해상	선박	2,600,000 2,600,000	어선원부상가솔린 140마 력이나현황상115 마력임
		선적항:목포시 선박중류와명칭:동력선, 승선박 리2호 어선번호:0702001-6469102 선체재질: FRP 총톤수:1.22톤 진수년월일:2007년 01 월30일 보관장소:전남 해남군 황산면 한자 리1108-8 인권 선척장 지상	선박	6,847,000 6,847,000	어선원부상가솔린 선외기관1150마 력임
		선적항:목포시 선박중류와명칭:동력선, 승선박 리5호 어선번호:1402001-6461105 선체재질: FRP 총톤수:1.18톤 진수년월일:2014년 01 월28일 보관장소:전남 해남군 황산면 한자 리1108-8 인권 선척장 지상	선박	7,294,000 7,294,000	어선원부상가솔린 선외기관1500마 력임
		선적항:목포시 선박중류와명칭:동력선, 승선박 리1호 어선번호:0702001-6467501 선체재질: FRP 총톤수:1.75톤 진수년월일:1992년06월 11월 보관장소:전남 해남군 황산면 한자리 0108-1인 선척장 해상	선박	2,600,000 2,600,000	어선원부상가솔린 115 마력임

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실재와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.  
**※ 특별매각조건**  
 ① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수인인 매각결정거기까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허 할 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 해당 매각대금에 산입한다. 불법행위 변경으로 인한 현상부기 필요한 경우 무료 인야 허용 무반할수 있음.  
 ② 공공기관 민사외판매 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실패하는 경우 그 공표하는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가격을 공표후 우선 매수권으로 본다.  
 2. 매각기일 : 2017. 10. 16. [월] 10:00  
 3. 매각결정기일 : 2017. 10. 23. [월] 14:00  
 4. 매각장소 : 광주지방법원 해남지원 제2호법정  
 5. 매각방법  
 ① 일괄매개에 반치한 기일당료에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 입찰하여 보증금을 함께 일괄봉투에 넣어 일괄하여 투입한다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할(10퍼센트)에 해당하는 금액과 발행의 자기앞수표 또는 현금

를 준비하거나 지급보증서(보증금)를 채결한 문서(일괄 봉투)를 준비하여 합니다.  
 ② 2인 이상인 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰계약에 각각의 지분을 증명할 수 있어야 합니다.  
 ③ 입찰봉투의 봉투에 봉합된 공문과 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사항을 최고가매수인이라고 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사항이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자만을 상대로 추가입찰을 실시한다.  
 ④ 최고가매수인신고와 저가매수인신고만을 제외한 다른 매수신청인의 매수신청보증금은 일괄봉투가 종료되는 즉시 반환합니다.  
**6. 매각허가 및 대금납부**  
 ① 최고의 가격으로 입찰한 사항에 대하여 매각결정기일에 매각자가 여부 최종적으로 결정하고, 매각결정기일에 확정된 대금지급기일까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 최종 매각결정일에서 확정 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.  
 ② 지정된 대금지급기일까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재채각을 실시합니다. 다만, 재채각일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 차입이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재채각을 실시하지 아니한다.  
**7. 소유권 이전 및 인도**  
 ① 매각결정 이후 부동산에 당해 부동산의 소유자가 매수인에게 이전되며, 각종 지상권, 기압권 등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸된다. 소유권이전등기 및 차입권이나 기압권의 완성을 위해서는 등록채와 차입권증서를 납부한 후 등록세영수확인서 및 등록세영수합본을 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출한 뒤 등기부 속삭이로 접수한다.  
 ② 매각결정일 이후 부동산에 당해 부동산의 소유자가 매수인에게 이전되며, 각종 지상권, 기압권 등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸된다. 소유권이전등기 및 차입권이나 기압권의 완성을 위해서는 등록채와 차입권증서를 납부한 후 등록세영수확인서 및 등록세영수합본을 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출한 뒤 등기부 속삭이로 접수한다.  
 ③ 매각결정 이후 부동산에 당해 부동산의 소유자가 매수인에게 이전되며, 각종 지상권, 기압권 등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸된다. 소유권이전등기 및 차입권이나 기압권의 완성을 위해서는 등록채와 차입권증서를 납부한 후 등록세영수확인서 및 등록세영수합본을 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출한 뒤 등기부 속삭이로 접수한다.  
**8. 주의사항**  
 ① 매각의 주역 또는 참가자들은 최선순위의 지양권과 매수인 결정권 및 최종 주권전문업인 신고를 하고 기거하고 있는 있지만이나, 사법 집행부등 안전 인양이 있을 때에는 그 입찰보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 될 수 있다.  
 ② 매각일 1주일 전부터 매각결정 일에서, 현충조서보고서 및 평가서를 무인봉투에 포장하여 심사요청(신청)과제에 안전행태나 비치된 속삭이로 발송할 수 있도록 봉합한 결정을 송신한 후 입찰여부를 판단하게 된다.  
 ③ 특별매각조건에 내용은 매각결정명세서의 설명을 통하여 확인할 수 있습니다.  
 ④ 일괄매개에 나오는 설명에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요한 인신보증금도 도장을 가지고 오시기 바란다. 타인의 대리인으로 입찰하고 하는 사항은 입찰보증금 반환 유량증을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.  
 ⑤ 소유권이전등, 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수인인도 결정된 후 매각결정거기까지 농지취득자격증명 제출하여야 매각이 허가된다. 단, 토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가할 수 있다.  
 ⑥ 공고된 물건에 매각의 관에 경매신청이 취되거나 집행이 취소, 정지된 경우, 또는 매각기일에 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 일괄하여 투입한다.  
 ⑦ 신용과 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 행당되는 물건이며, 출생사건에 대해서는 별도의 신용공고도 하지 않으며 무인봉투 게시된 것과나 방법에 비치된 매각결정명세서 등을 참조하시기 바랍니다.  
 ⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 재무자가 재무를 면제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금 반환을 하고 공고요지는 대한민국 법원 법원경쟁명부 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.court.tacton.go.kr/매각공고  
 매각공고 선배  
 ※ 대량용 홈페이지에서 공고내용의 열람 가능한 정보는 발송일 기준공공대체 목적용이 있지만 모든 국민들의 위원을 위한 목적이므로, 주소, 그 중의 사실과 다른 내용이 있다면 이를 의무로 매각절차가 신청이나 고, 대금지급신청이나 송배신청의 청구할 수 있으므로, 관공시는 물건에 관하여는 반드시 방법에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각결정명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.  
 2017. 10. 2.  
**광주지방법원 해남지원 판 사 전진우  
사법보좌관 오재홍**