

'찬밥' 중대형 몸값 상승 4년만에 공공아파트 분양

올 광주 부동산 이슈 2제

40평형대 2016년 공급 끊겨 가치↑
풍양·동림지구 최대 5천만원 올라

LH, 화정2지구에 332가구 공급
분양가·입지 경쟁력 갖춰

올해 광주 부동산 시장에 주목할만한 이슈는 뭘까. 중대형 아파트에 대한 인기가 살아나고 있는 점, 4년 만에 이뤄지는 공공아파트 분양 소식이 전해지면서 내 집 마련과 부동산 투자자들 사이에서 관심이 쏠리고 있다.

◇귀한 '중대형'? 호가(呼價) 올라= 소형 주택에 밀렸던 중대형 주택 시장에 봄이 찾아온 걸까. 2일 대한주택건설협회 광주전남도회에 따르면 광주지역 내 40평형 이상 대형 아파트 공급은 지난 2016년 4월 이후 끊겼지만 일부 지역을 중심으로 가격이 오르고 있다.

신규 아파트 공급이 이뤄지지 않으면서 오

래된 아파트임에도 매매 가격이 높게 형성되는가 하면, 1~2인 가구를 비롯한 핵가족화 추세 등으로 중대형 선호도가 낮아지는데도 가격이 유지되는 '이상(異常) 현상'이 빚어지고 있는 것이다.

지난 2000년에 건립된 풍양지구 134㎡형 아파트의 경우 지난해 3억7500만원에 거래됐지만 올 들어서는 같은 크기가 4억5000만원에 거래됐다. 인근 공인중개사 사무소에서도 4억 이하 매물을 찾아볼 수 없는 형편이다. 2009년 지어진 인근 130㎡아파트는 5억을 넘는 호가가 형성되고 있다.

동림 2지구도 비슷해 지난 2007년 지어진 131㎡ 규모 아파트는 지난해 9월(15층) 4억8500만원에 거래됐지만 올 2월(11층)에는 5억3000만원에 팔리는 등 몸값이 뛰고 있는 상황이다.

민간 건설사들이 소형 건설에 치중하면서 상대적으로 희소 가치가 높은 점 등이 반영되면서 한때 '찬밥 신세'를 받았던 중대형 아파트에 대한 관심이 높아지고 있다는 게 부동산업계 분석이다.

◇4년 만의 공공아파트 분양=한국토지주택공사(LH)가 오는 8월 광주 화정2지구 내 2

만5000㎡ 부지에 공급하는 332가구 규모의 아파트도 4년 만에 공급하는 분양아파트라는 점에서 지역 주택업계의 관심이 쏠린다.

LH는 공공임대, 국민임대, 영구임대사업 등 공공기관 본연의 목적에 충실하게 임대사업을 하자는 취지로 지난 2015년부터 전용면적 60㎡가 넘는 신규 중형주택 분양 사업을 접었다. 광주의 경우 지난 2014년 10월 효천2지구(521세대)에 분양아파트를 공급한 이래 4년 만으로, LH가 올해 공급하는 유일한 분양아파트다.

LH 아파트의 경우 민간 아파트에 비해 분양 가격이 저렴하면서도, 입지 여건 등이 장점으로 꼽히는 만큼 새 아파트를 주변 시세보다 싸게 구할 수 있는 '기회'라는게 주택업계 시각이다.

여기에 청약통장 1순위 가입자도 감소한 점도 실수요자들의 내 집 마련에 도움을 줄 것으로 주택업계는 내다보고 있다. 부동산114에 따르면 지난해 8·2 부동산 대책 이후인 지난해 9월~지난 3월까지 청약통장 1순위 경쟁률은 광주가 17.7대 1로 부동산대책 발표 전(2017년 2~8월) 19.9대 1에 비해 감소했다.

/김지용기자 dok2000@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표

↓ 코스피 2444.16 (-1.69)	↑ 금리 (국고채 3년) 2.23% (+0.01)
↓ 코스닥 867.80 (-3.29)	↓ 환율 (USD) 1056.60원 (-6.90)



광주국세청 외부위원 위촉 '투명 세정'

권익 침해사항 심의

광주지방국세청(청장 이은형)은 2일 오전 정부광주합동청사 15층 회의실에서 '납세자보호위원회' 외부위원 위촉 행사를 가졌다.

이번에 위촉된 외부위원 7명은 오는 2020년 3월까지 2년 동안 광주지방국세청 '납세자보호위원회' 심의에 참석해 세무조사 등 세정집행 과정에서 발생할 수 있는 납세자의 권익 침해 사항에 대해 공정·투명하게 심의하게 된다.

국세청은 올해 국세기본법 등 법과 제도와 납세자관리현장 개정을 계기로 세정 집행 과정에서 납세자 권익을 한층 두텁게 보호하기 위해 지방청과 세무서의 납세자보호위원회 심의위원을 내부 납세자보호담당관을 제외하고 전원 외부위원으로 구성해 위원회의 독립성과 공정성을 더욱 강화할 계획이다. 또한, 납세자보호위원 위촉도 공개모집과 엄격한 선정 기준으로 전문성, 직종(교수·변호사·회계사·세무사), 여성비율 등을 안배해 공정하고 투명하게 선정했다. /최재호기자 lion@

금호타이어 경영정상화 '박차'

노사 특별합의 조인식...주가 상한가

금호타이어가 경영정상화를 위한 후속 절차에 들어갔다. 경영정상화에 대한 기대감이 반영되면서 금호타이어 주가는 이날 상한가를 기록했다.

금호타이어는 2일 오전 11시 광주공장에서 '경영정상화 노사 특별합의 조인식'을 실시했다.

이날 조인식에는 김중호 금호타이어 회장과 조삼수 대표 지회장(금속노조 금호타이어지회)을 비롯해 노사 양측 교섭위원 등 14명이 참석했다. 노사 양측은 합의서에 서명하고 교환한 뒤 조속한 경영정상화에 대한 의지를 다졌다.

김중호 회장은 "어려운 상황 속에서도 금호타이어의 경영정상화를 위해 노사합의를 이끌고 도와준 임직원들과 국민, 정부기관, 광주시, 채권단 등 모든 관계자에게 진심으로 감사한다"고 말했다.

김 회장은 또 "노사가 경영정상화 방안과 합의서를 성실히 이행하고 함께 노력해 경쟁력 있는 회사, 안정적인 일터를 만들어 나가자"고 말했다.

이번 노사 합의안에는 ▲더블스타 자본유치 수급 ▲국내공장 설비투자 ▲상여금 일부 반납 ▲2019년까지 임금동결 ▲광주·곡성공장 생산성 4.5% 향상 ▲복리후생 항목 일부 중단 등이 포함됐다.

금호타이어는 조만간 채권단과 경영정상화 계획 이행약정(MOU)을 맺는다. 채권단은 이후 더블스타와 금호타이어 투자유치 본계약 체결할 예정이다.

/김지용기자 dok2000@kwangju.co.kr



"논에 쌀 대신 타작물 재배로 농가소득 증대"

전남농협-쌀전업농전남연합 간담회

농협 전남지역본부(본부장 박대선·사진 왼쪽 다섯번째)는 2일 한국쌀전업농 전남연합회(회장 이재갑·왼쪽 여섯번째) 임원진과 함께 논 타작물 재배지원사업의 성공·협력을 위한 간담회를 열었다.

이날 전남농협은 논 타작물 재배지원사업 사전계약 추진결과를 보고, 사업종료일까지 100% 목표

달성을 위한 무이자자금 및 농기계 지원 등 추진계획을 설명했다. 또 쌀전업농연합회와 지역농협이 연계해 품목별 단지화를 조성하고 대체작물에 대한 판로 확보를 강구하는 등 협력키로 했다.

박대선 본부장은 "쌀 수급안정과 농업인 소득증대를 위해 논 타작물 재배지원사업이 100% 달성될 수 있도록 노력하겠다"고 말했다.

/박기용기자 pboxer@kwangju.co.kr

현대기아차 협력사 채용 박람회 개막

281개사 참여 전국 6개 권역 순회...호남권 내달 3일 DJ센터

협력사들의 우수 인재 채용을 지원하기 위한 현대기아차의 협력사 채용 박람회가 2일 서울에서 개막했다.

올해 채용박람회에는 부품, 설비·원부자재 관련, 현대·기아차 협력사 281개가 참여하며 수도권을 비롯, 광주 등 전국 6개 권역에서 차례로 진행된다.

올해로 7회째를 맞는 현대·기아차 협력사 채용박람회는 협력사라는 인지도도를 활용 용해 중소기업들이 우수 인재를 채용하

도록 지원하는 프로그램이다.

호남권 박람회는 다음달 3일 김대중컨벤션센터에서 열리고 15일과 24일에는 대구·경북권 박람회(대구 엑스코)와 부산·경남권 박람회(장원컨벤션센터)가 잇따라 열린다.

현대·기아차는 전국적으로 약 2만명의 청년, 중장년 인재가 행사장을 방문할 것으로 예상하고 있다.

/김지용기자 dok2000@kwangju.co.kr

광주세관, FTA 인증수출자 유효기간 연장

광주본부세관(세관장 주시경)은 FTA 인증수출자 유효기간(5년) 만료 예정업체에 대한 속도감 있는 인증 연장으로 FTA 활용업체 지속성장 지원에 나선다고 2일 밝혔다.

'인증수출자'란 세관장이 원산지 증명 능력이 있다고 인정한 수출자에게 원산지 증명서 발급자격 또는 첨부서류 제출 간소화 혜택을 부여하는 제도다.

특히 올해는 관내 인증수출자 759개사의 22%인 167개사의 유효기간 만료에 따른 인증 연장도 신규 인증 또한 증가하고 있어 전체적 대응이 필요한 시점이다.

광주본부세관은 특별 지원팀을 편성해 담당자별 품목을 지정해 심사기간을 단축하고, 수출업체에는 '인증신청서 작성요령 및 구비서류'를 안내하여 정확성을 높일 계획이다. /최재호기자 lion@

2~3년만 가는 방수?
20년 이상 너끈히 가는 옥상방수!

IPALG 트라이슈머 단일복합시트방수

완벽방수 내구성보장 2중단열 지진에 강한 탁월한 내구성 6년무상A/S 정기점검

대한건축사협회의 우수건축자재 선정

주택 맞춤형 디자인 시공후 시공전 시공중 시공후

·완벽한방수 ·내연소재 ·맞춤디자인 ·2중복합단열 ·내진보강

특허공법·디자인방수·외벽리모델링 전문기업

[주]이파엘지종합특수방수

검색창에 이파엘지

광주전남대리점 (062)511-0444

H.P 010-6603-0405

목포 (061)284-0485 여수 (061)683-0485

순천 (061)726-0482 광양 (061)795-0485

공식홈페이지 www.IPALG.co.kr

공식블로그 blog.naver.com/waterproof01

내 집같은 편안함!

고객님의 여행과 휴식을 한 차분 높은 수준으로 업그레이드

건강한 우리 음식 한정식

30년 전통의 한정식, 당일 주중 오찬 정식

알찬 행사를 위한 연회장

세미나를 위한 명상 시설이 갖춰진 중·소규모의 연회장

정겨운 만남은 품격있는 **금수장호텔 아리랑하우스**

www.geumsoojang.com 예약문의 (062) 525-2111 계림동 흥플러스 건너편

광주맛 since 1981 37년을 고객과 함께 지겨운 1등 맛집 연속 선정 광주의 대표 맛집

광주금수장호텔
GEUMSOOJANG HOTEL