

‘제각각’ 아파트 단지 관리비 표준화 시급

아파트연합 광주지부 3개월간 600개 단지 빅데이터 분석 세목별 최대 3배차...자료 공개로 답합 등 비리 차단 필요

아파트 관리비 투명화를 위해 공동주택 관리정보시스템(k-ap)을 도입, 시행하고 있지만 아파트 단지별로 관리비부과내역서가 표준화되어있지 않은데다 세부내역을 공개하지 않고 있어 입주민의 불신이 커지고 있다는 지적이다.

전국아파트연합회 광주지부가 지난 8월부터 3개월간 광주지역 600여개 아파트 단지의 관리비 전 항목과 용역비, 공사비 등을 빅데이터를 통해 분석한 결과를 전문가와 협의를 거쳐 최근 홈페이지(www.aptu.or.kr)에 공개했다.

이번 조사는 세대규모, 유형, 관리방법, 층별, 사용검사 연도별, 분양면적, 직종별 인원수까지 유사한 조건의 아파트와 비교하기 쉽도록 분류해 진행되었으며 분석결과 비슷한 규모의 아파트라도 아파트 단지별로 관리비부과 세부내역이 상당한 차이를 보이는 것으로 나타났다.

실제로 매년 3회 실시하게 되어있는 소득비의 경우 세대별로 1회에 최저가가 1400원이었고 최고가는 3400원에 달하는 등 회당 최고 2000원 차이가 났다. 승강기 점검비도 최저가가 4만5000원이었고 최고가는 7만7000원으로 대당 3만2000원 격 차가 발생했다.

전기안전점검비 역시 최저가는 8만4700원인 반면 최고가로 36만원이나 부과된 경우도 있었다. 소방시설 점검비도 최저가 65만원, 최고가 132만원 등으로 두배 차이를 보였다.

수입성 비용도 아파트 단지별로 차이를 드러냈다. 재활용품 판매가의 경우 세대당 최고가는 1500원인 반면 최저가는 450

원이었다. 통신사 중계기 임대료는 단지당 매년 최고가가 250만원이었고 최저가는 120만원을 기록했다.

문제는 이러한 비용차이가 입주민이 부담하는 관리비에 그대로 적용된다는 점에 있다. 세부내역의 차이는 결국 입주민에게 비용을 더 많이 부과하고, 반대로 입주민에 돌아가야 할 수입은 덜 잡힐 가능성이 높다는 것이다.

보통의 아파트 단지는 관리비 집행과 관련 매년 20여건을 계약하게 되는데 이

중 5~6건만 부정정하게 계약된다하더라도 세대당 매달 3000~5000원 정도를 입주자가 더 부담할 가능성이 있다. 이를 연간 합산하면 세대당 4만~6만원 상당의 관리비를 더 내야 한다는 계산이 나온다.

전국아파트연합회 광주지부는 “유사한 조건에서 크게 벗어나는 고가나 저가를 제외했는데도 불구하고 항목별로 많게는 3배 이상 차이가 났다”며 “또 관리비부과내역서에 각종 계약내역을 건별로 공개하지 않고 대부분 합산 공개만 하고 있어 부정정한 계약을 은폐하려는 합리적 의심이 든다”고 주장했다.

이에 따라 전문가들은 관리비내역서를 보다 세분화하고 표준화할 필요가 있다고

말한다. 자료만 정확히 공개되면 입주민의 막연한 불신감 해소하고 대표회의와 관리주체, 업자간의 결탁과 담합 등의 비리를 원천 차단할 수 있다는 것이다.

한재용 전국아파트연합회 광주지부장은 “국토교통부가 운영한 k-ap는 비리 소지가 있는 항목은 합산하고 비리발생요인이 없는 인건비 등의 항목만 늘려 보여주기식 행정 탓에 입주민들의 불신이 늘고 있다”며 “관리사무소에서 입주민에게 배부한 관리비부과내역서에 계약내역을 매 건별로 공개하지 않은 채 대부분 합산 공개하고 있어 부정정한 계약을 은폐할 가능성이 높다”고 지적했다.

/*김대성기자bigkim@kwangju.co.kr



점퍼와 경량 패딩 한번에 롯데백화점 광주점 3층 빈틈매장에서 고객이 점퍼와 구스경량을 함께 착용할 수 있는 ‘쓰리(3)스타일’ 제품을 입어보고 있다. 최근 일교차가 크고 가을도 짧아지면서 한 벌로 봄·가을·겨울을 입을 수 있는 실용적인 제품을 찾는 소비자가 늘고 있다. /*롯데백화점 광주점 제공

전기차 신규 등록 첫 1만대 돌파

현대 아이오닉 일렉트릭 6203대 ‘최다’... 시장 급성장

올해 국내에서 판매된 전기차(승용)가 사상 처음 1만대를 넘어서는 등 국내 전기차 시장이 빠른 속도로 성장하는 추세다.

13일 각자 자료와 한국수입자동차협회(KAIDA) 등에 따르면 올해 1~10월 국내에서 판매된 전기차(승용)는 모두 1만75대(테슬라는 1~9월 신규등록 수)로 연간 기준 사상 처음 1만대를 넘어섰다.

모델별 판매 순위를 보면 현대차 아이오닉 일렉트릭이 6203대로 전체 판매량의 약 61.6%를 차지하며 압도적인 1위에 올랐다.

이어 르노삼성 SM3 Z.E.(1569대), 기아 쏘울 EV(1290대)가 1000대 이상 팔려 나란히 2, 3위를 차지했다. 이밖에 한국지엠

쉐보레 볼트 EV(457대), 르노삼성 트위지(259대), BMW i3(153대), 기아 레이 EV(38대), 테슬라 모델S(54대·1~9월 기준), 닛산 리프(47대) 순으로 많은 판매량을 기록했다.

신규등록 대수도 증가 올해는 1만대를 넘어섰다. 2010년 61대에 그쳤던 연간 전기차 신규등록 대수는 2014년(1308대)에야 1000대를 넘어선 뒤 2015년 2917대, 2016년 5099대로 해마다 2배 이상 성장했다. 누적 등록대수는 지난해 1만대를 돌파한 데 이어 올해는 2만대를 넘어섰다.

다만 이는 중국, 미국 등 주요 선진국에 비하면 여전히 작은 규모다. 2015년 기준 이들 국가의 전기차 판매량은 중국이 약



15만대, 미국이 약 7만대에 달했다.

업계에서는 다양한 신차 출시가 예정된 만큼 내년에 전기차 시장이 더욱 가파르게 성장할 것으로 전망하고 있다.

현대차는 소형 스포츠유틸리티차(SUV) 코나의 전기차 모델을 2018년 상반기 내놓는다.

플러그인하이브리드(PHEV) 모델이 인기를 끌고 있는 기아차 니로의 전기차

버전도 내년에 나올 예정이다.

르노삼성은 주행거리를 늘린 SM3 Z.E. 2018년형 모델을 이달 출시하며 본격 판매에 나선다.

수입차로는 BMW i3와 닛산 리프가 모두 내년에 2세대 모델을 선보이며 재규어의 첫 전기차인 중형 SUV I-페이스(PACE)도 2018년 하반기 국내 출시된다. /*김대성기자bigkim@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표

- ↓ 코스피 2530.35 (-12.60)
- ↑ 금리 (국고채 3년) 2.18% (+0.02)
- ↑ 코스닥 741.38 (+20.59)
- ↑ 환율 (USD) 1120.60원 (+3.50)

광주은행 ISA 계좌 올 수익률 1위

〈개인종합자산관리계좌〉

고위험 8.96%·중위험 6.14%...3개월 수익률도 최고

광주은행(은행장 송종욱)은 일임형 ISA(개인종합자산관리계좌)가 올해 수익률과 최근 3개월 수익률 부문에서 은행권 1위를 기록했다고 13일 밝혔다.

금융투자협회가 공시한 일임형 ISA 수익률(9월말 기준)에 따르면 광주은행의 올해 유형별 평균수익률이 고위험 MP 8.96%, 중위험 MP 6.14%로 전체 은행권 1위를 기록했으며, 저위험 MP는 3.17%로 2위를 기록했다. 또한, 최근 3개월 수익률 또한 각각 2.66%, 1.82%, 0.96%로 전체 은행 중에서 가장 높은 수치를 기록했다.

일임형 ISA(개인종합자산관리계좌)는 다양한 자산 포트폴리오를 구성하여 하나의 계좌로 통합관리하는 ‘종합자산관리 세제혜택 상품’으로, 전문가를 통한 상품운용과 저금리 시대 분산투자

수익성과 안정성을 추구하고 유동적인 금융시장 변화에 유연한 대처가 가능한 맞춤형 상품이다.

현재 일임형 ISA 제도 개선안이 현재 국회에 계류 중에 있으며, 내년부터는 가입자에 대한 비과세 혜택이 늘어나고 납입한 금액 한도 내에서 중도 인출도 가능하게 될 전망이다.

이번 광주은행의 일임형 ISA 수익률은 은행권 1위 달성을, 글로벌 경기회복 기조가 지속되는 상황에서 국내보다 미국과 유럽 등 선진국과 중국, 인도 등 신흥국 시장에 적절히 분산투자하는 전략과 최근 가장 큰 이슈가 되고 있는 제4차 산업혁명 관련 자산에 대한 투자 비중을 늘리는 등 적극적인 투자전략이 수익률 개선에 크게 기여한 것으로 분석하고 있다. /*최재호기자 lion@kwangju.co.kr

금호타이어 신제품 구입시 사은품

내달 13일까지 고급 침낭·국내산 쌀 등

금호타이어가 신제품 출시를 기념해 제품 구매 때 사은품을 제공한다.

금호타이어는 다음달 13일까지 한 달간 트럭용 타이어 구매 고객을 대상으로 사은품을 증정하는 이벤트를 실시한다고 13일 밝혔다.

금호타이어의 대형카고 트럭용 신제품 ‘KRA50’ (규격 305/85R22.5) 출시를 기념하기 위한 이벤트로, 행사제품을 4개 이상 구매하는 고객을 대상으로 고급 침낭 또는 국내산 쌀을 증정한다.

대상 제품은 5t 트럭용부터 대형 트럭

및 덤프 트럭용(일부 제품 제외)으로 금호타이어의 트럭·버스용 타이어 전문매점인 ‘KTS’ 등 행사 대리점에서 실시하여 사은품은 현장에서 지급된다.

신제품 ‘KRA50’의 305/85R22.5 규격은 업계 최초로 출시된 규격으로, 기존에 주로 사용했던 대형 카고용 규격인 12R22.5 대비 넓어진 접지폭 설계를 통해 탁월한 주행 안정성과 적재 하중 능력을 확보했고, 내마모성 또한 보강된 것이 특징이다.

/*김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

중기중앙회 실적 우수 협동조합 포상

공동구매·일자리 창출 등 8개 부문...22일까지 접수

중소기업중앙회는 협동조합과 중소기업의 사기 진작과 위상 제고를 위해 수여하는 ‘2017년 협동조합 대상’ 포상 신청을 오는 22일까지 접수한다고 13일 밝혔다.

포상 부문은 종합대상과 공동구매, 공동판매, 일자리창출 등 부문별 대상 8개 분야다. 공동사업(분야별) 실적, 조합 건전성, 대·내외 활동 실적 등을 기준으로 실적이 우수하고 협동조합의

기능활성화 노력을 통해 소기의 성과를 달성한 조합을 선정해 포상할 계획이다.

포상신청은 중소기업중앙회 홈페이지(www.kbiz.or.kr) 또는 협동조합포털(https://johap.kbiz.or.kr)의 공지사항에 게시된 ‘포상신청서’를 작성해 우편이나 이메일로 접수하면 된다. 문의 중소기업중앙회 회원진흥부 02-2124-3222. /*김대성기자bigkim@

각국 보청기 전문 A/S센터 상표등록 제2549335호

“인터넷 검색창에 **국제보청기** 를 쳐보세요”

국제보청기

- 필요한 소리만 똑똑히 들립니다.
- 작은 사이즈로 착용시 거부감이 없습니다.
- 정직한 우수상품 가격부담이 없습니다.

본점 서석동 남동성당 옆 062) 227-9940
062) 227-9970
서울점 중로 5가역 1층 02) 765-9940

특허방수

특허/제10-1097784호
특허/제10-0562035호
특허/제10-0548189호

2중압박 단열방수, 냉난방비 절감, 탁월한 내구성과 내열성, 6년 무상 A/S

대한건축사협회 우수건축지재 추천제품

트라이슈머® 단열복합시트방수

관공시 옥상시공

태양열차단 냉기차단, 여름철 실내온도: 3~5°C, 겨울철 실내온도: 3~5°C, 전기료 30~40%, 난방비 15~20%, 냉방비 절감, 난방비 절감

냉·난방문제! 방수와 함께 해결할 수 있습니다.

본사 명예홍보이사 탤런트 이영후

건축물에 예술을 입히다!

프리미엄 외벽 디자인방수

이파엘지 아트패션시트 외벽방수 리모델링 시스템

시공방법: Step 1 바탕정리, Step 2 단열방수시공, Step 3 외벽아트패션시트 시공

4천여 가지 이상의 다양한 디자인 홈페이지 배면인테리어에서 만나보세요

아트패션시트 외벽방수 리모델링의 특징

- 방수성능은 기본, 단열 및 보온효과까지 있어 냉난방비 절감, 에너지 절약
- 건축 내외장재 패턴디자인이나 잔 랜디니와의 콜라보 디자인!
- 외벽에 옷 입히듯 시공함으로써 건물을 헛지 않고도 새 건물처럼!
- 물에 강하고 불에는 더 강한 안전한 난연형 외벽 시트!

광주전남대리점 062) 511-0444 H.P 010-6603-0405

목포 T.(061) 284-0485 / 여수 T.(061) 683-0485 / 순천 T.(061) 726-0482 / 광양 T.(061) 795-0485 www.ipalg.co.kr

검색창에 **이파엘지** 를 쳐보세요.

[주]이파엘지종합특수방수