

## 광주 부동산 시장 단속 '특사경' 뜬다

〈특별사법경찰〉

과도한 프리미엄·다운계약서 작성·허위 물건 등 혼탁  
市, 광주지검에 지정 신청 ... 3월부터 대대적 단속 나서

광주 부동산 시장의 혼탁과 문란이 도를 넘어서면서 광주시가 강력한 단속을 예고했다. 시는 최근 광주지검에 특별사법경찰 지정을 신청했으며, 오는 3월 광주지검의 지정통보가 오면 지역 부동산시장 불법행위에 대해 대대적인 단속에 나설 방침이다. 이는 제도 위주의 지도·점검만으로는 지역부동산 시장을 바로잡기 어렵다는 자체 판단에 기인한 것으로, 상당히 이례적이다.

시는 26일 "과도한 프리미엄 책정, 다운 계약서 작성, 허위 물건 게시 등 지역 부동산 시장에 대한 민원이 계속 제기되면서 적극적인 조치에 나서기로 했다"고 밝혔다. 특사경 지정을 받게 되면 강제 수사, 자료 압수, 기소 등이 가능해진다. 지자체 특사경 직무범위는 모두 32개 분야로, 지도·단속이 가능한 부동산 관련 불법행위는 전매제한 기간 내 분양권 매도 또는 전매 알선, 청약통장 매도 또는 통장 매수 후 청약 등 21가지에 달한다.

시 관계자는 "지역부동산 시장에서의 불법행위가 인위적인 가격 상승을 조장하면서 실수요자의 피해가 우려된다"며 "관련 민원이 빗발쳤으나 과거 공인중개사 지도점검은 범 준수내역을 점검한 것으로 실질적인 부동산 투기나 부동산 시장 교란 행위를 단속하는데 한계가 있었다"고 설명했다.

실제로 A씨는 최근 공인중개사 5곳에 아파트 분양권 매수를 문의하는 과정에서 허위 물건 게시 등을 겪었다며 시에 문의하는 등 지난해 하반기부터 일부 공인중개사의 불법행위에 대한 민원 제기가 잇따르고 있다.

시는 지난해 하반기 국토교통부, 국제청과 연계해 관계기관 합동점검반을 구성, 체계적인 지도·단속에 나선 바 있다.

108개 공인중개사를 대상으로 한 비공개 단속에서 14곳에서 불법행위가 확인돼 현재 조사중이며, 10곳이 경고·시정 조치를 받았다. 5곳 중에 1곳 이상이 문제가 있었다는 의미다.

원들의 영업방식에 대해 지부가 관여하기 어려운 현실"이라고 토로했다.

광주지역 부동산 거래의 대부분이 이루어지는 특정 생활정보지에 공인중개사들이 충수, 면적 등 물건 정보의 일부만 공개해 실수요자를 유인하는 관행도 문제점으로 지적되고 있다. 매도자, 공인중개사가 매물 정보를 사실상 독점하면서 실수요자들 상대로 '영업'하기 쉽게 시스템이 구축돼 있다는 것이다.

시는 특사경으로 지정된 후에는 수도권 등 타 지역의 사례를 검토해 다양한 수사 기법을 동원, 일부 공인중개사의 불법행위를 바로잡겠다는 입장이다.

시 관계자는 "토지정보과와 건축주택과가 중심이 돼 특사경 지정을 준비하고 있다"며 "각 자치구까지 특사경 지정을 받아야 하기 때문에 4월경에 단속이 가능할 것으로 예상된다"고 말했다.

／윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

## 문대통령, 北 김영철 만나 '비핵화' 강력한 의지 천명

핵폐기 구체적 로드맵 언급

김영철 "북미대화 용의있다"

문재인 대통령이 지난 25일 평창올림픽 폐회식 참가하기 위해 방남한 김영철 북한 노동당 중앙위원회 부위원장 겸 통일전선부장에 한반도 비핵화에 대한 강력한 의지를 직접 천명했던 것으로 알려졌다.

26일 청와대 및 대북 소식통 등에 따르면 문 대통령은 전날 평창올림픽 폐회식 직전 강원도 평창 모처에서 김 부위원장과의 1시간 동안 비공개 접견 자리에서 한반도 비핵화 필요성을 강조하면서 핵동결에 이은 핵폐기의 구체적 로드맵에 대해서도 언급했다. 문 대통령은 또 북미대화를 위한 여건이 성숙되는 과정인 지금이야말로 비핵화를 위한 북미대화가 필요한 시점이라는 점을 거듭 강조한 것으로 전해졌다.

이에 김영철 북한 노동당 부위원장 겸 통일전선부장은 "북·미 대화를 할 충분한 용의가 있다"며 "남북 관계와 북·미 관계가 같이 발전해야 한다"는 입장을 밝혔다.

한편, 남북은 26일 평창올림픽 이후에도 한반도의 항구적인 평화 정착과 지속 가능한 남북관계 발전, 국제사회와의 협력이 균형 있게 진전될 수 있도록 협력해 나가기로 했다.

정의를 청와대 국가안보실장과 김영철 북한 노동당 중앙위원회 부위원장 겸 통일전선부장은 이날 서울 한 호텔에서 오찬 회동을 하고 이같이 의견을 모으고 청와대가 밝혔다. 이날 오찬은 문재인 대통령과 김 부위원장이 전날 회동에서 북미대화에 대한 공감대를 확인한 데 따른 실무 차원의 후속조치를 마련하기 위한 것으로, 북미대화와 남북정상회담 추진 방안 등도 논의된 것으로 관측된다.

／임동욱기자 tuim@kwangju.co.kr

### "굿바이 평창" 대한민국 선수단 해단식



26일 강원도 강릉 올림픽선수촌에서 열린 2018 평창동계올림픽 대한민국 국가대표선수단 해단식에서 선수들이 기념촬영을 하고 있다. /연합뉴스

단일팀 눈물 작별 ▶ 2면 화려한 폐막식 ▶ 18면



이제는 패럴림픽 ▶ 19면 한국팀 해단식 ▶ 20면

## 어등산 관광단지 민간사업자 공모 내일 마감

광주 어등산 관광단지 조성사업 민간사업자 공모 마감에 이를 앞두고 업체들의 관련 문의가 잇따르고 있어 이번에는 민자유치에 성공하게 될지 여부가 관심을 모으고 있다.

26일 광주시에 따르면 어등산 관광단지 조성사업을 위한 민간사업자 공모 의향서

를 28일 하루 동안 접수한다. 일단 이번 공모를 통해 의향서를 낸 업체만을 대상으로 오는 4월 말까지 세부적인 사업계획서를 다시 받는다. 세부계획서에는 사업내용, 규모, 사업비, 사업 기간 등 구체적인 밑그림을 담게 된다.

접수일 이틀을 남긴 26일 현재 5~6곳의

기업에서 문의 전화가 온 것으로 알려졌다.

이번 민자공모 대상 면적은 이미 조성된 골프장을 제외한 41만7531㎡다. 이 사업은 과거 군부대 포 사격장이었던 어등산 일대에 유원지와 휴양시설, 호텔, 골프장, 경관녹지 등을 조성하는 프로젝트다. 하지만 경기불황 등의 탓으로 그동안 골프장

조성 이외에는 전혀 진척이 없었다.

이에 광주시는 지난 2016년 7월 용역을 진행하고, 이후 민간위원회를 구성해 민간사업자를 찾고 있다.

광주시 관계자는 "민자유치에 참여하겠다는 의향서를 먼저 내는 공모이기 때문에 참여업체가 있을 것으로 기대하고 있다"면서 "만약 여의치 않으면 재공모 여부 등은 시간을 두고 논의를 할 계획이다"고 말했다.

／오광록기자 kroh@kwangju.co.kr

## 회생이나 법정관리나 금호타이어 막판 진통

이사회 오늘로 하루 연기

금호타이어가 파국을 막기 위해 막판 진통중이다.

26일 금호타이어에 따르면, 회사 이사회는 당초 이날 채권단과 예정했던 '경영정상화 계획 이행'을 위한 약정서(MOU) 체결을 27일로 연기하기로 했다. 채권단의 요구로 사측이 제시한 경영정상화 계획(자구안)에 대해 노조가 수용하지 않았기 때문이다.

채권단은 유동성 위기에 처한 금호타이어의 채권 만기를 1년 연장해주는 경영정상화 약정서 체결의 전제조건으로 자구안에 대한 노사 합의를 요구한 바 있다.

노조측은 채권단의 '외부 자본을 통한 경영정상화' 방안 중 외부 자본에 '외국

기업으로의 매각 반대' 입장을 공개적으로 요구한 반면, 사측은 눈앞에 닥친 법정관리와 구조조정의 위기를 피하는 게 가장 시급하다는 점을 강조하면서 약정서 체결을 위한 합의를 이루지 못한 상태다.

산업을행을 비롯한 채권단도 금호타이어 노사간 교섭 결과를 반영한 이사회 결정을 지켜본 뒤 대응하겠다는 입장을 내놓아 회생과 법정관리의 갈림길에 선 금호타이어의 운명은 결정이 하루 미뤄지게 됐다.

한편, 금호타이어 노조는 협상이 최종 결렬될 경우 정의대책위원회를 거쳐 27일 광주·평택·곡성 공장에서 2시간씩 부분파업을 벌이기로 했다. 또 28일에는 2시간씩 세 차례, 총 6시간씩 부분파업을 할 예정이다.

／김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

6·13 지방선거 누가 뛰나  
순천시·나주시장 ▶ 5면

김여울 기자  
KIA 오키나와 캠프를 가다 ▶ 20면

사랑과 감사의 64년  
믿음과 소망으로 100년  
[1954~2018]  
기독교명문대학  
광신대학교  
www.kwangshin.ac.kr




# 또 하나의 올림픽, 또 한번의 감동

## 2018 평창 동계패럴림픽대회

Paralympic Winter Games PyeongChang 2018

### 3.9-3.18

개최도시 | 평창, 정선, 강릉  
www.PyeongChang2018.com



장애인 알파인 스키  
Para Alpine Skiing



장애인 바이애슬론  
Para Biathlon



장애인 크로스컨트리 스키  
Para Cross-Country Skiing



장애인 아이스 하키  
Para Ice Hockey



장애인 스노보드  
Para Snowboard



휠체어 컬링  
Wheelchair Curling