

카탈루냐 분리독립 투표…유럽 긴장 고조

스페인 정부 투표소 봉쇄

독립 지지자 점거 맞대응

유럽 각지 잇단 동조 표명

1일 실시되는 스페인 카탈루냐 자치정부의 분리·독립 주민투표를 앞두고 전 세계의 이목이 집중되고 있는 가운데 스페인 중앙정부가 카탈루냐 주 정부 간 갈등이 격화되고 있다.

특히 유럽 전역은 투표 결과에 촉각을 곤두세우고 있다.

◇중앙정부-주 정부 갈등 격화=지난 30일(현지시간) AP·AFP통신 등에 따르면 스페인 정부가 카탈루냐주에 개관한 최고위급 관리인 엔리크 미요는 투·표·개·표·에·필·요·한·기·술·시·스·템·을·해·제·해·투·표·진·행·자·체·가·“완·전·히·불·가·능·하·다”·고·주·장·했·다. 그는 법원의 판결에 따라 경비대가 카탈루냐주 통신기술 담당센터의 본부를 수색했다며 “카탈루냐 주 정부가 공안안, 범죄 효력과 구속력이 있는 실질적인 국민투표는 볼 건너갔다”고 덧붙였다.

미요는 또 “전체 2315개 투표소 가운데 1300개가 카탈루냐 경찰에 의해 봉쇄됐다”고 전했다. 앞서 스페인 헌법재판소는 국민투표를 위헌이라고 판결했으나 카탈루냐 주 정부 관리들은 주민투표를 강행하겠다는 의사를 밝혔다. 그러나 스페인 정부는 투표를 허용치 않겠다는 강경한 입장을 고수했다.

스페인 정부가 이차러프 투표 저지에 나서자 카탈루냐 주민들도 미리 투표소를 점거하며 맞대응에 나섰다.

분리독립 지지자들은 지난 29일 밤 주민투표 투표소로 예정된 학교 등 공공장소를 점거했다. 이날 저녁 바르셀로나 스페인 광장엔 카탈루냐 분리독립 지지자 1만여 명이 모였다. 카탈루냐 분리독립 운동 마지막 희의를 기념해 모인 군중들은 ‘에스텔라다’(카탈루냐 독립기)를 흔들며 환호했다. 군중 앞에 선 카를레스 푸지데몬 카탈루냐 자치정부 수반은 “10월 1일 우리는 미래와 만날 것”이라고 선언했다.



카탈루냐 주민 투표소 점거 카탈루냐 주민들이 스페인 바르셀로나 도심에서 1일(현지시간) 스페인 정부의 카탈루냐 분리·독립 투표 저지에 항의하며 미리 투표소를 점거하고 있다. /연합뉴스

자치정부는 중앙 정부의 투표소 봉쇄 명령에도 2315개 투표소를 열어 예정대로 투표를 치를 것이라고 밝힌 바 있다.

소셜미디어엔 중앙 정부의 분리투표 봉쇄 계획에 맞서 투표소를 점거하는 방법 등을 다룬 지침이 돌고 있다. 그러나 카탈루냐 경찰 당국은 투표소를 점거한 주민들에게 법원 판결을 집행해야 한다며 퇴거를 명령했다.

◇초조한 유럽…분리독립 기류 도화선 될까=카탈루냐 주민투표에서 분리 독립을 찬성하는 쪽이 크게 우세할 경우 이는 분리 독립을 꿈꾸는 유럽 내 다른 지역을 부추기는 계기가 될으로써 유럽연합(EU)의 새로운 부담으로 작용할 것이라고 AP 통신은 30일 전망했다. 유럽 지도자 대부

분이 공식적으로는 카탈루냐 주민투표에 대해 직접적인 견해 표명을 하지 않고 있음에도 불구하고, 이들이 투표 결과를 숨죽인 채 지켜보고 있는 것은 이런 이유에서다. 물론, 상당수 주민들이 영국으로부터의 독립을 희망하는 스코틀랜드처럼 카탈루냐에 명시적인 동조 의사를 표명하는 유럽 내 지도자들도 존재한다.

영국 제2야당인 스코틀랜드국민당(SNP)의 대표인 니콜라 스톨텐 스코틀랜드 자치정부 수반은 “스페인에 카탈루냐의 독립을 반대하는 것은 전적으로 적법하다”고 말하면서 “민족 자결권 역시 중요한 국제 기준이며, 이런 점이 카탈루냐와 다른 모든 곳에서 존중되길 희망한다”고 밝혀, 카탈루냐에 대한 지지를 숨기지

않았다. 벨기에에서 분리독립을 원하는 플랑드르 지역 의회의 안 피만스 대변인은 “유럽 각지에 독립을 향한 동력이 이미 존재한다”며 “스코틀랜드를 보라. 이는 유럽의 어떤 정부도 피할 수 없는 일”이라고 지적했다.

오는 22일 이탈리아에서 가장 부유한 지역인 롬바르디아와 베네토 등 북부 2개 주에서 자치권 확대를 요구하는 주민투표를 실시할 예정인 가운데 극우 성향의 이탈리아 정당 북부동맹(NL) 역시 최근 스페인 정부가 카탈루냐 관리들에 대해 체포 명령을 내린 것을 강도 높게 비난하며 분리독립을 요구하는 카탈루냐측에 연대 의사를 표명했다. /연합뉴스

중국 강력 대북제재에 中 기업들 발 동동

북한 근로자 대체 비상

중국 정부가 유엔 안전보장이사회(안보리) 대북제재 결의에 따라 자국 내 북한이 설립한 기업에 대해 폐쇄 조치를 내리자 그동안 북한과 합작사업을 활발히 추진해온 라오닝(遼寧)성 당둥(丹東)과 지린(吉林)성 연변조선족자치주 일대에 비상이 걸렸다.

지난 30일 접경지역 소식통에 따르면 중국 당국의 강력한 대북제재 시행으로 인해 북한과 연계해 사업을 벌이던 중국인 사업가들은 금융거래상 대북 거래 ‘흔적 지우기’에 나섰다 북한 노동자의 값싼 인건비를 활용해온 업체와 공장은 대체인력 마련에 고심하고 있다. 단동의 중국인 기업인들은 당장 북한측과의 거래를 끊고 무역대금 결제 은행을 교체하는 등 북한과 거래한 흔적을 최대한 지우는데 몰두하고 있다.

한 소식통은 “중국 당국이 각 기업의 금융거래를 조사하면서 북한과의 불법 거래 물증을 찾는 것으로 알려져 대북사업을 해온 기업인들이 계좌추적을 염려하고 있다”며 “실제로 당국 조사를 받거나 기업인 체포·구속이 잇달아 현지 분위기는 초비상”이라고 전했다. 작년 9월

을 전후해 북한 핵·미사일 개발 연루 혐의로 조사를 받은 단둥 라오닝총상(遼寧鴻祥)그룹 마사오흥(馬曉虹·47) 전 대표가 구속됐고, 지난 7월 단동의 북한전문 여행사인 중국국제여행사(CITS)의 동사장 겸 총경리가 공안에 구속되는 등 북한 연계 기업인들이 당국 조사의 표적이 됐다.

또 북한의 자금 세탁을 도운 혐의로 당국 조사를 받던 단둥 소재 모 항만개발기업 대표가 종적을 감춰 공안의 추적을 받고 있다.

지린성 연변자치주 내 북한 노동자를 대거 고용해 운영하는 공장들도 발등에 떨어진 불 끄기에 나섰다.

연변주 훈춘(琿春)시 국가급 변경(邊境)경제합작구에 입주한 300여 개의 중국업체는 북한 노동자 수천명을 고용하는 류, 식품 가공, 전자제품조립 등에 활용돼 왔으나 당국이 유예기간으로 제시한 내년 초까지 모두 중국인 노동자로 교체할 방침으로 알려졌다.

훈춘에 이어 북경(和龍)시 경제합작구도 북한 근로자를 받아서 운영할 방침이었으나 인력수급 계획을 전면 수정할 처지에 놓였다. /연합뉴스

서울, 세계 부유한 도시 14위…1위 런던

전 세계 부유한 도시 순위에서 서울이 대만을 제치고 14위에 올랐다.

1일 영국 부동산 정보 업체 나이트프랭크가 발표한 ‘도시 재력 지수(City Wealth Index) 2017’에 따르면 서울은 세계 40개 도시 중 14위를 차지했다.

이는 싱가포르(6위), 도쿄(9위)보다는 낮지만 대만(15위)보다는 높은 것이다.

이 지수는 각 도시의 현재 자산, 지난해 투자 유치, 비즈니스 유동 인구, 향후 10년간 슈퍼리치 전망 등을 합산해 매긴 것이다.

런던이 가장 부유한 도시 1위를 차지했고, 2위 뉴욕, 3위 홍콩, 4위 상하이, 5위 로스앤젤레스 등이 다섯 손가락 안에

들었다.

이어 7위 샌프란시스코, 8위 베이징, 10위 시카고, 11위 시드니, 12위 파리, 13위 프랑크푸르트 등이 꼽혔다.

서울은 현재 자산과 슈퍼리치 전망에서 각각 13위에 올랐지만 비즈니스 인구(20위), 지난해 투자(25위) 등을 합친 종합 순위에서는 14위로 평가됐다.

중국은 선전(26위)을 포함해 3개 도시가 30위 안에 이름을 올렸고, 일본도 오사카(29위)를 포함해 2개 도시가 30위에 들었다. 미국에서는 휴스턴(19위), 댈러스(24위) 등으로 9개 도시가 상위 30위에 포함돼 세계에서 가장 많은 부자 도시를 보유한 국가로 나타났다. /연합뉴스

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 1개>

사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2016타경 50771	1	진도군 의신면 초사리 선235-8 27302㎡ [위하이문개발15831/27302지분전부, 지분매각]	임야	28,495,800 28,495,800	공유자우선매수권 행사외안허용, 행지
2017타경 18	1	완도군 완도읍 화흥리 533 1557㎡	전	15,414,300 15,414,300	농지취득자격증명
	2	동소 591-5 1025㎡	전	12,300,000 12,300,000	농지취득자격증명
	3	완도군 완도읍 정도리 893 3570.8㎡	답	26,781,000 26,781,000	농지취득자격증명
2017타경 209	1	완도군 소안면 진산리 35-3 34㎡	대	340,000	매각대상제외제외
	2	동소 27-1 63㎡ [농지취득자격증명요, 불법행위정정부분은매수인이원상회복의무부담할수있음]	대	478,000 478,000	매각대상제외제외 외항고양목장소제외 산간지리사유
	3	동소 선91-1 6347㎡	임야	4,823,720 4,823,720	분양수기소재, 행지
2017타경 346	1	진도군 군내면 둔전리 45-3 2034㎡	전	20,790,200	일괄매각, 목록1,3
		동소 45-19 157㎡	도로	20,790,200	농지취득자격증명
		동소 45-20 60㎡ [타토지외지적경계불명]	전		목록1본토소재

사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2017타경 384	1	완도군 완도읍 가흥리 294-8 3382㎡	전	71,022,000 71,022,000	농지취득자격증명 분묘소재, 행지
2017타경 445	1	완도군 청산면 여서리 427 228㎡	대	1,778,400 1,778,400	매각대상제외제외 외항고양목
	2	진도군 진도읍 교동리 80-2 76㎡ [매각대상]	대	10,792,000 10,792,000	일괄매각, 목록1,3
2017타경 50174	1	해남군 계곡면 황곡리 120 479㎡ [수목포함]	대	12,494,000	매각대상제외, 타인 소유주택및외장상, 횡파이프하우스2
		동소 122 185㎡	대		동소재
2017타경 50242	1	완도군 군외면 원동리 235-1 454㎡	답	10,442,000 10,442,000	현충경당, 농지취득자격증명요

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실측과 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.
※ 특별매각조건

- 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고매수신고인이 매각결정일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 해당 매각대금에 산입한다. 불법행위 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 무조건 이를 부담할 수 있음.
- 공공기관 민사소송법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실패하는 경우 그 공무자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가격을 공무자 우선 매수신고인으로 본다.
- 매각기일 : 2017. 10. 16. [월] 10:00
- 매각결정기일 : 2017. 10. 23. [월] 14:00
- 매각장소 : 광주지방법원 해남지원 제2호법정

① 일괄매각에 비추어 기일당첨자에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 본인하여 보증금을 함께 입찰서류에 넣어 입찰에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할(10퍼센트)에 해당하는 공금과 발행의 자기앞수표 또는 현금

을 준비하거나 지급보증취약계약을 체결한 문서(일괄 매각)를 준비해야 합니다.
② 2인 이상의 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰계약에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.
③ 입찰서류의 준비에 종료된 공반포 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사항을 최고매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자만을 상대로 추가입찰을 실시한다.
④ 최고매수신고인과 저순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인의 매수신청보증금은 입찰결과가 종료되는 즉시 반환합니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각자가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각결정기일에 확정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 최종 매각결정기일에 확정 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 매각허가를 실시합니다. 다만, 매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 자질양자, 비방을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 매각서 재매각을 실시하지 아니합니다.
7. 소유권 이전 및 인도
① 매각결정 후 또는 싱가포르에 최순위의 지양권 등이 설정된 날로부터 먼저 주민등록전입신고 하고 지체하고 거주하고 있는 임차인이나, 사당 등 특정부동산 관련 임차인이 있을 때에는 그 입찰보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 될 수 있습니다.
② 매각일 1주일 전부터 매각결정 일에서, 현황조사보고서 및 평가서를 유감없이 작성한 후 대금전입(선금)과에서 잔금입금채나 비차관 송부할 수 있도록 하고, 국민주택재판정판권을 가진 부동산을 법원에 제출한 방법의 위 등기권 취득하여 줍니다.
③ 매각결정 후 납부보증금에 불부하고, 저우자, 소유자 또는 대항행위는 부동산 관공서에서 매수인정후 매각을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각의 주역 또는 싱가포르에 최순위의 지양권 등이 설정된 날로부터 먼저 주민등록전입신고 하고 지체하고 거주하고 있는 임차인이나, 사당 등 특정부동산 관련 임차인이 있을 때에는 그 입찰보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 될 수 있습니다.
② 매각일 1주일 전부터 매각결정 일에서, 현황조사보고서 및 평가서를 유감없이 작성한 후 대금전입(선금)과에서 잔금입금채나 비차관 송부할 수 있도록 하고, 국민주택재판정판권을 가진 부동산을 법원에 제출한 방법의 위 등기권 취득하여 줍니다.
③ 매각결정 후 납부보증금에 불부하고, 저우자, 소유자 또는 대항행위는 부동산 관공서에서 매수인정후 매각을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
9. 주의사항
① 매각의 주역 또는 싱가포르에 최순위의 지양권 등이 설정된 날로부터 먼저 주민등록전입신고 하고 지체하고 거주하고 있는 임차인이나, 사당 등 특정부동산 관련 임차인이 있을 때에는 그 입찰보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 될 수 있습니다.
② 매각일 1주일 전부터 매각결정 일에서, 현황조사보고서 및 평가서를 유감없이 작성한 후 대금전입(선금)과에서 잔금입금채나 비차관 송부할 수 있도록 하고, 국민주택재판정판권을 가진 부동산을 법원에 제출한 방법의 위 등기권 취득하여 줍니다.
③ 매각결정 후 납부보증금에 불부하고, 저우자, 소유자 또는 대항행위는 부동산 관공서에서 매수인정후 매각을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
10. 매각방법
① 일괄매각에 비추어 기일당첨자에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 본인하여 보증금을 함께 입찰서류에 넣어 입찰에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할(10퍼센트)에 해당하는 공금과 발행의 자기앞수표 또는 현금

2017. 10. 2.
광주지방법원 해남지원 사법보좌관 오재홍

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 2개>

사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2017타경 162	1	해남군 화원면 금광리 508 301㎡ 제외지	대	61,436,980 61,436,980	일괄매각, 수목, 조경석, 제외지건물(보물각실및향고등)포함.
	2	동소 510 367㎡ 제외지	대		
2017타경 1202	1	해남군 화원면 절골길 205 99.19㎡	단독주택		
	2	해남군 화원면 금광리 424-3 1945㎡ [현황]	답	16,338,000 16,338,000	농지취득자격증명 일부전입도요
2017타경 4501	1	선적항:여수시 선박종류와명칭:부선 코엔 선박 진수년월일:1991년7월15일 [매각대상아 년일부의장중:①2차변압기및MCC배전판②음 질제품해장기③건조기④중금속분해장치⑤ 원심탈수기및배전반⑥약물탱크⑦O.C에이플 50스캐어약300미터, 정지선2다발⑧전주C.P 형2조 [수량1-5번:각1개6번:4개]	선박	1,163,000,000 1,163,000,000	선적:강, 총톤수:1794톤, 보관장소:완 도군완도읍근내리 해조류센터인근, 선박의장품중세에 포함하여평가
	2	진도군 임회면 삼막리 441 311㎡	대	53,448,650 53,448,650	일괄매각, 제외지 건물 [창고] 포함, 공유자우선매수권 행사외안허용, 하 행규지분1/2전부, 목록3,6-10매각대 상아너타인소유제
2017타경 292	1	동소 446 153㎡	사원관		
	2	동소 440 304㎡	대		
		진도군 임회면 하미길 39 68.8㎡	주택		
		진도군 임회면 삼막리 447 45㎡	대		
		동소 533 206㎡	대		

사건번호	물건번호	소재지 및 면적 [㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2017타경 292	1	동소 445 50㎡	대		사외인물위험협정
	2	동소 443 19㎡	대		지상권설정여지있 음
2017타경 292	1	동소 444 78㎡	대		
	2	동소 534 96㎡	대		
2017타경 1547	1	동소 477 382㎡	대	18,139,800 18,139,800	일괄매각, 공유자 우선매수권행사1 회선안허용, 하행 규지분1/6전부
	2	진도군 임회면 하미길 39 1호 1층131.2㎡ 2층31.8㎡ 3층21.6㎡ [공부상477지소재, 현황477번지, 478번지상지소재]	전시상	2,600,000 2,600,000	어선원부상가술린 선외기기관140마 력이나현황상115 마력임
2017타경 1547	1	선적항:목포시 선박종류와명칭:동력선, 승선박 리호 연선번호:9802112-6467501 선체재질: FRP 총톤수:1.75톤 진수년월일:1992년06월 11월 보관장소:전남 해남군 황산면 한자리 이01-8 인근 선착장 해상	선박	2,600,000 2,600,000	어선원부상가술린 선외기기관140마 력이나현황상115 마력임
	2	선적항:목포시 선박종류와명칭:동력선, 승선박 리2호 어선번호:0702001-6469102 선체재질: FRP 총톤수:1.22톤 진수년월일:2007년 01 월30일 보관장소:전남 해남군 황산면 한자 리1108-8 인근 선착장 지상	선박	6,847,000 6,847,000	어선원부상가술린 선외기기관1150마 력이나현황상175 마력
	3	선적항:목포시 선박종류와명칭:동력선, 승선박 리5호 어선번호:1402001-6461105 선체재질: FRP 총톤수:1.18톤 진수년월일:2014년 01 월28일 보관장소:전남 해남군 황산면 한자 리1108-8 인근 선착장 지상	선박	7,294,000 7,294,000	어선원부상가술린 선외기기관1500마 력임

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실측과 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.
※ 특별매각조건

- 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고매수신고인이 매각결정일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 해당 매각대금에 산입한다. 불법행위 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 무조건 이를 부담할 수 있음.

① 일괄매각에 비추어 기일당첨자에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 본인하여 보증금을 함께 입찰서류에 넣어 입찰에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할(10퍼센트)에 해당하는 공금과 발행의 자기앞수표 또는 현금

을 준비하거나 지급보증취약계약을 체결한 문서(일괄 매각)를 준비해야 합니다.
② 2인 이상의 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰계약에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다.
③ 입찰서류의 준비에 종료된 공반포 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사항을 최고매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자만을 상대로 추가입찰을 실시한다.
④ 최고매수신고인과 저순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인의 매수신청보증금은 입찰결과가 종료되는 즉시 반환합니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각자가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각결정기일에 확정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 최종 매각결정기일에 확정 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 매각허가를 실시합니다. 다만, 매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 자질양자, 비방을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 매각서 재매각을 실시하지 아니합니다.
7. 소유권 이전 및 인도
① 매각결정 후 또는 싱가포르에 최순위의 지양권 등이 설정된 날로부터 먼저 주민등록전입신고 하고 지체하고 거주하고 있는 임차인이나, 사당 등 특정부동산 관련 임차인이 있을 때에는 그 입찰보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 될 수 있습니다.
② 매각일 1주일 전부터 매각결정 일에서, 현황조사보고서 및 평가서를 유감없이 작성한 후 대금전입(선금)과에서 잔금입금채나 비차관 송부할 수 있도록 하고, 국민주택재판정판권을 가진 부동산을 법원에 제출한 방법의 위 등기권 취득하여 줍니다.
③ 매각결정 후 납부보증금에 불부하고, 저우자, 소유자 또는 대항행위는 부동산 관공서에서 매수인정후 매각을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각의 주역 또는 싱가포르에 최순위의 지양권 등이 설정된 날로부터 먼저 주민등록전입신고 하고 지체하고 거주하고 있는 임차인이나, 사당 등 특정부동산 관련 임차인이 있을 때에는 그 입찰보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 될 수 있습니다.
② 매각일 1주일 전부터 매각결정 일에서, 현황조사보고서 및 평가서를 유감없이 작성한 후 대금전입(선금)과에서 잔금입금채나 비차관 송부할 수 있도록 하고, 국민주택재판정판권을 가진 부동산을 법원에 제출한 방법의 위 등기권 취득하여 줍니다.
③ 매각결정 후 납부보증금에 불부하고, 저우자, 소유자 또는 대항행위는 부동산 관공서에서 매수인정후 매각을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
9. 주의사항
① 매각의 주역 또는 싱가포르에 최순위의 지양권 등이 설정된 날로부터 먼저 주민등록전입신고 하고 지체하고 거주하고 있는 임차인이나, 사당 등 특정부동산 관련 임차인이 있을 때에는 그 입찰보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 될 수 있습니다.
② 매각일 1주일 전부터 매각결정 일에서, 현황조사보고서 및 평가서를 유감없이 작성한 후 대금전입(선금)과에서 잔금입금채나 비차관 송부할 수 있도록 하고, 국민주택재판정판권을 가진 부동산을 법원에 제출한 방법의 위 등기권 취득하여 줍니다.
③ 매각결정 후 납부보증금에 불부하고, 저우자, 소유자 또는 대항행위는 부동산 관공서에서 매수인정후 매각을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
10. 매각방법
① 일괄매각에 비추어 기일당첨자에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 본인하여 보증금을 함께 입찰서류에 넣어 입찰에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할(10퍼센트)에 해당하는 공금과 발행의 자기앞수표 또는 현금

2017. 10. 2.
광주지방법원 해남지원 판 사 전진우
사법보좌관 오재홍