

# 장성군 지역 농·특산물 세일즈 '바쁘다 바빠'

식품업체 가운데에프에스 찾아  
장성 농산물 이용 요청  
쌀 경쟁력 높이기도 온 힘

지역민들의 일자리 확대와 지역 농산물 판로를 넓히기 위한 장성군의 행보가 분주하다.

군수부터 지역 기업을 부지런히 돌아다니며 애로사항을 청취하는가 하면, 지역 경제에 도움이 되는 농·특산물 세일즈에 나서며 등 적극적으로 움직이고 있다.

또 농가 생산성을 향상시킬 시설농업 첨단화 등에 공을 들이는가 하면, '농산물 통합마케팅'으로 농업 경쟁력을 확보하는데 힘을 쏟고 있다.

21일 장성군에 따르면 유두석 군수는 지역 기업을 순회하며 기업 애로사항을 수렴하는 한편, 기업과 군의 상생을 통한 지역 경제 활성화 방안을 고민중이다.

유 군수가 최근 황룡면 가운데에프에스를 찾아 기업 운영 과정의 불편한 점 등을 묻고 지역 농산물을 원재료로 사용할 수 있도록 요청했다.



유두석(오른쪽) 장성군수가 21일 공공비축미곡 매입현장을 찾아 등급 심사 과정을 살펴보고 있다. <장성군 제공>

가운데에프에스는 GS25 편의점 등에 김밥, 삼각김밥, 샌드위치, 도시락 등 간편식을 납품하는 식품업체로, 295명의 직원들을 고용하면서 연간 400억원의 매출을 올리는 기업이다.

유 군수는 특히 김밥과 도시락에 연간 200t 가량의 쌀을 사용하고 매월 2억~3억

원 상당의 채소를 구입하는 기업 특성을 감안, 지역 농산물 판로 확보를 위해 장성 농산물을 원재료로 사용해줄 것을 요청했다.

장성군은 향토자원을 활용하는 기업의 경우 사업 자금을 지원받을 수 있는 '농촌 자원복합산업화 지원 사업'도 적극 안내하며 지역 농·특산물 이용을 당부했다.

유두석 군수는 "행정은 적극적으로 기업을 지원하고, 기업은 고용 창출과 지역 농산물 이용으로 화답하는 상생의 문화를 만들어갈 것"이라며 적극적인 협조를 구했다.

쌀 품질 경쟁력 확보에도 공을 들이고 있다. 장성군은 2017년 공공비축미곡 매입에서 열 가마 중 세 가마 이상이 특등을 받았다.

지난달 24일부터 지난 7일까지 실시한 공공비축미곡 매입 결과, 건조벼와 산물벼의 특등 비율이 30.3%로, 건조벼는 매입한 벼 가운데 37.7%가 특등을 받았다. 지난해 평균 특등 비율이 22%, 그 중에서도 건조벼의 특등 비율이 23.6%인 점을 감안하면 쌀 품질이 향상됐다는 것을 알 수 있다.

장성군은 쌀 품질 경쟁력을 높이기 위해 추진한 맞춤형 비료 지원, 육묘상자처리제 및 못자리 상토 지원, 농약 공동방제 등의 사업이 효과를 봤다는 분석이다.

이뿐 아니라 소셜네트워크서비스(SNS)를 통해 영농기술과 농산물 유통정보를 공유하는 '농업기술 스마트 서비스' 등 농업 경쟁력 강화에도 총력을 기울이고 있다. /장성=김용호기자 yongho@

# 화순-광주 공동학군제 24년만에 부활하나

군민 여론조사 78% 찬성  
인구유출 방지 교육책  
연내 전남교육청에 요청

화순군이 광주와 고교 공동지원제(공동학군제)를 전남도교육청에 요청하는 등 본격 추진기로 했다. 지난 1993년 광주-전남 공동학군제 폐지된 이후 24년 만에 부활할 지 주목된다.

화순군은 22일 오후 1시30분 군청 소회의실에서 '교육분야 공약사항 추진 관련 군민 설문조사 용역 결과 보고회'를 갖고 핵심 정책인 공동지원제와 의료특성화고 유치에 대한 주민 설문 조사 결과를 공개할 예정이다.

화순군은 지난해 전남도교육청과 맺은 협약에 따라 고교 공동지원제를 추진하기 위해 지역민 900명을 대상으로 전화·면접 조사를 실시, 공동지원제 등에 대한 주민 의견 수렴 절차를 밟아왔다.

설문 조사 결과 고교 공동지원제의 경우 찬성 의견이 78.5%에 달하는 등 긍정적인 의견이 많은 점을 들어 공동 지원제를 본격 추진할 수 있는 근거를 마련했다는 게 화순군 안팎의 분위기다.

공동지원제는 화순군의 숙원 정책 중 하나로 공동학군제를 통해 고교 진학을 위해 광주로 떠나는 인구 유출을 막고 광주의 중산층을 화순으로 끌어들이는

구 10만명의 교육도시로 탈바꿈시키겠다는 구상에서 출발했다.

화순군 입장에서 '인구 절벽'에 따른 학령 인구 감소가 심화되는데다, 자녀를 광주지역 고교로 보내기 위한 전입(轉入)이 끊이지 않는 만큼 예산 지원을 확대, 화순 지역 고교 경쟁력을 키워 '지역 공동화'를 해소하겠다는 의도가 담겨있다.

이동현상에도 저출산, 전남 학생수 감소가 맞물리면서 이대로라면 인구 감소는 불보듯 뻔하다는 위기감이 반영된 데 따른 조치였다.

하지만 교육 경쟁력을 높일 대책이 미흡해 오히려 인재 유출 현상이 빚어질 것이라는 우려가 제기되면서 담보 상태에 머물렀다. 화순군 안팎에서는 이 때문에 찬성 의견이 많은 설문조사 용역 결과를 계기로 본격 추진에 나설 것이라는 관측이 나오고 있다.

화순군은 그동안 '명품화순교육 실현 5개년 발전계획'을 내놓는가 하면, 교육 예산으로 60억원을 지원하는 등 지역 교육 경쟁력 강화 대책을 내놓으며 공동지원제 추진에 적극적인 입장을 보였다. 화순군 관계자는 "설문조사 결과를 토대로 군 입장을 최종 정리해 올해 전남도교육청에 고교공동지원제 시행을 요청할 것"이라고 말했다.

/김지용기자 dok2000@  
/화순=조성수기자 css@

# 장성군 효도권 사업 모니터단 28명 위촉

목욕업소, 이·미용실, 경로당 등 사용 현황 점검

장성이 노인들에게 제공되는 복지 시설에 대한 모니터링을 강화하기로 했다.

21일 장성군에 따르면 군은 최근 군청 상황실에서 '제1기 효도권 모니터단 위촉식'을 갖고 모니터단원 28명을 위촉했다.

'효도권' 모니터단은 지역 어르신들에게 무료로 제공하고 있는 목욕 및 이·미용권이 제대로 쓰여지고 있는지를 들여다보게 된다.

장성군은 지난 2015년부터 만 65세 이상 노인들을 대상으로 목욕과 이·미용을 할 수 있는 '효도권'을 지원해오고 있다.

당초 목욕관만 지원하던데서 이·미용업소에서도 사용할 수 있도록 범위를 넓혔고 지원 수준도 1인당 7만원에서 14만 4000원으로 2배 이상 늘렸다.

모니터단원들은 오는 2019년까지 2년간 '효도권'으로 불리는 이용권을 사용하는 목욕업소, 이·미용업소, 경로당 등을 돌며 사용 현황을 점검한다.

단원들은 점검 뿐 아니라 효도권이 보다 효율적으로 활용될 수 있도록 만족도 조사를 진행하면서 의견 수렴 등을 병행할 계획이다.

특히 지역 어르신들을 대상으로 애로사항을 청취해 목욕과 이·미용 외에도 노인들이 자주 활용할 수 있는 사용처 발굴에 관심을 기울이기로 했다.

장성군 관계자는 "전액 군비로 지원되는 사업인 만큼 모니터링을 통해 군민들이 사용하는데 어려움을 느끼거나 부족하다고 생각하는 부분을 찾아내 개선, 꼭 필요한 정책이 되도록 할 것"이라고 말했다. /장성=김용호기자 yongho@

# 붉은 양탄자 깔아 놓은 듯...담양 메타세쿼이아길의 늦가을



담양 메타세쿼이아길이 화려한 가을색으로 가득하다. 붉은 빛깔의 메타세쿼이아 단풍이 병풍처럼 펼쳐지면서 여행객들의 발길을 붙잡고 있다. 메타세쿼이아 잎이 떨어진 길은 붉은 양탄자를 바닥에 펼쳐 놓은 듯하다. 수북이 쌓인 메타세쿼이아 낙엽을 보기는 이맘 때가 적당하다. 어디서 어떻게 사진을 찍어도 '작품'이다. <담양군 제공>

# 가산리 일대 127만㎡ 전원주택 1452세대 담양 생태도시 첫 삽

담양 생태전원도시를 조성하는 사업이 첫 삽을 떴다.

21일 담양군에 따르면 담양첨단문화복합단지 기공식이 이날 담양읍 가산리 일대에서 최형식 군수 등 300여명이 참석한 가운데 열렸다.

담양첨단문화복합단지는 담양읍 가산리와 수북면 두정리 일대 127만7000여㎡에 전국 최대 규모의 자족형 주거단지로 조성된다. 1452세대가 거주하는 전원주택을 비롯, 국제기독교교와 각종 문화, 의료, 상업시설이 들어서는 단지로 만든다는 게 목표다.

담양군은 전체 사업면적의 26%에 달하는 공간과 녹지를 조성, 친환경적 주거공간으로 만들겠다는 계획이다. 단지 조성에는 토지 및 지장물 보상비와 공사비, 설계비, 각종 부담금, 운영비 등을 포함해 약 1681억원의 사업비가 투입된다. /담양=정재근기자 jrg@



# 지오옥션 부동산 중개법인(주)

20년경력 조역사 010-6211-4585

# 경, 공매 컨설팅

## 수익형 추천

- ★ [건물] 광산구 월곡동 복합스포츠타운 수익률최상 대지 3,906㎡ 건물 2,689㎡ 매매 81억 투자자가능 (수영장, 키즈카페, 사우나)
- ★ [건물] 서구 쌍촌동 메인상권 지하2층 지상10층 (사옥최적합 대로변, 병원가능) 대지 777㎡ 건물 5,900㎡ 매매 55억 (보17억1천 월1천1백 5십만)
- ★ [건물] 동구 동명동 대로변매 상가주택건물 5층 대지 452㎡ 건물 1,464㎡ 매매 17억 (사우나)
- ★ [건물] 광주 광산구 송정동 일반상업지역 위치좋은 상무대로변 대지 1342㎡ 건물 413,49㎡ 매매 49억 (주상복합, 쇼핑타운적합부지)
- ★ [건물] 광주 동구 지산동 중심상권 상가 밀집지역 위치좋은 지하층~지상5층 대지 198㎡ 건물 729㎡ 매매 25억 (보5억6천500만)

## 병원

- ★ [의료시설] 광주시 북구 신안동 지하층 지상4층 토지 552㎡ 건물 995㎡ 최신시설 매매 30억 월수익1천6백5십만
- ★ [의료시설] 광산구 신가동 요양병원 지하층~지상4층 대지 3,000㎡ 건물 3,568㎡ 매매 56억
- ★ [의료시설] 광주시 남구 주월동 지하층 지상7층 토지 1,490㎡ 건물 6,646㎡ 최신시설 매매 75억
- ★ [의료시설] 광주시 서구 농성동 지상5층 토지 2,319㎡ 건물 3,998㎡ 매매 73억
- ★ [의료시설] 전남 화순읍 신기리 지하층 지상4층 토지 8,630㎡ 건물 6,300㎡ 매매가 (상담요양)

## 공·경매 교육안내

저희 공·경매전문기관인 지오옥션부동산중개법인(주)에서는 그 동안 쌓아온 경험을 토대로 아래와 같이 공·경매 실전교육을 하고자 하오니 관심이 계신 분들의 참여 바랍니다.

- 아 래 -

1. 일시 : 11월 중순부터 매주 1회 저녁반
2. 장소 : 본 중개법인 강의실
3. 교육내용 : 이론과 실무를 겸한 실전공·경매 과정
4. 대상 : 1) 공인중개사 2) 공·경매에 관심이 있는 자 등
5. 수강료 및 교재대는 실비로 함
6. 강사
  - 1) 본 법인 이사
  - 2) 전, 조선대학교 평생교육원 공·경매과정 겸임교수
  - 3) 한국공인중개사협회 실무교육·매수신청교육 교수

\*기타 자세한 문의는 본 사무실에 문의하시기 바랍니다.

광주, 전남 병원건물(요양, 한방) 매매, 임대, 다량보유 / 사우나건물 전문상담

공인중개사 김재훈 062-714-2251