

광주 주택사업 체감경기 '싸늘'

대출 규제·보유세 논란 확산... 입주물량도 늘어

2월 경기실사지수 70.2 한달새 39.8P 떨어져

새해 광주지역 주택사업 전망이 어둡다. 건설사들이 느끼는 주택사업 체감경기가 크게 떨어지면서다. 경기 침체와 정부의 부동산 정책도 영향을 미쳤다는 분석이 나온다.

주택산업연구원(주산연)이 7일 내놓은 '전국 주택사업경기실사지수(HBSI) 조사 결과'에 따르면 광주의 전망치는 70.2를 기록, 전달(110.0)에 견줘 39.8포인트가 떨어졌다.

HBSI는 한국주택협회·대한주택건설

협회 소속 회원사 500여 곳을 대상으로 조사한 수치로 공급자(건설사) 입장에서 주택사업 경기를 종합적으로 판단하는 공급시장의 지표다.

이 전망치가 기준선인 100을 넘으면 경기가 좋아질 것이라 응답한 건설사의 비율이 높다는 뜻이고, 100을 밑돌면 그 반대를 의미한다.

결국 광주는 새해들어 경기가 좋아질 것이라는 기대감이 사라지면서 전망치가 급격히 떨어졌다는 분석이 나온다.

주산연은 "신DTI 적용, 재건축초과이익부담금, 보유세 논란 등이 주택시장 전반에 확산하고 지방의 입주물량이 늘어나면서 주택공급시장 여건이 나쁘다고 생각하는 주택 사업자가 많아진 것으로 보인다"고 말했다.

주택업계에서는 주택사업 전망을 밝게 할 정책 등이 나오지 않을 경우 광주 주택사업 경기도 개선되는데 시일이 걸릴 것으로 예상하고 있다.

당장, 건설사들의 올해 예상 공급량이 전년도에 견줘 34% 정도 줄어들 것으로 예상되고 있는 상황에서 대출 규제가 본격화되고 정부의 강력한 부동산규제 정책의 여파도 지방 주택시장에 영향을 미칠

것으로 전망된다.

다만, 전세난과 지방선거, 한전공대 설립 및 정부의 '혁신도시 시즌 2'로 인한 기대감이 지역 부동산 시장을 끌어올릴 호재로 작용할 수 있다는 게 부동산업계의 기대감이다.

전남의 경우 77.4를 기록, 전달(76.9)에 비해 소폭 올랐으나 기준선(100)에 크게 못 미치는 70선에 머물러 있다는 점에서 주택사업경기가 나쁘다는 인식이 우세하다.

한편, 2월 전국 전망치는 78.3을 기록해 8개월째 기준선(100)을 하회했다.

김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

한전-인도네시아·말레이시아 수출 시범사업 MOU



한전은 지난 6일 말레이시아 쿠알라룸푸르에서 전력청 자회사인 TSG와 수출시범사업 추진 MOU를 체결했다. <한전제공>

한국전력(사장직무대행 김시호)은 중소기업 수출 판로 개척을 위해 지난 1일 인도네시아와 6일 말레이시아에서 수출시범사업 추진 MOU를 체결했다.

한전은 지난 1월 캄보디아와 독립형 마이크로그리드 시스템 수출 시범사업을 추진한 데 이어, 인도네시아전력공사(PLN)와 AMI 시범사업 및 말레이시아전력청 자회사인 TSG와 배전반 상시 부분방전 검출 시스템 구축 시범사업을 추진하게 됐다. 수출 시범사업은 한전과 중소기업이 협력연구를 통해 개발된 우수제품이나 시스템을 해외에 시범설치 후 적합한 성능임을 실증해 후속 수출을 수주하기 위한 사업이다.

한전은 이번 동남아 3개국 사업 뿐 아니라, 이란, 카자흐스탄, 도미니카에 한전과 중소기업이 공동으로 개발한 에너지저장산업, 설비진단 분야에 대해서도 사업을 추진할 계획이다. 최재호기자 lion@

광주상의 수상 누구...지역 재계 관심

22일 총회서 일정 발표

제 23대 광주상공회의소 회장 선출을 앞두고 차기 회장에 대한 지역 경제계의 관심이 집중되고 있다.

특히 지역 경제계의 좌장 역할을 해야 하는 중책인데다, '합의 추대'를 내세우며 현 집행부 주도로 사전 투표로 '추대'할 후보자를 선출한데 따른 반발 기류도 감지된다는 점에서 선불리 예산하기는 어렵다는 관측이 나오고 있다.

광주상공회의소는 오는 22일 정회원 총회를 열고 상의 회장 선출 권한이 있는 의원(일반의원 80명·특별의원 10명 등 90명) 선출 시기를 확정, 발표할 예정이다. 일반의원들은 상의 회비를 완납하는 등

회원(현재 2600여명) 의무를 다한 회원들이 뽑고 특별의원들은 경제단체 소속 회원들이 선출한다.

특히 상의 안팎에서는 김상열 회장의 임기(3월 20일까지)를 감안, 다음달 중순 의원들을 뽑고 하순에 이들이 회장을 뽑는 임시의원총회를 열 것으로 예상하고 있다.

회장 후보는 임시의원총회 나흘 전까지 후보 등록을 해야 하고 2명 이상 후보가 출마할 경우 경선을 치른다.

현재까지 거론되는 회장 후보는 우선, 양진석(60) 호원 대표이사(사)가 오르내린다. 양 대표는 지난달 열린 신년인사회에서 회장 후보 선거와 관련, '사전 투표' 형태로 가장 많은 표를 얻었다.

김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

을 쌀 변동직불금 절반이상 줄었다

쌀값 안정에 전년비 64% ↓...68만여명 설 명절 이전 지급

폭락했던 쌀 가격이 회복되면서 올해 쌀 변동직불금 지출이 전년보다 대폭 줄었다.

7일 농림축산식품부에 따르면 2017년 산 쌀 변동직불금 지급 단가는 80kg당 1만 2514원(1ha당 78만8382원)으로, 총 지급액은 68만4000ha, 5392억원이다.

변동직불금을 받는 농업인은 67만5000명이다. 전년도 변동직불금 총지급액 1조 4900억원과 비교하면 63.8% 줄었다. 지급 면적과 농업인 수 역시 2016년산 대비 각각 2만2000ha, 9000명 감소했다.

농식품부는 전체 지급액은 감소했지만, 수확기 쌀 가격, 고정직불금, 변동직불금

을 모두 합한 수치는 전년보다 ha당 24만 6000원 더 증가해 농업인 1인당 실질 수입은 더 늘었다고 설명했다.

쌀 변동직불금은 쌀값 하락으로 인한 농가소득 감소를 보전해 주는 제도다.

수확기 산지가격이 법으로 정한 쌀 목표 가격(80kg·18만8000원)을 밑돌면 그 차액의 85%에서 기본 보조금(고정직불금)을 제외한 금액을 보전해 준다.

농식품부는 통상 변동직불금은 3월 초에 지급했지만, 올해는 명절 및 영농준비에 필요한 자금 확보에 도움이 되도록 설 명절 전에 지급할 계획이다.

연합뉴스

한 눈에 보는 경제지표

↓ 코스피 2396.56 (-56.75) ↓ 금리 (국고채 3년) 2.25% (-0.01)

↓ 코스닥 829.96 (-28.21) ↓ 환율 (USD) 1086.60원 (-4.90)

外人 매도세에 코스피 2400선 붕괴

美 증시 급락 여파 56.75P 떨어져 2396.56

코스피가 미국 증시 급락 여파에서 벗어나지 못하고 7일 장중 50포인트 이상 떨어지며 2400선 아래로 추락했다.

이날 코스피는 전 거래일 대비 56.75포인트(2.31%) 내린 2396.56으로 거래를 마쳤다. 지수 총가 2400선 아래로 떨어진 것은 지난해 9월 29일(2394.37) 이후 4개월여 만에 처음이다.

지수는 이날 전장보다 30.41포인트(1.24%) 오른 2483.72로 출발했으나 외국인과 기관의 동반 매도 공세에 밀려 하락 반전했다. 오후 들어 하락 폭이 더 커졌고 막판에 매물이 쏟아져 나오면서 장중 최저치로 마감했다.

이날 유가증권시장에서 기관이 6887억원, 외국인은 2677억원어치를 각각 순매도해 지수를 끌어내렸다. 개인만

9625억원어치를 사들였다. 장 초반 상승세를 보이던 시가총액 상위주들도 대거 하락세로 돌아섰다. '대장주' 삼성전자(-3.42%)를 비롯해 삼성물산(-3.97%), LG화학(-3.47%), SK(-3.34%), 삼성바이오로직스(-2.89%), POSCO(-2.67%), 신한지주(-2.37%) 등 상당수 종목이 2~3%대 하락률을 보였다.

미국 뉴욕 증시 주요 지수가 최근 폭락을 받고 전날 반등했으나, 국내 증시에서는 좀처럼 투자 심리가 살아나지 못하는 모습이다. 코스닥지수도 장중 하락세로 돌아서 전달 대비 28.21포인트(3.29%) 떨어진 829.96으로 장을 종료했다.

코스닥시장에서도 외국인이 1832억원, 기관은 434억원을 각각 팔아치워 지수 하락 요인을 제공했다. 연합뉴스



광주은행 대학 등록금 납부 이벤트

홈페이지 이벤트 응모자 추첨 장학금·기프티콘

광주은행(은행장 송종욱)은 7일부터 3월 31일까지 대학등록금 납부 고객을 대상으로 '슈퍼그레이트~! 2018년 1학기 등록금 이벤트'를 실시한다고 밝혔다.

이 이벤트는 광주은행을 통해 대학등록금을 납부하고 광주은행 홈페이지(www.kjbank.com)에서 이벤트에 응모한 대학(원)생들을 대상으로 추첨을 통해 총 103명에게 장학금과 기프티콘을 지급한다.

이벤트 당첨자 1등 1명에게는 장학금 100만원, 2등 2명에게 장학금 각 50만원

을 지급하며, 행운상 100명에게 스타벅스 기프티콘 2만원권을 제공할 예정이다.

광주은행 관계자는 "앞으로도 다양한 금융서비스와 이벤트를 통해 대한민국을 이끌어 갈 미래재원인 지역 대학생들에 대한 지원을 아끼지 않겠다"고 말했다.

이벤트 추첨 결과는 4월중에 광주은행 홈페이지를 통해 발표하며, 자세한 사항은 가까운 광주은행 영업점 및 홈페이지에서 확인할 수 있다.

최재호기자 lion@kwangju.co.kr

호남지역 대표주자 YHB집진기 산업현장/요식업분야 환경을 확보드립니다

Y31Y AS24 YHB 31년의 역사와 기술이 요식업소, 산업현장 미세먼지/오일미스트/연기를 완벽히 제거합니다

미스트 크리너

하나의 바디, 네가지 기능
미스트크리너를 새롭게 개발하다

머시닝센터, CNC 선반, 밀링가공
방전가공 외 미스트 발생 공작 기계

요식업소용 전기집진기

직화구이 연기, 미스트, 미세먼지 **민원해결사**

직화구이점 미세먼지 배출주의보
대기오염 규제 대응 해결책

6-사이클론콜렉터

더스트크리너의 새로운 창의, 새로운 발명
사이클론을 한 몸에 품다

그라인더작업, 금속절단가공, 드릴작업, 아크릴가공
절삭작업, 파쇄, 석재가공 등 분진 발생하는 작업

(주) YHB ECO / 주식회사 YHB

www.yhbeco.com / www.yhb.co.kr
E-mail : eco6400@hanmail.net

본사 및 영업본부 : 서울 금천구 가산디지털2로 14 대동테크노터우 12차 501호 Tel. 02-2029-6400 Fax. 02-2029-6404
광주 공점 : 광주광역시 광산구 하남산단5번로 45(장덕동) Tel.062-953-2995
익산 공점 : 전북 익산시 석암로1길 4(용재동) Tel.063-835-4771