

광주 특성 살린 '마을자치공동체' 만든다

미디어 활동·마을기업 육성

마을분쟁해결센터 확대 운영

오늘 시청서 지원사업 설명회

광주시가 주민이 주도하는 '마을자치공동체'를 만든다.

광주시는 11일 "2018년 광주시 마을공동체정책 통합 추진계획안"을 수립하고, 104억2000만원 규모의 19개 사업을 추진한다"고 밝혔다.

주요 사업은 ▲마을모임 형성 지원 ▲주민자유공모사업 ▲광주형 협치마을 ▲마을커뮤니티 공간 조성 ▲마을미디어지원사업 ▲마을교육공동체 ▲공유축산사업 ▲인권마을 ▲여성친화마을 ▲광주다운 주민센터 활성화 사업 ▲마을복지공동체 ▲광주형 도시정원 조성 ▲행복학습센터

활성화 지원사업 ▲마을기업육성(지원) ▲에비마을기업 ▲생태문화마을 사업 ▲공·폐가 정비사업 ▲생생프로젝트 등이다.

특히 광주의 특성에 맞는 전략마을 육성을 위해 그동안 소규모 공동체 중심의 활동이 활발하고 마을 내 네트워크 구축의지가 있는 역량 있는 마을공동체를 광주형 협치마을 모델로 육성해 자립마을로 성장시킨다. 미디어 활동을 통한 마을의 소통 부재를 극복하기 위한 미디어 활동도 새로 지원할 계획이다.

주민들이 모이고 소통할 수 있는 마을커뮤니티 공간조성사업, 마을이 학교가 되는 마을교육공동체, 시민의 삶 속에서 인권이 실현되는 인권마을, 지역의 여성들이 중심이 되어 마을을 살리는 여성가족친화마을 등도 지속적으로 추진할 계획이다.

마을 갈등해결사 역할을 해온 마을분쟁해결센터는 확대 운영된다. 광주시는 지

난해 일부 자치구에 설치돼 있던 마을분쟁해결센터를 5개 자치구로 확대한 데 이어 올해는 소문방을 20개에서 50여 개로 두 배 이상 늘린다.

또 올해는 지난해 설립한 광주도시재생공동체센터를 중심으로 자치구 중간 지원조직 등과 민관 네트워크를 구축해 마을공동체 현황 조사, 광주마을재생포럼 개최, 광주마을학교 운영 등 마을활동에 필요한 시스템을 체계적으로 안정적으로 구축할 계획이다.

이를 위해 광주시는 올해 시행되는 마을공동체지원사업 통합설명회를 12일 광주시청 대회의실에서 주민자치위원회, 아파트입주자대표회의, 주민협의회, 마을교육공동체, 마을기업, 마을 관련 협동조합 등 마을 관련 공동체 관계자 600여 명이 참석한 가운데 개최한다.

설명회에서는 주요 마을사업 내용과 마

을별 자원현황, 마을사업 추진현황 등을 안내하고, '마을사업 통합 안내서'를 제작·배포한다. 이를 통해 마을공동체 및 주민들이 마을 특성에 맞는 사업에 적극 참여하도록 유도하겠다는 계획이다.

각 마을사업에 대한 자세한 내용은 시 또는 자치구 홈페이지, 바로소통(http://barosotong.gwangju.go.kr/) 공동체 홈페이지에서 확인할 수 있다.

앞서 광주시는 마을공동체 활성화를 민선 6기 시민중심 행정의 대표 정책으로 내걸고 다양한 노력을 기울여왔다.

광주시 관계자는 "역량 있는 마을공동체 육성을 위해 7개 협치마을을 선정하고 네트워크 간 연계·협력을 꾀하면서 주민 간 소통이 확대되는 등 성과가 나타나고 있다"며 "앞으로도 다양한 사업을 통해 주민 주도의 마을자치공동체가 이뤄지도록 최선을 다하겠다"고 말했다. /오광록기자 kroh@

생기 넘치는 운암마을 만들어요

북구, 주민 마을학교 운영

광주시 북구가 도시재생에 대한 이해와 참여를 높이고 주민들이 주도하는 도시활력증진사업의 원활한 추진을 위해 마을학교를 운영한다.

북구는 오는 16일부터 운암2동에 거주하는 주민 20~30명을 대상으로 운암시장 주변 쇠뿔한 저층 주거지의 도시재생을 위한 '제1기 운암마을 사랑방 마을학교'를 운영한다고 11일 밝혔다.

이번 마을학교는 국토부의 도시활력증진지역개발사업 공모를 통해 선정된 '세대가 함께하는 공감누리 운암마을 만들기' 사업의 하나다.

이 사업은 2017년부터 2020년까지 4년간 매년 1억원씩 총 사업비 4억원을 투입, 운암시장 주변의 도시 활성화를 위해 지역리더·마을코디 육성,

마을공동체 운영 등 주민 역량강화 사업 등을 추진한다.

마을교육 참여를 희망하는 운암2동 거주 주민이면 누구나 가능하며, 교육 신청은 북구 도시재생추진단(062-410-6754)으로 전화 신청하면 된다. 수강료는 무료이다.

교육 기간은 오는 16일부터 다음달 20일까지 총 5주 동안(40시간) 동운사 마을공동체 2층 커뮤니티 공간에서 매주 화·목요일 오후 2시부터 6시까지 진행된다.

강의는 문화예술단체 '1%공작소'이 정현 대표가 강사로 나서 마을지도 그리기, 마을사업 구성 및 마을협의체 구성 등을 내용으로 구성된 '운암마을 공감도론마당'을 진행한다. 또 (사)대한회

피해회 하영교 대표의 '마을카페 운영자 실습과정' 등 주민 참여형 2개 프로그램을 운영한다. /김용희기자 kimyh@



“반려동물 사랑해 주세요” 광주시 보건환경연구원은 광주시 소재 초등학교 3~5학년생을 대상으로 10일부터 3일간 어린이 동물교실을 열고 있다. 매일 1회 20명씩 참가하는 어린이 동물교실에서는 동물 구조와 반려동물과 함께 할 때 지켜야 할 펫티켓을 알아보고, 광주동물보호소의 건강한 유기견과 함께 산책, 현미경 세포 관찰 등을 한다. <광주시 제공>

저소득층 임대주택 예비 입주자 연중모집

15일부터 주민센터서 접수

광주도시공사(사장직무대행 유광중)는 전국에서 최초로 광주지역에 거주하고 있는 돌봄이웃들의 주거안정을 위해 도시공사가 보유하고 있는 매입임대주택(870호)의 예비 입주자를 모집한다.

11일 도시공사 유광중 사장직무대행은 “올해부터 저소득층의 주거안정 및 생활환경 개선과 불편사항을 해소하고자 매년 1회 내지 2회 정기모집 공고기간에만 입주신청을 받는다”고 밝혔다.

입주신청 접수는 공휴일을 제외한 연중 신청이 가능하며 이달 15일부터 해당 자치구 주민센터에서 접수를 하면 된다.

최초 임대기간은 2년이며 임대기간경과 후 2년 단위로 최장 9년(20년) 재계약이 가능하며, 갱신계약시 입주자격 요건이 계속하여 유지되어야 한다. 다가구 매입임대주택은 도시공사가 서민주거안정을 위해 시행하는 임대주택사업이다. 1인 가구는 50㎡ 이하, 2~3인 가족은 60㎡ 이하의 주택신청이 가능하다. 문의 062-600-6724. /오광록기자 kroh@

충장으로 '혼수의 거리' 대표 조형물 생긴다

광주시 동구 충장로 4·5가에 한복을 주제로 한 상징 조형물이 들어선다.

동구는 “지역의 장소성, 역사성이 잘 드러날 수 있는 조형물 디자인을 공모해 박상권 작가의 'GO, GO, GO'를 최종 당선작으로 선정했다”고 11일 밝혔다.

박 작가는 스테인리스 스틸과 모자이크 타일을 재료로 사용해 한복을 입은 여인이 오방색 천을 두르고 있는 모습을 형상화해 심사위원들로부터 높은 점수를 받았다.

3.7m 높이의 상징 조형물은 주민 의견 수렴 등의 과정을 거친 뒤 충장치안센터 맞은편에 오는 2월 중 세워질 예정이다.

도시재생선도지역 사업의 하나로 추진되는 이번 상징조형물 건립은 상대적으로 침체된 충장로 4·5가의 랜드마크 조성을 통해 '혼수의 거리' 정체성을 확립하고 새로운 관광수요를 창출한다는 방침이다. /김용희기자 kimyh@



박상권 작 'GO, GO, GO'

광주도시철도노조, 2호선 조기 착공 촉구

광주시도시철도공사노동조합이 11일 광주시청에서 기자회견을 하고 광주도시철도 2호선의 조기 착공을 촉구했다.

노조는 “광주도시철도 2호선은 지난 2002년 최초 승인·고시된 이후 16년의 세월을 거쳐 오며 건설 여부, 운행노선, 건설 방식 등 전반적인 논의를 셀 수 없이 거쳐 왔다”면서 “의견수렴 과정 속에서 광주시민은 매년 한결같이 '도시철도 2호선 건설'을 지지해왔고 마침내 원안대로 건설이라는 사회적 합의가 완성됐다”고 강조했다. 이에 따라 노조는 “시민의 합의대로 2호

선은 추진돼야 한다”면서 “이런 공공의 합의를 뒤집고자 하는 일부의 아집은 불필요한 행정력을 소모하는 행위일 뿐만 아니라 시민의 뜻을 무시하고 사회적 갈등을 조장하는 대의 민주주의의 부정이 아닐 수 없다”고 지적했다. 또 “2호선 건설이 중단될 경우 기 투자된 국비 90억원, 시비 166억원, 1단계 실시설계 용역비 56억원 그리고 차량시스템 제작·구매 계약해지에 따른 배상금 6억6000만원 등 총 319억원 정도의 투자비 손실이 발생하게 된다”고 덧붙였다. /오광록기자 kroh@

“이달 자동차세 내고 10% 할인 받으세요”

구청 세무과·온라인 신청 접수

광주시는 11일 “1월에 자동차세를 선납하면 세액의 일부를 할인받을 수 있는 자동차세 연세액 납부 신청을 오는 31일까지 접수한다”고 밝혔다.

자동차세 연세액 납부는 매년 6월과 12월에 납부하는 자동차세를 미리 납부하는 제도다. 1월에 신청하면 연세액의 10% 할인 혜택을 받을 수 있으며, 3월 7.5%, 6월 5.0%, 9월 2.5%를 각각 공제받을 수 있다. 자동차세 연납을 희망하는 납세자는 31

일까지 각 구 세무과로 전화 또는 방문 신청하면 된다. 온라인 신청은 위택스(www.wetax.go.kr)에서 할 수 있다. 기존에 자동차세를 연납한 납세자는 별도의 신청없이 이달 중 연납고지서를 받아 납부하면 된다.

납부는 전국 모든 은행의 CD/ATM기에서 통장, 현금카드, 신용카드로 할 수 있으며, 위택스(www.wetax.go.kr), 지로(www.giro.or.kr), 모바일 지방세납부앱(스마트위택스, ARS(1899-3888), 가상계좌를 통해 서도 할 수 있다. /오광록기자 kroh@

<h3>평택시 토지분양 (오픈)</h3> <ul style="list-style-type: none"> ▶ 삼성전자 - 120만평 ▶ LG전자 - 110만평 ▶ 미군기지 ▶ 평택 항 ▶ 고덕신도시 520만평 <p>총 7필지 분양</p> <p>건축 허가완료 토목·도로공사완료</p> <p>1필지(약 200평) ★ 평당 200만 → 할인 130만</p> <p>(기타 평택 투자물건)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 평택시 신장동 (77평) (고덕신도시 5분, 송탄역 5분) 매가 4억 2 평택시 고덕면 해창리 (253평) 매가 6억 3 평택시 서정동 (59평) 매가 9억 (건축허가 완료) 4 평택시 지산동 (1,350만) 매가 27억5천만 5 경기도 화성시 팔탄면 (공장부지) (1,380평) 매가 8억2천 (서해안고속도로 5분) <p>010-6670-9800 010-7384-7800</p>	<h3>영광주택 매매</h3> <p>전원주택(영광읍) 광주에서 30분</p> <p>즉시입주 가능 최근리모델링 완료</p> <p>토지 151평 건물 42평 (32평 아파트형, 창고 17평)</p> <p>시세가 1억 2천 매가 9천 4백</p> <p>직거래 010-6670-9800</p>	<h3>경매교육</h3> <ol style="list-style-type: none"> 1) 이론 실전반 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 매주개강 (오전반, 오후반) 기초이론 + 실전 2) 실전 투자반 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 매주개강 (오전반, 오후반) 경매기초 + 실전경매+실전투자 3) 경매 평생반 <ul style="list-style-type: none"> ▶ 매주개강 (오전반, 오후반) (특수경매, NPL부실채권) 바로 수익창출 하실분 입찰부터 매매임대, 개발까지 원스톱 진행 <p>경매물건 아파트 추천</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 광산구 신가동 대방노블랜드 (33평) 감평가 3억7백 → 최저가 2억1,500만 2 북구 운암동 나산아파트 (24평) 감평가 1억5천 → 최저가 1억6백 3 광산구 정덕동 수완자이 (47평) 감평가 4억2,300만 → 최저가 2억9,600만 <p>[사무직 (여)경력 구함, 경매 부동산 관심자 환영]</p> <p>010-6670-9800</p>	<h3>법률 경매 (주)대신경매</h3> <table border="1"> <tr> <td> <ol style="list-style-type: none"> 1) 나주 경현동 (상가주택) 토지 600평 건물 411평 금성산 산책로 길 감평가 17억7천 → 최저가 6억3천 2) 강진군 칠량면 (공장, 창고) 토지 1,600평 건물 673평 감평가 11억 → 최저가 3억6천 3) 남구 봉선동 (상가건물) 감평가 47억 → 최저가 47억 4) 광산구 우산동 (5층 상가건물) 감평가 22억 → 최저가 22억 5) 동구 불로동 (8층상가빌딩) 히딩크호텔 감평가 88억 → 최저가 62억 6) 동구 산수동 (상가주택) 감평가 3억5천 → 최저가 3억5천 </td> <td> <ol style="list-style-type: none"> 7) 광산구 우산동 (원룸빌딩) 토지 123평 건물 198평 방 14개 (월세700만 예상) 감평가 6억5천 → 최저가 4억5,600만 8) 광산구 비아동 (주유소) 토지 546평 건물 178평 감평가 18억8천 → 최저가 18억8천 9) 남구 진월동 (5층 상가주택) 감평가 7억5천 → 최저가 7억5천 10) 북구 용봉동 (12층중 7층) 감평가 6억5천 → 최저가 2억9천 11) 북구신안동 (모텔) 감평가 18억 → 최저가 18억 12) 장성 북일면 (요양병원) 감평가 32억 → 최저가 18억 </td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"> <h4>A.P.T · 주택 · 공장 등</h4> </td> </tr> <tr> <td> <ol style="list-style-type: none"> 1) 서구 화정동 (주택) 토지 58평 건물 47평 감평가 2억4천 → 최저가 1억6천5백 3) 서구 마북동 (주택) 토지 67평 건물 29평 감평가 1억3천 → 최저가 1억3천 4) 북구 양산동 (공장) 토지 1,05평 건물 1,201평 감평가 39억 → 최저가 17억6천 </td> <td> <ol style="list-style-type: none"> 5) 북구신안동 (모텔) 토지 141평 건물 656평 감평가 18억 → 최저가 18억 6) 상무지구 갤러리 아파트 15층 중 13층 (60평) 감평가 5억8백 → 최저가 3억6천 7) 서구 용암동 한신아파트 15층 중 1층 (24평) 감평가 1억3천 → 최저가 8천9백 </td> </tr> </table> <p>010-6670-9800 010-7384-7800</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) 나주 경현동 (상가주택) 토지 600평 건물 411평 금성산 산책로 길 감평가 17억7천 → 최저가 6억3천 2) 강진군 칠량면 (공장, 창고) 토지 1,600평 건물 673평 감평가 11억 → 최저가 3억6천 3) 남구 봉선동 (상가건물) 감평가 47억 → 최저가 47억 4) 광산구 우산동 (5층 상가건물) 감평가 22억 → 최저가 22억 5) 동구 불로동 (8층상가빌딩) 히딩크호텔 감평가 88억 → 최저가 62억 6) 동구 산수동 (상가주택) 감평가 3억5천 → 최저가 3억5천 	<ol style="list-style-type: none"> 7) 광산구 우산동 (원룸빌딩) 토지 123평 건물 198평 방 14개 (월세700만 예상) 감평가 6억5천 → 최저가 4억5,600만 8) 광산구 비아동 (주유소) 토지 546평 건물 178평 감평가 18억8천 → 최저가 18억8천 9) 남구 진월동 (5층 상가주택) 감평가 7억5천 → 최저가 7억5천 10) 북구 용봉동 (12층중 7층) 감평가 6억5천 → 최저가 2억9천 11) 북구신안동 (모텔) 감평가 18억 → 최저가 18억 12) 장성 북일면 (요양병원) 감평가 32억 → 최저가 18억 	<h4>A.P.T · 주택 · 공장 등</h4>		<ol style="list-style-type: none"> 1) 서구 화정동 (주택) 토지 58평 건물 47평 감평가 2억4천 → 최저가 1억6천5백 3) 서구 마북동 (주택) 토지 67평 건물 29평 감평가 1억3천 → 최저가 1억3천 4) 북구 양산동 (공장) 토지 1,05평 건물 1,201평 감평가 39억 → 최저가 17억6천 	<ol style="list-style-type: none"> 5) 북구신안동 (모텔) 토지 141평 건물 656평 감평가 18억 → 최저가 18억 6) 상무지구 갤러리 아파트 15층 중 13층 (60평) 감평가 5억8백 → 최저가 3억6천 7) 서구 용암동 한신아파트 15층 중 1층 (24평) 감평가 1억3천 → 최저가 8천9백
<ol style="list-style-type: none"> 1) 나주 경현동 (상가주택) 토지 600평 건물 411평 금성산 산책로 길 감평가 17억7천 → 최저가 6억3천 2) 강진군 칠량면 (공장, 창고) 토지 1,600평 건물 673평 감평가 11억 → 최저가 3억6천 3) 남구 봉선동 (상가건물) 감평가 47억 → 최저가 47억 4) 광산구 우산동 (5층 상가건물) 감평가 22억 → 최저가 22억 5) 동구 불로동 (8층상가빌딩) 히딩크호텔 감평가 88억 → 최저가 62억 6) 동구 산수동 (상가주택) 감평가 3억5천 → 최저가 3억5천 	<ol style="list-style-type: none"> 7) 광산구 우산동 (원룸빌딩) 토지 123평 건물 198평 방 14개 (월세700만 예상) 감평가 6억5천 → 최저가 4억5,600만 8) 광산구 비아동 (주유소) 토지 546평 건물 178평 감평가 18억8천 → 최저가 18억8천 9) 남구 진월동 (5층 상가주택) 감평가 7억5천 → 최저가 7억5천 10) 북구 용봉동 (12층중 7층) 감평가 6억5천 → 최저가 2억9천 11) 북구신안동 (모텔) 감평가 18억 → 최저가 18억 12) 장성 북일면 (요양병원) 감평가 32억 → 최저가 18억 								
<h4>A.P.T · 주택 · 공장 등</h4>									
<ol style="list-style-type: none"> 1) 서구 화정동 (주택) 토지 58평 건물 47평 감평가 2억4천 → 최저가 1억6천5백 3) 서구 마북동 (주택) 토지 67평 건물 29평 감평가 1억3천 → 최저가 1억3천 4) 북구 양산동 (공장) 토지 1,05평 건물 1,201평 감평가 39억 → 최저가 17억6천 	<ol style="list-style-type: none"> 5) 북구신안동 (모텔) 토지 141평 건물 656평 감평가 18억 → 최저가 18억 6) 상무지구 갤러리 아파트 15층 중 13층 (60평) 감평가 5억8백 → 최저가 3억6천 7) 서구 용암동 한신아파트 15층 중 1층 (24평) 감평가 1억3천 → 최저가 8천9백 								