광주 첨단3단지 폐기물처리시설 없던 일로

市, 주민 반발에 환경시설 건립 계획 대폭 수정…하수처리시설은 장성 인근 이동

광주시가 첨단 3지구 내 환경기초시설 건립 계획을 대폭 수정하기로 했다. 주민 반발이 큰 폐기물 처리시설은 아예 설치하지 않고 하수처리시설의 경우 위치를 조정해 장성으로 옮기기로 했다.

시는 4일 "첨단 3지구 토지이용계획을 대폭 수정, 산업용지를 줄이고 연구용지를 늘려 아예 폐기물 처리시설을 설치하지 않기로 했다"고 밝혔다.

현행법상 산단 내 폐기물 처리시설은 연간 발생량이 2만t 이상, 조성면적 50만㎡ 이상이면 10년 이상 매립이 가능한 부지를 의무적으로 확보해야 한다. 애초 토지이용계획 용역에서는 폐기물이 연간 3만5000t가량 발생할 것으로 예상하고 광산구 비아동에 처리시설을 마련하기로 했다.

시는 "사업 시행 주체인 광주도시공사와 용역사가 재검토한 결과 연구용지는 39만㎡에 61만㎡으로, 산업용지는 93만㎡에서 52만㎡로 조정하면 폐기물 발생량을 1만t으로 낮출 수 있어 처리장을 설치하지 않아도 된다"고 설명했다.

불가피하게 설치해야 할 하수처리시설은 기존 예정 위치에서 장성 나노산단 인근으로 1㎞ 가량 옮기는 것으로 조정했다. 대신 하수처리시설을 지하화하고 위에 공원을 조성하는 등 친환경 시설로 만들 방침이다.

시는 지난해 환경기초시설 입지를 놓고 해당 지역 주민들이 거세게 반발하자 원점에서 재검토하겠다며 한발 물러섰다.

첨단3지구 개발 사업은 북구 월출동·광산구 비아동·전남 장성군 남면 일대에 산업단지 주거 사업시설 등을 조성하는 매머드급 프로젝트다. 부지 규모만 380만여㎡에 달하며 1조217억원을 투입, 2단계로 나눠 2025년까지 조성한다.

정부연구개발특구인 만큼 광기반 융복합, 차세대 전지, 친환경 자동차부품, 스마트케어 가전 등 첨단산업 클러스터 구축을 목표로 한다. 그러나 용역을 수년간 진행해 왔지만 그 결과가 불과 몇 개월 만에 바뀐데다 기존 용역 내용을 지지하는 장성군의 반발, 관련 인허가 승인 권한을 가진 국토부 등 정부 부처의 수용 여부 등은 변수다.

시 관계자는 "4차 산업혁명에 대비한 토지수요 발굴과 다각적인 분석 결과 폐기물 처리시설 없이 추진이 가능한 방안을 마련하게 됐다"며 "결정 과정에서도 지역 주민이 주도적으로 참여했다"고 말했다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

北 김정은 '비핵화' 입장 초미의 관심

청와대 윤영찬 국민소통수석이 4일 오후 청와대에서 정의용 청와대 국가안보실장과 서훈 국가정보원장 등 대북특별사절단 명단을 발표하고 있다. /연합뉴스

대북 특사 오늘 1박2일 방북

당국자-김정은 최초 면담

문재인 대통령의 대북 특별사절단이 5일 1박2일 일정으로 방북하기로 하면서 김정은 북한 노동당 위원장이 이들에게 어떤 메시지에 내놓을지 관심이 집중되고 있다.

청와대 고위관계자는 4일 브리핑에서 특사단의 김정은 위원장 면담여부에 대해 "구체적으로 확정된 바 없다"고 밝혔지만, 면담은 확실시된다는 게 대부분의 관측이다.

과거엔 특사가 방북하더라도 북한 최고지도자를 만날 수 있을지 마지막 순간까지 장담하지 못하는 경우가 많았고, 때로는 면담이 좌절되기도 했다. 지난해 11월 시진핑(習近平) 중국 국가주석 특사로 방북했던 쑹타오(宋濤) 공산당 대외연락부장도 김정은 위원장을 만나지 못한 채 발길을 돌려야 했다.

그러나 이번 특사단 파견은 김 위원장이 여동생 김여정을 남측에 특사로 파견한 데 따른 답방 차원에서 이뤄지는 것이어서 사정이 다르다. 문재인 대통령이 김여정 특사와 오찬을 함께하는 등 수차례 만난 점을 고려하면 특사단의 김정은 위원장 면담은 이미 확정됐을 것이라는 관측이 지배적이다. 면담이 이뤄지면 우리 당국자가 김 위원장을 만나는 최초의 사례가 된다.

관심은 김 위원장이 미국과의 비핵화 대화에 대해 어떤 입장을 내놓느냐다. 이번 특사단 방북을 통해 확인될 그의 직접 생각의 내용에 따라 향후 한반도 정세는 크게 달라질 수 있다.

김 위원장이 우리 특사단을 만나 조건을 내걸지 않고 미국과 비핵화 대화에 나서겠다고 하지는 않을 것으로 보인다. 그는 작년 7월 4일 '화성-14' 미사일 시험발사를 참관하고 나서 "미국의 대조선 적대시 정책과 핵 위협이 근원적으로 청산되지 않는 한 우리는 그 어떤 경우에도 핵과 탄도로켓을 협상탁에 올려놓지 않을 것"이라고 주장한 바 있다.

그러나 '핵문제는 논외'라는 식으로 가능성을 완전히 닫지도 않는 모습이었다. 북한 외무성은 "우리가 지향하는 대화는 국가들 사이에 평등한 입장에서 호상(상호) 관심사로 되는 문제들을 논의 해결하는 대화"라고 밝혔는데, 이는 미국이 원하는 비핵화를 자신들이 원하는 체제보장 등과 함께 논의할 수도 있음을 시사한 것으로도 해석된다.

김정은 위원장도 큰 틀에서는 이 정도 선에서 특사단에 비핵화에 대한 입장을 밝힐 가능성이 크다. 그러나 북한이 핵무력 완성 선언 이후 국면전환을 모색하는 분위기의 연장선에서 이번에 핵실험·미사일 시험발사 모라토리엄(잠정 중단) 의지를 특사단에 밝히며 미국과의 대화 여건 조성에 나설 수 있다는 관측도 일각에선 나온다.

김정은 위원장이 특사단과의 만남을 통해 '한반도 비핵화는 김일성·김정일의 유훈'이라는 점을 재확인다면 북미대화에 있어 중요한 계기가 될 수도 있다.

김연철 인제대 교수는 "특사파견 한 번으로 북미 간에 비핵화 대화가 성사되기는 어려울 수도 있다"면서 "특사는 실마리를 찾기만 해도 성공"이라고 덧붙였다.

/연합뉴스

민간공원 1단계 우선협상 지연

용역 결과보고 보완 16일 재보고

광주시 도시공원 일몰제 대비 민간공원 특례사업 1단계의 우선협상자와의 협상과 사업자 최종 선정 일정이 다소 늦춰질 전망이다. 당초 시는 지난 2일 타당성 검증 용역 결과를 이를 토대로 협상을 벌일 예정이었으나 용역 결과보고 보완이 필요해졌기 때문이다.

4일 시에 따르면 지난 2일 1단계 4개 공원의 우선협상자 제안서에 대한 타당성 검증을 맡은 용역업체가 그 결과를 전문가 3명, 광주시 송무 담당 변호사, 공원녹지과장 등 5명으로 구성된 시 협상단에 보고했다.

이들 업체들은 송암공원-고운건설(주), 수랑공원-(주)오렌지이앤씨, 봉산공원-제일건설(주), 마륵공원-호반베르디움(주) 등 4곳의 우선협상자가 제출한 제안서를 검토했으나 적정성 여부를 언급하지 않은 것으로 알려졌다. 시 협상단은 이들 업체에 결과 보고를 보완해 16일 재보고할 것을 주문했다.

시 협상단은 마륵·수랑공원 제안서의 '비행안전구역 위반' 여부에 대해서는 광주 공군부대의 회신 결과를 준용할 방침이다. 비행안전구역 고도제한 높이가 특정 위치마다 달라서 공군부대의 회신이 제안서의 '군사기지 및 군사시설 보호법' 위반 여부의 결정적인 역할을 할 전망이다.

이와 함께 일각에서는 시가 업체의 공원 중복 참여를 금지한 상태에서 자회사 또는 관계사가 다른 공원 컨소시엄에 참여해 사실상 2개 이상의 특례사업에 참여하는 것에 대한 비판의 목소리도 높아지고 있다. 심사위원단 구성 및 최종 심사위원 선정 과정 등에 대한 투명성도 높여야 한다는 지적이다.

시 관계자는 "1단계의 사업자 최종 선정 절차는 조금 더 시간이 소요될 것"이라며 "1단계 제안서 공모 당시 질의회신에서 대표사가 아니면 자회사 등의 다른 컨소시엄 참여는 문제가 없다고 밝힌 바 있다"고 설명했다.

/윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

"호남 고속철, 대중교통 연계 부족"

광주·전남 시도민 불편사항 1위

광주·전남 시도민은 주로 가족·친지·친구 방문이나 관광을 위해 고속철을 이용하고 있는 것으로 조사됐다. 대중교통 연계가 미흡하고 편의시설이 부족한 것이 이용객들의 불만사항이었다.

광주전남연구원이 최근 발표한 한눈에 보는 광주전남 2018년 2월호(통권 제11호) '고속철도 시대, 우리 생활 모습은?'에 따르면 이용객들은 고속철도 개통으로 인한 효과로 5점 만점에 '거주지역 이미지 상승'(3.23점), 지역 간 균형발전 도움(3.04점), 지방도시 이미지 상승(2.95점), 타 도시 제품·서비스 구매용이(2.89점), 문화활동 기회 증가(2.87점) 등을 꼽았다.

호남고속철도를 이용하는 전체 이용객의 통행 주목적은 '가족·친지·친구 방문'이 42.3%로 가장 많았으며, '관광·휴가(38.7%)', '업무·출장(13.6%)' 순으로 응답 비율이 높았다.

호남선 고속철도(KTX, SRT) 역 이용 시 불편사항으로는 '고속철도역과 연계한 대중교통수단 불충분(15.3%)', '역사 내 편의시설 부족(14.4%)', 'KTX역 주차 불편(11.8%)' 등이 그 뒤를 이었다. 이밖에도 '역까지의 교통비 과다(10.6%)', '역사내부 안내표지 및 안내시설 미흡(8.0%)' 등도 개선이 필요하다는 것이 이용객들의 의견이다.

광주송정역, 나주역, 목포역, 순천역, 여수엑스포역 등 주요 고속철 정차역은 과거 5년 동안의 이용객 수 추이는 모두 증가세를 보이고 있으며, 누적 이용객 수는 광주송정역 1151만7000명, 나주역 141만1000명, 목포역 596만명, 순천역 335만1000명, 여수엑스포역 251만명이었다. 주요 접근 수단을 살펴보면 광주송정역 이용고객의 경우 승용차를, 나주역, 순천역, 여수엑스포역의 이용고객은 주로 택시를 많이 이용했다.

이번 조사는 고속철 이용객 1000명을 대상으로 진행됐다./윤현석기자 chadol@

지분물건/문중산 특별우대!
임야
바로 삽니다. 010-6838-1230

경매에 관한 모든 상담!
오천·경매
담당 최선규. 010-3605-5000

신탁부동산 공매(입찰) 공고

1 공매물건

물건번호	소 재 지
1	[토지] 광주광역시 광산구 진곡동 612 토지 [건물] 광주광역시 광산구 진곡중앙로 149 [신탁자산] 광주광역시 광산구 진곡중앙로 149 건물 내 기계시설 일체 ※ 기계기구 세부 내역 1. 감정평가기관: ㈜제일감정평가법인 광주전남지사 2. 기준시점 / 작성일: 2018. 01. 31. / 2018. 02. 01. 3. 감정평가서 번호: 제일 C1801-2902호 4. 공매 요청 신탁자산은 상기 위 감정평가기관에서 2018.02.01.자로 작성한 감정평가서 상에 기재된 기계기구 목록 일체.

주1 : 공매물건 및 공매관련 세부내역은 등기부등본(신탁원부) 또는 현장 확인 등을 통하여 직접 확인하시기 바랍니다.
주2 : 상기 공매물건 중 신탁자산과 관련된 매매계약은 신탁계약서상 우선수익자인 주식회사 광주은행과 체결.
주3 : 상기 공매물건 중 상기 신탁자산은 당사 홈페이지에 기재된 감정평가서를 참조.

2 차수별 입찰일시 및 최저 입찰가격

[단위 : 원]

회 차	공매일시(응찰가능일시)	온비드 개찰일시	최저 입찰가격
1차	2018. 03. 15. 10:00 ~ 12:00	2018. 03. 16. 09:30	4,197,400,000
2차	2018. 03. 15. 14:00 ~ 16:00	2018. 03. 16. 09:30	3,777,700,000
3차	2018. 03. 16. 10:00 ~ 12:00	2018. 03. 19. 09:30	3,400,000,000

주1 : 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 개찰 이전에 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.
주2 : Onbid 공매의 특성에 의거, 각 일자별 공매가 유찰된 경우에 한하여 다음 차수 공매실시 전 영업일 18시까지 전자 공매조건이상으로 수의계약이 가능합니다.
주3 : 공매물건이 부가가치세 납부 대상일 경우, 최저 입찰가격은 부가가치세 별도 금액입니다.
※ 각 차수별 유찰에 따른 차후 공매예정가격은 이전 차수 공매예정가격의 10%정도를 차감한 금액.

3 입찰에 관한 사항

가. 공매사항
- 공매장소 : Onbid 홈페이지(www.onbid.co.kr)
- 공매공고 : Onbid 홈페이지(www.onbid.co.kr), 당사 홈페이지(www.kukjetrust.com), 광주일보사 게재
- 문 의 처 : 국제자산신탁(주) 호남지역본부 ☎ 062) 470-3000
- 공매방법 : 본 공매 입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리 · 운영하는 전자자산 처분시스템(Onbid)을 이용한 인터넷 전자입찰로 입찰참가자는 입찰참가 전에 반드시 온비드에 회원가입 및 실명확인을 위한 공인인증서를 등록하여야 하며, Onbid 이용방법 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙 등을 준수하여야 합니다.
- 대리인이 입찰자를 대리하여 입찰 참가 불가합니다.

나. 입찰 및 낙찰자 결정방법
- 입찰의 성립 : 일반경쟁입찰로써 1인 이상의 유효한 입찰로써 성립(단독입찰도 유효)합니다.
- 개 찰 : 상기 일정에 따라, Onbid 홈페이지에서 전자개찰합니다.
- 낙찰자 결정 : 최저 입찰가격 이상 입찰자 중 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다. 단, 최고가격 입찰자 2인 이상이 동일금액일 경우에는 최고가격 입찰자들 만을 대상으로 Onbid시스템에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.(입찰자는 낙찰여부를 온비드의 입찰결과 화면 등을 통하여 직접 확인할 수 있습니다.)
- 수 의 계 약 : 공매가 유찰될 경우 전 회차 공매예정가격 이상으로 하여 수의계약을 체결할 수 있으며, 수의계약응찰자가 2인 이상일 경우 최고가 응찰자와 수의계약을 체결합니다.
- 취소 등 확인 : 본 입찰은 당사 사정 발생시 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 입찰자는 사전에 당사로 입찰 실시 여부를 확인한 후 입찰하시기 바랍니다. 또한 ①낙찰된 후 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되는 경우 낙찰은 취소될 수 있으며 ②당사의 고의나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 매매계약은 무효로 합니다. 위① 및 ②에서 낙찰이 취소되거나 무효된 경우 또는 매매계약이 무효된 경우 입찰보증금은 이자 없이 원금만 반환합니다.
- 부가가치세 : 공매물건의 부가가치세는 별도이며, 낙찰가에서 감정가의 비율로 토지, 건물, 신탁자산 비용을 계산한 후 건물, 신탁자산 비용의 10%를 부가가치세로 산정합니다. 부가가치세는 잔금납부일에 추가로 납부하여야 하며, 부가가치세 납부에 따른 세금계산서는 발급주체(신탁계약서상 우선수익자등)로부터 교부 받기 바랍니다. 단, 공매목적부동산이 공동주택 전용면적 85㎡미만일 경우 부가가치세 납부 대상이 아닙니다.
- 신탁자산
  - 본 공매 물건 중 신탁자산 등의 경우 우선수익자와 매매계약을 체결하지 못하거나 매매계약이 해지(제)되는 경우 당사는 낙찰자를 결정하였더라도 낙찰자의 지위를 취소하고 매매계약을 체결(또는 매매계약의 해지(제)할 수 있음)하지 않을 수 있습니다.
  - 당사는 개별 낙찰자가 신탁부동산 및 신탁자산 등의 소유권이전과 관련된 인허가(토지거래허가, 농지취득자격증명 등이에 한정하지 않고) 등의 조건으로 성취하지 못하는 경우에는 매매계약을 해지 및 해제 할 수 있습니다.
  - 본 공매물건 중 신탁자산의 유지관리 책임, 매수자에 대한 소유권이전등기 의무, 제세공과금 등과 관련된 일체의 의무 및 책임은 위탁자에게 있어 응찰자는 이에 대해 일체의 이의제기를 당사에 할 수 없으며, 이와 관련된 일체의 사항에 대하여 당사는 면책되는 조건입니다.

4 입찰보증금

가. 입찰금액의 10% 이상을 인터넷입찰마감시간 전까지 Onbid 지정계좌에 입금하여야 합니다.
나. 입찰자는 최초 입찰서 제출 시 신한은행(신한위탁), 하나은행(하나위탁) 또는 우리은행(우리위탁) 중 하나의 은행을 선택하여 입찰보증금 납부계좌(가상계좌)를 발급받을 수 있으며, 납부계좌 발급은행의 장애 등으로 인하여 최초 발급받은 납부계좌로 입찰보증금 납부가 불가한 경우 입찰서 제출시 납부계좌 발급은행 외의 은행 납부계좌를 추가 발급 받아 입찰 보증금 납부가 가능합니다.
다. 공매개찰 결과 유찰자의 입찰보증금은 입찰서 제출 시 지정한 환불예금계좌로 개찰일에 이자 없이 환불되며, 별도의 송금수수료가 발생될 경우에는 입찰보증금에서 이를 공제합니다.
라. 납부계좌 추가발급을 통하여 입찰보증금을 중복 납부한 경우 온비드를 통하여 먼저 입금 확인된 금액 중 참가수수료를 제외한 금액을 입찰서상의 입찰보증금으로 보며, 뒤에 입금 확인된 금액에 대하여는 입찰보증금으로서의 효력이 인정되지 아니하고 입찰취소 또는 낙찰자결정 완료 후 입찰서 제출시 지정한 입찰보증금 환불계좌로 이자없이 환불되며, 환불시 별도의 수수료가 발생하는 경우 납부한 금액에서 이를 공제합니다.

5 계약체결 및 대금납부

가. 낙찰자는 낙찰일로부터 3영업일 이내(토지거래허가 또는 신고대상물건은 주무관청으로부터 허가 또는 신고수리 통보를 받은 날로부터 3일 이내)에 회사 소정의 매매계약서에 의하여 계약을 체결하여야 합니다. 만일 계약을 체결하지 아니한 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다. 이 경우 부가가치세 상당액도 위약금에 포함되는 것으로 봅니다. 다만 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰이 취소된 경우 또는 관계법령의 제정 · 개정 및 천재지변 등에 의한 원인으로 계약체결이 불가한 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 이자 없이 반환합니다.
나. 입찰보증금은 계약체결시 매매대금으로 대체되며, 계약체결일로부터 30일 이내에 잔금을 포함한 매매대금 전액(부가가치세등 포함)을 납부하여야 합니다. 만일 잔금납부기일을 지연한 경우에는 별도의 통보 없이 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금(계약금)은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다.
다. 매수인은 매매대금 중 부가가치세 납부에 따른 세금계산서를 발급주체(당사는 발급주체가 아니며 수익자 또는 우선수익자가 발급주체임)로부터 교부받아야 합니다.

구 분	금 액	납 부 일
계약금	매매대금의 10%	낙찰일로부터 3영업일 이내, 입찰보증금으로 대체
잔 금	매매대금의 90%	계약체결일로부터 30일 이내

6 공매참가조건

가. 매수자는 매매계약 체결에 따른 부동산거래계약신고 및 소유권이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등) 등에 대한 책임을 부담합니다.
나. 소유권이전등기 완료 전까지 명의변경은 불가능합니다.
다. 매수자는 공매물건의 현상 그대로를 인수하며, 기존 이해관계자들의 정리는 매수자 책임으로 합니다.
라. 본 공매물건에 존재할 수 있는 제한물권, 소송관련사항(소유권분쟁 포함), 임차권, 유치권, 기타 이해관계인과의 민원사항 등은 매수자가 승계하여 책임 처리하는 조건입니다. 추후 이를 이유로 계약을 해지할 수 없고 매도인은 일체의 하자담보 책임을 부담하지 않습니다. (특히, 주택임대차보호법상 주택의 인도와 주민등록 전입신고의 요건 및 상가건물 임대차보호법상 건물의 인도와 사업자등록의 요건을 갖추고 있는 임차인이 있을 시 낙찰자는 매각 대금 외에 임차보증금을 별도로 인수하여야 하는 경우가 발생할 수 있으므로 임대차관계 등에 대하여는 입찰자 책임 하에 사전조사하고 입찰에 응하시기 바랍니다.)
마. 공매물건으로 표시되지 않은 물건(시설물, 구조물, 기계, 장치 등 일체)과 제3자가 시설한 지상물건 등에 대한 명도, 철거, 수거, 인도 등의 책임과 비용은 매수자가 부담하여야 합니다.
바. 잔금완납일 이후 발생되는 공매물건에 대한 제세공과금, 관리비 및 각종 부담금 등은 매수자가 부담합니다.[시기를 불문하고 매도인은 공매물건의 관리비, 수도, 가스, 전기비를 책임지지 않으며 매수인이 현황대로 인수하여 책임지고 처리하는 조건의 매각임]
사. 입찰일 기준으로 공매물건의 제한권리는 매수자 책임으로 정리하되, 입찰일로부터 소유권이전등기 완료일까지 추가적인 제3자의 권리침해로 인하여 소유권이전이 불가 시에는 낙찰은 무효로 하고, 매도자는 낙찰자가 기납부한 대금을 이자 없이 원금만 반환하며 이 경우 낙찰자는 일체의 이의를 제기 하지 못합니다.
아. 매수자는 관계 법령에 의거 매각 대상 물건의 매매계약허가, 토지거래허가 등의 적합여부를 확인한 후 응찰하여야 하며, 매매계약 체결에 따른 소유권 이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등)과 토지거래허가, 부동산 거래계약신고, 용도변경 등 인 · 허가의 책임 및 추가비용은 매수자가 부담하여야 합니다.

7 유의사항

가. 공매목적물에 대한 인도 및 명도 책임은 매수인이 부담합니다.
나. 응찰자는 공매공고, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 이전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수자에게 있습니다.
다. 현장설명은 별도로 실시하지 않으며 입찰예정자는 필히 현장 확인하여야 하며, 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.
라. 낙찰자로 결정되더라도 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰은 취소될 수 있습니다.
마. 매매계약을 체결하기 전에는 매수인으로서 지위가 인정되지 아니하며 매수인으로서 권리도 행사할 수 없습니다.
바. 당사의 고의나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 매매계약은 무효로 합니다.
사. 매도자는 매각부동산에 관한 다음 각 항에서 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하신 후 응찰하시고 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.
① 매각부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적하자(등기부등본과 현황의 차이 등)
② 법률상 원인무효로 인한 권리상실 내지 권리제한
③ 행정상(환지, 징발, 개발제한, 기타 모든 도시계획) 권리제한
④ 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한
⑤ 등기부상 목록과 현황과의 상이
⑥ 천재 또는 비상사태로 인한 피해
⑦ 민법 제569조 내지 581조에 정한 매도인의 담보책임
⑧ 본 사업부지 내의 유치권 및 등기되지 않은 임대차
아. 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 별도 공고 없이 임의로 취소 또는 변경할 수 있고, 공매물건의 원인채무 변제 등으로 인하여 취소될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없으니 공매 참가 전에 꼭 확인하시기 바랍니다.
자. 공매물건에 대한 소유권이 이전된 이후라도 공매물건의 원인 무효의 사유가 있거나 제한 물권의 실행, 매매계약에 민법상 무효나 취소할 수 있는 의사표시가 있는 경우 소유권을 상실할 수도 있다는 점을 유의하시고 이를 사전에 확인하시기 바랍니다.
차. 매수인은 매매계약서 검인 및 부동산거래계약신고(계약체결일 이후 60일 이내)를 거쳐 소유권이전등기를 경료하여야 하며, 위탁자의 체납조세로 인하여 매매계약서 검인이나 등기접수가 거부되는 경우 매수인의 책임과 비용부담으로 해결하여야 합니다. 이를 위반하여 매도자에게 발생한 손해에 대해 매수자는 손해배상책임을 부담합니다.
카. 입찰 진행시 Onbid 시스템 장애 및 기타 사유로 인하여 입찰 진행이 어려운 경우에는 인터넷 입찰을 연기 또는 중지할 수 있습니다.
타. 인터넷 전자입찰의 경우 개찰이 익영업일 이후에 가능하기 때문에 1일 2차수 공매진행시 전차에서 낙찰자가 있더라도 다음 차수 공매가 자동으로 진행됩니다. 공매실시 후 익영업일 개찰결과, 전차에서 낙찰자가 결정되는 경우 다음 차수 응찰자는 응찰이 자동으로 취소됨에 유의하시기 바랍니다. 이 경우 입찰보증금은 입찰서 제출시 지정한 환불예금계좌로 개찰일에 이자없이 환불됩니다.
파. 공매 관련 내용은 당사 공매입찰 참가자 준수규칙에 의하며, 동 규칙 및 매매계약서 등은 당사에 비치되어 있사오니 방문을 통해 사전에 열람하시기 바라며, 세부 사항에 대해서는 문의처로 문의하시기 바랍니다.
하. 공매물건 중 신탁자산(기계기구)의 입찰보증금 및 잔금은 온비드 지정계좌에 입금하시기 바랍니다. 신탁자산(기계기구)의 매매계약 체결은 양도담보권자인 주식회사 광주은행과 직접 체결해야 합니다. 이에 대한 절차는 주식회사 광주은행과 협의하시기 바랍니다. 신탁자산(기계기구)의 매매계약 및 절차 등에 관한 세부사항은 주식회사 광주은행(062-239-6243)에 문의하시기 바랍니다.

2018년 3월 5일

국제자산신탁