백억대 영암 하수관 사업 '몰아주기' 의혹

같은 대학 소속 선정위원 2명, 특정업체에만 높은 점수 부여

군, '같은 대학 선정위원 배제' 전남도 규정 무시하고 위촉

영암군이 추진하고 있는 110억원대 노후하수관로 정비사업 비굴착 공법 선정과정에서 특정업체 몰아주기 의혹이 제기되고 있다.

일부 입찰 참가업체들은 특정 대학 소속 선정위원들이 한 업체에 높은 점수를 몰아주고, 나머지 경쟁업체에는 낮은 점수를 주는 방식으로 사실상 순위를 조작했다는 주장을 내놓고 있다.

이 과정에서 영암군은 상위 기관인 전남도의 선정위원회 구성 조건인 '선정위원 학교별 1명 이내' 조항을 강제성이 없다는 이유로 배제한 것으로 드러나 사법기관의 철저한 수사를 요구하는 목소리가 높아지고 있다.

25일 영암군 등에 따르면 영암군은 지난 2015년 환경부가 싱크홀(땅꺼짐 현상)을 예방하기 위해 각 시·군을 대상으로 공모한 노후하수관 정비사업(전체 보수 57억원, 부분보수 10억원, 유지사후 관리비 50억원 등 총 117억원)에 선정돼 올해부터 내년까지 공사에 나선다.

영암군은 지난해 5월 전체 보수(총 길이 2만2056m), 부분 보수(1458곳) 등 2개 부문으로 나눠 업체 공고를 냈으며, 각각 11개, 3개 업체가 제안서를 제출해 2개 사업 모두 부산에 기반을 둔 C사(표 참조)가 선정됐다.

하지만 일부 탈락 업체들은 성격이 다른 2개 사업을 특정회사가 독식하는 경우는 극히 이례적으로, 특정심의위원과의 사전 접촉 의혹 등을 제기하고 있다. 한 업체 관계자는 "당시 일부 업체들이 심사 전부터 일부 심의위원과 접촉한 것으로 알고 있다. 일부 심의위원들이 특정업체에 점수를 몰아줬다는 말도 나오고 있다"고 주장했다.

이에 대해 영암군은 전남도의 규정에 따라 지난 6월 23일 전남 건설기술심의위원 중 대학교수를 대상으로 공법선정위원회 심의위원 6명(토목분야 2, 하수도 1, 토질 및 기초 2, 환경 1명)을 선정했다는 입장이다.

하지만 영암군은 선정위원회 구성 시 학교별로 1명을 뽑도록 한 전남도의 규정을 무시하고 2개 대학에서 각각 같은 학과 소속 교수 2명씩 4명을 심의위원으로 선정했다.

영암군 관계자는 "전공분야가 다르다면 같은 대학 교수 2명씩을 선정해도 되는 것으로 해석했다"며 "위원명단도 업체의 사전 접촉을 막기 위해 선정위원회 개최 하루 전 (영암군청)홈페이지에 공개했다"고 강조했다.

광주일보가 입수한 위원 6명의 채점표를 살펴보면 심의위원들은 1차 서류평가를 통과한 업체를 8개 항목으로 나눠 '수-우-미-양-가' 방식으로 채점했다.

전체 보수 부문에서 특정 대학교 A교수는 부산 연고 C업체에 8개 항목 모두 '수'를 줬다. 같은 학교 동일학과 소속인 B교수 역시 C업체에 '수 6개', '우 2개'를 줬다. 두 교수 모두 나머지 업체는 '미' 또는 '양' 등을 줬다. 부분 보수 부문에서도 A교수는 C업체에 사실상 최고점인 '우'를 몰아줬고, B교수도 같은 업체에 '우 6개', '미 2개'를 줬다.

또다른 학교 소속 교수 2명을 포함한 나머지 위원 4명이 수, 우, 미, 양을 섞어 고르게 책정한 것과는 대조적이다.

결국 C업체는 전체보수 부문 1차 서류평가에서 37.6점을 받아 공동 1위에 올랐고, 교수 등이 심사한 2차 평가 때 53.63점을 받아 총점 91.23점으로 1차 때 공동 1위 업체와는 8.88점, 3위 업체와는 3.55점까지 차이를 냈다.

C업체는 부분 보수에서도 1차 평가에서 2위 업체와 0.8점차에 불과했으나, 2차 평가 합산 점수에서는 2.42점이나 점수 차이를 벌렸다.

업계 관계자는 "전국적으로 업체의 실력이 평준화돼 이번처럼 큰 점수차로 선정되는 경우는 드물다"며 "특히 업체마다 강·약점이 있는데, 특정업체가 모든 부분을 다 잘한 것으로 평가받는 것은 이해할 수 없는 부분"이라고 말했다.

이에 대해 A교수는 "점수 몰아주기를 할 이유도 없고 한 적도 없다"고 반박했다. B교수도 "각 항목별로 소신껏 점수를 책정했다"고 말했다.

C업체 관계자 역시 "공고가 나 제안서를 제출했을 뿐 영암은 2~3차례 간 게 전부"라며 "사전에 위원들과 접촉한 사실도 없다"고 해명했다. /박진표기자 lucky@ /김용희기자 kimyh@

■ 영암 노후하수관로 보수공사 업체 선정 채점표

□ 토질 및 기초분야 : ○○○위원

항목 \ 업체	A	B	C	D	E
6.공법의 적정성					
1)비교우위	우	미	수	양	미
2)우수성 및 적합성	우	미	수	양	미
3)기술적 완성도	우	미	수	양	미
7.공법의 현장적용성					
1)시공계획 적정성	우	미	수	양	미
2)시공 적정성	우	미	수	양	미
3) 공기 단축여부	우	미	수	양	미
8.유지관리성 및 환경성					
1)유지관리 적정성	우	미	수	양	미
2)환경성	미	미	우	양	수

□ 하수도분야 : ○○○위원

항목 \ 업체	A	B	C	D	E
6.공법의 적정성					
1)비교우위	미	미	수	양	우
2)우수성 및 적합성	우	미	수	양	미
3)기술적 완성도	우	미	수	양	미
7.공법의 현장적용성					
1)시공계획 적정성	미	미	수	양	우
2)시공 적정성	미	미	수	양	우
3)공기 단축여부	수	미	우	양	미
8.유지관리성 및 환경성					
1)유지관리 적정성	미	미	수	양	우
2)환경성	미	미	우	양	수

전남문화재단, 성희롱 사건 사실 확인 조사

외부 전문가 포함 오늘 심의위

전남도 출연기관인 전남문화관광재단 간부의 여직원 상습 성희롱 사건〈광주일보 2월 23일자 6면〉과 관련, 재단 측이 외부 전문가를 참여시켜 사실 확인 조사에 나섰다.

25일 (재)전남문화관광재단에 따르면 재단 내 성희롱 사건과 관련해 26일 오전 10시 '성희롱 고충 심의위원회'를 연다. 성희롱 사실 여부를 판단한 뒤 징계 절차를 진행하기 위한 사전 조치다.

재단 규칙에는 직장 내 성희롱 고충 신고가 들어오면 심의위원회는 열게 돼 있다. 위원은 규칙에 따라 외부 전문가 등이 포함된 것으로 전해졌다.

심의위는 이날 회의에서 그동안 조사된 자료를 토대로 논의한 뒤 추가 조사가 필요하다고 판단되면 보충 또는 재조사할 방침인 것으로 알려졌다.

지난해 11월 성희롱 사건을 파악했지만 3개월이상 늑장 심의위를 연 것에 대해서는 전남도 감사관실의 감사 결과 조치를 기다렸기 때문이라고 설명했다.

재단 관계자는 "지휘·감독 권한이 있는 전남도가 감사 중인 사건이어서 재단은 도 감사 결과를 기다렸다"며 "하지만 최근 감사관실에서 자체 처리하라고 공문이 내려와 심의위를 열게 됐다"고 말했다.

한편, 전남문화관광재단 5급 팀장급 김모씨는 20대 계약직 여직원 2명에게 섬여행·밤낚시·술자리 등을 요구하고, '보고 싶다' '예쁜 얼굴사진을 보면 기분이 풀릴 것 같다' 등 성적 수치심을 느낄 만한 내용이 담긴 문자를 보냈던 것으로 재단 조사 결과 드러나 파장이 일고 있다. /박정욱기자 jwpark@kwangju.co.kr

광주 복지시설 안전 위험요소 1곳당 4.1건

市, 104곳 점검 423건 적발

광주시가 밀양 세종병원 화재를 계기로 지역 내 사회복지관, 노인복지시설, 장애인복지시설, 요양병원 등 104개소를 점검한 결과 무려 423건의 문제점이 적발됐다. 1개소당 평균 4.1건의 위험요소가 있었다는 의미다.

25일 광주시에 따르면 사회복지시설을 대상으로 한 지난 1월 26일부터 16일간 민·관 합동으로 안전점검에서 현지시정 39건, 권고 37건, 시정 347건 등을 지적해 시정조치가 필요한 사항에 대해서는 인·허가권자에게 통보했다.

이번 점검에는 건축, 전기, 가스 등 민간전문가가 참여했다. 사회복지관(노숙인 시설)은 소화기 점검표 미부착 등 현지시정 4건, 노인복지시설은 피난기구 미설치 등 현지시정 5건, 장애인복지시설은 매뉴얼 미정비 등 현지시정 5건·미끄럼대 설치 등 권고 2건 등이 문제가 됐다.

요양병원은 피난기구 유지 관리 철저 등 시정 347건·피난 통로 확보 등 현지시정 25건·피난유도시설 정비 등 권고 35건이 지적사항에 포함됐다.

시는 국가안전대진단 기간 중 위험시설 및 일반시설 6300여 개소를 점검, 체계적·맞춤형 이력 관리를 추진하고, 해빙기 안전점검 기간 동안에도 대형공사장, 급경사지 등에 대해 살펴볼 계획이다. /윤현석기자chadol@kwangju.co.kr

업무 스트레스 호소

서구청 간부 숨진 채 발견

광주 서구청의 한 간부가 승진 후 업무상 스트레스를 호소하다 스스로 목숨을 끊었다.

25일 광주북부경찰과 서구에 따르면 지난 22일 밤 9시10분께 광주시 북구 임동 한 아파트 화단에서 서구청 공무원 A(56·5급)씨가 숨진 채 발견됐다.

지난 2003년 7월28일부터 보건소 위생관리업무를 담당해온 A씨는 지난달 8일자로 복지담당 과장으로 승진한 뒤 생소한 업무에 힘들어 한 것으로 전해졌다.

15년 가까이 보건소 보건직으로 일해온 A씨는 최근 자신에게 생소한 복지부서의 과장으로 승진한 이후 가족과 동료에게 일이 힘들다는 호소를 했던 것으로 알려졌다.

승진 전까지 서구청 공무원노동조합 공동위원장을 맡기도 했던 A씨는 승진 후 최근 광천동과 양동에서 발견된 고독사도 업무도 담당했던 것으로 전해졌다. 경찰 관계자는 "CC-TV 확인결과 A씨가 스스로 목숨을 끊은 것으로 확인돼 내사 종결할 예정"이라고 말했다. /김한영기자 young@

어선-바지선 충돌 2명 사망 지난 23일 오후 5시40분께 여수시 신월동 앞바다에서 1.99t 어선이 바지선과 충돌했다. 이 사고로 어선에 타고 있던 선장 김모(42)씨와 임모(44)씨가 머리 등을 부딪쳐 병원으로 옮겨졌으나 숨졌다. 여수해경 구조대원들이 사고 현장을 수습하고 있다. 〈여수해경 제공〉

'어금니 아빠' 이영학 항소

딸의 초등학교 동창인 중학생을 유인해 성추행하고 살해한 혐의로 기소돼 1심에서 사형을 선고받은 '어금니 아빠' 이영학이 항소심 재판을 받게 됐다.

25일 법조계에 따르면 이영학은 지난 22일 서울북부지법에 항소장을 제출했다. 항소심 재판은 서울고법에서 열린다.

앞서 지난 21일 북부지법 형사합의11부(이성호 부장판사)는 이영학의 혐의를 모두 유죄로 인정하고 사형을 선고했다.

아버지의 범행을 도운 혐의(미성년자유인, 사체유기)로 함께 기소돼 장기 6년에 단기 4년형을 받은 딸(15)과 후원금 사기에 가담한 혐의(사기)로 징역 1년형을 받은 이영학의 형 등은 아직 항소하지 않았다. /연합뉴스

우리 탈출 셰퍼드들 도심 공원서 난동…소형견 3마리 참사

쌍나팔

○…대형견 2마리가 휴일을 맞아 광주 도심 공원을 산책중이던 소형견 3마리를 물어 죽이는 사건이 발생, 대형견 주인이 경찰서행.

○…25일 광주남부경찰에 따르면 이날 오후 4시 25분께 광주 남구 진월동 푸른 길 공원 산책로에 김모(70)씨 소유의 셰퍼드 2마리가 나타나 근처에 있던 소형 개 3마리를 물어 죽였다는 것.

○…현장에 출동한 경찰과 소방대원이 10여 분 만에 셰퍼드 2마리를 포획하는 데 성공했으며, 경찰관계자는 "개가 있던 철장 문이 열리면서 셰퍼드 4마리가 탈출한 것으로 추정된다"면서 "나머지 2마리의 행방을 찾고 있다"고 설명.

/김한영기자 young@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 7계>

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
[아파트]					
2017타경 10463	1	여수시 대학로46, 106동 7층 701호 [미평동,선경아파트] 133.53㎡	아파트	178,000,000 178,000,000	
2017타경 10586	1	광양시 광장로70, 206동 3층 306호 [중동,성호2차아파트] 59.79㎡	아파트	70,000,000 70,000,000	
2017타경 11244	1	순천시 자경1길46, 101동 6층 602호 84.97㎡	아파트	87,000,000 87,000,000	
[단독주택,다가구주택]					
2017타경 9432	1	구례군 광의면 수월리 343 254㎡ 제시외 주택 등 54.5㎡	대	25,487,980 25,487,980	일괄매각.제시외건물포함
		구례군 광의면 수한2길50 33.05㎡ 부속건물 부속사퇴비사32.04㎡[현황23.25㎡창고]	단독주택		
2017타경 10999	1	광양시 옥룡면 추산리 1409 264㎡	대	83,586,600 83,586,600	일괄매각.제시외건물포함
		광양시 옥룡면 상산길 29-6 97.14㎡ 제시외 보일러실 6.6㎡	단독주택		
2017타경 54531	1	여수시 교동 112 27.14㎡	단독주택	21,989,880 21,989,880	일괄매각
		동소 112 50㎡	대		
[연립주택/다세대/빌라]					
2017타경 11183	1	여수시 국동남5길8-12, 2층 203호 70.32㎡	다세대	77,000,000 77,000,000	현황금성빌라
[대지/임야/전답]					
2017타경 8293	1	고흥군 도화면 덕중리 산257 7339㎡	임야	20,549,200 20,549,200	
2017타경 9319	1	구례군 구례읍 원방리 36-6 132㎡	전	5,624,000 5,624,000	수목포함.농지취득자격증명요
	2	구례군 토지면 내서리 625-1 264㎡	답	2,666,400 2,666,400	일괄매각.농지취득자격증명요
		구례군 토지면 내동리 1188 264㎡	전		
2017타경 10043	1	고흥군 도덕면 신양리 683-49 566㎡	임야	6,792,000 6,792,000	
2017타경 10289	1	고흥군 과역면 석봉리 산17-1 15366㎡[김중기지분1/2전부.지분경매]	임야	23,817,300 23,817,300	공유자우선매수권행사1회로제한
	2	동소 산44-1 12099㎡[김중기지분1/2전부.지분경매]	임야	10,284,150 10,284,150	공유자우선매수권행사1회로제한
2017타경 10647	1	여수시 율촌면 산수리 1403 1329㎡	답	97,017,000 97,017,000	농지취득자격증명요
2017타경 10876	1	여수시 남면 연도리 434-1 110㎡	대	2,658,000 2,658,000	일괄매각.목록1일부도로
		동소 437 96㎡[제시외건물매각제외]	대		
	2	동소 1644 863㎡	전	1,984,900 1,984,900	농지취득자격증명요

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격 [단위:원]	비고
2017타경 52696	1	여수시 돌산읍 평사리 324 704㎡[지적경계측량요,분묘소재[사실조회서에의함]]	전	42,240,000 42,240,000	농지취득자격증명요
2017타경 53699	1	순천시 조곡동 592 525㎡ 제시외 감나무10여주	전	19,900,000 19,900,000	분묘소재.수목포함
2017타경 54050	1	광양시 옥곡면 신금리 산75-1 6946㎡[박녕서지분66/6946전부.광양광영-의암지구도시개발사업에편입되는토지[토목공사중]]	임야	8,118,000 8,118,000	지분경매.공유자우선매수권행사1회로제한
[자동차,중기]					
2017타경 9739	1	사용본거지:여수시 광무남2길 21-1[광무동] 등록번호:35러8363 차명:쏘나타[SONATA] 연식:2010	자동차	10,000,000 10,000,000	보관장소:순천시 덕암동140-9이수자동차매매상사
2017타경 53873	1	사용본거지:광양시 옥룡면 선동길 18-7 등록번호:81저7884 차명:포터II[PORTER II] 연식:2015 경유차량	자동차	6,500,000 6,500,000	보관장소:순천시 충효로345이수자동차매매상사
2017타경 54944	1	사용본거지:여수시 좌수영로 63 [광무동] 등록번호:전남70자2482 차명:유니버스[UNIVERSE] 연식:2016 경유차량	자동차	145,000,000 145,000,000	보관장소:순천시 중앙로345순천자동차매매상사
[기타]					
2017타경 9432	2	구례군 광의면 수월리 344 415㎡	대	7,325,816 7,325,816	일괄매각.지분매각.목록3제시외건물제외
		동소 344-1 11㎡[물건번호2:이해연지분3/45전부.유민자,유근숙,유재권,유숙희,유정희,유근태각지분2/45전부]	도로		
2017타경 11114	1	고흥군 대서면 금마리 272 2823㎡ 제시외차양 등 59.4㎡	전	177,905,600 177,905,600	일괄매각.농지취득자격증명요.제시외건물및수목포함.목록1현황공업용건물부지.목록3현황사무실과주택
		고흥군 대서면 금당길 69-46 200㎡ 원료창고200㎡ 식품제조가공장200㎡	톱밥제조장		
		동소 69-46 1호 85.50㎡	사무실		
2017타경 51518	1	여수시 율촌면 가장리 산2 51914㎡	임야	11,325,625,200 11,325,625,200	일괄매각.목록1예광골재㈜지분51914분의17305전부.목록26예광골재㈜지분2분의1전부.목록1,26지분경매.목록1,20,26분묘소재,수목[향나무등]포함,제시외건물[컨테이너박스등구조물포함]제외
		동소 산4 110479㎡	임야		
		동소 산5 118576㎡	임야		
		동소 산5-1 22564㎡	목장용지		
		동소 산5-2 10000㎡	목장용지		
		동소 산6 17444㎡	목장용지		
		동소 산6-2 54953㎡	임야		
		동소 산7-1 69892㎡	목장용지		
		동소 산7-3 87681㎡	임야		
		동소 산7-4 113㎡	목장용지		
		동소 산8 163257㎡	임야		
		동소 산8-1 20001㎡	목장용지		
		동소 산8-2 107㎡	임야		
		동소 산8-3 106㎡	임야		
		동소 산9 88562㎡	임야		
		동소 산11 35399㎡	임야		
		동소 산11-1 204㎡	임야		
		동소 산41 476㎡	임야		
		동소 산229 14275㎡	임야		
		동소 산231 4198㎡	임야		
		여수시 율촌면 취적리 산99 155008㎡	임야		
		동소 산102-1 32727㎡	임야		
2017타경 51518	1	동소 산102-2 95207㎡	임야		
		동소 산225 180694㎡	임야		
		동소 산277-2 48893㎡	임야		
		동소 산277-4 328859㎡	임야		

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다.

② 공유자의 우선매수권[민사집행법 제140조] 행사에 따른 매수신고가 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각에서는 우선매수권을 행사할 수 없다.

2. 매각기일 : 2018. 3. 12. [월] 10:00

3. 매각결정기일 : 2018. 3. 19. [월] 16:00

4. 매각장소 : 광주지방법원 순천지원 제108호경매법정

5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필확인서 및 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서,현황조사보고서 및 평가서를 우리법원 민사집행[신청]과에서 전자통신매체나 비치된 출력물로 열람할 수 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2018. 2. 26.

광주지방법원 순천지원 사법보좌관 전계수