

# 화순군 일자리 넘치는 청년 희망고장 만든다

### 전문인력 양성·창업 지원 신혼부부 임대주택 공급 청년근로자 기숙사 건립 등 4개 분야 58개 사업 확정

화순군이 복지 실현과 일자리 창출 사업 등을 통해 '청년이 살고 싶은 고장' 만들기 위해 박차를 가한다.

4일 화순군에 따르면 지난 2일 청년정책위원회를 열고 2018 화순군 청년기본계획(2018~2022년)을 확정해 본격시행에 돌입했다. 군은 지난해 5월 청년기본조례를 제정하는데 이어 지역청년들로 구성된 청년협의체와 공무원 청년정책TF팀을 가동, 청년기본계획을 수립했다

이날 확정된 청년기본계획은 '명품 화순, 행복한 청년'이라는 비전 아래 ▲희망 화순 일자리창출 ▲미래선도 인력양성 ▲화순특유 청년문화 ▲행복화순 청년복지 등 4개 분야 총 58개 사업이다.

희망화순 일자리창출 분야에서는 청년정책 및 청년일자리 아이디어 제안 공모전 개최와 귀농귀촌 게스트하우스 운영, 남도



지난 2일 구충곤 화순군수 등 청년정책위원회 위원들이 회의를 마치고 결의를 다지는 파이팅을 외치고 있다. <화순군 제공>

청년 장돌뱅이 사업 등 신규 11개 사업과 기존 7개 사업으로 총 18개 사업이다.

또 미래선도 인력양성 분야에서는 청년공동체 육성사업과 바리스타 등 청년전문가 양성, 양봉·곤충 아카데미, 카페 소자본 창업 지원 등 총 13개(신규 5개 사업과 기존 8개 사업) 사업이다.

화순특유 청년문화 분야에서는 유아숲체험원 운영과 목재문화체험장 운영, 청

소년수련관 신규건립, 유니세프 아동친화도시 인증추진, 작은영화관 건립 운영 등 총 13개 사업이다.

이외에도 행복화순 청년복지 분야에 신혼부부 임대주택 공급과 신혼·예비부부 풍진검사 및 접종, 모바일 헬스케어, 생물약산업단지 내 기관 및 기업 내 청년 근로자를 위한 기숙사 건립 등 14개(신규 4개와 기존 10개) 사업이 확정됐다.

구충곤 화순군수는 "청년인구 유출은 지역인구 감소와 인구 고령화 가속, 지역 활력 상실 등으로 이어져 결국 지역의 존속을 위협하는 주요한 요인이다"며 "해마다 기본계획을 보완하고 새로운 시행계획을 수립해 청년이 살고 싶은 명품 화순을 만들겠다"고 말했다.

화순=조성수기자 css@kwangju.co.kr

## 농관원 장성사무소 개소

농산물품질관리원(농관원) 장성사무소가 지난달 30일 개소에 본격적인 업무에 들어갔다.

농관원은 농산물 전반의 안전성과 품질을 검사 및 관리하는 기관이다. 친환경 축산물·유기식품의 품질을 관리하고, 지역별로 농업 동향을 분석하고 관련 자료를 생산하는 역할도 맡는다.

농관원 장성사무소 개소는 지역 주민의 '20년 숙원'이었다. 1998년 장성사무소가 담양·장성사무소로 합병된 뒤 지역 농업인과 농업인단체 등은 장성사무소의 문을 다시 열어달라고 요구해왔다. 농관원 업무를 보려면 담양군으로 가야했던 데다 지역 실정에 맞는 밀착 서비스를 받는 데 한계가 있었기 때문이다.

특히 친환경·웰빙 시대를 맞아 고품질·안전 농산물에 대한 관심이 폭증한 만큼 지역 농산물에 대한 엄격한 품질 관리 서비스를 제공할 수 있는 농관원 사무소가 있어야 한다는 목소리가 높았다.

장성군 농관원 장성사무소가 개소함에 따라 지역 농산물의 안전 및 품질 관리 서비스의 질을 향상해 지역 농산물에 대한 인지도 높이는 것은 물론 고품질 농업인과 소비자에 대한 맞춤형 농정 지원 서비스도 원활하게 진행될 것으로 기대하고 있다.

장성=김용호기자 yongho@



## 100년전 옛 모습 복원하는 '무돌길'

### 화순군, 무등산 둘레길 화순구간 17km 자연친화적 정비

무등산 둘레길인 '무돌길' 화순구간(사진)이 자연 친화적인 길로 조성된다.

화순군은 무등산 둘레길 15개의 길 51.8km 구간 가운데 화순구간인 5개의 길 17km 구간을 대대적으로 정비해 자연친화적으로 조성키로 했다.

무돌길은 화순 인근 지역인 광주와 담

양 지역민들이 오가면서 이용했던 옛길이다. 새로운 길들이 만들어지면서 소실됐던 지름길을 1910년대에 제작된 지도를 기본으로 복원했다. 길에는 500여년 전부터 조상들의 생활문화와 소통하던 실핏줄 같은 역사길이 있다

군은 5억원을 들여 2011년 무돌길이 조

성된 뒤 훼손되거나 위험한 구간 가운데 7길(이서길, 8길(영신길), 9길(안심길), 11길(화순큰재길) 구간에 대해 급경사지 우회로를 개설할 계획이다.

특히 우회로에 완만한 노선을 확보하고 훼손 노면에 아자메트 설치, 이정표 등 각종 안내 및 편의시설을 확충하는 등 친자연적으로 정비하기로 했다.

또 수만리~이서 안심리 도로 구간인 10길(수만리길)은 데크로드를 설치해 안전사고 예방에 나설 방침이다.

화순=조성수기자 css@kwangju.co.kr

## 담양군 '체납액 줄이기 프로젝트'

### 상습체납자 예금·부동산 압류...고액체납자 명단공개도

담양군이 지방세 체납액에 대한 고강도 징수에 나선다.

4일 담양군에 따르면 최근 군과 읍·면 지방세 담당자가 참석한 가운데 지방세 체납액 징수활동 강화를 위한 대책보고회 및 직무역량 강화 교육을 시행했다.

이날 보고회에서는 지난 3월부터 추진 중인 '과년도 체납액 일제정리 운영' 추진성과를 점검하고 체납액 징수 우수 사례를 공유하는 등 효율적인 체납세 징수방안에 대해 논의했다.

군은 합동 징수반을 운영 2018년 과년도 지방세 체납액 19억5400만원의 51% 이상인 9억9700만원을 목표로 정하고 강력한 징수활동으로 체납액을 최소화해 나갈 방침이다.

이를 위해 군은 모든 체납자에게 일괄 체납고지서를 발송하고 이장 회의 등 사전 홍보를 통해 자진 납부를 유도할 계획이다.

또 계속해서 납부를 미루는 상습체납자에 대해서는 예금 및 부동산 압류와 체납차량 번호판 영치 등의 체납처분을 시행하고 고액 체납자에 대해서는 관허가 사업 제한과 명단공개 등의 행정처분을 병행하기로 했다.

담양군 관계자는 "경제 상황이 어려운 체납자에게는 분할 납부를 안내해 납부를 유도하는 등 다각도의 징수활동을 통해 체납액을 줄여나갈 계획이다"고 말했다.

담양=정재근기자 jgg@kwangju.co.kr

## 아이 키우며 살기 좋은 담양 만들기

### 郡, 인구늘리기대책본부 출범

담양군이 지역 인구감소의 해법을 모색하기 위해 '담양군 인구 늘리기 대책 추진위원회'를 구성하고 첫 회의를 진행했다.

3일 출범한 인구 늘리기 대책 추진위원회는 부군수(위원장)와 군의원, 사회단체, 교육기관, 공무원 등 총 11명으로 이뤄졌으며 인구정책 추진과제 발굴과 인구문제 인식제고, 홍보 등 인구늘리기 운동과 관련해 필요한 사항을 심의·조

정하는 역할을 하게 된다.

군은 인구정책과 관련해 결혼과 육아정책, 일·가정 양립 지원사업과 일자리 창출, 주거안정과 교육, 귀농·귀촌 지원사업 등 인구문제대응기반을 강화하는 8개 분야·26개 사업을 추진 중이다.

담양군 관계자는 "저출산 장기화와 고령화로 인구절벽이 심각한 문제로 대두되고 있는 시점에서 기존의 인구정책을 재검토한 뒤 군의 여건에 맞는 인구종합정책을 만들어 갈 계획"이라고 말했다.

담양=정재근기자 jgg@

## 태국 수출길 오른 '장성 새싹삼'

### 郡 개발 가능성삼채소 3000주...인삼보다 사포닌 10배 함유

장성에서 생산된 새싹삼이 첫 태국 수출길에 올랐다.

장성군에 따르면 지난 27일 농촌진흥청과 한국농수산식품유통공사(aT), 전남농업기술원, 장성농업기술센터, 황룡농협과 협업해 지역 특산품인 새싹삼 3000주를 태국으로 수출하는데 성공했다.

새싹삼은 뿌리는 물론 잎과 줄기까지 통째로 먹을 수 있는 신개념 건강삼채다. 6년근 인삼뿌리보다 8~10배나 많은 사포닌을 함유해 기능성 채소로 떠오르고 있다.

새싹삼 재배기술은 장성군이 개발했다. 장성농업기술센터는 한 농업인과 함께 상추파라트 시스템을 적용해 인과 줄기까지 먹을 수 있는 인삼삼채인 새싹삼을 2008년 개발했다.

장성 새싹삼은 고급음식점과 대형마트를 중심으로 입소문을 타면서 재배면적이 크게 늘고 있다. 비닐하우스 한 동에서 시작한 재배면적은 현재 18농가가 연간 약 2000만주의 새싹삼을 생산하고 있다.

이번 수출은 지난해 7월 싱가포르 국제식품박람회 참가해 새싹삼 전시 및 홍보, 시식 행사를 진행해 해외 바이어들에게 좋은 반응을 얻었다. 한국인삼의 유명세를 타고 유효성분과 상품성, 가격 경쟁력 등에서 시장개척 가능성이 높다는 판단에 따른 것이다.

장성군은 이번 수출을 계기로 중국과 일본, 싱가포르, 베트남, 몽골 등 아시아 지역에 새싹삼을 수출할 계획이다.

장성=김용호기자 yongho@



**지오옥션 부동산 중개법인(주)**  
20년경력 조여사 010-6211-4585

**경, 공매 컨설팅**

**수익형 추천 물건**

- ★ [건물] 광주 동구 금남로5가(중심상업지구) 토지 : 912,50㎡(276평) 건물 : 1,477,64㎡(446,9평) 지하층 지상4층 매매가 : 48억 대로변, 광주롯데백화점 인근
- ★ [건물] 광주 광산구 송정동 (일반상업지역) 토지 : 1,349㎡(408평) 건물 : 1,350,03㎡(408,3평) 지하층 지상4층 매매가 : 61억 대로변, 광주송정역 인근
- ★ [건물] 광주 동구 지산동 (제2종일반주거지역) 토지 : 191,03㎡(57,7평) 건물 : 728,97㎡(220,5평) 지하층 지상5층 매매가 : 27억
- ★ [건물] 광주 북구 일곡동 토지 : 7,662,4㎡(2,317,8평) 건물 : 6,864,61㎡(2076,5평) 지상 3층 매매가 95억 (보통급 4억2천, 월차임료2천6백만 외에 사우나·휘트니스 직영 중) 대로변, 아파트밀집지역, 복합사우나건물, 대출60억
- ★ [건물] 광주 동구 장동 (준주거지역) 토지 : 136,20㎡(41,2평) 건물 : 265,58㎡(80,3평) 지하층 지상3층 매매가 : 12억
- ★ [건물] 광주 서구 농성동 (준주거지역) 토지 : 3,104,6㎡(939,1평) 건물 : 11,543,18㎡(3491,8평) 지상9층 매매가 : 100억 대로변, 지하철역세권, 전시효과 최상, 수익률최상 근린상가·요양병원(350메드 이상) 적합-(상가와 요양병원 복합도 가능)

**병원**

- ★ [의료시설] 광주 북구 운암동 토지 : 2,769㎡(837,6평) 건물 : 3,793㎡(1147,3평) 지하1층 지상4층 매매가 70억 병원, 학원, 사육 적합 (중증가능)
- ★ [의료시설] 광주 동구 학동 토지 : 619,62㎡(187,4평) 건물 : 1,458,86㎡(441,3평) 지하층 지상4층 매매가 30억 아파트 밀집지역, 대로변, 조대병원인접
- ★ [의료시설] 광주 동구 대인동 토지 : 514,40㎡(155,6평) 건물 : 2,143,08㎡(648,2평) 지하1층 지상5층 매매가 32억 약국, 병원, 업무시설 적합
- ★ [의료시설] 광주 광산구 신가동 토지 : 2,756㎡(833,6평) 건물 : 3,568,32㎡(1079,4평) 지하1층 지상4층 매매가 56억 상담 후 결정
- ★ [의료시설] 광주 서구 농성동 토지 : 2,319㎡(701,4평) 건물 : 3,998,33㎡(1209,4평) 지상5층 매매가 : 65억 도로변, 광주 신세계백화점 인근

**경매 추천 물건**

- ★ 광주광역시 광산구 월전동(공장) 토지 : 7339,4㎡(2220,2평) 건물 : 4153,34㎡(1256,4평) 감정가 : 6,489,967,980원 최저가 : 4,542,978,000원
- ★ 전라남도 무안군 청계면 구로리(근린주택) 토지 : 4200㎡(1270,5평) 건물 : 401,96㎡(121,6평) 감정가 : 473,683,800원 최저가 : 331,579,000원
- ★ 광주광역시 북구 월출동(공장) 건물 : 1149,74㎡(347,8평) 감정가 : 675,787,160원 최저가 : 675,787,160원
- ★ 전라남도 함평군 학교면 마산리(공장용지) 토지 : 15590,5㎡(4716,1평) 감정가 : 1,839,679,000원 최저가 : 1,030,220,000원

**광주·전남 병원건물(요양, 한방) 매매·임대 다량보유 / 사우나건물 전문상담**

**공인중개사 전민규 062-714-2251, 010-4234-8640**