

전남개발공사, 미래에셋에 또 특혜?

여수 경도 골프장·콘도 등 인수 전 임대 운영 추진

현재 막판 수수료 조율... '끌려가는 협상' 재연되나

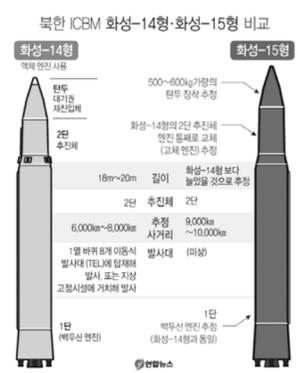
전남개발공사와 미래에셋의 여수 경도 골프장 임대수수료 협상이 막판 진통을 겪고 있는 것으로 알려졌다. '특혜 매각' 논란이 아직까지 가시지 않고 있는 만큼 임대협상은 보다 치밀해야 한다는 지적이다. 29일 전남도 등에 따르면 전남개발공사와 미래에셋컨소시엄은 지난 1월 여수 경도 골프랜드조토 시설과 부지를 3433억원에 일괄매각하는 내용의 매매계약을 체결하고 올해 50억원 납부를 시작으로 2019

년 950억원의 중도금, 2024년 2430억원을 완납기로 했다. 또 2024년 최종 인수전에 전남개발공사가 운영 중인 골프장과 콘도 등을 미래에셋이 우선 위탁운영기로 했다. 이에 따라 양측은 임대방식과 수수료 등의 협상을 진행하고 있다. 양측은 올해 말까지 협상을 마무리하고 내년 1월부터 골프장 운영권을 미래에셋에 넘긴다는 계획이었다. 하지만, 양측이 임대 수수료 등을 놓고

막판 진통을 겪으면서 임대계약 체결은 내년 초로 미뤄질 것으로 관측된다. 양측은 운영 방식에서는 위탁이 아닌 임대로 합의한 것으로 알려졌다. 또 매출액에 따라 30~34% 정도 임대 수수료율을 책정하는데 거의 합의가 이뤄졌지만, 경영 실적에 따른 수익배분 등 특약사항에는 이견이 있는 것으로 전해졌다. 양측이 임대 협상에 합의하면 경영권은 미래에셋으로 넘어가게 되고 1조원 대 투자도 속도를 낼 것으로 보여진다. 전남개발공사 관계자는 "골프장과 콘도 등의 운영 방식에서 위탁이 아닌 임대로 하는데 합의했다"며 "임대수수료를

경영실적 배분 등 세부적인 사항이 남아 있지만, 합의에는 문제가 없을 것으로 보인다"고 말했다. 일각에서는 전남도와 전남개발공사가 경도 매각때 주도면밀하게 준비하지 않고 서두르다 매각 가격을 끌어올리지 못했다고 지적하면서 임대 협상에서는 치밀하고 철저하게 진행해야 한다고 주문했다. 한편, 미래에셋은 1조원 이상을 투자해 2029년까지 현재 경도에 운영 중인 골프장 27홀, 콘도, 오토캠핑장 외에 6성급 리조트 호텔, 골프빌라, 워터파크, 마리나 등을 만들어 운영한다는 계획이다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

"북 탄도미사일 고도 4500km 비행...ICBM 중 가장 진전"



문재인 대통령이 29일 북한의 탄도미사일 발사와 관련해, 오전 6시 국가안전보장회의 전체회의를 소집해 회의를 주재하고 있다. /연합뉴스

국정원 "화성 14형'보다 고도·속도 높아" -美 전문가 "워싱턴DC까지 도달 가능"

국정정보원은 29일 북한이 미사일 발사를 강행한 것과 관련해 "그동안 세 번에 걸쳐 발사된 ICBM급 중에 가장 진전된 것으로 평가한다"며 "전략적으로 예견된 도발"이라고 밝혔다. 서훈 국정원장은 이날 국회 정보위원회 전체회의에 출석해 이처럼 말했다고 더불어민주당 간사인 김병기 의원이 밝혔다. 국정원은 이 자리에서 "이날 탄도미사일은 최고고도 4500km로 960km를 비행했다. 기존 화성 14형보다 최대 고도와 속도가 높다는 점에서 개량한 ICBM급일 가능성을 추정했다"고 설명했다. 그러면서 "ICBM급이긴 한데 분명히(기술이) 진전됐고, 세 차례 걸친 ICBM급 중 가장 진전됐다"고 밝혔다. 또 국정원은 "전략적으로 예견된 도발"이라고 설명했다고 김 의원은 전했다. 국정원은 발사 배경에 대해 "미국 타격

능력을 과시하고 중국의 대북 제재에 대한 불만을 표출하는 의도로 분석한다"고 밝혔다. 그러면서 "내부적으로 체제 결속을 도모하기 위한 목적도 있다. 북한 외교적 고립이 심화되는 가운데 계속된 도발과 압박 강화로 정세 긴장이 고조될 가능성이 있다"고 분석했다. 김 의원은 또 "2분 만에 대통령에게 보고를 했을 정도로, 징후는 포착한 것으로 보여진다"고 덧붙였다. 추가 핵실험 가능성에 대해서는 "(그 가능성을) 배제하지 못한다"는 답변을 국정원이 내렸다고 전했다. 한편, 북한이 이날 발사한 미사일은 미수도 워싱턴DC까지 도달할 수 있는 대륙간탄도미사일(ICBM)인 것으로 보인다. 미국의 한 전문가가 주장했다. 미국 비영리 과학자단체인 '참여과학자 모임'(UCS)의 물리학자 데이비드 라이트

는 UCS 사이트에 올린 글에서 미사일의 도달 고도가 4500km를 넘고 비행 거리는 1000km에 가까운 것으로 평가된 점을 들어 이같이 주장했다. 라이트는 만약 이 미사일이 도달 거리를 최대화하는 정상 고도로 비행했다면 사거리가 1만3000여km를 넘었을 것이라고 주장했다. 그는 "이 미사일은 고각(高角)으로 각각 37분과 47분을 날았던 이전의 장거리 미사일 시험보다 두드러지게 사거리가 길



*사실 발사(사거리)는 추정. 이외 미사일은 작전 배치됨. /연합뉴스

"청탁금지법 수정안 재상정 준비"

이낙연 총리 "설 넘기는 건 의미 반감"

이낙연 국무총리는 29일 청탁금지법 일부 시행령 개정 불발과 관련, "권익위가 이해할만한 수정안을 내서 재상정할 준비를 하고 있다"며 "기왕에 놓여버린 기대를 많이 하기에 설을 넘기는 것은 의미가 반감된다"고 밝혔다. 이 총리는 이날 오전 서울 프레스센터에서 열린 관공클럽 초청 토론회에서 이같이 말한 뒤 "그제 권익위 전원위원회에서 상정된 개정안이 충분히 보도되지 않은 것 같다"며 "(음식물·선물·경조사비 상한액을 일컫는) 3·5·10 조항을 3·5·5로 개정하려던 것이다. 선물비를 농축수산물에 한해서 10만원으로 올리는 대신, 경조사비는 10만원에서 5만원으로 강화하려던 것"이라고 설명했다. 이어 "아슬아슬하게 부결됐다. 수정안은 낼 수 있

다. 설명이 부족했다면 좀 더 설명을 해 드리고 좀 더 이해할만한 수정안을 내서 재상정할 준비를 하는 것으로 알고 있다"고 강조했다. 이 총리는 또 적폐청산과 관련, "일부 러 누구를 겨냥해 기획해서 약점을 캐고 하는 건 단연코 없다. 정치보복은 아니다"고 말했다. 아울러 개혁에 대해 "그동안 9번의 개혁은 외생적 에너지와 요인으로 이뤄졌는데, 이번에는 처음으로 정치권 내부의 역량으로 해야 한다. 정치권의 역량을 시험하는 무대이기에 좋은 타협을 해줬으면 한다"고 당부했다. 권력구조의 개편 방향에 관해서는 "말하는 것이 적절치 않다"며 구체적인 언급을 피했다. /박지경기자 jkpark@kwangju.co.kr

'1천만원 이하 빚 10년 이상연체' 탕감

정부, 159만명 6조2천억

정부가 1000만원 이하의 빚을 10년 이상 갚지 못한 장기소액연체자 159만명에 대해 상환능력 심사를 거쳐 한 차례에 한해 최대 6조2000억원의 채무원금을 탕감해줄기로 했다. 재산이 없고, 월 소득이 99만원 이하인 이들은 상환능력이 없는 것으로 보고 추심을 중단하면서 빚을 없애준다. 1인당 평균 450만원의 빚조차 갚을 능력이 없는 취약계층 상당수가 장기간 추심의 고통과 빚의 굴레에서 벗어나 재기의 기회를 얻게 될 전망이다. 금융위원회 등 관계기관은 29일 이런

내용의 장기소액연체자 지원대책을 발표하고 내년 2월부터 1000만원 이하 빚을 10년 이상 갚지 못한 이들의 신청을 받아 상환능력심사를 거쳐 채무를 없애 줄기로 했다. 지난해 말 기준 원금 1000만원 이하 생계형 소액채무를 10년 이상 상환하지 못한 장기소액연체자는 모두 159만명으로 추산된다. 국민행복기금이 민간금융회사에서 사들인 채권 3조6000억원을 갚지 못한 83만명에 민간금융회사나 대부업체, 금융 공공기관에 2조6000억원을 갚지 못한 76만명을 더한 수치다. /연합뉴스

포항 지진 피해액 1235억

경북 포항에 지진 피해액이 1200억원에 육박했다. 29일 포항시에 따르면 규모 5.4 지진으로 공공시설, 주택, 공장 등에 1235억원의 피해를 본 것으로 나타났다. 시는 공공시설은 자체조사를 끝냈고 사유시설은 이날까지 피해신고 접수수를 마무리했다. 공공시설은 404건에서 532억2300만원의 피해가 나타났다. 학교 건물 110곳, 공공건물 126곳, 영일만항 등 항만시설 29곳, 도로·교량 22

곳, 상·하수도 11곳 등으로 100% 응급복구를 마쳤다. 사유시설은 주택 2만8698채를 비롯해 상가, 공장 등 3만878곳이 피해를 봤다. 주택은 전파 375곳, 반파 1055곳, 소파 2만7268곳으로 피해액은 429억6000만원에 이른다. 공장 피해도 154곳에 263억원이다. 개인 상가도 2000여곳이 피해가 났으나 집계에서 빠졌다. 사유시설은 94.4% 응급복구를 끝냈다. 전파 시설에는 안전을 위해 출입을 통제하고 있고 반파는 무너진 콘크리트 잔해, 돌 등을 제거했다. /연합뉴스

투자·1순위

- 여수 거문도 섬 모든 부동산
- 2년안에 투자비율 100% 수익

상담문의 H.010-3605-5000

임야

바로 삽니다. 010-6838-1230

부실채권 못받은 돈 회수

판결문, 공증·공사대금·각서·운송료 차용증·거래장부·계약서·입금 내역 녹취등 각종채권상당

▶ 절대 선수금, 출장비용 없음 ◀
(재산조사비, 법적비용은 필요에 따라 발생될 수 있음)

- 채무자 재산, 신용·주거래은행·차량등 파악
- 실거주지파악가능
- 법인회사 부도시 회수 가능
- 전국 68개 점포로 전국가능

▶ 국가신용관리사가 직접관리 ◀

선수금만 주고 돈도 못 받고 계산분들이 많으나 당사는 여러분의 재산을 회수한 후 수수료를 받고 있습니다.

당사는 내재산이다라는 마음으로 항상 최선을 다하고 있습니다.
(24시간 상담가능)

새한신용정보(주)
010-6833-1600
직통전화 062)513-4306

태양광 발전소 삽니다! 팝니다!

태양광 100K·200K·300K·500K·1메가

- ▶ 견적 설계·시공(지상 임야 노지, 아파트, 주택)
- ▶ 태양광 부지 매입합니다.

태양광 발전소 관리 전문

- ▶ 각도 조절, 잡초 제거(물막, 애초기)
- ▶ 모듈 청소(발전량 상승) 관리해드립니다.

태양광 발전 전문기업

※ 영업사원 모집

(주)동현태양광ENG
☎ 063-225-1116
상담 010-8813-4770

한마음 공인중개사

- ▶ 신가동 4층상가건물 대지 240㎡ 보5천만원 월420만원포함, 매매가 9억5천만원
- ▶ 송정동 3층상가건물 대지 280㎡ 최고요지 보1억4천만원, 월710만원 포함 매매가 20억원
- ▶ 남구 봉선동 1층상가 120㎡ 인테리어 잘되어 있음, 최고요지, 아파트정문앞 상가 밀집지역 보5천만원 월340만원, 권리권 일천만원(조정가)
- ▶ 금곡동 총장사근처 고급 전원주택 대지, 전, 임야 3500㎡, 주택1층 126㎡(주택정원 잔디밭, 발, 주차장소재) 사장상급매, 매매가 7억원(조정가)
- ▶ 화순 도곡은천내 무인텔 대지3000㎡ 건물4층 3동, 객실 37개, 월매출 6천만~7천만원(장부공개가), 용지28억원포함, 매매가 37억원
- ▶ 담양 월산면 모텔(무인텔, 요양병원 최적화) 대지4200㎡, 계획관리지역, 건물2동있음(현재 담양군 모텔허가 안나옴) 철거후 무인텔허가 가능 매매가 10억원(조건부 협상가)
- ▶ 광산구 송치동 1800㎡, 1종일반주거지역, 매매가 3억원
- ▶ 제주시 과수원 1840㎡(도로있음), 1종일반주거지역, 매매가 4억4천만원
- ▶ 신안군 비금도 영전 (태양광), 25,000㎡ 계획관리지역, 매매가 4억5600만원
- ▶ 장성군 남면 행정리 440㎡, 1종일반주거지역, 매매가 9300만원
- ▶ 장성군 북하면 성암리(백양사와 월산면 사이)

매물 접수, 상담 환영

☎ 문의 010-2314-8567 계림오거리

혈당조절

혈당조절 때문에 걱정되세요?

삼성제약 HealthCare의 당디펜스(D.Defense)로 혈당걱정 NO!!! 당디펜스(D.Defense)가 당신의 혈당 걱정을 덜어드립니다.

혈당조절에 적합한 기능성 원료

당 디펜스

식후 2캡슐씩, 하루 2번으로 혈당조절 OK!!!

삼성제약 HealthCare의 당디펜스(D.Defense)는 한국식품약품안전위원회(KFDA)로부터 기능성을 인정받은 건강기능식품입니다.

당디펜스(D.Defense)는 혈당조절에 어려움을 겪고 계신분들에게 도움을 드리기 위해 정성된 마음으로 제조된 고신형 고기능성으로 한국식품약품안전위원회(KFDA)로부터 기능성과 안전성을 인정받은 고신형원료 만들어진 건강기능식품으로 믿을 수 있는 제품입니다.

NAVER 백세생활건강 검색

010-3598-7080