외국인범죄 '위험수위' 갈수록 조직화·흉포화

빚 갚으라며 해수욕장 끌고가 동포 옷 벗기고 폭행 숨지게 해 여수해경, 베트남인 등 6명 구속

동포와 다투다 흉기 찌르는 등 광주·전남 매년 1천여건 달해

광주·전남에서 외국인 범죄가 갈수록 조직화·흉포화하고 있다.

같은 국적 동포끼리 사기를 치거나 주먹을 휘두르고, 납치·감금·살인사건까지 저지르는 등 수단, 방법을 가리지 않는 각종 범죄가 잇따라 발생하고 있다.

특히 전남지역은 선박이나 양식장 등에서 외국인 근로자를 채용하는 사례가 크게 늘면서 외국인 범죄도 증가세를 보이고 있다.

12일 여수해경에 따르면 채무관계에 있는 베트남 출신 A(31)씨를 폭행해 숨지게 한 혐의(특수감금치사)로 같은 국적 B(32)씨, 한국인 등 6명을 구속 수사 중이다.

B씨 등은 지난달 24일 오후 8시 30분께 고흥군 도화면 한 양식장에서 소주병을 깨뜨려 A씨를 위협하고 차에 태워 발포해수욕장으로 끌고가 폭행해 숨지게 한 혐의를 받고 있다. A씨는 숨진 지 일주일여만인 지난 1일 발포해수욕장 인근에서 주민에 의해 발견됐다.

해경조사결과, '불법 스포츠 토토' 도박에 빠져 있던 A씨는 베트남 출신 친구 B씨에게 1700만원을 빌린 뒤 고흥의 김 양식장으로 도망갔다가 이를 갚지 못해 목숨을 잃었다.

B씨는 A씨에게 돈을 받기 위해 평소 알고 지내던 한국인 C(54)씨에게 도움을 요청하는 한편 돌려받은 돈의 20%를 주기로 하고 보성에 사는 공익근무 요원 D(20)씨 등 3명을 추가로 끌어들이는 등 치밀한 모습을 보였다.

B씨 등 6명은 결국 지난달 24일 A씨를 찾아내 숙소에서 6㎞ 떨어진 발포해수욕장 주차장으로 끌고가 옷을 벗긴 뒤 폭행하고, 베트남에 있는 A씨의 모친에게 빚 독촉 협박전화까지 하는 등 조직폭력배와 유사한 잔인함도 드러냈다.

범행 후 일당 중 한 명인 공익근무요원 D씨는 자신이 근무하는 소방서 직원에게 카카오톡을 통해 "요즘 같은 날씨에 저녁 바다에 20분 이상 목까지 잠겨 있으면 저체온증으로 사망하죠?"라며 범행정황을 묘사하기도 했다.

하지만 B씨 등은 현재까지 살인 혐의를 부인하고 있다.

해경 관계자는 "익사자를 부검하면 기관지에서 플랑크톤만 발견되는데, A씨의 기관지에서는 모래가 발견된 점을 수상히 여겨 수사를 확대했다"면서 "갈수록 흉포화·조직화하는 외국인 범죄를 막기 위해 수사력을 강화하고 있다"고 밝혔다.

실제 광주·전남에서는 외국인 범죄가 매년 수천건에 이를 정도로 끊이지 않고 있는 상황이다.

지난해 광주시 광산구에서는 캄보디아 외국인 노동자 4명이 자신들의 숙소 주변에 액젓을 버렸다는 사소한 이유로 같은 나라 출신 동료를 폭행해 다리를 부러뜨리는 사건이 발생하기도 했다. 또 2016년에도 광주에서 동료와 다투던 중 흉기로 찌른 우즈베키스탄 국적 40대 남성이 법원으로부터 징역 2년 6개월을 선고받았다.

한편, 광주·전남지방경찰청에 따르면 외국인 범죄자 검거 현황은 ▲2015년 1238건 ▲2016년 1387건 ▲2017년 1099건이다. 2016년 기준 광주·전남 거주 외국인 수는 8만4228명으로 우리나라 전체 외국인 거주자의 4.8%에 이른다.

/여수=김창화기자 chkim@

이윤택 주거지·극단본부 압수수색…김기덕 등 내사

경찰이 극단 단원들에게 성폭력을 가한 의혹을 받는 연극연출가 이윤택 전 연희단거리패 예술감독 주거지와 극단 본부를 압수수색했다.

서울지방경찰청은 "지난 11일 서울 종로구에 있는 이 전 감독의 주거지와 경남 밀양연극촌 연희단거리패 본부 등을 압수수색해 이 전 감독의 휴대전화와 수사 관련 자료 등을 압수했다"고 12일 밝혔다.

경찰은 휴대전화에 대한 디지털 포렌식 작업 등을 통해 이 전 감독이 단원들에게 성폭력을 가하는 과정에 위력 등이 작용했는지를 확인할 계획이다. 경남 김해의 도요연극스튜디오와 서울 종로구 30스튜디오도 압수수색 대상에 포함됐다.

경찰은 이 전 감독과 마찬가지로 '미투(#Metoo·나도 당했다)' 운동으로 성폭력 의혹이 제기된 영화연출가 김기덕 감독과 사진작가 '로타', 김덕진 천주교인권위원회 사무국장 등 6명에 대해서도 내사하고 있다. 영화배우 조재현씨의 성폭력 의혹에 대해서도 피해자 접촉을 시도하고 있으며, 사실관계를 확인하고 있다고 경찰은 밝혔다.

/연합뉴스

"5·18 관여한 바 없어서…" 변명·모르쇠 일관

'회고록' 사자 명예훼손 혐의 출두 거부 전두환 사유서 보니

사실로 드러난 헬기사격도 부인

집필 책임 민정기 비서관에 전가

변명·부인에 광주 또한번의 상처

"모른다. 관여한바 없다. 건강이 좋지 않다."

회고록에서 고(故) 조비오 신부의 명예를 훼손한 혐의로 피소된 전두환(88) 전 대통령이 두 차례에 걸친 광주지방검찰청의 소환통보를 거절<광주일보 3월12일자 6면>한 이유다.

그는 검찰에 제출한 불출석 사유서를 통해 이번 검찰조사의 쟁점인 '헬기기총소사' 부분에 대해 직·간접적으로 전혀 관여하지 않았으며, 논란이 되고 있는 회고록도 민정기 전 비서관이 집필해 자신은 책임이 없다는 등 핑계만 대고 있다.

조 신부의 유족과 광주 5월단체들은 전 전 대통령이 다시 한번 광주에 상처를 주고 있다며 소환조사에 성실히 응해 진상을 밝혀줄 것을 요구하고 있다. 이들은 전 전대통령이 회고록에서 헬기사격 목격담을 남긴 고 조비오 신부를 허위 주장을 한 성직자로 명예를 훼손했다며 광주지검에 고소한 상태다.

12일 광주일보가 입수한 전 전 대통령의 검찰조사 불출석 사유서(1·2차)를 살펴보면, 전 전 대통령은 5·18과 관련해 단 한마디의 사죄 없이 변명과 부인으로 일관했다. 사실상 회고록에 이어 불출석 사유서를 통해 또 한번 5·18을 폄훼하고 있는 것이다.

전 전 대통령측은 1차 불출석 사유서를 통해 '헬기기총소사 부분은 자신이 관여하지 않았고 직접 목격하거나 보고받은 일도 없으며 정부의 공적 기록을 토대로 사건을 재구성했다'고 밝히고 있다.

이어 집필 책임정리자는 민정기 전 비서관이기 때문에 전 전 대통령이 피의사실 부분과 관련해 진술할 것이 없으며, 필요하다면 민 전 비서관이 검찰소환에 응하겠다는 의견을 제시했다.

전 전 대통령측은 또 회고록 3권 가운데 10·26이나 12·12사건 등은 전 전 대통령 본인이 직접 경험한 만큼 기억을 토대로 작성됐지만, 5·18 부분은 경험 또는 관여하지 않았기 때문에 1988년 국회 광주청문회, 1995년 검찰조사 등 관련 자료와 기록물을 인용했다고 주장했다.

하지만, 5·18 관련 각종 조사에서 전 전 대통령은 옛 전남도청 앞 집단 발포가 있기 10시간 전인 1980년 5월21일 새벽 4시 30분께 국방부 장관실에서 열린 회의에 참석해 자위권 발동 등을 논의하는 등 5·18의 중요시점마다 등장한다. 최근 국방부 5·18특별조사위원회 조사에서는 헬기사격도 사실로 드러났다.

전 전 대통령은 이 같은 각종 조사 결과를 무시하고, 20년 전 군부 등이 조작·훼손한 자료에만 근거해 회고록은 물론 검찰의 불출석 사유서에까지 인용하고 있는 것이다.

2차 불출석 사유서에서는 헬기조종사들이 1989년 조비오 신부를 명예훼손으로 고소할 당시의 "헬기사격은 없었다"고 주장한 일방적 진술을 근거로, "조 신부 등 헬기사격을 봤다는 증언자의 주장을 신뢰할 수 없다"는 몰상식적인 말만 나열해 놓고 있다.

조비오 신부의 조카 조영대 용봉동성당 주임신부는 "본인의 이름으로 회고록을 써놓고 이제 와서 다른 사람에게 미루는 전 전 대통령의 뻔뻔한 태도는 다시 한번 광주시민들에게 상처를 주고 있다"며 "전 전 대통령이 하루빨리 회개하는 마음을 갖길 바란다. 조비오 신부님도 그가 진정으로 뉘우치는 모습을 바라고 있을 것"이라고 말했다.

/김용희기자 kimyh@kwangju.co.kr

포트홀 복구작업 12일 광주시 북구청 건설과 긴급도로보수팀 직원들이 용두교에서 안전사고 예방을 위해 포트홀 복구작업을 하고 있다.

/최현배기자 choi@kwangju.co.kr

훔친 돈 욕심 생긴 보이스피싱 조직원 조직 따돌리고 도주하다 공항서 검거

광주북부경찰 구속영장 청구

조선족 출신 20대 전화금융사기(보이스피싱) 조직원이 조직을 따돌리고 훔친 돈을 챙겨 달아나다 경찰에 붙잡혔다.

12일 광주북부경찰은 보이스피싱 피해자가 자택 세탁기에 보관한 현금 수천만원을 훔쳐 달아난 혐의(절도 등)로 현금수거책 민모(23)씨에 대해 구속영장을 신청했다.

경찰에 따르면 민씨는 지난 6일 오후 2시10분께 광주 북구의 아파트 현관문을 열고 들어가 집주인 장모(여·79)씨가 세탁기에 숨겨둔 현금 3000만원을 훔친 혐의를 받고 있다.

경찰조사 결과 보이스피싱 조직은 장씨에게 전화를 걸어 "계좌 정보가 유출됐으니 은행에서 돈을 인출해 집 세탁기에 보관하라"고 속이고 현관 비밀번호를 알아 낸 뒤 민씨에게 돈을 가져오도록 지시했다.

민씨는 이를 욕심 내 조직에게 송금하지 않고 본인이 챙긴 것으로 드러났다.

출국정지 상태였던 민씨는 11일 오전 7시30분께 중국으로 빠져나가려다 인천공항에서 검거됐다. 민씨는 빼돌린 돈을 환전해 중국돈 3만5000위안(600여만원)을 갖고 있었으며, 나머지는 모두 썼다고 진술했다.

경찰은 민씨가 2016년부터 4차례 우리나라에 입국한 점을 주목, 여죄를 캐고 있다. /김용희기자 kimyh@kwangju.co.kr

30만원 상당 포장용 종이박스 훔쳐 1만원에 팔아

쌍나팔

○…광주에서 옷가게에 보관된 포장용 종이박스를 훔쳐 인근 고물상에 1㎏당 100원에 판 50대 남성이 경찰에 덜미.

○…12일 광주남부경찰에 따르면 김모(57)씨는 지난 2일 새벽 0시10분께 광주시 남구 주월동 A(여·48)씨가 운영하는 옷가게에 들어가 가게 2층 계단 입구에 보관중인 30만원 상당의 포장용 종이박스 150여개 등을 자신의 손수레에 싣고가 1만여원에 팔았다는 것.

○…CC-TV 분석결과 동종 전과만 31범인 김씨는 옷가게에서 2㎞가량 떨어진 고물상에 들어가는 모습이 확인됐는데, 김씨는 경찰에서 "옷가게에 가면 항상 박스가 쌓여 있어 돌아다닐 필요없이 손쉽게 박스를 구할 수 있어 훔쳤다"면서 선처를 호소.

/김한영기자 young@kwangju.co.kr

법원 경매부동산의 매각 공고

1.매각물건의 표시 및 매각조건
<경매 8계>

※QR코드:법원경매정보 웹으로 접속됩니다.

사건번호	물건번호	매각물건 소재지 및 면적[㎡]	용도	감정평가액 최저매각가격[단위:원]	비고
[아파트]					
2017타경7352	1	화순군 화순읍 알메로86, 401동 4층 407호[서라4차아파트] 59.915㎡[2017년4월기준으로미납된관리비있음]	아파트	100,000,000 100,000,000	2017타경16356[중복]
2017타경8423	1	북구 동림용산로12, 404동 2층 203호[동림동,동림푸른마을주공4단지아파트]84.79㎡	아파트	175,000,000 175,000,000	
2017타경15766	1	광산구 신가동 961-1 신가2차리젠시빌아파트 202동 17층 1705호 84.0624㎡	아파트	208,000,000 208,000,000	2017년7월기준미납된관리비있음
2017타경16288	1	북구 일곡동 817-5 일곡3차청솔아파트 301동 3층 309호 48.45㎡	아파트	103,000,000 103,000,000	
	2	동소 817-5 일곡3차청솔아파트 301동 7층 701호 48.45㎡	아파트	107,000,000 107,000,000	
2017타경16745	1	광산구 장덕동 1109 수완양우내안애 103동 25층 2501호 84.9423㎡	아파트	268,000,000 268,000,000	
2017타경16912	1	북구 문흥동 1011-2 102동 5층 506호 49.97㎡	아파트	92,000,000 92,000,000	2017년8월부터미납된관리비있음
2017타경65976	1	서구 금호동 815 호반리젠시빌아파트 203동 12층 1203호 84.9940㎡	아파트	228,000,000 228,000,000	2017타경19423[중복]
2017타경66177	1	북구 북문대로201번길30, 103동 5층 509호 59.79㎡	아파트	117,000,000 117,000,000	
2017타경67231	1	남구 진월동388 호반아파트 102동 4층 409호32.16㎡[2017년11월기준미납관리비있음]	아파트	68,000,000 68,000,000	2017타경18819[중복]
[단독주택,다가구주택]					
2017타경15902	1	북구 중흥동 715-12 110㎡ 북구 중가로85번길 35-7 41.25㎡ 부속건물 문간[현황화장실및문간]2.64㎡ 광[현황샤워실]3.30㎡ 제시외 광 등 16.62㎡	대 단독주택	90,351,080 90,351,080	일괄매각.제시외건물포함
2017타경16004	1	남구 백운동 591-28 149.8㎡ 남구 백양로61번길 9 1층63.36㎡ 2층39.27㎡ 부속건물 광2.31㎡ 광4.62㎡ 제시외 물치 17.4㎡	대 단독주택	157,943,200 157,943,200	일괄매각.제시외건물포함
2017타경16967	4	나주시 공산면 금곡리 855-37 131㎡ 나주시 공산면 덕음로 13-8 60.07㎡ 제시외 창고 12㎡ 나주시 공산면 금곡리 855-44 10㎡	대 단독주택 대	66,227,400 66,227,400	일괄매각.제시외건물포함.제시외수목포함
[연립주택/다세대/빌라]					
2017타경15575	1	북구 우치로234번길4, 3층 301호 67.76㎡	다세대	160,000,000 160,000,000	
[대지/임야/전답]					
2017타경14138	1	나주시 봉황면 욱곡리 874 569㎡	전	12,233,500 12,233,500	농지취득자격증명요
	2	동소 924-1 202㎡	전	4,545,000 4,545,000	농지취득자격증명요
	4	동소 927-2 223㎡	답	7,626,600 7,626,600	제시외건물매각제외.현황대
	5	동소 927-3 80㎡	답	2,080,000 2,080,000	농지취득자격증명요
	6	동소 930 56㎡[건물등기부상등재된창고등현황확인불능]	답	1,220,800 1,220,800	현황대,도로
2017타경14138	7	동소 931 314㎡[제시외건물매각제외,법정지상권성립여지있음]	대	10,738,800 10,738,800	
2017타경16592	1	영광군 불갑면 녹산리 644-71 61㎡	답	689,300 689,300	농지취득자격증명요.현황논두렁
	2	영광군 불갑면 방마리 산41 1정6단3무보	임야	21,014,500 21,014,500	
2017타경16967	1	나주시 공산면 상방리 530 582㎡[타인소유농작물[배추,무등]제외]	대	7,275,000 7,275,000	제시외건물매각제외.현황전
	2	동소 535 426㎡	대	4,387,800 4,387,800	현황전
	3	동소 537 255㎡	전	2,167,500 2,167,500	농지취득자격증명요
2017타경66177	2	광산구 지평동 산3 29058㎡[감구3번가처분[2016.1.13등기]는말소되지않고매수인에게인수]	임야	299,297,400 299,297,400	
2017타경66658	1	담양군 대덕면 갈전리 146 1322㎡	임야	14,542,000 14,542,000	현황전및초지,연고미상분묘소재
2017타경66788	1	광산구 지죽동 254-1 6124㎡[오훈지분6분의2전부.지적도공부와현황인접지와의경계선없음[외인접지254-2번지,247번지와일단지]]	전	75,529,210 75,529,210	농지취득자격증명요.지분매각.공유자우선매수권행사1회에한함
2017타경67095	1	곡성군 목사동면 용사리 137-6 1055㎡	답	11,605,000 11,605,000	농지취득자격증명요
2017타경67514	1	나주시 다도면 암정리 산71-3 42161㎡[자연림및연고미상분묘들이혼재하는지대]	임야	63,241,500 63,241,500	
[자동차,중기]					
2017타경20188	1	사용본거지:광주 광산구 첨단내촌로70번길88-14, 101호[월계동] 등록번호:12조1279 차명:싼나타 하이브리드 연식:2012	자동차	11,000,000 11,000,000	보관장소:광주서구벽진길75글로벌주차장
2018타경60220	1	사용본거지:남구 서문대로622번길 4, 310동 1003호 [진월동,신흥타운] 등록번호:38 0I8060 차명:K9 연식:2015	자동차	35,000,000 35,000,000	보관장소:광주광산구여대길224-1현대주차장
2018타경60633	1	사용본거지:전주시 덕진구 호성2길 9 [호성동1가] 등록번호:99마5778 차명:볼보6X2트랙터 연식:2002	중기	30,000,000 30,000,000	보관장소:광주남구송암로124-3송원주차장
[기타]					
2017타경11313	1	영광군 묘량면 상흥리 1323-3 4757㎡ 영광군 묘량면 동삼로 144-49 1,050㎡ 제시외 기계실 43.6㎡,기계기구목록참조[물건번호1:기계기구[목록16-22]식품소재반가공산업육성사업으로보조금지원되어소유권취득하기위해서중앙관서의장[또는지방자치단체의장]의허가[승인]요[미제출시매수보증금반환하지않음]]	공장용지 공장	1,844,004,500 1,844,004,500	일괄매각.제시외건물포함.공장및광업재단저당법제6조기계기구세척시스템외16점포함.교체및멸실된원심탈수기외4점제외
2017타경14138	3	나주시 봉황면 욱곡리 927 998㎡[건축물대장상등재된주택현황확인불능]	주차장	28,842,200 28,842,200	
2017타경60230	1	광산구 내산동 373-1 2267㎡ 동소 374 340㎡ 동소 375-1 1183㎡ 광산구 쌍내길 54-44 [내산동,관리동] 235.64㎡ 부속건물 폐기물활용시설30.9㎡[현황58.03㎡] 폐기물처분및감량화시설114.49㎡ 제시외 창고 6㎡[물건번호1:제시외건물포함.제시외기계기구제외.지목전,답이나현황공업용건부지]	전 답 답 자원순환관련시설	438,223,700 438,223,700	일괄매각.환경부주관녹색마을조성시범사업으로보조금지원되어소유권취득하기위해중앙관서장[또는지방자치단체장]허가[승인]요[미제출시매수보증금반환하지않음]
	2	광산구 쌍내길 10 107.64㎡[건물만매각.제시외태양광설비제외.용도근린시설이나현황노유자시설로이용]	근린시설	100,212,840 100,212,840	
2017타경11313	3	영광군 묘량면 상흥리 1323-3 4757㎡	공장용지	1,844,004,500 1,844,004,500	일괄매각.제시외건물포함.공장및광업재단저당법제6조기계기구세척시스템외16점포함.교체및멸실된원심탈수기외4점제외
2017타경60230	3	광산구 쌍내길 160 84.15㎡[건물만매각.제시외태양광설비제외]	노유자시설	76,744,800 76,744,800	물건번호2와비고동일
	4	광산구 대산로 76 98.36㎡[건물만매각.제시외태양광설비제외]	노유자시설	89,704,320 89,704,320	물건번호2와비고동일

● 공고된 부동산의 면적 표시는 실제와 다소간의 차이가 있을 수 있습니다.

※특별매각조건

① 농지법상 농지취득자격증명을 제출해야 하는 최고가매수신고인이 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하지 아니함으로써 매각이 불허가 될 때에는 매수신청보증금을 반환하지 않고 이를 배당시 매각대금에 산입한다. 불법형질 변경으로 인한 원상복구가 필요한 경우 매수인이 이를 부담할수 있음.

② 공유자가 민사집행법 제140조에 의한 우선매수신고를 한 경우 그 매수신고 후 최초로 진행되는 매각기일에 매수보증금의 미납으로 실효되는 경우 그 공유자는 그 이후 해당 부동산의 매각기일에서는 우선 매수권을 행사할 수 없다. 따라서 당해 기일에 다른 매수신고인이 없는 경우 최저매각가액을 공유자우선 매수신고액으로 본다.

2. 매각기일 : 2018. 3. 27. [화] 10:00
3. 매각결정기일 : 2018. 4. 3. [화] 16:00
4. 매각장소 : 광주지방법원 입찰법정
5. 매각방법

① 입찰법정에 비치된 기일입찰표에 사건번호, 입찰자의 성명, 주소, 입찰가격, 보증금액 등을 기재하고 날인하여 보증금을 함께 입찰봉투에 넣어 입찰함에 투입하면 됩니다. 매수신청의 방법으로는 최저매각가격의 1할[10퍼센트]에 해당하는 금융기관 발행의 자기앞수표 또는 현금을 준비하거나 지급보증위탁계약을 체결한 문서[일명 보증서]를 준비해야 합니다.

② 2인 이상이 공동으로 입찰하고자 하는 경우에는 공동입찰자목록에 각자의 지분을 명확하게 표시하여야 합니다

③ 입찰봉투의 투입이 완료되면 곧바로 개찰을 실시하여 최고의 가격으로 입찰한 사람을 최고가매수신고인으로 정하고, 최고의 가격으로 입찰한 사람이 2인 이상인 경우에는 그 입찰자들만을 상대로 추가입찰을 실시합니다.

④ 최고가매수신고인과 차순위매수신고인을 제외한 다른 매수신청인들의 매수신청보증금은 입찰절차가 종결되는 즉시 반환합니다.

6. 매각허가 및 대금납부

① 최고의 가격으로 입찰한 사람에 대하여 매각결정기일에 매각허가 여부를 최종적으로 결정하고, 매각허가결정이 확정되면 대금지급기한까지 매각대금을 납부하여야 합니다. 대금지급기한은 통상 매각허가결정이 확정된 날로부터 1개월 이내로 지정됩니다.

② 지정된 대금지급기한까지 매각대금을 납부하지 아니하면 재매각을 실시합니다. 다만, 재매각기일로 지정된 날의 3일전까지 종전 매수인이 매각대금 및 지연이자, 비용을 납부하면 대금납부로서 유효하며, 따라서 재매각은 실시하지 아니합니다.

7. 소유권이전 및 인도

① 매각대금을 납부함으로써 당해 부동산의 소유권이 매수인에게 이전되며, 각종 저당권, 가압류등은 순위에 관계없이 원칙적으로 소멸됩니다. 소유권이전등기 및 저당권이나 가압류의 말소등기를 위해서는 등록세와 지방교육세를 납부한 후 등록세영수필통지서를 첨부하고, 국민주택채권발행번호를 기재한 신청서를 법원에 제출하면 법원이 위 등기를 촉탁하여 줍니다.

② 매각대금을 납부하였음에도 불구하고, 채무자, 소유자 또는 대항력없는 부동산 점유자가 매수인에게 부동산을 인도하여 주지 아니하면 법원에 인도명령을 신청할 수 있습니다.

8. 주의사항

① 매각된 주택 또는 상가건물에 최선순위의 저당권 등이 설정된 날짜보다 먼저 주민등록전입신고를 마치고 거주하고 있는 임차인이나, 사업자등록신청을 마친 임차인이 있을 때에는 그 임차보증금을 매수인이 인수하여야 하는 경우가 생길 수 있습니다.

② 매각기일 1주일 전부터 매각물건 명세서,현황조사보고서 및 평가서를 우리법원 민사집행[신청]과에서 전자통신매체나 비치된 출력물로 열람할 수 있으므로 미리 필요한 정보를 얻으신 후 입찰여부를 판단하시기 바랍니다.

③ 특별매각조건의 내용은 매각물건명세서의 열람을 통하여 확인할 수 있습니다.

④ 입찰법정에 나오실 때에는 입찰표의 기재 및 입찰보증금의 반환에 필요하오니 신분증과 도장을 가지고 오시기 바라며, 타인의 대리인으로 입찰하려고 하는 사람은 인감증명을 첨부한 위임장을 반드시 입찰표와 함께 제출하여야 합니다.

⑤ 소유권이전에 농지취득자격증명이 요구되는 농지의 경우에는 최고가매수신고인으로 결정된 후 매각결정기일까지 농지취득자격증명을 제출하여야 매각이 허가됩니다. 단,토지이용계획확인서 등에 의하여 농지취득자격증명이 필요하지 않음이 소명된 경우에는 매각이 허가될 수 있습니다.

⑥ 공고된 물건중에 매각기일 전에 경매신청이 취하되거나 집행이 취소·정지된 경우, 또는 매각기일이 변경된 경우에는 별도의 공고 없이 입찰에서 제외됩니다.

⑦ 신문에 공고되는 물건은 최초의 매각기일에 해당되는 물건이며, 속행사건에 대해서는 별도로 신문공고를 하지 않으므로 우리법원 게시판의 공고나 법원에 비치된 매각물건명세서 등을 참조하시기 바랍니다.

⑧ 매각대금을 납부하기 전까지 채무자가 채무를 변제하면 매각이 취소될 수도 있습니다. 이때에는 매수신청인이 제출한 매수신청보증금을 반환합니다.

매각기일 공고의 요지는 대한민국 법원 법원경매정보 홈페이지에서 열람할 수 있습니다. 주소 : http://www.courtauction.go.kr[경매공고 → 매각공고 선택]

※ 대법원 홈페이지에서 공고내용외의 열람 가능한 정보는 법률상 제공하도록 정하여져 있지 아니한 것을 국민편의를 위하여 따로 제공한 것으로서, 혹시 그 중에 사실과 다른 내용이 있더라도 이를 이유로 매각불허가 신청이나 항고, 대금감액신청이나 손해배상의 청구를 할 수 없으므로, 관심있는 물건에 관하여는 반드시 법원에 나오셔서 게시된 매각기일의 공고나 비치된 매각물건명세서 등을 직접 확인하신 후 입찰하시기 바랍니다.

2018. 3. 13.

광주지방법원 사법보좌관 노덕생