

“수십년째 조성 중” 전남 관광지 준공 하세월

담양호·화순온천 등 8곳 30년 넘게 미승인

28곳 중 6곳만 승인…도, 실태 조사 나서

관광지구로 지정된지 30년이 넘도록 조성이 진행 중인 사업장이 8곳에 달하는 것으로 나타났다. 20년이 지난 곳은 4곳이다. 부진한 투자와 허술한 관리가 원인으로 지목된다. 전남도는 실태조사를 거쳐 더 이상 실효성이 없을 경우 조성 사업을 마무리할 방침인 것으로 알려졌다.

28일 전남도에 따르면 전남도가 관광지로 지정한 28곳 중 6곳만 준공 승인이 나 조성이 완료됐다.

75%에 달하는 21곳은 조성 중이며, 1곳은 계획을 수립하고 있다. 조성 중인 21곳 중 지정이 30년 넘은 곳은 8곳이며, 20~30년 4곳, 10~20년 8곳, 10년 미만 1곳이다.<표>

전남도는 이 가운데 20년 이상된 12곳에 대해 실태조사를 거쳐 더 이상 진척이 없을 것으로 판단된 지구는 해당 군과 협

의해 준공 승인을 유도할 방침이다.

1988년 이전 관광지로 지정돼 아직까지 준공 승인이 나지 않은 곳은 담양호, 화순온천, 해남 땅골, 해남 우수영과 땅골, 영암 영산호, 장성호, 진도 화동과 녹진 등 관광지 8곳이다.

20년 이상 된 곳은 구례 지리산온천, 보성 울포해수욕장, 화순 도곡온천, 강진 대구도요지 등 4곳이다.

1983년에 지정된 영암 영산호의 경우 민간 투자 확보 및 수자원 활용의 어려움 등으로 기존 전시시설 위주의 콘텐츠와 시설 운영의 한계를 드러내고 있다는 지적이다. 또 화순 도곡온천은 1989년 지정됐는데, 무인텔단지 형식으로 관광지의 부정적 이미

지 확대와 가족단위 관광지로서의 기능이 상실됐다는 판단이 나오고 있다. 강진 대구도요지는 민간투자 확보의 어려움과

■ 20년이상 미준공 관광지 개발사업

구분	사업	면적(㎡)	사업기간	주요 도입시설
30년	담양호	47,920,000	1984~2016	잔디광장, 등산로, 상가·숙박시설
	화순온천	358,550	1983~2018	종합온천장, 콘도, 여관, 상가, 주차장, 도로
	해남 땅골	455,000	1986~2016	오토캠핑장, 모노레일, 전망대, 콘도, 상가
	해남 우수영	216,000	1986~2016	강강술래 전수관, 명랑대청공원, 유스호스텔
	영암 영산호	522,890	1983~2009	자전거도로, 숙박(월방·한옥형), 승마장
	장성호	250,595	2011~2021	문화예술공원, 예술인촌, 임권택시네마파크
	진도 화동	296,920	1988~2016	모도 상징광장, 신비의바닷길 체험관
20년	진도 녹진	218,322	1988~2014	해변공원, 전망타워, 해수사우나, 펜션
	구례 지리산 온천	1,501,230	1989~2020	산수유홍보관, 관광호텔, 한방종합병원
	보성 울포해수욕장	189,612	2001~2021	해수욕차량, 해수욕센터, 오토캠핑장, 콘도
	화순 도곡온천	646,819	1989~2016	주차장, 하수처리장, 온천장, 숙박·상업시설
	강진 대구도요지	73,830	2001~2010 (2018년까지 연장)	민속놀이마당, 실연공방, 청자조각전시장, 도예문화원, 향토음식점, 종합상가

숙박시설 제한, 도예촌 미분양 등 관광지 투자 여건이 한계에 달했다는 분석이 나오고 있다. 구례 지리산온천은 개발 사업 서류에 대한 대책이 시급하다는 지적이다.

장기 미준공 사업은 투자 등 실현 가능성에 대한 면밀한 분석 없이 이뤄진 지자체의 우후죽순식 관광개발의 결과라는 비판이 나온다.

전남도 관계자는 “관광지별로 계획에 따른 조성사업 추진 현황을 살펴보고 민간 투자 유치가 지연된 경우 계획 변경이 가능한 지도 판단하겠다”며 “실현 불가능한 계획을 배제하고 관광지 준공 승인을 할 지도 종합적으로 고려하는 한편, 시설·환경 개선 등도 유도하겠다”고 말했다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

무주택 서민 5년 임대 85만호…공공분양 15만호

주거복지 로드맵 핵심 내용

문재인 정부가 임기 내 펼칠 주거복지 정책이 총망라된 ‘주거복지 로드맵’ 발표가 임박한 가운데, 5년간 무주택 서민을 위해 공급하기로 한 주택 100만호에 대한 관심이 높아지고 있다.

28일 국회와 국토교통부에 따르면 29일 발표되는 ‘주거복지 로드맵’은 무주택 서민을 위해 5년간 임대주택 85만호와 공공분양 15만호 등 100만호의 주택을 공급하겠다는 것이 핵심 내용이다.

임대주택은 공공임대가 65만호, 공공지원 민간임대는 20만호다. 공공임대는 준공 기준으로 매년 13만호, 공공지원 민간임대는 부지 확보 기준으로 4만호가 공급된다.

공공분양은 공급 물량이 연도에 따라 다소 다르다. 내년에 1만8000호, 2019년과 2020년 각 2만9000호, 2021년 3만5000호에 이어 임기 말인 2022년에는 3만9000호가 공급될 예정이다.

국토부는 이미 77만호를 공급할 수 있는 공공택지를 확보했으며, 40여곳의 추가 공공택지를 신규 개발할 수 있다고 밝혔다. 40여곳의 공공택지에서 16만호의 주택이 공급될 예정이다. 국토부는 나머지 7만호 가량은 기존 주택을 임대주택으로 개량하는 집주인 임대와 낡은 공공청사를 개보수하면서 임대를 함께 짓는 공공청사 리모델링 등을 통해 확보할 방침이다.



가정폭력 숨기지 마세요

광주 여성민우회원들이 28일 동구 금남로에서 ‘2017년 가정폭력·성폭력 추방주간’을 맞아 폭력 문제에 대한 사회적 경각심을 높이기 위한 캠페인을 벌이고 있다.

/김진수기자 jeans@

국토부 관계자는 “5년간 장기 주택공급 계획은 충분한 근거를 갖고 마련됐으며, 이 로드맵에 따라 추진될 것”이라고 말했다.

임기내 85만호 임대주택 공급은 역대 정권이 추진한 정책과 비교했을 때 다소 많은 수준이다. 역대 임대주택 공급 목표는 박근혜 정부는 50만호였다. 이명박 정권

때는 보증자리 주택을 10년 계획으로 임대 80만호, 분양 70만호 등 150만호를 공급한다는 목표를 제시했다. 공공임대만 따로 떼어내 보면 연평균 13만호를 공급하게 되는데, 이는 박근혜 정부 11만호, 이명박 정부 9만호에 비해 많다. 공공분양은 매년 3만호 공급하게 되며 이는 지난 5년간 평균치 1만7000호보다도 많다.

국토부는 다자녀 가구 등의 수요를 고려해 그동안 공급하지 않았던 전용면적 60~85㎡ 중형 평형 공급도 재개할 방침이다.

국토부 관계자는 “정부마다 임대와 분양 등 주택 배율에서 철학이 달라 일관적으로 비교하기는 힘들다”고 말했다.

/연합뉴스

김영란법 ‘3·5·10 개정안’ 제동

내년 설을 앞두고 청탁금지법(일명 김영란법)이 허용하는 선물 상한액을 농축수산물에 한해 5만원에서 10만원으로 상향 조정하는 개정 움직임에 ‘급제동’이 걸린 가운데 해당 조항의 처리 방향이 사실상 박은정 국민권익위원장의 의지에 달렸다는 분석이 나온다.

28일 국민권익위원회는 전날 전원위원회에서 부결된 청탁금지법 시행령 개정안을 두고 대책 논의에 들어갔다.

권익위는 일단 29일로 예정했던 ‘청탁금지법 대국민보고대회’는 이번 주 개최가 불가능하다고 밝혔다. 권익위는 보고대회에서 청탁금지법 시행에 따른 긍정적 효과·부정적 효과와 함께 앞으로 어떻게 할지 계획을 밝히야 하기에 입장 정리를 한 뒤에 대회를 개최하기로 했

/연합뉴스

전남 친환경농산물 가맹점 전국 확산

2006년 45곳서 118곳으로 늘어…도 지원 성과

전남도가 전국 최초로 도입한 지역한 토기업의 친환경농산물 가맹점 지원 사업이 큰 성과를 거둔 것으로 나타났다. 2006년 45곳에서 11년 사이에 118곳으로 2.6배 늘어났다.

28일 전남도에 따르면 전남에 본사를 두고 친환경농산물의 생산·유통을 전문으로 하는 학사농장(대표 강용), 한미음공동체(대표 한승철) 등과 2006년 가맹점 지원 사업 협약을 맺은 이후 45개소에 불과했던 가맹점이 꾸준히 늘어 올해 11월 현재 118개소로 증가했다.

가맹점 개설지역도 기존의 광주와 전남북 지역에 치우쳤던 것이 수도권 13개

소, 영남권 10개소, 충청권 4개소 등 전국으로 확산되고 있다.

판매실적도 안전한 먹거리에 대한 관심 증가에 따라 2006년 매출이 120억원에서 올해에는 학사농장 130억원, 한미음공동체 115억원 등 총 700억원의 매출이 예상된다.

이는 친환경농산물 가맹점의 다양한 홍보·교육활동 전개 등을 통해 전남 친환경농산물 판로 확보에 견인차 역할을 담당해 친환경농산물을 찾는 소비자

가 꾸준히 증가하고 있기 때문이다 분석됐다.

/박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광주 ‘야생동물 구조관리센터’ 착공

황조롱이, 수리부엉이, 솔부엉이, 너구리, 고라니. 말뚝가리... 광주 도심에서 길을 잃고 헤매다 생명을 위협받았던 야생동물들이 편안하게 치료받다 야생으로 돌아갈 수 있는 거처가 생겼다. 광주시는 28일 “야생동물을 구조하고 치료와 재활을 거쳐 자연으로 돌려보내주는 ‘야생동물 구조관리센터’를 29일 착공한다”고 밝혔다.

서구 유촌동 옛 위성처리장 부지에 들어서는 센터는 내년 8월 개소 예정이며

예산 10억을 들여 지상 1층, 건축면적 372㎡ 규모로 건립된다.

수의사, 재활요원, 구조요원 등 전문 인력이 상시 배치되며 진료·수술실, 입원실, 재활훈련시설 등 치료시설도 마련된다. 또 AI, 구제역 등 야생동물로부터 전이되는 가축전염병 확산을 방지하기 위해 신속한 예찰 활동도 한다. 야생동물의 질병연구와 멸종위기종 등 야생동물 보전을 위한 유전자원 수집과 보존도 결들인다.

/오광록기자 kroh@

투자·1순위

- 여수 거문도 섬 모든 부동산
 - 2년안에 투자비용 100% 수익
- 상담문의 H.010-3605-5000

임야

바로 삽니다. 010-6838-1230

부실채권 못받은 돈 회수

판결문, 공증·공사대금·각서·운송료
차용증·거래장부·계약서·입금 내역
녹취등 각종채권상당

▶ 절대 선수금, 출장비용 없음 ◀
(재산조사비, 법적비용은 필요에 따라 발생될 수 있음)

- 채무자 재산, 신용·주거래은행·차량등 파악
- 실거주지파악가능
- 법인회사 부도시 회수 가능
- 전국 68개 점포로 전국가능

▶ 국가신용관리사가 직접관리 ◀

선수금만 주고 돈도 못 받고 계산분들이 많으나 당사는 여러분의 재산을 회수한 후 수수료를 받고 있습니다.

당사는 내재산이다라는 마음으로 항상 최선을 다하고 있습니다.
(24시간 상담가능)

새한신용정보(주)
010-6833-1600
직통전화 062)513-4306

태양광 발전소

삽니다! 팝니다!

태양광 100K·200K·300K·500K·1메가

- ▶ 건적 설계·시공(지상 임야 노지, 아파트, 주택)
- ▶ 태양광 부지 매입합니다.

태양광 발전소 관리 전문

- ▶ 각도 조절, 잡초 제거(목락, 애초기)
- ▶ 모듈 청소(발전량 상승) 관리해드립니다.

태양광 발전 전문기업

※ 영업사원 모집

(주)동현태양광ENG
☎ 063-225-1116
상당 010-8813-4770

한마음 공인중개사

- ▶ 신가동 4층상가건물 대지 240㎡ 보5천만원 월420만원포함, 매매가 9억5천만원
- ▶ 송정동 3층상가건물 대지 280㎡ 최고요지 보1억4천만원, 월710만원 포함 매매가 20억원
- ▶ 남구 봉선동 1층상가 120㎡ 인테리어 잘되어 있음, 최고요지, 아파트정문앞 상가 밀집지역 보5천만원340만원, 권리금 일천만원(조정가)
- ▶ 금곡동 총장사근처 고급 전원주택 대지, 전, 임야 3500㎡, 주택1층 126㎡(주택정원 잔디밭, 발, 주차장소재) 사정상급매, 매매가 7억원(조정가)
- ▶ 화순 도곡온천내 무인텔 대지3000㎡ 건물4층 3동, 객실 37개, 월매출 6천만~7천만원(장부공개기), 용자28억원포함, 매매가 37억원
- ▶ 담양 월산면 모텔(무인텔, 요양병원 최적함) 대지4200㎡, 계획관리지역, 건물2동있음(현재 담양군 모텔허가 안나옴) 철거후 무인텔허가 가능 매매가 10억원(조건부 협상가)
- ▶ 광산구 송치동 1800㎡, 1종일반주거지역, 매매가 3억원
- ▶ 제주시 과수원 1840㎡(도로있음), 1종일반주거지역, 매매가 4억4천만원
- ▶ 신안군 비금도 염전 (태양광), 25,000㎡ 계획관리지역, 매매가 4억5600만원
- ▶ 장성군 남면 행정리 440㎡, 1종일반주거지역, 매매가 9300만원
- ▶ 장성군 북하면 삼암리(백양사와 월산면 사이)

매물 접수, 상담 환영

☎ 문의 010-2314-8567 계림오거리

송정리 부동산 매물

- ▶ KTX 개통 최대 혜택지
- ▶ 투자가치의 3개소
- ▶ 11억, 12억, 19억
- ▶ 각 코너 위치

※ 2018년 초 복합환승센터 착공예정

신안군 염전 매물

- ▶ 대형부지 (만오천평)
- ▶ 태양광 부지로 검토 필요
- ▶ 투자가치

문의 010-5236-7458