

주택집단대출 정조준...중도금 한도 5억 하향

가계부채 증합대책

정부가 1400조에 달하는 가계부채 '폭증세'를 견인한 주택집단대출을 정조준한다. 중도금 대출의 보증한도를 기존 6억원에서 5억원으로 줄이고, 보증기관의 보증 비율을 90%에서 80%로 낮추기로 한 것이다.

기획재정부와 국토교통부, 금융위원회, 금융감독원, 한국은행은 24일 정부서울청사에서 중도금대출의 보증요건을 강화하고, 보증비율을 축소하는 내용의 '가계부채 관리방안'을 합동 발표했다.

〈관련기사 14면〉

이번 방안에 따르면 내년 1월부터 금융회사에 대한 중도금 대출 보증한도는 기존 6억원에서 5억원(수도권·광역시·세종)으

수도권·광역시·세종...다른 지역은 3억 유지

부동산임대 '대출 여신심사 가이드라인' 도입

로 낮아진다. 다른 지방의 한도는 3억원으로 현행대로 유지된다. 주택금융공사(주금공)와 주택도시보증공사(HUG)의 중도금대출 보증비율도 기존 90%에서 80%로 축소된다.

중도금 대출의 보증한도가 줄어들면 금융회사들이 더이상 보증기관만 믿고 대출을 해주기 어렵게 되면서 주택담보대출의 증가세도 잡힐 것으로 정부는 판단하고 있다.

최근 증가세가 확대된 부동산임대업자에 대한 대출도 제한된다. 정부는 내년 3

월 원금 부분 분할상환을 유도하는 '여신심사 가이드라인'을 도입하기로 했다. 부동산임대업자에 대한 담보 대출중 유효담보가액을 초과하는 대출액에 대해 나눠 갚도록 하는 것이다. 부동산임대업자 대출에 여신심사 가이드라인이 도입된 것은 이번이 처음이다.

정부는 또 부동산임대업자의 상환능력을 심사할 때 '이자상환비율(RTI)'을 산출해 참고지표로 활용하도록 하고 향후 비율을 정해 규제 도입을 검토할 예정이다. 이자상환비율은 연간 임대소득 대비 이자비

율을 토대로 산정된다. 소득이 낮아도 임대 수익으로 부당소득을 채우는 관행을 막겠다는 것이다.

정부는 전방위로 대출을 조이는 동시에 상환능력이 부족한 취약가구나 생계형 자영업자 등은 맞춤형으로 지원하기로 했다. 먼저 6~9% 수준인 연체 가산금리를 3~5%로 인하해 상환능력이 부족한 취약가구를 지원하고, 상환불능 가구의 1000만원 이하 10년 이상 소액연체 채권은 대부분 채 자율이나 금융회사의 출연·기부를 활용해 소각한다는 방침이다.

또 생계형 자영업자를 위해 중신용자를 위해 1조2000억원 규모의 해내리 대출을 내놓고 저리 정책자금 대출을 확대하기로 했다.

/김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

광주·전남 대출 취업자 절반 타지로 지역 취업 대출자 평균 임금 200만원

광주 취업 47%·전남 41.9%

광주·전남지역 대출 취업자의 절반이 타 지역에서 일자리를 얻고 있는 것으로 조사됐다. 지역에서 취업한 대출자들의 평균 월 급여가 200만원선이었다.

24일 광주전남연구원이 발표한 '한눈에 보는 광주전남 2017년 10월호(통권 제7호) - 광주·전남 대출자의 취업 경로 분석 -'에 따르면 지난 2014년 광주·전남 소재 대학을 졸업한 뒤 광주·전남 소재 회사에 취업한 비율이 광주의 경우 53.0%, 전남은 41.9%로 절반에 못미쳤다. 광주는 2008년 47.0%에서 6%p 증가했으나 전남은 2008년 53.0%에서 11.1%p 오히려 감소했다. 지역 내 좋은 일자리가 그만큼 부족하며, 특히 전남의 대출자 이탈은 심각한 수준이라는 반증이다.

타지역 대출자 중 광주·전남 소재 기업의 취업 비율은 2014년 현재 광주·전남이 각각 26.9%와 49.6%였다. 그나마 전남의 좋은 일자리를 타지역 대출자들이 차지한다는 분석이 가능하다.

산업별 대출자 비중을 살펴보면 광주의 경우 2008년 '교육서비스업'(17.9%)에 가장 많이 종사했으나 6년 뒤인 2014년에는

'보건업 및 사회복지 서비스업'(23.1%)에 가장 많이 종사하고 있었다. 전남은 '보건업 및 사회복지 서비스업'의 비중이 27.9%에서 37.2%로 커졌다.

광주 소재 대학을 졸업한 취업자의 2014년 월 평균급여는 199만원으로 2008년(183.8만원)보다 15.2만원, 같은 시기 전남 소재 대학을 졸업한 취업자의 월 평균급여는 204.6만원으로 2008년(190.6만원)보다 14만원이 각각 증가했다.

광주·전남의 월 평균급여는 충북, 울산, 대구, 전북, 부산 지역 소재 대학 취업자와 비슷한 수준을 보였다. 광주는 16개 시·도 중 9번째, 전남은 5번째 높은 수준이다.

이번 조사는 올해 한국고용정보원이 발표한 대출자직업이동경로조사(GOMS) 2014년 자료와 2008년 자료를 가공한 것이다. /윤현석기자 chad01@

"트럼프, 한국서만 국회연설

유일무이한 특별한 방문"

백악관 관계자 밝혀

미국 백악관 고위 관계자는 23일(현지 시간) 한국을 포함한 노벨드 트럼프 미 대통령의 아시아 순방과 관련, "이번 한국 방문은 트럼프 대통령이 (방문국 중) 한국에서만 국회 연설을 한다는 점에서 유일무이하며 아주 특별한 방문"이라고 밝혔다.

이 고위 관계자는 트럼프 대통령의 내달 3~14일 아시아 순방을 앞두고 한 브리핑에서 한국 체류 기간이 1박 2일인 데 대해 "(방문국마다) 밤을 공평하게 나눌 방법이 없다"면서 이같이 강조했다.

그는 트럼프 대통령의 주요 방한 일정으로 문재인 대통령과의 정상회담(7일), 국회 연설(8일), 국립묘지 참배 등을 소개했다.

이 관계자는 국회 연설에 대해 "(양국의) 지속적인 동맹관계와 우정을 축하하고, 북한에 대한 최대의 압박에 국제사회의 동참을 요구할 것"이라고 설명했다. 그는 북핵·미사일과 관련, "지난 25년간 한반도의 지속적인 안정을 위해 북핵 프로그램 폐지 협상을 했지만, 미국과 세계는 속았고 유엔은 굴욕을 당했다"면서 "트럼프 대통령 취임 후 우리는 북한에 문이 열려 있다고 신호를 보냈지만, '올리브 가지'(화해의 손짓)에 대해 되돌아온 것은 대륙간 탄도미사일(ICBM) 발사를 포함한 20번의 탄도미사일 도발과 오토 윌버어 사망, 미국인 억류, 김정남 살인 등이었다"고 비판했다.

이러한 "북한"이슈의 본질과 세계가 처한 딜레마를 보라"면서 "만약 북한 위협에 대한 대응과 방전에 실패한다면 우리는 더욱 어두운 시대에 살게 될 것"이라고 덧붙였다. /연합뉴스



홍남기 국무조정실장이 24일 오후 정부서울청사에서 신고리 5·6호기 건설재개 방침과 에너지전환(탈원전) 로드맵을 발표하고 있다. 왼쪽부터 최원배 원자력안전위원회 사무처장, 홍남기 국무조정실장, 백운규 산업통상자원부 장관. /연합뉴스

탈원전·신재생에너지 확대 지속...2038년까지 원전 10기 감축

정부 에너지대책 로드맵 발표

정부가 신고리 5·6호기 공론화위원회 권고안대로 신고리 5·6호기 건설을 재개하되, 탈원전과 신재생에너지 확대를 중심으로 한 에너지전환 정책은 계속 추진하기로 했다. 정부는 신규 원전 6기 백지화와 노후 원전 14기 수명연장 금지 등을 통해 현재 24기인 국내 원전을 2038년까지 14기로 단계적으로 감축할 계획이다.

정부는 24일 청와대에서 문재인 대통령 주재로 개최된 제45회 국무회의에서 신고리 5·6호기 공론화위원회의 정책권고에

따른 정부방침을 확정하고 이에 대한 후속 조치와 보완대책을 심의·의결했다.

정부는 공론화위원회의 권고를 존중해 공론화 기간 중단됐던 신고리 5·6호기 건설을 재개하고 이를 위한 후속조치를 신속하게 추진하기로 했다. 또 원자력발전 감축 등 정부의 에너지전환 정책을 차질없이 추진해나갈 계획이다.

신규 원전 백지화와 노후 원전 수명연장 금지 등은 지난 7월 19일 발표한 '국정운영 5개년 계획'에 담긴 내용이지만, 신고리 5·6호기 건설 재개 여부가 확정된 만큼 나머지 원전에 대한 계획을 공식화한 것이다. /연합뉴스

정부는 신한을 3·4호기, 천지 1·2호기, 아직 건설 장소나 이름을 정하지 않은 2개 호기 등 총 6기의 신규 원전 계획은 백지화한다. 또 2038년까지 노후 원전 14기는 수명연장을 금지하고 월성 1호기는 전력수급 안정성 등을 고려해 조기 폐쇄할 계획이다. 노후 원전의 경우 건설을 허가했을 때보다 안전·내진설계 기준을 강화해 수명연장을 현실적으로 불가능하게 할 방침이다.

이렇게 하면 국내 총 원전은 2017년 24기에서 2022년 28기, 2031년 18기, 2038년 14기 등으로 단계적으로 줄어들게 된다. /연합뉴스

임금근로자 절반 월 200만원도 못받는다

올해 상반기 임금근로자 절반 가까이 가 한 달 월급으로 200만원 미만만 받은 것으로 나타났다. 특히 단순노무 종사자는 10명 중 8명이 월 200만원도 받지 못했다.

통계청은 24일 이 같은 내용이 담긴 '2017년 상반기 지역별고용조사 취업자의 산업 및 직업별 특성'을 발표했다.

전체 취업자 중 임금근로자(1977만 9000명)의 올해 상반기 임금 수준별 비중을 보면 100만원 이상~200만원 미만(이하 100만원대, 월급)이 32.6%로 가장 비중이 높았다. 이어 200만원대 27.3%,

300만원대 14.9%, 400만원 이상 14.8%, 100만원 미만 10.4%로 조사됐다. 월급 200만원 미만은 43.0%였다.

지난해 같은 기간과 비교하면 100만 원 미만, 100만원대 비중은 각각 0.8% 포인트, 2.0%포인트 하락했다. 반면 200만원 이상은 비중은 2.8%포인트 상승했다.

산업대분류별로 농림어업에서 100만 원 미만이 44.0%로 절반에 가까웠다. 사업시설 관리 및 사업지원서비스업과 숙박 및 음식점업은 100만원대가 각각 55.4%, 48.4%였다. /연합뉴스

지방분권개헌전남회의의 오늘 출범

'지방분권개헌전남회의'가 25일 출범식을 갖고 본격적인 활동에 들어간다.

24일 순천시에 따르면 지방분권개헌전남회의는 25일 오후 1시30분 순천만 국제제습지센터 컨퍼런스홀에서 출범식 및 도민 공감콘서트를 갖는다.

지방분권개헌전남회의에는 전남시장군수협의회·전남시군의회의장회·전남도 지방분권추진협의회·광주전남기자협회 등 10여개 단체가 참여했다.

지방분권개헌전남회의는 지방분권개헌의 성공적인 추진을 위해 역량을 결집한다는 계획이다. /순천=김은종기자

부동산 투자!

- 법적보장(소유권/근저당 등)
- 연 30% 이상 순수익 가능
- 경매노하우 10년

문의 H.010-3605-5000

부실채권 못받은 돈 회수

판결문, 공증·공사대금·각서·운송료 차용증·거래장부·계약서·입금 내역 녹취등 각종채권상당

▶ 절대 수수료, 출장비용 없음 ◀
(재산조사비, 법적비용은 필요에 따라 발생될 수 있음)

- 채무자 재산, 신용·주거래은행·차량등 파악
- 실거주지파악가능
- 법인회사 부도시 회수 가능
- 전국 68개 점포로 전국가능

▶ 국가신용관리사가 직접관리 ◀

선수금만 주고 돈도 못 받고 계산분들이 많으나 당사는 여러분의 재산을 회수한 후 수수료를 받고 있습니다.

당사는 내 재산이다라는 마음으로 항상 최선을 다하고 있습니다.
(24시간 상담가능)

새한신용정보(주)
010-6833-1600
직통전화 062)513-4306

태양광 발전소 샵니다! 팝니다!

태양광 100K·200K·300K·500K·1메가

- ▶ 견적 설계 · 시공(지상 임야 노지, 아파트, 주택)
- ▶ 태양광 부지 매입합니다.

태양광 발전소 관리 전문

- ▶ 각도 조절, 잡초 제거(물약, 애초기)
- ▶ 모듈 청소(발전량 상승) 관리해드립니다.

태양광 발전 전문기업

※ 영업사원 모집

(주)동현태양광ENG
☎ 063-225-1116
☎ 010-8813-4770

이형만영광군향우장학회 장학생 모집

재단법인 이형만영광군향우장학재단은 영광군민 및 재광영광군향우회원 자녀 중에서 안정적인 학업을 지원하고, 자립기반을 제공하고자 장학금 지원 대상자를 아래와 같이 모집합니다.

- I. 지원 자격 및 선발 인원
 - ◆ 지원 자격
 - 영광군민 및 재광영광군향우회 회원 자녀 중, 중·고·대학에 재학중인 학생
 - 2016년 10. 1 현재 영광군이나 광주광역시에 주민등록된 자에 한함
 - 영광군민 또는 광주시민으로 무연고, 세대주, 가족주, 개인상환 등 고려
 - ◆ 선발 인원: 00명
- II. 선발 방법 및 구비 서류
 - 장학금 신청서 1부
 - 해당학교장 또는 기관장 추천서 1부
 - 주민등록등본 1부
 - 재학증명서 1부
 - 성적증명서 1부
 - 통장 사본(본인명)
- 구비서류 양식은 이형만영광군향우장학회 카페 /http://cafe.daum.net/hmygg 참고

- III. 선발 일정
 - 서류접수 : 2017년 11월 1일(수) ~ 11월 21일(화) 17:00까지
 - 최종 확정 안내 : 2017년 12월 초순경 발표
 - 장학금 지급 및 증서 수여식 : 2017. 12. 재광영광군향우회 송년의 날 (12월말 예정)
- ◆ 신청 방법
 - 우편 · 방문접수
 - 신청 및 문의처 : (우61903) 광주광역시 서구 유림로 100 (동원동 해천빌딩 7층)
 - 전화 : (062)522-8422 사무국장 임재강 : 010-8867-6143
- IV. 유의사항
 - 모든 제출서류는 반환되지 않으며 기재사항이 사실과 다른 경우에는 선발이 취소됨.
 - 관련서류의 제출은 영광군민의 자녀는 영광군청으로, 재광영광군향우자녀는 이형만영광군향우장학회 사무국으로 제출

ABC협회인증 호남 최대 발행 부수

독자와 함께 걸어온 길 65년

광주일보

광주일보 문화예술매거진

에디닝

광고문의 (062)227-9600
신문구독 (062)220-0551
예향구독 (062)220-0550