

광주도시공 영구임대 1200세대 신규 공급... 서민주거 질 높인다

◇산정빛어울체 10월부터 입주=광산구 산정동에 위치한 하남2지구 영구임대아파트(산정빛어울체)는 지난 2014년에 착공, 2017년 7월에 준공했으며, 10월부터 입주를 시작했다. 대지면적 9736㎡에 20층 이하 2개동으로, 전용면적 30㎡ 330세대, 40㎡ 84세대로 구성됐다. 주민공동시설, 어린이집, 경로당, 관리사무소, 근린생활시설 등은 물론 단지 경계부분에 '열린 커뮤니티센터'를 배치해 작은 도서관, 북카페, 멀티룸, 공부방 등을 인근 주민들이 다 같이 사용할 있도록 계획했다는 점이 특징이다.

특히 1~3층까지는 장애인 및 노약자 전용층으로 계획하고 휠체어 이동에 위한 바닥 제거, 복도에 벽부형 손잡이 등을 설치하고, 세대 내에는 좌식싱크대, 거실 아간센터등과, 욕실 내 높낮이조절 세면대, 미싱기문, 안전손잡이, 비상연락장치 등 장애인 편의시설을 설치했다. 동별 각층에 공용공간인 사랑채를 뒤 주민들의 화합과 여가를 즐길 수 있도록 소단위 커뮤니티 공간을 배치하고 단지 내 짜투리 공간을 숲 향기 들, 햇살 들, 힐링 들, 너티광장, 숲 놀이터 등으로 조성했다.

상무지구와 약 5km, 하남산업단지과 약 2km 거리에 자리하고, 송정역과 광주공항공이 근처에 있어 지리적 장점이 있으며, 인접 지역에 광주여대, 호남대, 남부대 등 주요 대학과 하남성심병원, 대형마트, 다수의 근린공원 등이 있다.

◇농성빛어울체 12월 21일 입주 시작=옛 서부경찰서 부지에 조성된 농성동 영구임대주택(농성빛어울체)은 지난 2015년에 착공, 2017년 11월에 준공했다. 입주는 지난 21일부터 시작했다. 장기간 방치돼 있던 부지를 도시재생 차원에서 영구임대아파트 부지로 정해 구도심 인구 유입과 주변 상권 활성화를 도모했다는 점이 특징이다.

전용면적 29㎡ 386세대, 39㎡ 112세대 등 모두 6개 타입으로 구성돼 있으며, 사회복지관, 보육시설, 공동작업장, 어린이도서관, 경로당, 관리사무소, 근린생활시설 등을 갖췄다.

장애인, 노약자의 단지 접근성을 높이는 차원에서 후문에 맞춤형 장애인 엘리베이터와 손잡이, 장애인용 화장실, 점자블록 등을 설치

광주도시공사가 저소득층에게 질 높은 주거서비스를 위해 서구, 광산구, 남구 등에 신규 영구임대아파트를 공급하고 있다. 전용면적은 다소 작지만, 1~3층을 장애인 및 노약자 전용층으로 설계하고, 작은 도서관, 북카페, 멀티룸, 공부방 등을 인근 주민들에게도 개방하면서 신규 영구임대아파트가 지역 공동체 재생의 한 축으로 자리잡고 있다.

27일 광주도시공사에 따르면 지역 내 수급자, 장애인 등 소외계층이 거주할 수 있는 영구임대아파트를 광산구 하남2지구에 414세대, 서구 농성동에 498세대, 남구 주월동에 288세대 등 1200세대를 공급하거나 조만간 공급할 예정이다. 공사 측은 영구임대주택에 입주 수요가 약 4000세대에 달하면서 평균 입주 대기 기간이 2~4년에 이르는 것은 물론 현 영구임대아파트가 20년 이상 노후돼 지속적인 신규 공급이 시급하다고 판단하고 있다.

현재 공사가 공급하고 있는 영구임대 아파트는 기존 영구임대에 비해 주거편의성은 물론 주변지역과의 연계성을 대폭 향상했다는 평가다.

광산구 하남2지구 414세대 등 24년만의 공급 기대감 1~3층 장애인·노약자 전용층 등 주거 편의성 높이고 도서관·멀티룸 등 개방...지역 주민과 연계성도 강화



농성빛어울체 사회복지관.



산정빛어울체 복도 손잡이.

했다. 단지 주민에게 충분한 휴식공간을 제공하는 차원에서 각 동 하부를 필로티로 조성, 소통의 장소로 계획했고, 주민들의 건강 증진을 위해 단지 내 숲속나무, 흙 놀이터, 복합운동 공간을 곳곳에 배치했다.

주변 교통여건은 지하철 1호선 농성역, 유스케어, 다수의 버스노선이 많아 대중교통 접근성이 양호하고, 또 주변에 양동시장, 서구청, 기아자동차, 시청, 한전 등 주요 공공시설이 위

치고 있다.

◇주월빛어울체 내년 12월 입주 예정=남구 주월동에 건설중인 영구임대주택(주월빛어울체)은 내년 12월 입주를 목표로 현재 골조공사가 진행(공정률 38%) 중이다. 전용면적 29㎡ 219세대, 39㎡ 69세대로 구성돼 있으며, 부대 시설은 사회복지관, 경로당, 작은 도서관, 관리사무소 등이 있다.

장애인 및 노약자의 접근성을 향상시키기 위

해 외부에 장애인전용 승강기를 배치하고, 1~3층에 주거약자 전용층, 저층부 데크층에 부대 복지시설과 세대 내 좌식싱크대 및 높낮이 조절 세면대, 장애인 화장실, 전용비상벨 설치, 안전손잡이 등의 편의시설을 뒀다. 단지 내에 햇살 들, 배드민턴장, 체력단련시설 등을 설치하고, 인근 푸른길과 연계해 휴식 및 산책공간을 제공하는 등 최대한 주변 여건, 자연, 입주민이 공존할 수 있는 환경친화적주택으로 조성할 예정이다.

남구의 구도심에 위치한 주월동 영구임대주택은 인근에 남구청, 광주대, 영주체육공원, 원광대 한방병원, 기독교병원 등이 인접하고 있으며, 생활 기반시설인 무등시장, 장산초등학교, 삼육초, 중학교 등 생활편의시설이 집중돼 있다.

◇24년만에 공급되는 영구임대 "기대 높아"=이번 영구임대 1200세대 공급은 24년 전 상촌·금호·하남지역에 영구임대 3500세대를 건립한 이후 처음 공급되는 것으로, 저소득층의 주거 안정에 크게 기여할 것으로 공사는 전망하고 있다.

최근 지방자치단체나 지방공기업의 영구임대 공급이 거의 없는 실정에서 광주시와 광주도시공사가 신규 공급에 나선 것은 이례적인 모범 사례로 평가받고 있다. 영구임대 입지도 3개 자치구에 걸쳐 도심과 인접해 있어 입주민들은 물론 주변 주민들에게 좋은 영향을 미칠 것으로 보인다.

의료, 교통, 교육 등 기본적인 생활 인프라가 갖춰져 도심에 생활기반을 두고 있는 사회 취약계층의 주거안정과 문화생활 공유가 가능하다는 점에서 입주민, 주변 주민의 만족도를 제고시킬 수 있기 때문이다.

광주도시공사 관계자는 "이번 영구임대 신규 공급은 국비 85%, 시비 15%의 예산 비중으로, 시 재정에도 큰 부담이 되지 않는다"며 "앞으로도 도심공동화 지역 또는 미개발지역 등에 영구임대, 장기임대 등을 지속적으로 공급해 다양한 계층이 함께 공존할 수 있는 계기를 만들겠다"고 말했다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr



"수준 높은 임대아파트 공급 서민·중산층에 혜택 줄 것"

유광중 광주도시공사 사장직무대행

유광중(사진) 광주도시공사 사장직무대행은 지난 9월 취임 직후 준공 예정인 서구 농성빛어울체 공사 현장을 가장 먼저 찾았다. 그는 지방공기업인 공사가 서민 주거 안정을 위해 매진하는 것은 기본적인 업무라는 점을 직원들에게 강조하며, 특정이 하남2지구 산정빛어울체, 남구 주월빛어울체 등을 찾아 점검했다.

주거 양극화가 심각한 지역문제도 부상하고 있는 가운데 서민들이 안심하고 살 수 있는 수준 높은 임대 아파트를 도시 곳곳에 공급하겠다는 것이 유 사장의 각오다. 신규 사업 역시 최대한 서민과 중산층에게 혜택이 돌아갈 수 있는 범위에서 고민하겠다는 뜻도 전했다.

다음은 일문일답.

- 취임 이후 공사 내에서 공공성이 자주 강조되고 있다.

▲공사는 도시개발, 택지개발, 주택공급, 시설관리 등 다양한 사업들을 하고 있다. 이 모든 사업이 시와 시민을 위한 것이다. 특히 농성동, 주월동, 하남2지구 등 3곳에 공급하는 영구임대 공급은 서민주거 안정 문제만이 아니라 도시재생, 도시공동체 화합 등에도 기여할 것으로 보고 있다.

- 이번 들어서는 영구임대의 특징이 있다면.

▲3곳의 임대아파트에서는 장애인, 독거노인, 아동을 위한 각종 생활 프로그램과 교육시스템 등을 무상으로 제공하고 항상 함께하는 생활할 수 있는 공간을 곳곳에 배치했다. 세대 내 전기, 수도, 가스요금 감면과 공동전기료 지원, 의료 지원 등 각종 주거비용을 지원하는 것도 물론이다. 처지가 비슷한 주민끼리 같이 살면서 상대적 소외감을 최소화하고 그리고 각 기관 및 복지단체에서 취업관련 교육 프로그램을 운영하도록 해 장기적으로 안정적 일자리도 얻을 수 있게 할 생각이다. 주변 주민들도 단지 내 시설을 이용할 수 있게 해 단지가 지역 공동체 회복의 거점이 되도록 하겠다.

- 앞으로의 계획이 있다면.

▲영구임대 공급은 단순히 내집 마련의 기회를 제공해 주택 부족의 문제를 해소하는 것만이 아니라 영세서민에 대한 사회적 문제점을 공유하고 이를 해소한다는 측면에서 더 큰 의미가 있다. 앞으로도 지역의 어려운 소외계층이 주거 문제를 고민할 일이 없도록 임대주택 공급을 확대해 나갈 생각이다.

/윤현석기자 chadol@



광주도시공사가 올해부터 2018년 말까지 광주 광산구, 서구, 남구 등 3개 자치구에 영구임대아파트 1200세대를 공급한다. 24년만의 신규 공급으로, 도심에 인접한 부지에 주변 주민과의 연계성, 주거 편의성을 높여 서민 주거 안정에 기여했다는 평가다. 산정빛어울체 전경(왼쪽)과 농성빛어울체 전경.

특이방수

2중외벽 단열방수, 방수방법 점검, 탁월한 내구성, 6년 무상 보증

트라이슈머® 단열복합시트방수

관공시 옥상시공

냉·난방문제! 방수와 함께 해결할 수 있습니다.

본사 명예홍보이사 탤런트 이영후

건축물에 예술을 입히다!

프리미엄 외벽 디자인방수

아파엘지 아트패션시트 외벽방수 리모델링 시스템

4천여 가지 이상의 다양한 디자인

아트패션시트, 외벽방수 리모델링의 특징점

- 1/ 방수성능은 기본, 단열 및 보온효과까지 있어 냉난방비 절감, 예-4지 활막 건축 내외벽재 패터너디자인, 천 엔디,19의 컬러로 디자인
- 2/ 외벽에 옷 입혀듯 시공함으로써 건물을 할지 않고도 새 건물처럼 물에 강하고 불에는 더 강한 안전한 난연형 외벽 시트!

광주전남대리점 | 062) 511-0444 | H.P 010-6603-0405

목포 T.(061) 284-0485 / 여수 T.(061) 683-0485 / 순천 T.(061) 726-0482 / 광양 T.(061) 795-0485 | www.ipalg.co.kr

검색창에 **아파엘지** 를 쳐주세요. **[주]아파엘지종합특수방수**

새해 복 많이 받으세요

새해에도 변함없이 정성을 다하겠습니다.

정겨운 만남은 품격있는 금수장호텔 아리랑하우스에서

예약문의 **(062) 525-2111** 계림동 홈플러스 건너편

광주맛집 since 1981
36년을 고객과 함께 지킴

1등 맛집 연속 선정
광주의 대표 맛집

광주금수장호텔
GEUMSUJANG HOTEL