

# 광주 인구 감소시대 대응 정책 발굴한다

### 시, 협업팀 내일 첫 회의...정주여건 변화 등 감안 추진

### 출산을 위주서 벗어나 주거·저출산·청년문제 등 논의

### 2016년 인구 148만9134명...2045년 138만명 예상

광주시가 앞으로 닥칠 인구 감소시대에 대응하기 위해 정책을 발굴하기로 했다. 광주의 인구는 1990년대까지 가파르게 증가하다가 2000년대 들어 전남도의 인구가 급감한 영향을 받아 미미한 증가세 또는 보합세를 보여왔다. 그러나 2016년말 148만9134명인 광주의 인구는 2045년에는

138만명으로 감소할 것으로 예상되면서, 생산가능 인구가 책임져야 하는 총 부양비도 증가할 것으로 전망되고 있다. 이에 따라 시는 인구 관련 5개 부서 관계자와 광주전남연구원 등이 참여하는 협업팀을 구성해 오는 26일 오후 시청에서 첫 회의를 가질 예정이다.

협업팀은 인구 및 정주여건 변화를 감안해 종합적인 인구정책을 마련, 지역 경쟁력을 확보하고자 꾸려졌다.

그동안 합계출산율 증가 위주의 개별적인 정책 추진에서 벗어나 부서 간 실무 협의를 통해 주거, 저출산 등 인구정책을 상호 유기적이고 체계적으로 추진할 방침이다.

3월에는 학령인구와 생산가능인구 감소 대응 방안으로 청년과 여성의 맞춤형 일자리 확대와 주거 문제 등을 함께 논의해 인구정책 로드맵(안)을 구축할 계획이다. 인구정책, 저출산아동, 청년정책, 주택, 일자리정책 등도 장기적으로 협업팀 내부에서

논의할 것으로 알려졌다.

시 관계자는 “지난해 인구정책 전담팀을 설치해 광주지역 인구정책 현황 및 통계를 파악했으며 토론회를 개최해 의견을 수렴했다”며 “올해는 협업팀을 운영, 본격적인 인구 종합대책을 수립할 계획이다”고 말했다.

한편 한국지방행정연구원 박승규 연구위원은 “광주시의 인구는 지속적인 감소 추세로 인구변동을 바탕으로 인구유입 촉진을 위한 생활환경·지역개발 및 맞춤형 일자리 등 종합적인 정책이 필요하다”고 제안한 바 있다. /윤현석기자 chadol@

## “日 아베 총리 평창올림픽 참석 환영”

### 靑 “양국 미래지향적 관계발전 협력”

일본 정부가 아베 신조 일본 총리의 평창 동계올림픽 참석 문제를 협의하고자 우리 정부에 공식 요청해왔으며, 청와대는 이에 대해 환영한다는 입장을 밝혔다.

박수현 청와대 대변인은 24일 “우리 정부는 그간 일본 정부와 아베 총리의 평창올림픽 계기 방안 문제를 협의해왔으며, 오늘 일본이 방한 의사를 공식 전달해준 것을 환영한다”고 말했다. 박 대변인은 이어 “아베 총리의 평창올림픽 계기 방한이 양국의 미래지향적인 관계발전으로 이어지도록 일본 정부와 긴밀히 협력하고자 한다”고 덧붙였다.

아베 총리 방한 시 문 대통령과 정상회담 개최 여부와 관련, 청와대 핵심 관계자는 기자들에게 “문 대통령은 별도의 정상회담을 평창에서 할지 서울에서 할지 장소 문제와 일정 및 주제 등에 대해 실무적으로 논의하라고 지시했다”고 밝혔다.

이 관계자는 아베 총리가 방한할 경우 문 대통령과 정상회담에서 한일 위안부 합의에 대한 일본의 입장을 전달하겠다고 언급한 것과 관련해선 “우리는 한일 간 미래지향적인 관계를 고려하면서 과거사는 과거사대로 투트랙으로 하겠다고 밝힌 바 있다”며 “아베 총리가 그 말을 하면 우리도 지난 정부 합의로 위안부 문제가 해결됐다

고 볼 수 없다는 일관된 정부의 입장을 말할 것”이라고 설명했다.

그는 아베 총리가 일본 언론과의 인터뷰에서 소녀상 철거도 주장할 것이라고 한 데 대해서도 “그러면 우리 역시 우리 정부의 입장을 밝힐 것”이라고 강조했다. 그는 아울러 일본 정부가 화해·치유 재단에 출연한 10억 엔의 처리 문제를 두 정상은 의의할지에 대해서는 “정상들이 그렇게 구체적인 문제를 논의하지 않을 것”이라며 “통상 정상회담의 경우 구체적 사항을 논의하지 않는 게 관례”라고 답했다.

시진핑 중국 국가주석의 참석 여부에 대해선 “중국은 차기 동계올림픽 개최국으로서 개막식보다 폐막식에 의미를 부여할 텐데, 개막식에 상무위원급이 오는 만큼 폐막식에는 그 이상급이 참석할 것으로 보지만 정해진 바 없다”고 말했다.

이와 관련해선 현재 리커창 총리의 폐막식 참석이 유력한 것으로 점쳐지고 있다. 이밖에 블라디미르 푸틴 러시아 대통령의 평창올림픽 참석 여부와 관련해 청와대 관계자는 “아직 러시아에서 연락 온 게 없다. 기다려 보자”고 언급했다. 미국에서는 마이크 펜스 부통령이 이끄는 고위급 대표단이 방한한다. /임동욱기자 tuim@kwangju.co.kr



아베, 위안부 사과? 24일 서울 종로구 옛 일본대사관 앞에서 열린 일본군 위안부 문제 해결을 위한 정기 수요시위에서 아베 신조 일본 총리의 말을 쓴 한 참석자가 '미안합니다(すみません)'라고 적힌 손피켓을 들고 있다. /연합뉴스

## 이종근 부영그룹 회장 피의자 신분 소환

### 비자금 조성·탈세 의혹

비자금 조성 및 탈세 의혹 등을 받는 이종근(77) 부영그룹 회장이 피의자 신분으로 검찰 포토라인에 선다.

서울중앙지검 공정거래조사부(구 상업부장검사)는 29일 오전 10시 이 회장

을 특정경제범죄가중처벌법상 횡령 등 혐의의 피의자로서 소환 조사할 예정이라고 24일 밝혔다.

검찰은 부영이 수년간 수십억 원대 탈세를 저질렀다는 국세청의 고발 내용을 바탕으로 이 회장에게 탈세 경위와 관련 여부 등을 캐물을 전방이다.

공정위의 조사 결과 드러난 부영의 위장계열사 일감 몰아주기나 부영이 해외 현지법인에 수천억 원을 송금해 비자금을 조성했다는 횡령 등의 의혹도 조사할 것으로 관측된다.

검찰은 이와 함께 부영이 임대주택을 분양 전환하는 과정에서 분양가를 부풀려 세입자로부터 막대한 부당이익을 챙겼다는 의혹 역시 이 회장에게 확인할 방침이다. /연합뉴스

검찰은 부영이 임대주택 분양 과정에서 임대주택법 등을 어기고 실제 건축비가 아닌 고가의 표준 건축비를 기준으로 분양가를 책정해 월세 입주자들을 상대로 폭리를 취한 것이 아닌지 의심하는 것으로 알려졌다.

검찰은 지난 9일 서울 중구 부영그룹 본사 및 계열사를 압수수색하며 부영에 대한 공개수사에 돌입했다. /연합뉴스

2018년 전국 표준단독주택가격 동향

## 광주 5.73%·전남 3.5% 올라

### 광주 평균 9540만원...중흥동 다가구주택 6억9천만원 최고 전남 3.5% 전년비 0.29% ↑ ...진도군 조도면 152만원 최저

광주·전남지역의 표준단독주택가격이 올랐지만 상승률은 전국 평균을 밑도는 5.73%, 3.50%를 각각 기록한 것으로 나타났다. 24일 국토교통부가 내놓은 '2018년 전국 표준단독주택 가격 동향'에 따르면 올해 표준단독주택 공시가격 변동률은 전국 평균 5.51%로 전년도 4.75%에 비해 상승폭이 증가했다.

국토교통부는 올해 1월1일

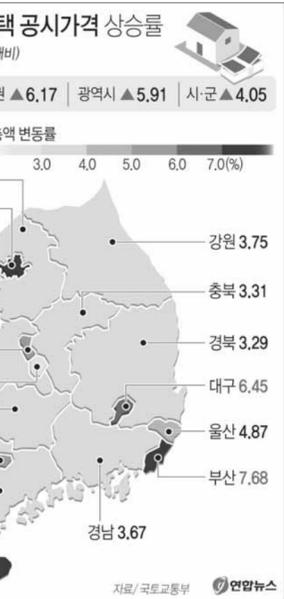
기준 전국표준 단독주택 22만 가구에 대한 가격을 공시(1월25일 관보 게재)했다.

이 중 광주(4562가구)는 5.73% 상승하며 전년도 3.44%에 비해 크게 올랐다. 각종 재개발·재건축 사업이 활기를 띠고 SRT 개통 등이 영향을 미친 것으로 분석됐다.

전남(2만2082가구)는 3.50% 상승, 전년도(3.21%)에 비해 다소 올랐다. 광주 근교 전원주택의 수요 증가와 공동주택 대체수요 등 개발사업이 가격 상승을 이끌었다.

광주의 평균 주택가격은 9540만원으로 5000만원~1억원 이하가 2385가구에 가장 많았다. 5000만원 이하가 1010가구, 1억원~3억원 이하 996가구, 3억원~6억원 이하 167가구, 6억원~9억원 이하 4가구로 각각 집계됐다.

전남은 평균 3214만원이었으며 5000만원 이하가 1만8259가구로 가장 많았고, 5000만원~1억원 이하 2899가구, 1



억월~3억원 이하 829가구, 3억원~6억원 이하 92가구, 6억원 초과는 3가구로 나타났다.

공시가격이 공개된 광주·전남 표준단독주택 중 가장 비싼 곳은 광주시 북구 중흥동 다가구주택으로 공시가격이 6억9000만원이었다.

반면 최저가는 진도군 조도면의 주택(연면적 33.0㎡)으로 나타났다. 공시가격이 152만원으로 가장 낮은 곳과 비교하면 45배 차이가 난다.

한편 이번 표준단독주택 공시가격 조사는 전국 단독주택(다가구주택, 다중주택, 용도혼합 주택 포함) 418만 가구 중 대표성이 있는 표본 22만 가구를 대상으로 이뤄졌다. 표준 단독주택 공시가격은 국토부 홈페이지(www.molit.go.kr) 또는 주택이 있는 시·군·구의 민원실에서 25일부터 2월 23일까지 열람하고 이의신청을 할 수 있다. /김대성기자 bigkim@kwangju.co.kr

### 부실채권 못받은 돈 회수

판결문, 공증·공사대금·각서·운송료 차용증·거래장부·계약서·입금 내역 녹취등 각종채권상당

▶ 절대 선수금, 출장비용 없음 ◀  
(재산조사비, 법적비용은 필요에 따라 발생될 수 있음)

- 채무자 재산, 신용·주거래은행·차량등 파악
- 실거주지파악가능
- 법인회사 부도시 회수 가능
- 전국 68개 점포로 전국가능

▶ 국가신용관리사가 직접관리 ◀

선수금만 주고 돈도 못 받고 계산분들이 많으나 당사는 여러분의 계산을 회수한 후 수수료를 받고 있습니다.

당사는 내재산이다라는 마음으로 항상 최선을 다하고 있습니다.  
(24시간 상담가능)

### 새한신용정보(주)

010-6833-1600  
직통전화 062)513-4306

## “점포임대”

- 광주 북구 매곡동 214-4번지 (대화아파트 상가)
- 1층,5평,버스승강장 바로앞, 장소좋음
- 보 500만원에 월세 40만원
- 현, 옷가게, 타업종 가능
- 비/권 - 1350만원
- 문의. 010-3605-5000

## 금당공인중개사

저희는 매도·교환·개발 등의 물건을 구합니다!

### 팬션·전원주택지

- 장성 북이면 장성면 10974㎡(3320평) 5억9천
- 완도 악산면 득암리 바다집 2481㎡ 단박직접분할 2억4천
- 장흥 수문해수욕장 팬션 등 적합 2346㎡ 분할가능 평당 70만원
- 순창군 인계면 갑동리 대지 1302㎡ 사할도 적합 7300만원
- 장성 북이면 백양동개이트부근 전 2192㎡ 다용도가능 1억1500

### 주택·원룸·아파트

- 월산동 소방도로코너 2층 상가주택 93㎡ 집 94㎡ 1억2300
- 북구 운암동 한국아파트 165㎡ 전망좋은 13층 2억5천
- 월산동 소방도 대지 146㎡ 북충청주택 79㎡ 생활편리 1억6천5백
- 월산동 우체국부근 재개발추진지역 대지 294㎡ 주택2동 2억4천

### 투자·매도·교환

- 무안 현경 평산리 바닷가 전 4542㎡ 8300만원
- 담양군 청평 의향리 9544㎡ 공장등 적합 평당 40만원
- 신안군 압해읍 도촌리 전원주택등 적합 3206㎡ 6600만원
- 함평읍 돌마리해수욕장 5606㎡ 요양시설·숙박시설 다가구적합 5억

### 상가건물

- 백운동 빌라 대지 314㎡ 건물 527㎡ 매도 7억5천
- 고흥군 동양면 팬션 땅 7061㎡ 판선 267㎡ 8억2천
- 양동 모텔·커피숍·노래방 대지 577㎡ 건물 1164㎡ 12억5천
- 송정동 원룸건물 대지 564㎡ 건물 596㎡ 보증금 5천에 월3000 13억2천
- 월산동 버스도 대지 155㎡ 4층건물 263㎡ 임대 생활적합 3억7천
- 유동 삼상병원부근 대지 598㎡ 건물 334㎡ 식당등 다용도 9억2천
- 영암 월출산 일 판선 땅 1578㎡ 경관좋은 4억6천
- 월산동 농성초교 건너편 대지 132㎡ 미트와 주택(3층) 189㎡ 4억6천
- 주월동 무등시정부근 대지 209㎡ 다가구 14세대 328㎡ 3억5천

### 금매

- 유동 모텔 대지 127 건물 297 객실28 은행 5억5천 10억7천 매도 7억
- 중흥시장 부근 4층 상가주택 177㎡ 건물 482㎡ 2억7천
- 서동 제일파크아파트 7층 105㎡ 은행 5천 임대가능 1억

☎ 문의 222-4994, 010-2632-5659  
서구한전, 농성초교앞문앞

## 태성공인중개사

### 상가 / 상가주택

- 치평동 5층 건물(보증금 1.7억 월980만) 매 25억원
- 금호동 7층 건물(보증금5.4억 월1,300만) 매 32억원
- 용봉동 4층 건물(보증금1억, 월745만) 매17.5억원
- 하남동 4층 건물(보증금 6.2억 월2,200만) 매 53억원
- 월계동 1,2층 상가점포 720㎡ 매28억(월2억원, 월1,200만 포함)
- 산정동 2층 건물(보증금 2억 월1,100만) 매 27억원
- 월곡동 5층 건물(보증금 4억 월 540만) 매 25억
- 생암동 5층 건물(보증금 3억 월 1,580만) 매 43억
- 송정동 물류창고 대1,000㎡, 건 500㎡ 매24억
- 나주시 성북동 1층상가 대 489㎡ 건 322㎡ 매 7억2천

### 토지

- 서구 서창동 대지 2중주거지역 1,760㎡ 매 13억6천
- 광산구 남산동 대지 1중주거지역 421㎡ 매1억5백만
- 임암동 효천1지구 근접지 320㎡ 매 10억5천
- 화정동 대지 준주거지역 1,000㎡ 매 50억
- 산정동 생산녹지,창고용지 3,810㎡ 매 20억
- 광산구 소촌동 자연녹지 3,800㎡ 매 27억(공업사 물류창고 적합)
- 광산구 비아동 자연녹지 6,130㎡ 매 37억(공업사 물류창고 적합)
- 광산구 우산동 상업지역 코너지 대지 612㎡ 매 12억
- 광산구 운남동 생산녹지 3,000㎡ 매 13억2천(물류창고 야적장 적합)
- 남평읍 우산리 계획관리지역 담 3426㎡ 4억2천(모텔허가 득)
- 도곡면 원화리 계획관리지역 내대지 5,355㎡ 매 33억(요양병원적합)
- 담양군 대전면 성산리 1중주거지역 전 1,637㎡ 4억6천(창고적합)
- 담양군 수북면 수북리 계획관리지역 전 5,000㎡ 매 8억5천
- 금천면 석전리 계획관리지역 대지,담 2,240㎡ 매 4억6천

### 매물 접수, 상담 환영

☎ 문의 010-5536-0382 정현철  
광산구 정덕동 롯데마트 부근