

# 예비창업자 아이템 공유...자문·멘토링 인큐베이팅 공간으로

## 광주형 청년창업 모델을 찾아서

### <8> 독일 베를린 코워킹 스페이스 '베타하우스'



창업을 앞둔 청년들이 사무실과 아이디어를 공유하는 공간인 독일 베를린의 '베타하우스' 전경. 지난 2009년 역량을 갖춘 스타트업과 프리랜서들을 키우고 네트워킹과 인큐베이팅을 위해 6명이 공동 설립했다.

'제조업 강국'이라고 불리는 독일은 '스타트업'과 거리가 멀었다. 더욱이 수도 베를린의 경우 동독과 서독의 통일 이후 산업적으로나 경제적으로나 기반을 닦아 놓지 못했다. 전쟁의 상처가 아직도 아물지 않은, 잿빛의 도시라는 이미지가 강했다.

하지만, 지금의 베를린은 확연히 다른 분위기로 바뀌어가고 있다. 세계 각국의 유능한 청년들이 베를린으로 몰리면서다. '팩토리 베를린'이라는 벤처창업단지가 생기고, 이곳에 세계적인 IT 기업들도 하나 둘 동지를 틀고 있다. 어둠과 침침했던 도시가 청년창업가들이 모이면서 다시 활력을 찾아가고 있다. 매일 평균 2개 꼴로 스타트업이 탄생하고 있을 정도다.

독일정부와 베를린 지방정부가 IT 등 관련 인력에 대한 비자, 체류조건, 취업 등 파격적인 조건으로 각국의 청년들을 끌어들이고 있다.

독일의 행정절차는 워낙 느린 것으로 유명하다. 그러나 이 분야만큼은 예외다. 덕분에 러시아·폴란드·체코 등 작은 국가부터 동유럽 국가의 인적자

### 스타트업·프리랜서 육성 2009년 설립

### 개방된 작업공간 창업 효율적 환경 제공

### 스페인·佛·불가리아·덴마크 등 확대

### 도시재생 효과에 임대료 부담도 덜어

원들이 베를린으로 급속도로 모이는 추세다.

특히, 베를린에서는 창업을 꿈꾸는 청년들이 모이는 공간인 '코워킹 스페이스'(co-working space)가 활성화 돼 있다. 코워킹 스페이스는 사무실을 따로 임대하지 않고 소규모 사무실을 저렴하게 이용할 수 있는 서비스다.

무엇보다 더 중요한 것은 같은 사무실에 있는 방문자, 즉 예비창업자들끼리 서로의 의견과 아이템을 공유하고 협업할 수 있고, 창업자를 위한 서류작성과 법률·세무자문, 교육, 행사 등도 진행해 도움을 얻을 수 있다는 점이다.

이 때문에 스타트업이나 벤처 등 1인 기업과 예비창업자들의 선호도가 높다. 프리랜서나 강사들도 눈치보지 않고 개인사무를 위해 들고 있으며, 회의실이나 모임공간이 필요한 학생들도 방문하는 추세다.

독일 베를린의 대표적인 '코워킹 스페이스'는 원조로 꼽히는 '베타하우스'(Betahaus)가 있다. 지난 2009년 역량 있는 스타트업과 프리랜서들을 키우고 네트워킹과 인큐베이팅을 해주기 위한 플랫폼으로 만들겠다는 목표로 6명이 공동 설립했다. 회원제나 시간제로 이용할 수 있으며, 회원제 금액에 따라 사용할 수 있는 공간과 지원받을 수 있는 서비스 형태가 다르다.

우선 처음 방문한 이곳의 분위기는 굉장히 자유스러웠다. 1층은 국내에서도 흔히 볼 수 있는 카페형태로, 수많은 청년들이 카페를 오듯 자연스럽게 방문하고 있었다. 이들은 하나 둘 책상에 앉아 커피를 마시며 노트북을 펴고 자신의 사업아이템 등을 정리하고 있었다.

각자의 아이템을 공유하거나 의견을 묻고, 자신이 부족한 기술적인 분야에서 서로 조인을 구하는 등 움직임도 활발했다.

베타하우스는 베를린을 넘어 쾰른과 함부르크 등 독일 국내부터 스페인 바르셀로나, 불가리아 소피아 등으로 확대되고 있다고 한다. 프랑스 파리과 덴마크 코펜하겐, 오스트리아 빈에도 상호협력에 위한 커뮤니티가 확장되는 추세라는 게 베타하우스 관계자의 설명이다.

베타하우스 관계자는 "그동안 우리가 알고 있는 일반적인 사무실보다 자연스레 사람들과 어울리는 개방된 작업공간이 확대되고 있다"며 "IT 등 스타트업처럼 아이디어가 중요한 사업의 경우 이런 과거 경직된 분위기는 실현되기 힘들다"고 설명했다.

더 재밌는 것은 베타하우스의 직원들 중에서도 '독일어'를 할 줄 아는 사람이 극히 드물었다는 점이다. 워낙 유럽 각지에서 청년들이 모이는 곳이다 보니 공용어로 '영어'를 사용하고 있었다.

코워킹 스페이스는 이제 독일을 넘어 전 세계로 뻗어가고 있다. 지금처럼 부동산 임대 모델로 머무르는 것을 벗어나 콘텐츠·서비스 모델이 될 것이라는 예측도 나온다. 무엇보다 단순히 공간을 임대해 사용하는 게 아니라 일을 하고, 창업을 하기 가장 효율적인 환경을 제공하는 분위기로 확장하고 있다.

국내에서도 코워킹 스페이스 사업이 점차 활기를 띠고 있다. 최근 광주와 나주 빛가람혁신도시에 협업·공유공간인 관련 업체들도 속속 들어오고 있다. 상무지구 '르호봇 비즈니스 인큐베이터', 동구 호남동·금남로 '유오워크', 광산동 '비즈니스 지원센터', 나주 '스페이스코워' 등이다.

무엇보다 베를린의 코워킹 스페이스 사례들은 광주·전남지역과는 조금 달랐다. 현재 지역에서는 건물을 임대해 인테리어를 한 뒤 다시 소비자인 청년창업가 등에게 임대하는 상업적 구조를 띠고 있다.

반면, 베를린의 경우 전정 이후 버려져 있다시피 방치된 건물을 활용해 청년들에게 임대하거나, 코워킹 스페이스 관련 사무실로 입주할 수 있게 해 주고 있다. 도시재생 효과는 물론, 사업자들이 필요한 청년들의 임대료·사용료 부담을 덜 수 있는 구조다.

단순히 사무공간 마련에 따른 부담을 덜기 위한 공간을 벗어나 창업자를 위한 전국적인 커뮤니티, 전문가 자문, 멘토링, 교육, 세미나 등 다양한 서비스를 제공할 수 있도록 변화해나갈 필요가 있다.

여기에 뛰어난 인재를 광주로 불러오기 위해서 베를린 지방정부처럼 구도심의 건물을 활용하는 등 사업적인 측면에서 벗어나 지자체 차원에서 '코워킹 스페이스'를 구축하는 방안도 고민해볼 필요가 있다.

/박기용기자 pboxer@kwangju.co.kr

※이 취재는 지역신문발전기금 지원을 받았습니다.



베타하우스의 공유사무실에서 유럽청년들이 각자의 업무를 보고 있다.



1층 카페 형태로 꾸민 공간은 아이디어를 구상하고 서로의 의견을 나누기 위해 모인 청년들로 늘 붐비고 있다.

작은만남 큰 기쁨! 친절과 정성으로 최선을 다하겠습니다.

## 개업·성업 안내

광주일보 구독신청 및 배달사고 문의 독자서비스국 062.220-0551

### 초대 화랑

동구 중앙로 196번길 15-16 (공동 54-2)  
동양화·서양화 전문판매점

대표 임해택 ☎062)222-2516, 010-2681-3113

### 제주흑돼지 전문점 꽃담

동구 밤실로 48-1 (범원 뒤편)  
제주흑돼지 삼겹살  
제주 오갈살 (영업시간 오후3시~)

☎062)233-9992

### 무 크

서구 상무대로 773 세정아울렛 258호  
세련된 디자인의 신상품 대량 입고  
10%~40% 할인 (일부품목 제외)

☎062)370-9258

### 동양철학원

동구 불로동 11-2 (평화식당옆길)  
사주, 작명, 개명, 신수, 궁합  
택일, 개인지도 함.

☎062)224-7687, 010-2611-7687

### 교원 빨간펜 남광주센터

최고의 교육전문가로 성장할수 있는  
선생님을 모집한다.  
통합독서지도사 kbs미디어  
온라인 평생교육원 자격증 취득가능  
☎010-3613-3145

### 맘스터치 빛가람1호점

전남 나주혁신도시 빛가람중학교앞  
단체주문 및 예약환영  
"전화로 주문하시고 15분후에 매장을  
방문하시면 바로 찾아가실수 있습니다."  
☎061)333-2256

### 바른글씨교정원

북구 서암대로 186 성지빌딩 3층 전대정문사거리  
약필글씨 책임교정원, 학원생 수시모집  
교대, 사대, 임용반, 취업반, 강사반  
원장 직접 개인지도  
☎062)525-9933, 010-8703-3378

### 하안나라 운동화세탁

북구 우산동 614-10(구.북광주등기소 옆)  
운동화·가방·이불  
"2컬레부터 수거배달"  
☎062)269-4450, 010-4607-5773

### 금복식당

동구 공동 55-2(카톨릭센터 뒤)  
찜탕, 계절 생선매운탕 전문  
대표 김용범 ☎062)236-3177

### 갤러리 봄

동구 예술의거리 20-6  
회화, 설치, 조각 등  
다양한 작품 전시장  
대표 최정화 ☎010-9078-1800

### 메타루이펜션

담양군 담양읍 학동리 377-1번지  
편백과 황토로 지은 자연건강 숙소  
(가족탕 겸함)  
담양프로방스원 예약받습니다.  
☎062)464-0692

### 청학철학원

북구우치로 39-1 (중흥신협옆2층)  
작명, 사주, 운세, 궁합, 택일  
시험, 승진, 사업, 재물, 직업  
부부교습 및 전문 연구원  
청학 서광호 ☎010-9866-2332

### 으뜸공인중개사

북구 두암동 동시민교회앞 골목  
아파트, 빌딩, 원룸, 주택, 상가  
토지 전월세 및 매매임대  
분양권 상담일선 책임중개 전문  
☎062)263-5383, 010-6338-5383

### 신신예술의집

동구 공동 예술의 거리  
기념품 전문 판매점  
대표 서태석 ☎062)222-1936

### 가득

동구 예술의길 31-16  
동부고시학원 3층  
뷔페매반 전문  
대표 전옥희 ☎062)222-0589

### 한국기담명리철학학회

북구 우산동 205-18번지 근린공원옆  
개인단체 환영(강의내용: 사주, 음력,  
양력, 사주학, 수지학, 수축침, 이침)  
☎062)432-1324

### 양지공인중개사

북구 두암동 부영아파트 정문앞  
아파트, 빌딩, 원룸, 투룸, 상가,  
임야, 토지, 경매, 권리분석  
대표 전병양 ☎062)263-2223

### 박당화랑

동구 공동 51-18번지 예술의 거리  
한국화, 서양화 매매 및 감정  
대표 박환승 ☎062)222-6866

### 석당화랑

동구 공동 예술의 거리  
병풍, 액자, 족자, 표구일체  
고서화 위탁판매  
대표 이석재 ☎062)222-3118

### 토산철학원

북구 두암동 예덴산부인과 정문옆  
작명, 개명, 사주, 신수  
궁합, 택일, 상호명 개인지도함.  
대표 이태연 ☎010-4106-5055

### 국수나무용봉점

북구 용봉동 1091-4번지 (국민은행 건물내)  
모든 메뉴 포장가능,  
도시락 단체 주문 받습니다  
☎062)526-5475, 010-8621-5959

### 천수사백마장군

북구 중흥동 800-28 동부교육정보빌로  
인생상담, 병점, 사주, 궁합, 부적  
영로로 봅니다.  
대표 허길배 ☎010-2828-2008