

고층·고밀 개발...사방이 막혀가는 광주

북구 7곳·서구 3곳 등 주택재개발구역 전역 확대 "고층 개발 규제조치 시급"

노후주택지를 고층아파트로 개발하는 재개발 사업이 구도심인 동구에서 북구, 서구로 점차 확장되고 있다. 기존 택지개발사업, 개별 지구단위계획구역, 도시개발사업구역 등에 이어 재개발, 재건축 등 도시정비사업의 대상지가 외연을 넓혀가면서 도시 곳곳이 고층아파트로 뒤덮이고 있다. 기반시설 부족, 사업성 미흡 주거지 낙후, 도시경관 악영향, 조망·일조권 분쟁 증가 등 고층·고밀 개발에 대한 우려가 높아지고 있으나 광주시의 별다른 대책이 없

다는 목소리도 높다. 26일 광주시에 따르면 지난 24일 북구청 맞은편인 광주시 북구 중흥동 364-1번지 일원 '중흥3 주택재개발 정비구역(면적 13만2269.1㎡)'에 대해 구역을 변경 지정하고 지형도면을 고시했다. 이에 따라 중흥 3구역은 관리처분 계획인가를 거쳐 조만간 공사 착공에 나설 예정이다. 단독주택과 저층 상가들이 밀집된 이 구역은 지하 2층 지상 25층의 아파트 단지로 바뀌게 된다. 일반미관지구로 지정된 도로변 상업시설은 구역에서 제외됐다. 7개 재개발구역이 있는 북구는 재개발사업이 완료된 문화동각구역, 풍향2구역에 이어 3번째 공사 착공을 눈앞에 두게 됐다. 13개 재개발구역을 가진 동구는 학동3구역이 완료됐으며, 계림 5-2구역, 학동 3

구역, 산수1구역, 지원2-1구역 등이 공사를 착공한 상태다. 계림 8구역 등도 관리처분인가를 받아 현재 분양에 들어갔다. 재개발구역이 3곳인 서구는 마북지평구역이 준공돼 임주를 마쳤다. 광주 전역 28개 주택재개발구역 가운데 준공된 곳은 2곳에 불과하지만 착공한 곳이 5곳, 관리처분인가 1곳, 사업시행인가 9곳에 달해 저층주거지의 고층아파트 개발은 당분간 계속될 전망이다. 이외에도 저층 공동주택을 고층 공동주택으로 조성하는 '주택재건축사업' 대상 구역 16곳도 사업이 진행중이다. 화정주공은 임주를 마쳤으며, 서구 삼촌동상촌과 광산구 송정주공은 현재 공사중이다. 기존 상업지역을 초고층으로 개발하는 '도시환경정비사업'은 7곳 가운데 북구 임동

이 사업시행인가를 받아 사업을 추진중이다. 북구 오치동의 '가로주택정비사업'과 도로 등 기반시설을 설치해주는 주거환경개선사업 70곳도 현재 사업이 완료되거나 진행중이다. 지역대학 한 교수는 "토지소유자와 이해관계인으로 구성된 조합, 시행사, 건설업체 등이 모두 수익을 최대치로 하기 위해 고층·고밀로 개발하는 것을 선호하고 있다"며 "도시 전체적으로 보면 과도한 양상을 보일 수밖에 없으며, 이에 대한 적절한 규제조치가 시급하다"고 강조했다. 한편 주거환경개선사업 70곳을 제외하고 광주시가 추진중인 주택재개발, 주택재건축, 도시환경정비 등 도시정비사업 대상지 52곳은 모두 민간이 추진하고 있다. /윤현석기자chadol@kwangju.co.kr

통통 튀는 옥외광고 전시 내일까지 5·18민주광장

광주시는 오는 28일까지 제12회 광주옥외광고대상전을 5·18민주광장에서 개최한다. 올해 광주옥외광고대상전은 '옥외광고 문화! = 시민과 함께!'라는 주제로 광주시가 주최하고 (사)광주옥외광고협회가 주관한다. 이번 광고대상전에는 창작광고물 모형 및 디자인에 86개 작품, 아름다운 간판 21개 작품, 초등학생을 대상으로 한 예쁜간판 그림 107개 작품 등 총 194개 작품이 응모해 지난 19일 전문가로 구성된 심사위원회에서 각 부문별 우수 작품을 선정했다. 올해는 시민의 접근이 용이한 5·18민주광장에서 개최하고, 관람자들이 참여할 수 있는 다양한 프로그램을 마련한 것이 특징이다. 시는 최근 개발·보급한 광주시 전용서체 '빛고을 광주체'를 활용한 공공시설 안내간판을 선보여 빛고을 광주시체도 이번 광고대상전에서 홍보할 방침이다. 빛고을 광주체는 서체 굵기에 따라 불드, 미디움, 라이트 등 3종류로 구성돼 있다. /윤현석기자chadol@kwangju.co.kr



시민 안전을 지켜라 26일 광주시 서구 상무시민공원에서 열린 '제28회 의용소방대 소방기술경연대회'에 참가한 한 소방대원이 소방호스를 끌고 있다. 광주시 소방안전본부가 개최한 이번 경연대회는 최강 소방관 경기, 소방호스 끌기, 개인장비 장착 등 개인 및 단체 10개 종목으로 진행됐다. <광주시 소방안전본부 제공>

'김치명인 도전' 11월3일까지 접수

광주시가 숨어있는 김치명인을 발굴하기 위한 경연을 펼친다. 시는 오는 11월17일과 18일 '대한민국 김치 경연대회'와 '가족이 함께 하는 김치 응용요리 경연대회'를 개최한다. 이번 경연대회는 11월 17~19일 광주김

치와 세계김치연구소 일원에서 '광주김치, 천년을 잇다'라는 주제로 열리는 제24회 광주세계김치축제 프로그램의 하나로 마련됐다. 먼저 17일에는 전국에 숨어 있는 김치명인을 발굴하고 한국김치의 전통을 보존하

고 계승하기 위한 목적으로 '대한민국 김치 경연대회'를, 이어 18일에는 김치문화를 가족·세대간 전승을 하기 위한 '김치응용요리 경연대회'를 김치타운 다목적체험관에서 개최한다. 각 경연대회 참가 희망자는 11월3일까지 방문, 우편, 이메일(2017kimchifesta@gmail.com) 등으로 신청하면 된다. 김치축제 사무국은 레시피 등 서류 심사

를 거쳐 김치 경연대회 20팀, 김치응용요리 경연대회 20팀 등 총 40팀의 본선 진출팀을 선발, 본 경연을 실시한다. 본선에서는 재료 구성, 창의성, 완성도 등을 기준으로 심사에 총 8팀을 확정해 총 1500만원 상당의 시상금과 대통령상 등 상장을 수여한다. 문의는 김치축제 사무국(062-655-3602)로 하면 된다. /윤현석기자chadol@kwangju.co.kr

장애인 전용 문화해설 내년 본격 서비스

광주시가 내년부터 장애인만을 위한 맞춤형 문화관광 해설 서비스에 나설 예정이다. 시는 26일 "내년 본격적인 장애인 여행 지원을 앞두고 전복 장애인보호작업장 근로장애인 35명을 초청해 27일 지역관광지를 둘러보는 팸투어를 실시한다"고 밝혔다. 팸투어는 광주민속박물관과 양림동역사문화마을에서 진행되며, 해설 교육을 수료한 문화관광해설사 10명이 진행을 맡는다. 해설사는 시가 광주관광발전연구소에 '장애인 맞춤형 문화관광해설사 양성교육'을 위탁, 지난 7월부터 4개월간 집중 교육을 통해 양성했다. 해설이 있는 장애인 맞춤형여행은 지적장애인과 발달장애인에게 이해하기

쉬운 눈높이 해설을 제공하고, 지체장애인에게 이동 편의를 지원하는 방식으로 진행된다. 시는 전북지역 장애인 초청 팸투어를 시작으로 앞으로 광주 주요 관광지를 찾은 장애인을 대상으로 문화관광해설사를 배치, 관광 편의를 제공한다. 또 장애인 복지시설과 특수학교 학급 등을 대상으로 문화여가 지원에 적극 나설 계획이다. 김용승 광주시 관광진흥과장은 "사회적 약자를 대상으로 한 맞춤형 관광해설 실시로 광주의 문화·인권도시 위상이 더욱 높아질 것으로 기대한다"며 "앞으로 장애인 사회 참여와 문화관광 욕구에 능동적으로 대응하겠다"고 말했다. /윤현석기자chadol@kwangju.co.kr

개방형 광주시청 민원실, 우수사례 선정

부서 간 칸막이를 없애고 개방형 공간으로 구성된 광주광역시 민원실이 국민행복민원실 우수기관에 선정됐다. 광주시는 행정안전부에서 주관하는 2017년 '국민행복민원실 우수기관'에 선정돼 오는 11월22일 '민원공무원의 날' 행사에서 국무총리상을 받는다. 국민행복민원실은 전국 지자체와 시·도교육청의 250여 개 민원실을 대상으로 서류심사, 현지실사, 미스터리 소평방식의 이용자 경험 등 민원실 시설과 서비스를 종합적으로 평가해 선정됐다. 시는 민선 6기 들어 국민행복민원실 추진을 위해 협업TF팀을 구성해 ▲민

원실 내 부서 간 칸막이를 없애고 ▲사무공간 재배치를 통한 민원대기공간 확보 ▲해매지 않는, 찾기 쉬운 민원실 구축 ▲편안함과 소통의 시각적 요소를 도입한 사인물 및 가구 교체 ▲장애물 없는(Barrier Free) 아름다운배려 창구 운영을 추진한 바 있다. ▲민원인 센터, 건강체크실, 인터넷서비스 공간 등 민원인 중심의 다양한 테마공간 조성 ▲지원봉사를 활용한 여권도우미 운영 ▲맞벌이 부부, 직장인 등을 위한 일과 시간의 '열린 민원실' 운영 등을 계획중이다. /윤현석기자chadol@kwangju.co.kr

광주광역시 경제고용진흥원이 주관하고 전남여자상업고등학교와 함께 「찾아가는 청년취업라운드테이블」 "청년취업, 무엇이 궁금하니?" 행사(10.25(수) 13:50~16:50 전남여성 우주동인관 주최) (사)광주광역시 주관 (사)광주경제고용진흥원 제공



취업, 무엇이 궁금하니? 광주광역시 경제고용진흥원이 주관하는 '찾아가는 청년 취업라운드테이블'을 청년 공감토크가 지난 25일 오후 전남여자상업고등학교 우주동인관에서 열렸다. 전남여성 3학년 재학생 200여명이 지켜본 이번 청년 공감토크에는 안종철 잡코리아 광주전남지사 과장, 김수미 PMA취업컨설팅 대표, 방영주 노동법률사무소 오스 오스 노무사, 전남여성 3학년 재학생 2명 등이 패널로 참석해 미래의 인재상, 일자리 패러다임의 변화 등을 주제로 이야기를 나눴다. <광주시 경제고용진흥원 제공>

대산 인테리어 (사업부)

신축건물 설계시공 상가인테리어 조립식건물
징크시공 케뮤시공 판넬시공 렉산시공 데크시공
싱크대 샷시 실내인테리어 아파트인테리어

한샘가맹점 (싱크, 불박이, 욕실, 마루, 창호, 도어) 062-522-0482

광주전남 기능장 호

국무총리상 표창
보건복지부 장관상 표창
광주광역시 시장상 표창 광주남구 청장상 표창

大山 프리모 남녀 가발

특수가발 별매 (원터치) 테잎 x 핀 x
이용기능장 원장 직접 시술 1만여명 내공
매주화요일 휴무 (일요일 정상 영업)
본점: 광주광역시 남구 주월동 라인가든 아파트 상가2층
062 673 5858(모발모발)

H.M사
등급제품 130만원 **59만원**