

천관산 자연경관 훼손 막을 방안 없다니



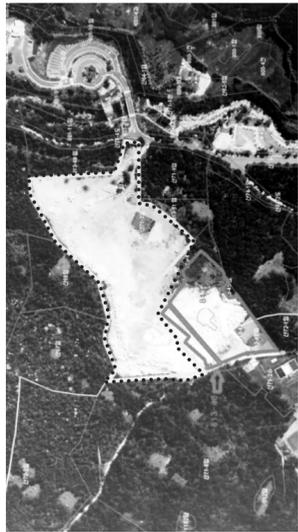
산을 개간, 농작물을 심는 밭으로 전환했다는 장흥군 천관산 자락. 거대한 돌로 가득 채워 농작물 재배는 사실상 불가능하다. 오른쪽은 항공사진으로 본 산지전용허가를 받아 농지로 조성된 지역(점선으로 둘러쳐진 땅). 숲이 우거진 인근 지역과 차이가 확연하다.

2011 산지전용허가 받아 농지 조성 이유 토석 채취 토석·조경석 반출 의혹도 장흥군 “제재방안 찾겠다”

장흥 천관산이 만신창이가 되고 있다. 산자락이 파헤쳐지고 깎여나가는데도 장흥군은 제재할만한 뾰족한 대책이 없다며 손을 놓고 있는 실정이다. 2일 장흥군에 따르면 천관산 자락인 대덕읍 연지리 산 813-49번지 일대 일야(2만 9900㎡)에서 농지 조성을 이유로 토석 채

취가 수년째 이뤄지면서 산 경관이 흉하게 훼손되고 있는 실정이다. 해당 산지는 지난 2011년 12월, 산을 개간해 밭으로 만들겠다는 산지전용허가가 이뤄진 뒤 훼손되기 시작했다. 장흥군 허가를 받아 진행된 개간사업은 지난 2014년 12월 끝났지만 농작물을 심을만한 밭으로 만들어지지는 커녕, 여태껏 토석 채취가 이어지면서 일대는 망가졌다는 말이 나온다. 자연 경관이 크게 훼손되면서 지역민들의 민원도 잇따르고 있다. 일부 지역민들 사이에서는 해당 산지에서 반출된 토석만 25t 덩프로 1만여대에 이르고 공공사업장과 건물 조경석 등으로

반출했다는 주장도 나오고 있다. 장흥군은 그러나 해당 업자가 농지법에 따라 산지전용허가를 받고 개간, 밭으로 등록·전환한 절차가 마무리된 만큼 뾰족한 방안을 찾기 못해 부심하고 있다. 이미 농지로 전환된 땅의 경우 생산성 향상·지력 증진 등 우량 농지로 만들기 위한 절·성토, 토석 채취가 가능하다. 결국 산을 개간한 뒤 우량 농지로 만드는 과정에서 이뤄진 적정 수준의 토석 채취인지, 자연석 등을 캐기 위해 농지 조성을 빌미로 산지전용허가를 받은 것인지 여부를 확인하기가 쉽지 않다는 게 장흥군 판단이다. 다만, 장흥군은 개간사업이 마무리된



뒤 3년 가까이 농작물을 심을만한 밭으로 조성되지 않고 있는데다, 2m 이상 절·성토의 경우 허가를 받아야 한다는 규정을 적용하는 방안을 검토키로 했다. 현행, 국토의 계획 및 이용에 관한 법률은 2m 이상 절·성토를 하는 행위에 대해 허가를 받도록 하고 있다. 일각에서는 장흥군이 개간사업 준공 여부를 꼼꼼히 확인하는 절차가 거쳤다면 산의 훼손을 최소화할 수 있었을 것이라는 지적도 나온다. 장흥군 관계자는 “훼손된 수준을 파악하고 적절한 방안을 마련할 것”이라고 말했다. /장흥=김용기기자·중부취재본부장 kykim@

장흥군 ‘이청준문학제’ 내일까지 개최

고(故) 이청준 작가의 문학적 유산을 재조명하는 ‘이청준문학제’가 3일부터 이틀간 장흥에서 열린다. 올해로 9회째인 문학제에서는 작가 이청준의 치열했던 삶과 문학을 되새기면서 이청준 문학공간 건립에 대한 논의가 이뤄질 예정이다. 문학제 첫째날은 장흥군민회관에서, 이튿날 행사는 회진면 진목리 옛나들 이청준문학자리에서 펼쳐진다. 이청준 작가의 소설 ‘선학동 나그네’의 창작 현장인 선학동 마을과 작가 출생지인 진목리 마을 주민들은 문학제 기

간 점심을 준비해 손님들을 맞는다. 장흥지역 문학단체들은 다시 읽고 싶은 작가의 소설을 발췌, 연대 낭송을 하고 추모시를 지어 문학제의 행간을 채운다. 인간 이청준을 주제로 장흥 회덕중 학생들이 만든 영상을 보며 작가 이청준의 삶과 문학을 공유하는 시간도 마련된다. 올해 행사에는 전국 독자, 문인은 물론, 중국·일본의 독자들도 참여할 예정이다. 행사에 참여하려면 장흥별곡문학동인회나 장흥군(061-860-0228, 0527)으로 신청하면 된다. /장흥=김용기기자·중부취재본부장

강진군 내일 남도삼색 요리경연대회

남도의 맛을 느낄 수 있는 요리경연대회가 열린다. 강진군은 오는 4일 강진만생태공원에서 ‘남도삼색요리경연대회’를 연다. ‘자연 속 건강한 식재료 행복한 웰빙 음식’이라는 주제에 따라 강진·영암·장흥 3개 지역의 대표 농·수 특산물 등을 재료로 만드는 음식경연으로, 관광 상품으로 활용할 수 있는 음식을 발굴해 지역 특산물 소비 촉진 및 관광 활성화를

이러길 수 있도록 하겠다는 취지다. 서류심사를 통과한 일반·학생부 20팀이 나서 실력을 겨룬다. 음식의 맛, 조리 과정, 기술, 창의성, 판매가능성 등을 따져 대상 수상자에게는 삼금 2백만원이 주어진다. 음식 경연 뿐 아니라 가족이 참여하는 케이크 장식, 남도삼색 디지털 음식 10선 소개, 한과, 시식 이벤트 등도 펼쳐진다. /강진=남철희기자 choul@



강진군 직원들이 투자예정기업을 찾아 분양 활동을 펼치고 있다. <강진군 제공>

장흥서 결혼하면 장려금 500만원

‘인구 지키기 조례’ 지난달 말부터 시행 장흥 거주 결혼후 2년 3회에 걸쳐 지급

장흥에서 결혼하는 청춘 남녀들이 수백만원의 결혼장려금을 받을 수 있게 됐다. 장흥군은 미혼남녀 결혼장려금 500만원 지원 시책을 지난달 31일 이후 혼인신고자부터 적용한다고 2일 밝혔다. 군은 결혼장려금 지원의 근거가 되는 ‘인구지키기 시책 지원 조례’에 대한 입법 예고와 공의회 의결을 거쳐 지난 31일 공포와 동시에 시행에 들어갔다. 장흥군은 인구 늘리기 정책의 하나로 급감하는 출산율을 높이고 결혼을 하지 않

는 사회적 분위기를 바꾸기 위해 시책을 도입했다. 장려금 지원 대상은 결혼 전 1년 이상 장흥에 살아야 한다. 부부 가운데 결혼 전 한 명이라도 1년 이상 장흥에 살았으면 되고 49세 이하 미혼 남녀여야 한다. 결혼 후에는 부부가 모두 장흥에 살아야만 2년 간 3회에 걸쳐 장려금을 지급한다. 혼인 신고 때 200만원을, 혼인신고 1년 후 100만원, 2년 후 200만원 등 모두 500만원을 지원받을 수 있다. 최초 장려금을 받은 뒤 1년 이내에 전출하면 200만원 전액

환수한다. 결혼장려금은 초혼이든 재혼이든 생애 1회만 가능하며 다문화가정의 경우 첫째 아이를 낳거나 국적을 취득할 때 지급한다. 결혼 후 1~2년 이내에 아이를 출산하면 출산장려금도 받을 수 있다. 첫째아이 70만원, 둘째 200만원, 셋째 500만원이다. 결혼장려금을 받은 신혼부부는 편백숲 우드랜드 내에 새롭게 마련한 신혼방을 1박 2일 무료로 이용할 수 있다. 장흥군은 또 전입세대와 다자녀 가정의 안정적 정착을 위해 정남진 전담대와 정남

진 전문과학관 및 물리과학관 1년간 무료로 개방한다. 국민체육센터 내 수영장과 헬스장, 편백숲 우드랜드 숙박시설을 30%, 정남진시네마 관람료를 1000원 할인해 준다. 결혼장려금 등 혜택을 받으려면 장흥군 읍·면 행정복지센터에 신청하면 된다. 장흥군 관계자는 “내년부터 전입세대에 대해 쌀을 전달하고 결혼분위기 조성을 위해 미혼남녀 맞선도 추진할 계획”이라고 말했다. /장흥=김용기기자·중부취재본부장 kykim@

강진 칠량농공단지 분양률 76%

올 말까지 100% 달성할 듯

강진 칠량농공단지 100% 달성을 앞두고 있다. 강진군은 오는 4일 강진만생태공원에서 ‘남도삼색요리경연대회’를 연다. ‘자연 속 건강한 식재료 행복한 웰빙 음식’이라는 주제에 따라 강진·영암·장흥 3개 지역의 대표 농·수 특산물 등을 재료로 만드는 음식경연으로, 관광 상품으로 활용할 수 있는 음식을 발굴해 지역 특산물 소비 촉진 및 관광 활성화를

수산물 가공에 필요한 해수 공급 시설을 완비하고 저렴한 분양가(㎡당 5만 1600원)에 강진군의 ‘먼저 다가가는 행정 마인드’가 한몫을 하면서 성과로 이어졌다는 분석이다. 농공단지 내 노동자만 200여명에 달하고 기업 매출액도 500억원에 달해 지역 경제에 도움이 되고 있다는 게 강진군 설명이다. 강진원 강진군수는 “칠량농공단지 뿐 아니라 지역 경제 활성화를 위한 다른 현안 사업들도 성과를 낼 수 있도록 힘을 모으겠다”고 말했다. /강진=남철희기자 choul@



지오옥션 부동산 중개법인(주)
20년경력 조여사 010-6211-4585

경, 공매 컨설팅

수익형 추천

- ★ [건물] 광산구 월곡동 복합스포츠타운 수익률최상 대지 3,906㎡ 건물 2,689㎡ 매매 81억 투자자가능 (수영장, 키즈카페, 사우나)
- ★ [건물] 서구 쌍촌동 메인상권 지하2층 지상10층 (사옥최적합 대로변, 병원가능) 대지 777㎡ 건물 5,900㎡ 매매 55억 (보17억1천 월1천1백 5십만)
- ★ [건물] 동구 동명동 대로변접 상가주택건물 5층 대지 452㎡ 건물 1,464㎡ 매매 17억 (사우나)
- ★ [건물] 광주 광산구 송정동 일반상업지역 위치좋은 상무대로변 대지 1342㎡ 건물 413,49㎡ 매매 49억 (주상복합, 쇼핑타운적합부지)
- ★ [건물] 광주 동구 지산동 중심상권 상가 밀집지역 위치좋은 지하층~지상5층 대지 198㎡ 건물 729㎡ 매매 25억 (보5억6천500만)

병원

- ★ [의료시설] 광주시 북구 신안동 지하층 지상4층 토지 552㎡ 건물 995㎡ 최신시설 매매 30억 월수익1천6백5십만
- ★ [의료시설] 광산구 신가동 요양병원 지하층~지상4층 대지 3,000㎡ 건물 3,568㎡ 매매 56억
- ★ [의료시설] 광주시 남구 주월동 지하층 지상7층 토지 1,490㎡ 건물 6,646㎡ 최신시설 매매 75억
- ★ [의료시설] 광주시 서구 농성동 지상5층 토지 2,319㎡ 건물 3,998㎡ 매매 73억
- ★ [의료시설] 전남 화순읍 신기리 지하층 지상4층 토지 8,630㎡ 건물 6,300㎡ 매매가 (상담요망)

토지 추천 물건

- ★ [토지] 제주도 강정마을 (펜션, 타운하우스부지) 바다 한라산 조망권최상 대지 15,716㎡ 매매가 평당220만원(교한, 조정가)
- ★ [토지] 전남 함평군 대동면 금곡리 대규모 펜션 카페대지 15,668㎡, 건물 900㎡ 미래가치우수 인근 27홀 골프장 시설 부지 확정
- ★ [토지] 동구 지산유원지 대로변접 자연녹지지역 대지 1,948㎡ 매매 27억 7천만 카페거리상권
- ★ [토지] 담양군 창평면 삼천리 대지 3,041㎡ 매매가 평당70만원(조정가)
- ★ [토지] 담양군 창평면 장화리 대지 7,226㎡ 매매가 평당50만원(조정가)
- ★ [토지] 전남 장성군 서삼면 추암리 편백나무숲길 대지 2,720㎡ 매매7억 펜션부지, 전원주택 적합

광주, 전남 병원건물(요양, 한방) 매매, 임대, 다량보유 / 사우나건물 전문상담

공인중개사 김재훈 062-714-2251