경비원·소외계층과 함께 따뜻한 겨울나기

광주시, 지원책 강화

아파트 경비원 의견 청취

'에너지 바우처' 추가 지원

광주시가 아파트 경비원, 겨울 난방비가 절대적으로 부족한 기초생활수급자 등 저소득층과 소외계층에 대한 지원책을 강화한다.

시는 지난 12일 시청 행복드림실에서 광주비정규직지원센터와 광주지역일반노동조합 공동 주관으로 '최저임금 인상과 경비노동자들의 증언대회'를 열고 아파트 경비 노동자들의 현장 목소리를 들었다.

광주비정규직지원센터와 일반노조는 올 한해 광주지역의 많은 아파트를 찾아 경비노동자들의 목소리를 듣고 꾸준히 소통을 해왔다. 이번 사례 발표회는 '부당한 대우'와 '최저임금 인상에 따른 고용문제', '입주민 대표 및 주민들의 갑질' 등을 겪은 당사자들이 직접 나서 애환을 증언한 자리다.

광주비정규직지원센터의 지난해 실태조사에 따르면, 광주지역 아파트 단지 1016곳에 근무하는 경비원 3745명 중 63.6%인 2382명이 용역업체를 통한 간접고용형태로 일한 것으로 조사됐다. 이들 중 63.9%가 1년 단위 계약제로 근무하고 있으며, 용역업체가 바뀔 때 고용승계 비율은 50.8%에 불과했다. 특히 간접 고용된 경비원들은 직접 고용된 경우에 비해 3개월, 6개월 등 단기 근로계약 사례가 많은 것으로 조사됐다. 이는 민원이 발생하면 계약 만료형태로 노동자를 쉽게 해고할 수 있는 수단이 되는 것으로 파악됐다.

정찬호 광주비정규직지원센터장은 "매년 최저임금이 인상되면서 많은 경비노동자들이 오히려 고용불안에 떨며 겨울을 더욱 더 춥게 보내고 있다"며 "증언대회가 광주지역의 경비노동자들이 한목소리를 내는 자리가 되어 그들에게 힘을 실어주는 계기가 되었으면 한다"라고 말했다.

시는 또 저소득층과 소외계층 2000여 가구에 지원하는 정부의 난방보조금 부족분에 대해 연탄과 난방유를 구입할 수 있는 '광주 에너지 바우처'(쿠폰)를 추가 지원하기로 했다. '에너지 바우처'는 도시가스에 비해 상대적으로 열악한 연탄과 등유를 사용하는 에너지 취약계층에 난방연료를 지원하는 사업이다.

연탄 바우처는 기초생활수급자 657가구를 대상으로 가구당 140장을 구입할 수 있는 쿠폰을, 난방유 바우처는 독거노인과 장애인 중 기초생활수급자 1244가구를 대상으로 가구당 등유 110ℓ를 구입할 수 있는 쿠폰이 지원된다.

'광주 에너지 바우처'는 지난 2014년 7월 시·자치구·에너지기관·민간단체 등으로 구성된 에너지복지협의체에서 제안한 내용으로, 에너지복지 사각지대 해소를 위해 2015년부터 전국 지자체 중 처음으로 시행하고 있다.

시는 이달 말 자치구를 통해 바우처(쿠폰)을 수혜 가구에 전달할 예정이다. 바우처를 받은 가구는 연탄은 연탄소매상에서, 난방유는 광주시와 협약한 석유판매업소에서 연탄과 난방유로 교환할 수 있다.

/윤현석기자chadol@kwangju.co.kr

광주도시철도公, 6000만원 임대수익 호평

빈 공간 주차장 임대·맞춤형 사업도

광주도시철도공사가 차별화된 장소 마케팅을 통해 비어있던 공간이나 주차장을 임대하는데 성공해 호평을 받고 있다. 유동인구가 많은 역사에 상가를 조성하기 전 '상가 설치 예정'이라는 안내문구를 써놓거나 직접 무료로 운영하던 주차장을 임대하는 등의 방법으로 부대수익을 올리고 있는 것이다.

14일 광주도시철도공사에 따르면 최근 소태역과 평동역 환승주차장 임대업체를 공개모집해 선정, 연 6000여 만원의 임대수익을 얻게 됐다. 호남고속철도 광주송정역의 주차가 어렵고, 주차비용도 높아 고속철도 이용객들이 그동안 무료로 운영되고 있던 소태역과 평동역 환승주차장을 많이 이용하자 임대를 통한 신규 수익 창출을 생각해낸 것이다. 관리비를 절감하는 부수적인 효과도 얻었다.

또 과거 상가를 설치한 뒤 분양하던 방식에도 변화를 줬다. 상가 조성 전, 미리 각 역사별 상가개발예정지를 사전 홍보함으로써 수요자들의 관심을 끌어올린 뒤 임대예정자가 사업별 특성에 맞는 상가시설을 직접 갖출 수 있도록 하는 맞춤형 임대에 나섰다. 그 외에도 역사 내 다양한 상가 조성, 국가 R&D 과제 수주, 태양광 시설 사용료 징수 등 다양한 분야의 수익사업에 나서 올해에만 32억원의 수익을 올렸다.

공사는 신규수익원 발굴에 계속 노력할 방침이다.

김성호 사장은 "저렴한 요금, 무료 승객 등으로 도시철도공사가 적자에 허덕일 수밖에 없는 상황에서 수익성 향상은 절체절명의 과제"라며 "기술개발과 신사업 개발을 통해 공사만의 차별화된 경쟁력으로 더 높은 성과를 올리겠다"고 말했다.

한편 광주도시철도공사는 13일 광주시 서구 마륵동 본사 상황실에서 정봉현 전남대 교수 등으로 구성된 '도시철도이용시민자문위원회'를 열고 공사 발전방향에 대해 논의하는 시간을 가졌다.

/윤현석기자chadol@kwangju.co.kr

광주평생교육진흥원 공유파티

2018년 사업 방향 논의

재단법인 광주평생교육진흥원이 14일 오후 김대중컨벤션센터 4층 컨벤션홀에서 평생교육 관계자 및 시민 등이 참여하는 '2017년 광주 평생교육진흥원 공유 파티'를 개최했다.

이 행사는 광주평생교육진흥원이 2017년 한 해 동안 평생학습 활성화를 위해 추진한 행복학습매니저, 시민교육활동가 및 문해 교원 양성, 인생이모작 지원 프로그램, 인문학교육 지원 사업, 장애인 평생교육 공모사업 등 다양한 사업들의 성과 사례를 공유하기 위해 마련됐다. 이 자리에서 향후 발전 방안에 대해 논의하고, 2018년 사업 방향과 관련 참가자들의 의견도 수렴했다.

이날 성과 공유회에서는 '메이커 시대로 여는 평생학습 미래'라는 주제로 이지선 숙명여대 시각영상디자인학과 교수의 특강을 비롯한 행복학습센터와 함께하는 '캘리그라피로 2018년 나만의 다이어리 만들기' 원데이 클래스, 동아리 '일탈'의 공연 등도 이어졌다. /윤현석기자chadol@

결빙 수난사고 구조훈련 광주시 소방안전본부는 14일 남부대 시립국제수영장에서 동계 수난사고시 신속한 인명구조를 위해 119구조대원을 대상으로 인명구조훈련을 실시하고 있다. 〈광주시 소방안전본부 제공〉

광주 서비스투자사업 성과발표회 성료

광주복지재단은 지난 13일 오후 광주프라도 호텔에서 '지역맞춤형사회서비스-당신이 주인공입니다'라는 주제로 2017년 광주지역사회서비스투자사업 성과발표회를 가졌다.

지역사회서비스투자사업은 노인돌봄종합서비스, 장애인활동지원서비스 등 사회서비스 사업 중 예산규모와 제공기관 수 및 일자리 창출규모가 가장 많은 사업으로 바우처방식을 활용해 사회서비스 시장 및 일자리 창출을 목적으로 하는 사업이다.

이번 성과발표회는 광주시와 광주복지재단 지역사회서비스지원팀이 공동으로 마련해 5개 자치구와 제공기관 관계자 170여명이 참석했다. 발표회는 '제공기관 품질평가 지표 연구' 결과 발표(광주여대 이형하 교수), 2017년 지역자율형사회서비스투자사업 이용자 만족도 조사결과 설명, 2018년 주요 지침 변경사항 안내, 테마토크, 레크레이션 순으로 진행됐다.

/윤현석기자chadol@kwangju.co.kr

농성동 영구임대아파트 관리사무소 개소

498세대 21일 입주

농성빛여울채 아파트 관리사무소 개소식이 지난 13일 유광종 광주도시공사 사장직무대행 등이 참석한 가운데 열렸다.

농성빛여울채는 광주시가 중점 추진 중인 '영구임대주택 1200호 건립사업' 중 하나로, 전용면적 29㎡형 386세대, 39㎡형 112세대 등 498세대가 입주할 예정이다.

'영구임대주택 1200호 건립사업'은 시와 공사가 협약을 맺고 국비 800억 등 총사업비 940억원을 투입해 도심지 생활권에 서민주거지를 마련하는 사업이다.

그 중 농성빛여울채에는 390억원의 예산이 투입됐으며 지난 8월에 신청·접수를 마치고 오는 21일 입주를 앞두고 있다.

농성빛여울채는 장기간 방치돼 있던 옛 서부경찰서 부지를 도시재생사업으로 추진, 구도심의 인구 유입과 인근 상권 활성화를 도모를 그 취지로 하고 있다. 또 고령자·장애인 등을 위한 주거약자 전용세대(47세대)를 각동 저층에 배치하고, 비상연락장치, 높낮이세면기와 안전시설이 반영된 전용욕실, 좌식싱크대 등의 편의시설을 설치하는 등 사회적 약자도 배려했다.

유광종 사장직무대행은 개소식에서 "농성빛여울채가 도심지에 생활기반을 두고 있는 사회 취약계층의 주거안정과 문화생활 공유에 큰 도움이 될 것"이라고 말했다.

/윤현석기자chadol@kwangju.co.kr

남악신도시 센트럴 렉스리움 입실자 모집공고

※ 본 입실자 모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오 행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의바랍니다.

■ 건축물의 분양에 관한 법률 제5조 및 시행령 제7조의 규정에 의거(무무단 남악신도시 개발사업소 – 38603(2017. 12. 14)로 건축물 분양신고 수리

■ 본 건축물은 건축법 제 11조, 동법 시행령 제8조 및 시행규칙 제6조에 따라 건축허가(주택법 제15조 및 제10조에 따른 사업계획승인 의제처리) 받은 건물임

■ 공급위치 : 전라남도 무안군 삼향읍 남악리 2147번지

■ 공급규모 및 용도 : 지하1층~지상 16층 오피스텔 1개동 , 근린생활시설

■ 대지면적 : 1,334,70㎡ 중 오피스텔 지분 1,272,5195㎡

■ 건축물 층별 용도 : 지하1층(주차장, 기계전기실), 지상 1층(근린생활시설), 지상2층 ~ 지상 16층(오피스텔)

■ 건축물 연면적 : 13,751,8223㎡

■ 입주예정일 : 2019년 08월 (정확한 입실일자는 추후 통보함)

■ 본 오피스텔은 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청이 가능합니다.

■ 본 건물은 건축법 제48조에 의거 내진성능 1등급 적용 (내진능력: VII–0.218g (2/3 X 0.176 X 1.2 X 1.548 = 0.2179584)

Ⅰ 공급내역 및 공급금액

■ 공급면적 및 공급금액

(단위 : ㎡, 실 원 VAT포함)

타입	실수	공급면적					
		전용면적	공용면적	소계	주차장면적	개약면적	대지지분
49.1762 A	45	49.1762	24.9666	74.1428	6.3906	80.5334	7.8660
49.1762 A–1	15	49.1762	24.9666	74.1428	6.3906	80.5334	7.8660
47.7108 B	15	47.7108	25.7823	73.4931	6.3343	79.8274	7.6316
45.2386 C	45	45.2386	23.2757	68.5143	5.9021	74.4164	7.2362
49.8661 D	15	49.8661	27.6437	77.5098	6.6829	84.1927	7.9764
51.8600 E	14	51.8600	26.4283	78.2883	6.7717	85.3045	8.2953
51.9633 F	15	51.9633	26.5695	78.5328	6.7717	85.3045	8.3118

타입 구분	해당 라인	층 구분	해당 실수	총 분양금액				계약금(10%)	중도금(60%)							잔금 입주지정일 (30%)
				총 금액	대지비	건축비	부가세	계약시	1회 2회 계약 후 1개월 이내	1차(10%) 2018.03.20	2차(10%) 2018.06.20	3차(10%) 2018.09.20	4차(10%) 2019.01.20	5차(10%) 2019.03.20	6차(10%) 2019.06.20	
49.1762 A, A–1	1 ~ 4호	2	4	160,175,000	37,250,000	111,750,000	11,175,000	5,000,000	11,017,500	16,017,500	16,017,500	16,017,500	16,017,500	16,017,500	16,017,500	48,052,500
		3	3	165,550,000	38,500,000	115,500,000	11,550,000	5,000,000	11,555,000	16,555,000	16,555,000	16,555,000	16,555,000	16,555,000	16,555,000	49,665,000
		4	4	168,775,000	39,250,000	117,750,000	11,775,000	5,000,000	11,877,500	16,877,500	16,877,500	16,877,500	16,877,500	16,877,500	16,877,500	50,632,500
		5~16층	48	170,925,000	39,750,000	119,250,000	11,925,000	5,000,000	12,092,500	17,092,500	17,092,500	17,092,500	17,092,500	17,092,500	17,092,500	51,277,500
47.7108 B	5호	2	1	160,175,000	37,250,000	111,750,000	11,175,000	5,000,000	11,017,500	16,017,500	16,017,500	16,017,500	16,017,500	16,017,500	16,017,500	48,052,500
		3	1	165,550,000	38,500,000	115,500,000	11,550,000	5,000,000	11,555,000	16,555,000	16,555,000	16,555,000	16,555,000	16,555,000	16,555,000	49,665,000
		4	1	168,775,000	39,250,000	117,750,000	11,775,000	5,000,000	11,877,500	16,877,500	16,877,500	16,877,500	16,877,500	16,877,500	16,877,500	50,632,500
		5~16층	12	170,925,000	39,750,000	119,250,000	11,925,000	5,000,000	12,092,500	17,092,500	17,092,500	17,092,500	17,092,500	17,092,500	17,092,500	51,277,500
45.2386 C	6 ~ 8호	2	3	153,725,000	35,750,000	107,250,000	10,725,000	5,000,000	10,767,500	15,372,500	15,372,500	15,372,500	15,372,500	15,372,500	15,372,500	46,117,500
		3	3	159,100,000	37,000,000	111,000,000	11,100,000	5,000,000	10,910,000	15,910,000	15,910,000	15,910,000	15,910,000	15,910,000	15,910,000	47,730,000
		4	3	162,325,000	37,750,000	113,250,000	11,325,000	5,000,000	11,232,500	16,232,500	16,232,500	16,232,500	16,232,500	16,232,500	16,232,500	48,697,500
		5~16층	36	164,475,000	38,250,000	114,750,000	11,475,000	5,000,000	11,447,500	16,447,500	16,447,500	16,447,500	16,447,500	16,447,500	16,447,500	49,342,500
49.8661 D	9호	2	1	160,175,000	37,250,000	111,750,000	11,175,000	5,000,000	11,017,500	16,017,500	16,017,500	16,017,500	16,017,500	16,017,500	16,017,500	48,052,500
		3	1	165,550,000	38,500,000	115,500,000	11,550,000	5,000,000	11,555,000	16,555,000	16,555,000	16,555,000	16,555,000	16,555,000	16,555,000	49,665,000
		4	1	168,775,000	39,250,000	117,750,000	11,775,000	5,000,000	11,877,500	16,877,500	16,877,500	16,877,500	16,877,500	16,877,500	16,877,500	50,632,500
		5~16층	12	170,925,000	39,750,000	119,250,000	11,925,000	5,000,000	12,092,500	17,092,500	17,092,500	17,092,500	17,092,500	17,092,500	17,092,500	51,277,500
51.8600 E	10호	3	1	165,550,000	38,500,000	115,500,000	11,550,000	5,000,000	11,555,000	16,555,000	16,555,000	16,555,000	16,555,000	16,555,000	16,555,000	49,665,000
		4	1	168,775,000	39,250,000	117,750,000	11,775,000	5,000,000	11,877,500	16,877,500	16,877,500	16,877,500	16,877,500	16,877,500	16,877,500	50,632,500
		5~16층	12	170,925,000	39,750,000	119,250,000	11,925,000	5,000,000	12,092,500	17,092,500	17,092,500	17,092,500	17,092,500	17,092,500	17,092,500	51,277,500
51.9633 F	11호	3	1	165,550,000	38,500,000	115,500,000	11,550,000	5,000,000	11,555,000	16,555,000	16,555,000	16,555,000	16,555,000	16,555,000	16,555,000	49,665,000
		4	1	168,775,000	39,250,000	117,750,000	11,775,000	5,000,000	11,877,500	16,877,500	16,877,500	16,877,500	16,877,500	16,877,500	16,877,500	50,632,500
		5~16층	12	170,925,000	39,750,000	119,250,000	11,925,000	5,000,000	12,092,500	17,092,500	17,092,500	17,092,500	17,092,500	17,092,500	17,092,500	51,277,500

- 오피스텔 전용면적은 오피스텔 건축기준(국교표부고시 제2017–2062호)에 따라 건축물의 외벽의 내부선을 기준으로 산정하였습니다.
- 상기 분양금액에는 소유권 이전등기비용, 취득세(부가세)의 등록세 통합가 포함되어 있지 않습니다.
- 상기 실별 개약면적는 오피스텔의 공동이용시설 면적(엘리베이터홀, 계단실, 복도 등)과 전체오피스텔, 근린생활시설의 공동이용시설 면적 (주차 장면적, 전체면적)을 제외한 지하주차장의 면적(기계실 등)을 지하주차장의 계산하여 배분되어 공동의 계산하여 배분되어 있으며, 각 실별로 상기 면적에 대한 분양금액에 포함되어 있습니다. 단, 위치지정되어 구분됨기는 하지 않습니다.
- 오피스텔 분양대상 164실은 가 타입은 구성되어 있으으로, 청약 신청시 세부 사항은 분양홈보관에서 기재됩니다.
- 분양홈보관 내 전시되있음을 제외한 타입에 대해 계약형 경우, 인테리어 및 도면을 참고하시어 계약하시기 바라며 계약체결 타입의 비 전시를 이유로 계약을 해제할 수 없습니다.
- 세부입지 A~E타입은 전용면적 등의 면적과 대지지분은 동일하되 침실 2곳간이 창호 설계 여부에 따라 별도로 구분하였으으로 분양홈보관에 비치된 건축도서 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 2차 계약금, 중도금은 상기 청약신청 시점을 남부하여야 하며, 잔금은 입실지정기간 내에 완납하여야 합니다. (단, 남부일이 토/일요일, 공휴일일 경우 익일 전행 영업일을 기준함)
- 실별 개약면적과 대지지분은 인 · 하가과정, 법령에 따른 공부정리, 소수점이하 단수정리 등 부득이한 사유로 실제 등기시 개약면적 및 대지지분과 차이가 발생할 수 있으며, 증감이 있을 때에는 공급가격에 의해 계산하여 소유권이전등기서에 상호정산 하기로 합니다. 단, 소수점이하 면적 변동 및 이로 인한 대지지분 변동에 대해는 상호 정산하지 않기로 합니다.
- 개약금 및 중도금은 "건축물의 분양에 관한 법률" 제8조 제2항, 동법 시행령 제10조 제3항에 의거하여 비율이 산정되었으며, 공사감리자의 공정확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 상기 총 분양금액은 타입, 층, 향, 구조 등을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가가치세가 포함되어 있습니다. 각실별 분양가격은 청약신청 시 분양홈보관을 직접 방문하여 확인하시기 바라며, 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기하지 않기로 합니다.
- 소유권 보존등기 및 이전등기는 입실일과 관계없이 지정분부된의 절차 등으로 지연될 수 있습니다.
- 시전에 사용되는 일체 방문자의 편의를 위해 현재 진행되고 있는 주변 개발, 조망권 각종 공사로 인한 소음, 진동, 조지파, 진지지장해, 분진발생에 의해 등을 확인하신 후에 청약신청 및 계약 체결을 하시기 바라며, 미확인 등 주의의무를 다하지 않아 발생하는 민원에 대해서는 향후 이의 한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 인근 시설물인 현재 남 오피스텔 부지의 개발 및 단지 배치, 구조 및 층, 호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등의 문제 등은 본 공급 및 시설물 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 부가가치세를 환급받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출하여야 하며, 부가가치세 환급에 관한 지세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 또한 이를 소홀히 함으로서 발생하는 불이익은 귀사 책임임을 확인하시기 바랍니다.
- 각종 인허가 및 등록, 등기 구조 등을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가가치세가 포함되어 있습니다. 각실별 분양가격은 청약신청 시 분양홈보관을 직접 방문하여 확인하시기 바라며, 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기하지 않기로 합니다.
- 각종 인허가 및 등록, 등기 구조 등을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가가치세가 포함되어 있습니다. 각실별 분양가격은 청약신청 시 분양홈보관을 직접 방문하여 확인하시기 바라며, 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기하지 않기로 합니다.
- 시전에 사용되는 일체 방문자의 편의를 위해 현재 진행되고 있는 주변 개발, 조망권 각종 공사로 인한 소음, 진동, 조지파, 진지지장해, 분진발생에 의해 등을 확인하신 후에 청약신청 및 계약 체결을 하시기 바라며, 미확인 등 주의의무를 다하지 않아 발생하는 민원에 대해서는 향후 이의 한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 인근 시설물인 현재 남 오피스텔 부지의 개발 및 단지 배치, 구조 및 층, 호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등의 문제 등은 본 공급 및 시설물 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 개약금 및 중도금은 "건축물의 분양에 관한 법률" 제8조 제2항, 동법 시행령 제10조 제3항에 의거하여 비율이 산정되었으며, 공사감리자의 공정확인에 따라 추후 변동될 수 있습니다.
- 상기 총 분양금액은 타입, 층, 향,