지하철 무임승차 손실 해결책 머리 맞댄다

광주 3명 중 1명…적자 누적
내일 국회서 시민토론회
손실 국비보전 법제화 등 논의

무임승차 손실비용에 대한 논의가 본격화된다. 무임승차 승객으로 인해 광주를 비롯한 대도시의 도시철도 적자가 누적되고 있는 가운데 오는 14일 오전 국회 헌정기념관에서 '지하철 무임승차 손실비용' 해결을 위한 '시민토론회'가 개최된다.

이번 행사는 도시철도 운영에 관심을 가져온 국회의원 중 일부(9명)와 시민단체, 노동계, 지자체가 공동주최하고, 일반시민, 정부, 학계 및 관련전문가, 노동계, 수혜자 단체 등이 참여할 예정이다.

이번 토론회는 '지하철 무임승차제도의 중요성과 지속가능 방안' 및 '무임승차손실 어떻게 해결해야 하는가?' 등에 대한 주제발표, 각계 각층의 전문가 지정토론, 시민참여 토론 및 의견수렴 등의 순으로 진행된다.

지난 9월 21일 국회에서는 '도시철도 무임손실 국비보전'을 명시한 '도시철도법' 개정법률안(황희 의원 대표발의)이 소관 상임위를 통과해 현재 법사위에서 법안심의를 기다리고 있는 중이다.

이번 토론회는 국가적 복지정책의 안정적인 운영을 위해 복지서비스 제공 비용을 정부, 지방자치단체, 도시철도 운영기관과 지역사회가 어떻게 해결해 나갈지를 고민하는 자리가 될 것으로 보인다.

대표적인 복지정책 중 하나인 '도시철도 무임승차 제도'는 1984년 대통령 지시와 관련법령에 의해 노인에서 장애인, 국가유공자 등으로 수혜대상이 점점 확대돼 올해로 33년째를 맞고 있다. 이후 급격한 고령화 및 정부의 유공자 보훈정책 확대 등으로 도시철도 법정 무임승차 이용자가 급증, 2016년 전국적으로 4억2000만명, 그에 따른 운임손실만도 5543억원(총적자의 66%)에 이르고 있다.

특히 지하철 노선이 단선인 광주는 이용승객이 비교적 고정되어 있는데다, 노령층이 지하철을 많이 이용하기 때문에 다른 지역에 비해 무임승차 비율이 다소 높다. 지난 9월말 기준 전체 이용객은 1403만161명으로 하루평균 5만1393명, 이 가운데 무임 승객 수는 467만628명으로 하루평균 1만7109명에 달했다. 3분의1이 무임승차로, 그 비율은 지난해(31.8%)와 비교해 1.5%포인트 늘었다. 65세 이상 노인들의 무임승차가 10명 중 8명 꼴(82.0%)로 대다수를 차지했으며 장애인 16.5%, 유공자 1.5%였다. 무임 승객분을 요금으로 환산하면 한 해 63억8400만원이다.

광주시 관계자는 "무임승차 제도는 대표적 국가적 교통복지사무이니 만큼 원인제공자인 정부가 국비를 지원하는 것이 당연하다"며 "이번 토론회에서 시민, 국회, 전문가, 수혜자 단체 등이 함께 머리를 맞댄다면 합리적인 상생방안이 도출될 것으로 기대한다"고 말했다. /윤현석기자chadol@

추워지는 날씨…눈길 사고 미리 대비

광주시, 도로제설자재 확보

광주시가 올 겨울을 앞두고 도로제설을 위해 염화칼슘과 소금 6300여t을 비축했다.

시는 12일 "올해 제설작업 노선은 제2순환도로와 빛고을로 및 5대 관문도로 등 총 439개 노선 608㎞로, 이 기간 광주시와 자치구, 제2순환도로 민간사업자 등 1058명이 참여하는 7개 반의 제설팀이 작업을 진행할 예정이다"고 밝혔다.

제설작업은 강설예보와 대설주의보, 대설경보 등으로 나눠 시행된다.

이를 위해 광주시 등은 굴삭기 8대, 덤프트럭 40대, 습염식 살포기 49대, 제설삽날 26대 등 각종 제설장비를 준비했다.

또 염화칼슘 1753t, 소금 4587t, 모래 1368㎥ 등 제설자재를 확보·비축했다. 더불어 적사함 303곳과 모래주머니 6만1312개를 제설 취약지점에 비치했다.

특히 폭설이 발생할 경우를 대비해 육군 제31사단 등 유관기관과의 지원체계를 강화하기로 했다.

더불어 장비보유업체 7곳과 그레이더 등 4종 10대의 장비를 긴급 동원장비로 지정하는 한편 개인사업자가 보유한 굴삭기 등 28대의 민간장비 임대 협의도 마쳤다.

시는 제설대책을 체계적으로 실시하기 위해 지난 2일 광주시, 자치구, 제2순환도로 민간사업 도로제설 담당 등이 참여한 가운데 '2017년 겨울철 도로제설대책 회의'를 개최한 바 있다.

/윤현석기자chadol@kwangju.co.kr

풍영정천 실시간 수질상황 스마트폰으로 누구나 확인

물고지 집단 폐사 등 오염사고가 끊이질 않았던 풍영정천의 수질 상황을 실시간으로 확인할 수 있는 감시시스템이 개통됐다.

12일 광산구에 따르면 수완지구 도심을 가로지르는 풍영정천이 그동안 오염사고가 잇따라 실시간 감시 예찰이 가능한 '풍영정천 IOT리빙랩' 개통식을 지난 10일 풍영정천 하남대교 밑에서 갖고 참가 주민과 기능작동을 점검했다. '풍영정천 IOT리빙랩'은 스마트폰과 연동해 누구나 해당 장소 상황을 살피고 유사시 경보를 받는 시스템이다. 수소이온농도(pH), 용존산소(DO), 중금속 유입을 감지하는 전기전도, 수온 측정 장치를 갖춘 계측기가 1차로 풍영정천 상황을 수집한다. 이에 앞서 광산구는 물속에 계측기를 설치한 공사를 지난 7일 끝마치고 풍영정천 상황을 실시간 살피는 CCTV도 4개 설치했다. 광산구 김윤희 팀장은 "광산구 홈페이지에서 '풍영정천 리빙랩'을 내려 받으면 계측기가 감지한 실시간 수질 상황을 스마트폰으로 확인할 수 있다"고 말했다.

/최승렬기자 srchoi@kwangju.co.kr

광주-日 센다이시 장애인복지 교류 박병호 광주시 행정부시장이 지난 10일 오전 시청 3층 비즈니스룸에서 국제 장애인단체 교류사업의 일환으로 광주를 찾은 일본 센다이시 장애자복지협회 아베 가즈히코 회장 일행의 예방을 받고 환영사를 한 후 방문기념 선물을 전달하고 참석자들과 기념촬영을 했다. 〈광주시 제공〉

'편안한 민원실' 광주시 협업행정 최고사례

광주시가 올해 추진한 협업행정 중 '국민행복민원실 추진' 과제가 가장 뛰어난 성과를 거둔 것으로 평가됐다.

시는 지난 10일 시청 무등홀에서 협업행정의 성과를 공유·확산하기 위해 '2017 광주광역시 협업행정 우수사례 경진대회'를 개최했다.

이번 발표회는 올해 시가 추진한 협업성과를 결산하는 자리로, 지난 3월 공모를 통해 선정된 광주형 협업과제 22개 중 사전심사를 통과한 10개 팀이 참가해 경합을 벌였다.

심사는 전문가로 구성된 7명의 전문심사단과 시민, 공무원 80명이 참여한 청중심사단이 맡았다. 심사단은 사전심사와 이날 현장심사 결과를 합산해 고득점 순으로 순위를 결정했다. 최우수상은 협업을 통한 민원실 사무공간 재배치로 내 집 같이 편안한 민원실을 만든 '국민행복민원실 추진'팀이 수상했다.

/윤현석기자chadol@kwangju.co.kr

공군1전비-효령노인타운 자원봉사 협약

노인복지 및 지역발전을 위해 강규식 공군 제1전투비행단장과 양안숙 광주복지재단 효령노인복지타운 본부장이 지난 9일 노인서비스 향상 및 자원봉사 활동 교류를 위한 협력식을 가졌다.

공군 제1전투비행단은 협력식과 함께 이날 효령노인복지타운 이용 어르신 20명을 초청해 특별 점심을 제공하고 무장전시관·선봉역사관 견학, 전투 비행기 모형, PX(매점) 등을 체험할 수 있도록 했다.

이번 협약에 따라 공군 제1전투비행단 소속 장병들은 매년 일정시기를 정해 효령노인복지타운을 찾아 자원봉사에 나설 예정이다.

강규식 단장은 "지금의 대한민국은 어르신들의 노고로 만들어진 것이라 생각한다"며 "어르신들이 행복한 노후를 보낼 수 있도록 도울 수 있는 부분을 찾아 봉사하겠다"고 말했다.

/윤현석기자chadol@kwangju.co.kr

〈사진=효령노인복지타운 제공〉

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 2계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[대지/임야/전답]					
2017타경797	1	해남군 산이면 초송리 산76-1 7182㎡[현황 대부분전,일부농로]	임야	229,824,000 229,824,000	농지취득자격증명요
2017타경940	1	해남군 삼산면 평활리 1199-9 3731.8㎡	답	64,871,360 64,871,360	일괄매각.매각대상아닌타인소유육묘장및비닐하우스,컨테이너등소재
		동소 1199-14 210㎡[매각대상아닌제시외건물을위한법정지상권성립여지있음]	답		
		동소 1200-6 951.2㎡[물건번호1:농지취득자격증명요,현황일부육묘장]	답		
2017타경1431	1	완도군 약산면 득암리 43-2 1920㎡	임야	15,360,000 15,360,000	현황토지임야
	2	동소 44 1580㎡	답	20,508,200 20,508,200	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 45 1008㎡	답		
		동소 46 774㎡	답		
2017타경50501	1	해남군 화산면 가좌리 산55-1 1024㎡	임야	57,509,800 57,509,800	일괄매각
		동소 976-4 6034㎡[농지취득자격증명요]	전		
		해남군 화산면 율동리 산61 1322㎡	임야		
		해남군 화산면 가좌리 산55-3 1458㎡	임야		

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[자동차,중기]					
2017타경50693	1	사용본거지:완도군 완도읍 장보고대로248번길 28-2 등록번호:22수4650 차명:캡티바 2.0D 디젤 연식:2015	자동차	18,000,000 18,000,000	보관:해남군해남읍중앙1로478,현대자동차매매상사
[기타]					
2017타경940	2	해남군 삼산면 구림리 491 나동호 57.8㎡ 제시외 화장실 2㎡ 제시외건물[화장실]포함]	제조업	12,729,200 12,729,200	건물만의매각,법정지상권성립여지있음

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.
② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.
2. 매각기일 : 2017. 11. 27. [월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2017. 12. 4. [월] 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 해남지원 입찰법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서,현황조사보고서 및 평가서를 우리법원 민사집행[신청]과에서 전자통신매체나 비치된 출력물로 열람할 수 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[경매공고 → 매각공고 선택]
※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2017. 11. 13.

광주지방법원 해남지원 사법보좌관 오재홍

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 1계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2017타경391	1	완도군 완도읍 개포로145번길39, 102동 9층 904호 [무등아파트] 68.34㎡	아파트	122,000,000 122,000,000	
[대지/임야/전답]					
2016타경5283	1	해남군 화원면 마산리 13-4 1375㎡[매각대상아닌타인소유공장및조경수소재]	대	68,750,000 68,750,000	현황일부도로
	2	동소 13-68 5405㎡[현황일부도로.매각대상아닌타인소유공장및콘크리트구조물,물탱크소재]	전	216,200,000 216,200,000	농지취득자격증명요.타토지와지적경계불명
	3	동소 산41-1 1726㎡	임야	60,018,000 60,018,000	
		동소 산41-4 1906㎡[분묘수기소재]	임야		
	4	동소 885-16 1100.3㎡[농지취득자격증명요]	답	45,580,500 45,580,500	타토지와지적경계없이사용중
		동소 13-13 202㎡[농지취득자격증명요]	전		
2017타경261	1	해남군 산이면 금송리 806 945㎡	전	17,010,000 17,010,000	농지취득자격증명요
	2	동소 860-1 1120㎡[농지취득자격증명요]	전	30,240,000 30,240,000	분묘수기소재
2017타경285	1	해남군 해남읍 남천리 산28-2 5058㎡[분묘수기소재]	임야	8,842,800 8,842,800	일괄매각.목록2농지취득자격증명요.일부도로로이용
		동소 920-1 100㎡	답		
2017타경773	1	진도군 고군면 원포리 491 1878㎡[지적경계인근에묘지소재하여확인요]	전	12,770,400 12,770,400	농지취득자격증명요
2017타경1004	1	해남군 삼산면 충리 640-21 569㎡	대	12,802,500 12,802,500	매각대상아닌제시외건물소재

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2017타경1004	2	동소 621-21 959㎡	전	9,110,500 9,110,500	농지취득자격증명요
	3	동소 622 2060㎡[농지취득자격증명요]	전	38,067,700 38,067,700	일괄매각.조립식주택,비닐하우스,철골창고,컨테이너매각대상제외
		동소 622-1 664㎡[농지취득자격증명요]	전		
		동소 622-2 843㎡[농지취득자격증명요]	전		
2017타경1059	1	해남군 산이면 초송리 272 1418㎡[일부도로로이용중]	답	24,673,200 24,673,200	농지취득자격증명요
2017타경1066	1	진도군 임회면 남동리 65 2298㎡	전	36,768,000 36,768,000	농지취득자격증명요
2017타경50327	1	완도군 고금면 농상리 722-2 969㎡	전	11,196,700 11,196,700	일괄매각.목록1농지취득자격증명요
		동소 722-1 380㎡	전		
2017타경50334	1	진도군 군내면 세등리 1391-6 2973㎡	답	28,540,800 28,540,800	농지취득자격증명요
2017타경50358	1	해남군 북일면 방산리 371 1547㎡	전	17,228,000 17,228,000	일괄매각.농지취득자격증명요
		동소 365 813㎡	답		
2017타경50365	1	해남군 문내면 난대리 422 407㎡[매각대상아닌타인소유제시외건물소재]	대	5,494,500 5,494,500	
[기타]					
2016타경50702	1	진도군 조도면 외병도리 68-1 1726㎡	학교용지	5,987,000 5,987,000	일괄매각.공유자우선권행사1회로제한.일부토지마을도로로이용.엄재석1/2지분전부
		동소68-1 89㎡ 부속건물 관사33㎡ 창고17㎡ 창고7㎡[물건번호1:매각대상아닌제시외타인소유건물일부소재,측량요.현폐교로일부건물멸실]	교실		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건
① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.
② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.
2. 매각기일 : 2017. 11. 27. [월] 10:00
3. 매각결정기일 : 2017. 12. 4. [월] 14:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 해남지원 입찰법정
5. 매각방법
① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.
② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다
③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.
④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.
6. 매각허가 및 대금납부
① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.
② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.
7. 소유권이전 및 인도
① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.
② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.
8. 주의사항
① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.
② 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서,현황조사보고서 및 평가서를 우리법원 민사집행[신청]과에서 전자통신매체나 비치된 출력물로 열람할 수 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.
③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.
④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.
⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.
⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.
⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.
⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.
매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[경매공고 → 매각공고 선택]
※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2017. 11. 13.

광주지방법원 해남지원 사법보좌관 오재홍