

광양시 ‘젊은층 인구 늘리기’ 사활 걸었다

신생아 양육비 2배로 늘리고
내년부터 주택대출 이자 지원
부서별 전담구역 전입 유도
10월 인구 잠깐 증가 이변도

광양시가 젊은층 인구 늘리기에 사활을 걸었다. 청년들을 위한 주택 자금을 지원 하는가 하면, 신혼 부부들을 위한 신생아 양육비도 대폭 확대 지원하기로 했다. 부서 별로 퇴근 뒤 아파트를 돌며 전입 유도활동을 펼치고 전입유도실적을 관리하는 등 총력전에 나서면서 지난해 말(15만5580명) 이후 계속 줄었던 인구가 10월 말에는 잠깐 증가하는 ‘이변’이 연출되기도 했다. 올 해 말 목표(15만6000명)를 달성할 수 있을지 주목된다.

◇“청년이 떠나는 도시 희망이 없다”=정현복 광양시장은 지난 10월 “청년이 떠나는 도시는 희망이 없고, 청년이 살아야 나라가 살고 우리 시의 미래도 밝아진다”며 젊은층이 머무르는 도시 만들기를 강조한 바 있다. 인구 감소세가 멈추지 않는 상황에서 수도권 집중화와 저출산 등으로 젊은층 인구가 지속적으로 빠져나가는 현상이 심화될 경우 도시 활력이 떨어질 수 밖에 없다는 게 광양시 판단이다.



광양시는 최근 신한은행, 한국주택금융공사와 주택자금 대출이자 지원사업을 위한 업무협약(MOU)을 맺고 청년들의 주택 대출이자를 지원하기로 했다. <광양시 제공>

광양시가 젊은층을 유입할 대책을 잇따라 내놓는 것도 이같은 이유에서다. 광양시는 우선, 신한은행, 한국주택금융공사와 주택자금 대출이자 지원사업을 위한 업무협약(MOU)을 하고 청년들이 주택을 사거나 전세를 구할 때 대출이자를 지원하기로 했다. 지원 대상은 만 19세에서 39세의 청년으로 연 이자 3% 이내에서 전세자금은 150만원, 주택구입 자금은 300만원까지 지원한다. 주택자금대출 이자보전사업으로 지원하는 금액으로는 전국 최대 규모다. 광양시는 내년 본예산에 3억원을 편성했으며 신청자가 늘어날 경우 추경을 통해 지원 예산을 확보할 계획이다. 한국주택

금융공사는 보증금 수수료를 0.1% 인하해 주기로 했고 신한은행은 광양시와 대출 관련 업무를 진행한다. 신생아 양육비 지원금도 대폭 확대하기로 했다. 광양시는 최근 공포한 ‘광양시 신생아 양육비 지원에 관한 일부 개정 조례안’에 따라 첫째와 둘째 아이 출산시 200만원을 주던 것을 500만원으로 올렸다. 첫째아 양육비 지원 규모도 전국 최고 수준이라는 게 광양시 설명이다. 셋째 아이는 500만원에서 1000만원, 넷째 아이는 1000만원에서 2000만원으로 상향된다. 지원금은 첫째 아이 출산 시 100만원이

지원되며 4년에 걸쳐 생일마다 100만원씩 지급될 예정이다. 내년에는 ▲관내 청춘 미혼남녀 가족만들기 ▲전입학생 장려금 지급 사업도 추진 방안을 검토중이다. ◇아파트 돌며 “주민등록 옮겨주세요” 홍보=광양시는 지난달부터 부서별로 전담 공동주택·원룸·빌라를 정해놓고 전입 유도활동을 펼치고 있다. 이달 말까지 격주로 ‘인구늘리기 실적 보고회’를 여는가 하면, 직원들은 틈틈이 관리 대상 지역을 다니며 전입을 유도하고 매월 전입 실적을 부서별로 보고토록 했다. 광양시는 지난 10월 말부터 11월 중순까지 직원들이 8228세대를 방문, 전입 독려를 하면서 115명이 주민등록을 옮기는 ‘성과’를 올린 것으로 파악했다. 광양 인구도 10월 말 기준으로 15만2364명으로 집계되면서 지난해 말 이후 처음으로 전달(9월 15만2289명)보다 늘었다. 이 과정에서 4개 부서는 전입 실적이 ‘0’, 30개 부서는 ‘10명 이하’에 그쳐 전략을 재설정해야 한다는 지적도 나온 것으로 전해졌다. 광양시는 부서 업무와 관련된 기업, 기관·단체들에 대한 전입활동을 벌여 올해 인구 15만6000명을 유지하는 것을 목표로 삼았다. 지난해 광양시 인구(15만5580명)보다 늘어난 것이지만 감소세가 여전하다는 점에서 목표 달성 여부가 주목된다. /광양=김대수기자 kds@

조류인플루엔자 확산 우려

영암호 해맞이 축제 취소

오리 주산지인 영암군이 고병원성 조류인플루엔자(AI) 확산을 우려, 일찌감치 해맞이 행사를 취소했다. 지난 30일 영암군에 따르면 내년 1월 1일 삼호읍 호텔현대 야외광장에서 열 예정이었던 ‘영암호 해맞이 축제’가 취소됐다. 영암군은 2018년을 ‘영암 방문의 해’로 규정하고 해맞이 행사를 통해 적극 알리려 했지만 지역인 피해 최소화가 시급해 취소하기로 했다. 영암은 나주와 함께 전국 최대 오리 사육지로 꼽힌다. 최근 순천만 야생조류에서 AI가 확인된 뒤 철새도래지인 영암호가 잠정 폐쇄되기도 했다. 영암군 관계자는 “고병원성 AI 발생으로 해맞이 축제를 취소했지만 ‘2018 영암 방문의 해’는 철저히 완벽하게 보완, 계획대로 추진할 것”이라고 말했다. /영암=전봉현기자 jbh@

커플 공감 ‘대화가 필요해’...장흥군 미혼남녀 인연 만들기



기초자치단체가 출산율을 높이고 인구를 늘리기 위해 단체미팅까지 주선하는 것은 흔한 풍경이 됐다. 장흥군은 지난 29일 장흥군 보건소 대회의실에서 ‘2017 커플 공감, 대화가 필요해’라는 주제로 ‘미혼남녀 인연 만들기’ 행사를 열었다. 이날 행사에는 장흥군 소속 미혼남녀 공직자 60여명이 ‘커플 터치게임’, ‘내 마음을 받아줘’ 등의 프로그램에 참여하며 만남의 시간을 가졌다. <장흥군 제공>

25일까지 ‘광양 별빛 야경 투어’ 운영

광양의 대표적 볼거리 명소를 둘러보는 프로그램이 마련된다. 광양시는 ‘광양 별빛 야경투어’를 2일부터 25일까지 운영한다. 이번 야경투어는 광양와인동굴~구봉산 전망대~느랭이골 자연리조트를 돌아보는 코스로, 토요일 4회, 성탄 휴일 2회 등 6차례 운영된다. 프로그램 참가자들은 오후 2시 중마관광안내소, 오후 2시 50분 순천역, 오후 3시 20분 광양터미널에서 버스를 탑승해 관람할 수 있다. 광양와인동굴은 미디어파사드로 연출된 동굴 속 빛의 터널이 여행객들 사

이에 알려져 있고 구봉산 전망대에서 내려다보는 일몰전경도 광양만의 멋진 야경을 볼 수 있다는 점에서 명소로 입소문이 났다. ‘비밀의 숲 느랭이골 자연리조트’는 문화체육관광부가 선정한 야간명소 베스트 30에 꼽혔다. 1회당 40명을 선착순으로 모집하며 시청 홈페이지(www.gwangyang.go.kr)로 사전 예약해 이용할 수 있다. 버스 이용 요금은 성인 3000원, 학생 2000원 등이며, 와인동굴 입장료(3000원)와 느랭이골 입장료(5000원)은 별도다. /광양=김대수기자 kds@



광양시립중앙도서관 ‘길 위의 인문학’ 우수 도서관 선정

광양시립중앙도서관이 ‘2017 도서관 길 위의 인문학 사업’ 우수도서관으로 선정됐다. 지난 30일 광양시에 따르면 시립중앙도서관은 지난 29일 여수 엠블호텔 컨벤션센터에서 열린 시상식에서 한국도서관협회장상을 수상했다. 중앙도서관은 전국 403개 도서관을 대상으로 진행된 평가에서 ‘길 위의

인문학’ 프로그램을 2014년부터 꾸준히 추진해 온 점 등이 높은 평가를 받았다. 특히 곡성 흥길동, 심정, 광양의 전우치 등 고전소설 속 주인공들을 현대적 감각에 맞게 풀어내면서 발자취를 쫓는 강연과 탐방 활동 등으로 지역민들에게 다양한 인문학 프로그램을 제공했다는 점이 인정됐다. /광양=김대수기자 kds@

장흥 토요시장 공중화장실 안심벨 설치

여성 공중화장실에 안심 비상벨이 설치됐다. 장흥군은 최근 정남진 장흥 토요시장 내 공중화장실에 음성통화가 가능한 ‘안심 비상벨’을 설치했다고 지난 30일 밝혔다. 장흥군은 화장실 위급상황 발생시 비상벨을 누르면 장흥경찰서 112종합상황실과 장흥군 CCTV통합관제센터로 자동 연결, 즉시 통화가 가능하도록 했다. 신고를 받은 기관은 비상 상황 여부를 확인한 뒤 위기 상황에 적극 대처토록 했다. 장흥군 관계자는 “안심비상벨이 필요



한 지역을 확대 운영할 계획”이라며 “사회적 약자의 안전을 위한 다양한 정책을 펼칠 것”이라고 말했다. /장흥=김용기기자·충부취재본부장



지오옥션 부동산 중개법인(주)

20년경력 조여사 010-6211-4585

경,공매 컨설팅

수익형 추천

- ★ [건물] 광산구 월곡동 복합스포츠타운 수익률최상
대지 3,906㎡ 건물 2,689㎡
매매 81억 투자자가 (수영장, 키즈카페, 사우나)
- ★ [건물] 서구 쌍촌동 메인상권 지하2층 지상10층
(사육최적합 대로변, 병원가)
- 대지 777㎡ 건물 5,900㎡ 매매 55억 (보17억1천 월1천1백 5십만)
- ★ [건물] 동구 동명동 대로변점 상가주택건물 5층
대지 452㎡ 건물 1,464㎡ 매매 17억 (사우나)
- ★ [건물] 광주 광산구 송정동 일반상업지역 위치좋은
상무대로변 대지 1342㎡ 건물 413,49㎡ 매매 49억
(주상복합, 쇼파타운적합부지)
- ★ [건물] 광주 동구 지산동 중심상권 상가 밀집지역 위치좋은
지하1층~지상5층 대지 198㎡ 건물 729㎡ 매매 25억
(보5억6천500만)

병 원

- ★ [의료시설] 광주시 북구 신안동 지하층 지상4층
토지 552㎡ 건물 995㎡ 최신시설 매매 30억 월수익1천6백5십만
- ★ [의료시설] 광산구 신가동 요양병원 지하층~지상4층
대지 3,000㎡ 건물 3,568㎡ 매매 56억
- ★ [의료시설] 광주시 남구 주월동 지하층 지상7층
토지 1,490㎡ 건물 6,646㎡ 최신시설 매매 75억
- ★ [의료시설] 광주시 서구 농성동 지상5층
토지 2,319㎡ 건물 3,998㎡ 매매 73억
- ★ [의료시설] 전남 화순읍 신기리 지하층 지상4층
토지 8,630㎡ 건물 6,300㎡ 매매가 (상담요망)

공·경매 교육안내

저희 공·경매전문기관인 지오옥션부동산중개법인(주)에서는 그 동안 쌓아온 경험을 토대로 아래와 같이 공·경매 실천교육을 하고자 하오니 관심이 계신 분들의 참여 바랍니다.

- 아 래 -

1. 일시 : 11월 중순부터 매주 1회 저녁반
2. 장소 : 본 중개법인 강의실
3. 교육내용 : 이론과 실무를 겸한 실전공·경매 과정
4. 대상 : 1) 공인중개사 2) 공·경매에 관심이 있는 자 등
5. 수강료 및 교재대는 실비로 함
6. 강사
 - 1) 본 법인 이사
 - 2) 전, 조선대학교 평생교육원 공·경매과정 겸임교수
 - 3) 한국공인중개사협회 실무교육·매수신청교육 교수

*기타 자세한 문의는 본 사무실에 문의하시기 바랍니다.

광주, 전남 병원건물(요양, 한방) 매매, 임대, 다량보유 / 사우나건물 전문상담

공인중개사 김재훈 062-714-2251