

# 공동체 문제 직접 해결하자... '리빙랩' 추진

### 광주시, 시범사업 우선 선정 학교폭력 줄일 '화해 놀이터' 원룸촌 주차난 등 과제 접수

광주시는 올해 '공동체 리빙랩' 지원 시범사업으로 '청소년 마을 화해 놀이터' 과제를 선정하고 공동체를 기반으로 청소년과 다양한 관계자가 참여하여 학교폭력 문제를 해결하는 프로젝트를 추진한다.

자(시민)의 주체적 참여를 통해 사회문제를 발굴하고 해결방안을 모색하는 사회적 혁신 활동의 일환이다. 그동안 국내에서는 서울의 대표적 관광지인 북촌 한옥마을의 쓰레기 문제를 스마트 쓰레기통을 통해 해결하는 '북촌 리빙랩', 대전 유성구 갑천의 범람 상황을 스마트폰을 통해 실시간으로 주민들에게 알려주는 '건너유 프로젝트' 등이 실시된 바 있다.

물 관리, 생활정보 웹페이지 구축, 학교폭력 문제 등 다양한 과제가 접수됐다. 이 가운데 학교폭력 문제를 다룬 '청소년 마을 화해 놀이터' 사업이 우선 선정됐으며, 4월5일 지방보조금심의위원회 의결을 통해 최종적으로 확정될 예정이다. '청소년 마을 화해 놀이터'는 정계와 교정 중심의 기존 학교폭력 문제 해결방안에서 벗어나 다양한 프로그램을 운영하고 작은도서관, 청소년 문화의집 등 분야별 전문기관과 연계해 보다 정교한 해결모델을 만든다.

시범사업 대상은 남구 월산동과 봉선동(문성고, 송이중) 등으로 ▲청소년 화해지 원인 양성 ▲청소년 모의법정 ▲포대 상담 동아리 ▲화해 라디오·콘서트 등이 마련됐다. 이를 위해 시는 교육청, 광주 마을분쟁 해결센터, 남구 마을공동체센터 등과의 협력체계를 구축할 계획이다. 구중천 시 지역공동체추진단장은 "수요자에 머물러 있던 청소년들이 주체가 돼 직접 문제를 해결하는 당사자가 됨으로써 실효성 있는 해결모델이 나올 것으로 기대한다"며 "해결모델을 매뉴얼화해 타 지역에 전파하고 앞으로 사회혁신 활동에 참여하고자 하는 주민을 위해 다양한 유형의 공동체 리빙랩 프로젝트를 추진하겠다"고 말했다.

## 28일 시청서 나무 무료로 받아주세요

광주시는 오는 28일 오후 3시부터 오후 4시까지 시청 야외음악당에서 '2018 나무 나눠주기' 행사를 개최한다. 이번 행사는 나무를 심고 가꾸는 일에 대한 범시민적 공감대를 형성하기 위해 한국조경수협회 광주전남서부지회, 광주조목도시거버넌스, 광주생명의 숲도 참여한다. 시는 행사 당일 무궁화, 삼색조팝, 병아리꽃, 가집박달, 라이락 5종의 나무와 로즈마리 허브 등 총 6종류를 시민 2000명에게 1인당 5그루씩 무료로 선착순 나눠줄 예정이다. 시는 정원도시 조성을 위해 해마다 나무 나눠주기를 시행하고 있다. 지난해에도 1500여 명에게 7500여 그루를 나눠줘 호응을 얻었다. /윤현석기자chadol@kwangju.co.kr



지하철 무사고 기관사들 수고했어요. 광주시시설도공사(사장 김성호)는 지난 21일 광주시 동구 용산차량기지(20만Km 무사고 운행 기관사 55명)에 대한 휘장 패용식을 가졌다. 공사는 올해부터 무사고 20만Km를 달성한 기관사에게는 은장 배지를, 40만Km 이상부터는 금장 배지를 수여, 안전운행자에 대한 사기를 진작하고 그 공로를 치하하기로 했다. 지난 2004년 개통한 광주도시철도는 2012년 정광운 기관사가 첫 20만Km 무사고 운행 기록을 달성한 이후 현재 55명이 해당 기록을 보유하고 있으며, 오는 2020년에는 첫 40만Km 달성자가 탄생할 것으로 기대되고 있다. <광주도시시설도공사 제공>

### 청소년자원봉사 활성화 협약

광주시자원봉사센터(이사장 최동석)에서는 22일 오전 광주시청 행복나눔실에서 청소년자원봉사 활성화의 기반조성을 위해 청소년문화집과 학교밖청소년지원센터와 업무협약을 체결했다. 김용덕 광주시자원봉사센터장을 비롯한 3개 기관장이 참석한 가운데 ▲기관 간 자원봉사 정보교류 ▲프로그램 공동추진에 힘을 모으기로 했다. /윤현석기자chadol@kwangju.co.kr

## 시민 80명 "지방선거 어떻게 치를까요?"

'시민 플랫폼 나들' 토론회 성료. '시민 플랫폼 나들'이 22일 오후 광주시청 1층 시민 숲에서 2018년 지방선거를 앞두고 '더 좋은 지방자치'를 위한 의제 나눔 한마당을 개최했다. 시민 플랫폼 나들은 '나'와 '우리들'이 모여서 시민의제를 모아 오픈 정책 테이블을 만드는 시민 주권의 실현을 목표로 만들어졌으며, 앞으로도 나

육, 도시철도, 마을 교육 공동체, 청소년 노동인권, 문화예술 등 다양한 주제가 다루어졌다. 또 행사 전에는 중고물건을 사고 파는 나들장터가 열렸으며, 여기에서 나온 수익금은 입원한 시민 상주 조재형 감독을 돕는데 사용한다. 이번 행사를 주최한 나들 학교 박준에 교장은 "이번 행사는 광주 시민사회가 주체적으로 지방 선거를 앞두고 다양한 의제를 발굴하고, 공유하는 장을 연다는 데 큰 의미가 있다"고 말했다. /윤현석기자chadol@kwangju.co.kr

## 책 읽는 봄

### '4월 도서관주간' 인형극·작가와 대화 등 행사 다채


광주시립도서관은 오는 4월 12일부터 일주일간 4월 도서관주간을 맞아 책 읽는 사회 분위기 조성을 위한 강연, 공연, 체험 등 다양한 프로그램을 진행한다. 무등도서관에서는 권정생 그림작가의 인형극 '강아지 똥' 공연이 열린다. 또, 소설 원작과 도서관이 나오는 영화 '도서관에서 영화를 만나다'와 도서관 대출 정지 회원을 대상으로 하는 도서관 연차 탈출, 초등학생을 대상으로 하는 '세상에서 하나뿐인 나만의 책도 만들기' 등 체험활동이 진행된다. 사직도서관에서는 도서관 직원 추천도서, 양정화 동아리 회원 작품 전시와 연령별 추천도서 목록 배부, 연차 특사 등을 준비했다. 봄꽃이 만개한 사직공원 주변을 산책하고 가족과 함께 하는 체험 '우리가족 봄 나들이', '도서관에서 만난 봄이야기' 등 체험도 마련했다. 산수도서관에서는 김기영 작가의 '책만 보는 바보 모여라-이덕무에게 배우는 책읽기의 즐거움'의 책을 함께 읽고 이야기 나누는 시간을 가지며, 시민들의 도서관에 바라는 점을 자유롭게 제시하는 자유낙서단 운영과, 도서관을 봄, 책을 봄 테마전시, 사서가 추천하는 봄에 읽고 싶은 책 목록 배부 등 행사가 열린다. 도서관주간 행사에 관한 자세한 내용은 시립도서관 홈페이지(www.citylib.gwangju.kr)와 전화(무등 613-7727, 사직 613-7772, 산수 613-7812)로 문의하면 된다. 한편 산수도서관은 '문화가 있는 날'을 맞아 오는 28일 수요일 오후 지역동화작가들과 독자가 직접 소통할 수 있는 '따끈따끈 동화이야기' 행사를 운영한다. '이 봄에 햇살이 쨍!'의 저자 김두를빛 작가의 진행으로 안수자, 윤미경, 염연화 작가들과 함께 '동화작가에게 듣는 동화의 탄생'을 주제로 이야기를 나누는 북토크와 '생각을 키우는 책 읽기(독서코칭)'를 주제로 일곡초교 교사로 재직 중인 정복현 작가의 강연을 진행할 예정이다. /윤현석기자chadol@kwangju.co.kr

## 광주시, 노후 경로당 개선 5억원 지원

광주시는 경로당 안전과 이용 편의를 위해 올해 노후 경로당 기능 보강 사업비 5억 원을 지원한다. 경로당 기능 보강은 각 자치구를 통해 노후가 심한 경로당을 선정해 추진하며 경로당 수, 노인인구 수를 감안해 자치구에 사업비를 교부한다. 시는 누수, 벽면균열 등 시설 노후로 안전에 위협이 될 수 있는 경로당에 대한 개보수와 도색, 도배, 장판, 싱크대 및 화장실 불량 보수, 창호공사 등을 통해 어르신들이 경로당을 이용하는데 불편이 없도록 조기에 사업을 완료할 방침이다. 또 더위에 취약한 어르신들을 위해 별도 사업비를 마련해 관내 경로당 전수조사를 통해 에어컨이 없거나 노후돼 작동되지 않는 에어컨을 교체해 올 여름 폭염에 미리 대비할 계획이다. 2018년 기준 광주시 노인인구는 18만 여명이며, 경로당은 1313곳이 운영 중이다. 향인숙 시 복지건강국장은 "경로당은 어르신 여가복지시설로 가장 큰 비중을 차지하고 있다"며 "안전하고 쾌적한 공간이 되도록 시설 개선을 지원하고 이용 활성화에 최선을 다하겠다"고 말했다. /윤현석기자chadol@kwangju.co.kr

## 광주보건환경연, 꿀벌 질병 검사 서비스

광주시 보건환경연구원은 꿀벌 활동이 시작되는 봄철 개화기를 맞아 꿀벌 질병에 어려움을 겪고 있는 양봉농가에 꿀벌 질병 검사 서비스를 지원한다. 시 보건환경연구원은 광주지역 양봉농가 238농가 4만2000봉군에 대해 꿀벌 질병 의심 신고 접수하고, 이와 함께 양봉농가를 직접 방문해 질병 여부를 중점 점검할 계획이다. 질병검사는 14종의 꿀벌 질병에 대해 최신 유전자검사기술을 활용해 실시할 계획이다. 국내에서는 '남충봉아부패병'과 2016년에 경남 밀양을 중심으로 발생한 '작은벌집딱정벌레감염증'으로 인해 양봉농가에 큰 피해가 발생한 바 있다. 시 보건환경연구원은 양봉과 관련, 질병의 조기발견이 매우 중요하다는 것을 감안해 지난해 '광주지역 꿀벌질병 동향조사' 연구를 통해 진균성 질병인 '쇠고병'과 바이러스성 질병인 '날개불구병'의 유행률이 높다는 것을 밝힌 바 있다. /윤현석기자chadol@kwangju.co.kr



# 지오옥션 부동산 중개법인(주)

## 20년경력 조여사 010-6211-4585

### 수익형 추천 물건

- ★ [건물] 광주 동구 금남로57(중심상업지구) 토지: 912,50㎡ 건물: 1,477,64㎡ 지하1층 지상4층 매매가: 85억 대로변, 광주롯데백화점 인근
- ★ [건물] 광주 광산구 송정동 (일반상업지역) 토지: 1,349㎡ 건물: 1,350,03㎡ 지하1층 지상4층 매매가 60억 대로변, 광주송정역 인근
- ★ [건물] 광주 동구 지산동 (제2종일반주거지역) 토지: 191,03㎡ 건물: 728,97㎡ 지하1층 지상5층 매매가: 27억 광주법원 정문 앞
- ★ [건물] 광주 북구 일곡동 토지: 7,662.4㎡ 건물: 6,864.61㎡ 지상 3층 매매가 95억 (보종금 4억2천, 월차임료2천6백만 - 사우나·휘트니스 직영 중) 대로변, 아파트밀집지역, 복합사우나건물, 대출60억
- ★ [건물] 광주 동구 장동 (준주거지역) 토지: 136,20㎡ 건물: 265,58㎡ 지하층 지상3층 매매가: 12억 대로변, 아시아문화전당 맞은편
- ★ [건물] 광주 서구 농성동 (준주거지역) 토지: 3,104.6㎡ 건물: 11,543.18㎡ 지상9층 매매가: 100억 대로변, 지하철역세권, 전시효과 최상, 수익률최상 근린상가·요양병원(350베드이상) 적합-(상가와 요양병원 복합도 가능)

### 병원

- ★ [의료시설] 광주 북구 운암동 토지: 2,769㎡ 건물: 3,793㎡ 지하층 지상4층 매매가 70억 병원, 학원, 사옥 적합 (중층가능)
- ★ [의료시설] 광주 동구 학동 토지: 619,62㎡ 건물: 1,458,86㎡ 지하층 지상4층 매매가 30억 아파트 밀집지역, 대로변, 조대병원인접
- ★ [의료시설] 광주 동구 산수동 토지: 596,70㎡ 건물: 948,58㎡ 지하층 지상4층 매매가 23억 사옥적합(전시효과 최상), 대로변, 안질환도
- ★ [의료시설] 광주 동구 대인동 토지: 514,40㎡ 건물: 2,143,08㎡ 지하층 지상5층 매매가 32억 약국, 병원, 업무시설 적합
- ★ [의료시설] 광주 광산구 신가동 토지: 2,756㎡ 건물: 3,568,32㎡ 지하층 지상4층 매매가 56억 상담 후 결정
- ★ [의료시설] 광주 서구 농성동 토지: 2,319㎡ 건물: 3,998,33㎡ 지상5층 매매가: 65억 도로변, 광주 신세계백화점 인근

### 경매 추천 물건

- ★ 광주 광산구 장덕동(근린주택) - 지상3층 토지: 340,4㎡ 건물: 510,09㎡ 감정이: 721,968,950원 최저가: 505,378,000원 수완지구, 다가구주택밀집지역
- ★ 장성군 삼서면 두월리(공장) 토지: 27,403㎡ 건물: 1,454,36㎡ 감정이: 1,706,257,600원 최저가: 1,194,380,000원
- ★ 영광군 군서면 송학리(공장) 토지: 2,329㎡ 건물: 844,08㎡ 감정이: 1,024,812,000원 최저가: 367,292,000원
- ★ 담양군 담양읍 삼다리(숙박시설) 토지: 3,319㎡ 건물: 2,480,7㎡ 감정이: 3,024,288,500원 최저가: 1,693,602,000원
- ★ 화순군 도곡면 천암리(숙박시설) - 무인텔, 2개동(32개실) 토지: 3,673㎡ 건물: 3,037,52㎡ 감정이: 3,744,229,960원 최저가: 1,677,415,000원

## 광주·전남 병원건물(요양, 한방) 매매·임대 다량보유 / 사우나건물 전문상담

### 공인중개사 전민규 062-714-2251, 010-4234-8640