

광주·전남 3379가구 '봄철 집들이'

(광주 1437·전남 1942가구)

실수요자 거래 늘고 미분양 감소

침체된 주택시장 활성화 기대

나주혁신도시 765가구 입주

봄철 이사철을 맞아 오는 6월까지 광주·전남에서 아파트 3300여 가구 입주자를 맞는다. 미분양 물량이 감소하는 등 실수요자를 중심으로 거래가 꾸준히 이어지고 있는 점을 고려하면 침체된 주택시장이 다소 활기를 띠 것이라는 전망이 나온다.

22일 국토교통부에 따르면 오는 4월부터 6월까지 3개월간 광주·전남지역에서 3379가구가 완공돼 입주할 예정이다. 특히 광주·전남 공동혁신도시에도 765가구가 '집들이'에 나설 예정이라 혁신도시 활성화에도 도움이 될 것으로 보인다.

광주의 경우 새 아파트 오는 6월까지 1437가구가 주인을 맞는다.

광주 동구 계림동 계림 2차 두산위브는 4월 648가구가 이사를 시작하고 송정동 송정역숲안에 2차 아파트 147세대가 '4월 집들이'를 할 예정이다.

6월에는 광산구 송정동 KTX역 모아엘

■ 광주·전남 입주예정 아파트 현황(4월~6월)

(단위:세대)

단지명	합계	60㎡ 이하		
		60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과
광주				
광산구 송정동 송정역숲안에 2차	147	0	147	0
동구 계림동 계림2차 두산위브	648	273	375	0
광산구 송정동 KTX역 모아엘가	341	0	341	0
남구 주월동 봉선로 남해오네뜨	301	0	301	0
전남				
강진 뉴캐슬 아파트	99	0	99	0
나주혁신도시 대방엘리움1차 C3블록	414	0	0	414
나주혁신도시 대방엘리움2차 B16블록	351	0	351	0
여수 덕충동 여수엑스포 시티프라디움 3-1블록	176	0	176	0
여수 덕충동 여수엑스포 시티프라디움 3-2블록	176	0	176	0
나주시 송월동 달빛마을 세움트리 아파트	266	0	266	0
해남군 해남읍 고도리 한아름골드 아파트	60	0	60	0



가 341가구가 입주하고 남구 주월동 봉선로 남해오네뜨도 301가구 입주를 시작한다.

전남은 1942가구가 6월까지 목포·나주·여수·해남에서 새 아파트로 이사를 시작한다.

지역별 입주예정 아파트는 ▲목포 산정동 라송센트럴라운지 2차(400가구) ▲강진 뉴캐슬 아파트(▲나주 광주전남공동혁신도시 대방엘리움1차 C3블록(414가구) ▲나주 광주전남공동혁신도시 대방엘리움2차 B16블록(351가구) ▲여수 여수엑스포 시티프라디움 3-1블록(352가구) ▲나주 송월동 달빛마을 세움트리 아파트(266가구) ▲해남 한아름골드 아파트(60가구) 등이다.

시기별로는 목포는 4월, 강진·나주·여수는 5월, 해남·나주는 6월 입주에 들어가고 5월 입주물량이 1216가구로 가장 많다.

한편, 이 기간 전국 입주예정아파트는 10만5121가구(수도권 5만4323가구)로, 전년도 같은기간(9만3000가구)에 견줘 12.6% 증가했다. 주택 규모별로는 60㎡ 이하 2만5724가구, 60~85㎡ 6만7009가구, 85㎡ 초과 1만2388가구로, 85㎡ 이하 중소형 주택이 전체의 88.2%를 차지한다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

강화된 '토지공개념' 어떤 영향 미칠까

“불평등 해소” vs “재산권 제한”

청와대가 대통령 개헌안을 발표하면서 '토지공개념'을 명확하게 규정하겠다고 밝히면서 관심을 끌고 있다.

청와대는 지난 21일 개헌안의 경제 조항을 공개하며 “사회적 불평등 심화 문제를 해소하기 위해 토지공개념 내용을 명확히 규정하겠다”고 밝혔다.

개헌안에는 “토지의 공공성과 합리적 사용을 위해 필요한 경우에 한해 특별한 제한을 하거나 의무를 부과할 수 있다”는 내용이 들어간다.

토지 소유권은 개인에 두되, 토지에서 발생하는 이익은 공공이 가져갈 수 있다는 논리로 해석된다.

개헌안이 통과되면 앞으로 토지 개발에 대한 이익 환수나 부동산 소득에 대한 과세가 더욱 강화될 수 있을 것으로 전망된다.

토지공개념은 땅(부동산)에 관한 개인의 재산권을 공공복리 증진을 위해 제약할 수 있다는 게 핵심 논리로, 헌법재판소는 그동안 자본주의 경제질서 및 그 근간인 사유재산제와 정면으로 충돌한다는 이유로 토지공개념을 인정하지 않았다.

노태우 정부가 1989년 '토지공개념 3법'으로 불린 '택지소유상한에 관한 법률'과 '개발이익환수에 관한 법률', '토

■ 개헌안 경제 조항(토지공개념)

현행 제23조 및 제122조 해석상 인정

↓
개정안 토지의 공공성과 합리적 사용을 위해 필요한 경우에 한해 특별한 제한 또는 의무부과를 할 수 있도록 규정

지초과이익세법'을 제정했으나 헌법재판소가 토초세법과 택지소유상한제에 대해 위헌 결정을 내린 것도 이같은 점을 반영했기 때문이다.

일각에서는 개헌안이 통과되면 위헌 논란이 제기되고 있는 재건축 초과이익 환수제에 영향을 미칠 것이라는 분석이 나온다.

토지공개념이 강화되면 재건축 사업을 통해 발생한 수익 일부를 국가와 지방자치단체가 걷어가는 재건축 부담금에 대해 제기되는 위헌 시비를 피해갈 수 있다는 것이다.

전문가들은 헌법상에 토지공개념이 더 강화될 경우, 정권의 의지에 따라 과거 위헌 판정을 받고 폐지된 '택지소유상한에 관한 법률'이나 '토지초과이익세법'이 부활될 가능성도 있다고 본다.

/연합뉴스

광주 미분양 물량 감소세

전남 전달보다 30채 증가

봄철 이사·갈아타기 수요가 맞물리면서 광주 미분양 물량이 감소했다.

22일 광주시에 따르면 지난달 말 기준으로 광주지역 미분양 주택은 512채로, 전달(562채)보다 50채 감소한 것으로 집계됐다.

광주의 경우 새 학기를 앞두고 이사 수요가 늘어나면서 새 집으로 옮기려는 실수요자들을 중심으로 남구(16채), 광산구(13채), 북구(12채), 서구(9채) 등으로 감소했다. 다만, '준공 후 미분양'은 북구(37채) 등의 물량이 늘면서 전달(273채)보다 36채가 많은 309채로 파악됐다.

전남 미분양 주택은 1143채로 전달(1113채)보다 30채가 많아졌다. 목포지역 미분양 물량이 전달(62채)보다 18채 많은 248채로 늘어난 게 원인으로 꼽힌다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr



광주·전남 중기 지원 협의회 중소기업업무 광주전남청(청장 김진형)은 22일 광주·전남지역 21개 중소기업 지원기관과 실질적인 중소기업 지원방안을 모색하기 위한 협의회를 열었다. 이날 지원기관들은 교류 목적의 협의회를 벗어나 성과중심으로 운영방식을 바꿨다. <중소벤처기업부 광주전남청 제공>

광주신세계서 특산품 최대 30% 저렴하게

오늘~29일 '호남물산전'

할 수 있는 자리를 제공해 긍정적 평가를 받고 있다.

이번 행사에서는 지난해 3차례 열린 호남물산전과 명절 로컬푸드 행사에서 인기 많았던 우수상품을 선보인다. 또 호

남지역을 돌며 발굴한 신규상품까지 총 14개 지역 35가지 품목을 선보인다.

행사를 맞아 평소보다 최대 30% 저렴한 가격에 상품을 선보이며 대표 품목으로는 남도 한우등심(100g) 9500원, 영광 아릅답

게 그린배 배추(110㎝×30개) 1만8000원, 강진 건표고버섯(100g) 6900원, 대호 영광 굴비(1.6kg·20미) 6만3000원 등이 있다.

이승헌 광주신세계 식품팀 현지바이어는 “생선지와 소비자가 상상할 수 있는 자리를 마련하는 것에 자부심을 느끼고 있다”며 “지난 겨울 한파를 뚫고 호남 곳곳을 돌며 행사를 준비했으니 많은 성원 부탁드립니다.”고 말했다.

/박기용기자 pboxer@kwangju.co.kr

온비드 공매 광주·전남 관심 물건



◆광주시 북구 일곡동 소재 아파트

- 소재지: 광주광역시 북구 일곡동 819-2 현대아파트 제101동 제16층 제1602호

- 관리번호: 2016-18019-001

- 면적: 대(지분) 33.401㎡, 건물 59.36㎡

- 감정가격: 1억3500만원

- 최저입찰가격: 1억3500만원

- 입찰기간: 2018.3.26 ~ 2018.3.28

- 내용: 광주시 북구 일곡동 소재, '일곡' 북동측 인근에 위치한 현대 아파트로, 주위는 아파트단지, 단지내상가, 점포, 학교 등으로 형성됨.

◆장흥군 장흥읍 소재 공동주택

- 소재지: 장흥군 장흥읍 건산리 568 제102동 제2층 제201호

- 관리번호: 2017-08974-004

- 면적: 대(지분) 85.34㎡, 건물 64.69㎡

- 감정가격: 1억5620만원

- 최저입찰가격: 1억5620만원

- 입찰기간: 2018.3.26 ~ 2018.3.28

- 내용: 전남 장흥군 장흥읍 건산리 장흥군 농업기술센터 북서측 인근에 위치하고 주위는 아파트 단지 및 단독주택, 학교, 전 담 등이 소재함.

* 온비드 홈페이지(www.onbid.co.kr)에서 입찰 가능(콜센터: 1588-5321)

천만홀릭 케미순

매주 금요일 밤 9시 30분

경 리 이원석 신동엽 김기방 은지원

CHANNEL