

청년 부채 '비상금 통장'으로 어깨 펴세요

광주청년 드림은행 5월 시행 실태조사 시행·전문가 상담

'광주청년 드림은행'이 오는 5월부터 저임금을 받는 청년에게 매칭 방식으로 저축을 지원하는 '청년비상금 통장' 사업을 실시할 계획이다.

지난해 말 개소 이후 광주청년 드림은행은 '채무조정·연체해소' 사업을 시작해 온라인으로 신청한 200여 명이 상담을 받은 후 개별 부채실태와 재무현황을 분석한 바 있다.

8일 광주시에 따르면 광주청년 드림은행은 부채 문제로 어려움을 겪는 지역 청년들을 위해 마련된 청년금융 전용 공간이다.

학자금 부담과 취업난으로 경제적 부담



이 가중되는 지역 청년의 자립과 생활안정을 위해 추진한 '광주청년 금융복지 지원 사업' 중 하나다. 은행 등 금융관련 기관이

청년들에게 문턱이 높다는 의견을 받아들여 지난해 12월 개소식을 열고 동구 백서로 구시청 사거리 2층에 문을 열었다.

부채와 생활비 고민을 가진 청년들이 쉽게 찾을 수 있도록 '광주청년드림' 공식 사이트에 온라인 신청 시스템을 마련하기도 했다. 이는 전국 최초의 시도로, 광주청년 금융복지 TF팀을 가동해 지원 내용을 구체화했다.

광주청년 드림은행은 채무에 시달리는 연체 청년을 1차 대상으로 해 신용회복위원회와 연계해 신용유지 상태를 해제하고, 연체로 인한 신용유지 상태를 막기 위해 긴급생활비를 지원했다. 지난해 시가 실시한 '광주지역 청년부채 실태조사와 해소방안 연구'를 통해 조사된 월 평균 부채 상환액 40만원을 기준으로 지원 상한선을 80만원으로 정해 청년에 대한 최소한의 안

전을 제공한 것이다.

시는 또 '광주청년 금융복지 네트워크'를 마련해 채무조정과 연체해소를 돕는 유관기관인 한국법률구조공단, 신용회복위원회와 청년중심의 협력 체계를 마련했다.

이승철 시 청년정책과장은 "광주청년 드림은행은 항상 청년들을 위해 열려 있다"며 "청년들이 광주시를 믿고 의지할 수 있는 든든한 버팀목이 되도록 노력하겠다"고 말했다.

한편, 시는 지난해 초 광주청년부채 TF 구성하고, 실태조사 및 정책연구를 진행하면서 다양한 의견수렴을 위해 3차례 부채 토론회를 개최했고, 그 결과를 종합해 광주청년 금융복지 지원사업의 기본 토대를 마련했다.

윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr



한국학호남진흥원 개원 한국학호남진흥원 개원식이 지난 6일 정종제 광주시 행정부시장, 방옥길 전남도 관광문화체육국장, 박항 문화관광체육국장, 이종범 한국학호남진흥원장 등이 참석한 가운데 광주시공무원교육원에서 열렸다. 광주시와 전남도는 200여원을 들여 오는 2021년까지 행정동, 연구동, 수장동 등을 갖춘 진흥원 건물을 마련할 예정이다. <광주시 제공>

광주시, 청년 창업농 정착 돕는다

16명 월 100만원 이하 지원

광주시가 '2018년 청년 창업농 영농정착금 지원 대상'으로 16명을 선정했다.

청년 창업농 영농정착금지원사업은 농림축산식품부가 영농 초기 소득 불안정을 겪는 청년 농업인의 정착을 지원해 젊고 유능한 인재의 진출을 늘리고자 올해 처음으로 마련한 사업이다. 전국적으로 1200명을 선발해 자금·농지·교육 등을 지원한다.

이에 따라 시는 지난 3월까지 영농경력 3년 이하, 만 18세 이상~40세 미만 지원자를 대상으로 서면심사, 면접평가를 실시해 최종 16명을 선정했다.

지역별로는 서구·남구 각 1명, 북구 3명, 광산구 11명이며, 성별은 여자 3명, 남자 13명이다.

목표하는 영농 유형은 시설원예, 특용작물, 복합영농 등이다.

시는 앞으로 독립경영 1년차 월 100만 원, 2년차 90만원, 3년차 80만원 등 최장 3년을 지원한다. 이 밖에도 기술·경영 교육과 컨설팅을 기본으로 제공하고 희망자에게는 최대 3억원의 농지 임대 및 농지 매매 자금을 융자 지원할 방침이다.

오는 17일에는 전남대학교 1층 대강당에서 광주, 전남, 전북 청년 창업농을 대상으로 권역별 순회 설명회를 개최한다.

시 관계자는 "앞으로 젊고 유능한 인재의 농업분야 진출을 장려해 농가 경영주의 고령화 추세 완화 등 농업 인력 구조를 개선하겠다"며 "청년 창업농을 확대 육성하는 등 젊고 활기찬 농업·농촌이 되도록 노력하겠다"고 말했다.

윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

축제 많고 건조한 4월, 광주시 대응 촉각

황사, 축제 사고, 산불 등 시민의 안전을 위협하는 위험요인들이 4월에 집중해서 발생하고 있다. 이에 따라 광주시는 유형별로 위험 정도를 분석한 뒤 시민들에게 각별히 주의해줄 것을 당부했다.

8일 시에 따르면 최근 10년간 산불 피해면적의 79%(발생건수의 65%)가 3~4월에 집중돼 산불 피해가 가장 큰 시기로 발·논두렁 태우기, 쓰레기 소각행위, 입산 시 인화성물질 소지 행위 등 각별한 주의가 요구된다. 3월에 43%(5.91ha), 4월에 36%(5.03ha)의 산불이 났다.

시는 3월16일부터 4월22일까지 산불특별대책기간으로 정하고 유관기관과 공조체계를 구축하는 등 대형 산불과 동시다발 산불에 대한 예방과 진화 등에 총력 대응태세를 갖추고 있다. 지역축제 안전사고도 4월에 집중되고 있다. 어여쁘다 궁동축제(4.7~10.27), 광주프린지

페스티벌(4.7~11.24), 고싸움놀이축제(4.14~15) 등의 축제가 예정돼 있다.

최근 5년간 3~5월에 황사가 가장 많이 발생하고 있으며, 계절풍을 타고 날아오는 각종 먼지와 꽃가루 등의 영향으로 미세먼지 농도 역시 가장 높다. 시는 외출 시에는 보건용 마스크를 착용하고, 실외 활동을 삼가는 등 각별한 주의를 권고했다.

봄철 영농기로 4월에는 농기계 사고 역시 많이 발생하고 있다. 최근에는 농촌 고령화로 인해 사고 위험이 더 높아지고 있다는 것이 시의 설명이다. 허기서 시 안전정책관은 "올해 4월부터 재난상황별 중점관리와 통계를 의한 재난사고를 발표하므로 시민들은 4월에 발생하기 쉬운 재난안전 사고에 관심을 가지고 사전에 행동요령을 숙지하는 등 적극 대비해주시기를 바란다"고 말했다.

윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

광주시, 65세 이상 5350명 매주 찾아간다

독거어르신 지원·관리 사업

광주시는 사회적 무관심 속에서 빈곤, 질병, 고독, 외로움에 노출된 독거어르신들의 안전한 생활과 사회관계 복원을 위해 다양한 사업을 추진한다.

우선 시는 독거어르신 돌봄 핵심사업인 돌봄기본서비스는 주민등록상 동거 유무와 상관없이 65세 이상이며 홀로 살고 있는 어르신 5350명에게 독거어르신 생활관리사가 주 1회 방문, 주 2회 전화, 축서기·축환기 기상특보 시 일일 안전 확인을 하는 방식으로 운영되고 있다.

독거어르신의 안전관리 및 생활교육을 체계적으로 시행하기 위해 독거어르신 생활관리사 204명과 서비스관리사 10명 등 214명이 활동상황을 실시간으로 전산시스템에 등록, 신속하게 안전확인이 이뤄지도록 하고 있다.

또 돌봄기본서비스를 제공받지 못하는 독거어르신 500여 명에게는 후원물품, 의료서비스, 심리 지원 등을 제공하는 지역 사회자원연계사업도 실시한다.

친구만들기 사업도 눈에 띈다. 이 사업은 가족과 이웃 간 친밀한 관계를 맺지 못하고 우울감과 자살 충동까지 느끼는 독거어르신을 특성별로 분류해 심리치료와 여가 프로그램 등을 제공, 사회관계를 복원할 수 있도록 하는 내용으로 매년 130여 명에게 제공하고 있다. 이 밖에도 치매 또는 치매대위험군과 건강상태가 취약한 어르신 730여 가구에 가스·화재감지기, 응급호출기, 활동감지기 등을 설치해 위급한 상황이 발생하면 119 및 지역안전센터와 연계해 응급구조서비스를 제공하고 있다.

시는 5월부터는 민간자원단체와 결연을 하고 봉사자들이 500여 명의 독거어르신을 월 1회 방문, 주 1회 전화로 확인하는 '어르신 지킴이사업'을 새롭게 시행할 계획이다.

황인숙 시 복지건강국장은 "광주시는 고독과 외로움에 노출된 어르신에 대한 돌봄서비스를 다양한 사업을 통해 제공하고 있다"며 "이웃에 항상 관심을 갖고 더불어 사는 지역공동체가 되도록 협조해달라"고 말했다. /윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr



청년 상상력 피어난 농성동 꽃길벽화

전남 KT&G, 대학생 행사

KT&G 전남분부는 지난 7일 광주·전남 지역 대학생들과 함께 농성1동 주민센터 인근 벚꽃마을에서 '밝은 세상 만들기 프로젝트'의 일환으로 '상상을 입히다 in 벚꽃마을'을 계단 벽화 그리기 행사를 가졌다.

이번 행사는 노후화된 구도심 계단과 벽화 그리기를 통해 자연친화적이고 생기가 있는 마을로 탈바꿈시켜 지역주민과 더불어 일반인들이 즐겨 찾는 명소가 만들기 위해

마련됐다. 소요 비용은 KT&G 임직원과 회사가 함께 모은 사회공헌기금인 '상상펀드'에서 충당하고 있다. 이승우 KT&G 전남본부장은 "이 사업은 광주광역시 자원봉사센터와 농성1동 주민들과 지역대학생들의 협업으로 농성1동 주민들과 계단을 이용하는 시민들에게 밝고 쾌적한 환경을 제공하는 사업"이라며 "앞으로도 살기 좋은 도시와 주거환경을 개선하는 활동을 만드는 데 지속적인 지원과 다각도의 사업을 추진할 계획"이라고 말했다. /윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr

고단한 하루... 지하철 '달빛쉼터'서 쉬어 가세요

광주도시철도공사는 지난 6일부터 지하철 역사에 이동 노동자를 위한 휴게공간인 '달빛쉼터'를 조성해 운영에 들어갔다. '달빛쉼터'는 도시철도 역사를 시민과 공유, 택배 및 대리운전 종사자 등 업무상 이동이 잦은 근로자들이 잠시 피로를 풀 수 있는 휴식 공간으로 활용된다. 공사는 광주시 서구 삼우역과 동구 금남로4가역 두 곳을 '달빛쉼터'로 조성하고, 의자와

TV, 책장과 충전기 등 각종 휴식용품을 구비해 이동 노동자들의 편의를 도모하기로 했다. 김성호 사장은 "달빛쉼터는 CCTV를 활용된 24시간 무인 자율 방식으로 운영될 예정"이라며 "잠시 머무를 곳이 필요한 분들에게 소중한 휴식공간으로 사랑받는 곳이 되길 바란다"고 말했다. /윤현석기자 chadol@kwangju.co.kr



지오옥션 부동산 중개법인(주)
20년경력 조여사 010-6211-4585

경, 공매 컨설팅

수익형 추천 물건

- ★ [건물] 광주 동구 금남로5가(중심상업지구)
토지 : 912.50㎡(276평) 건물 : 1,477.64㎡(446.9평)
지하1층 지상4층 매매가 : 48억
대로변, 광주롯데백화점 인근
- ★ [건물] 광주 광산구 송정동 (일반상업지역)
토지 : 1,349㎡(408평) 건물 : 1,350.03㎡(408.3평)
지하1층 지상4층 매매가 : 61억
대로변, 광주송정역 인근
- ★ [건물] 광주 동구 지산동 (제2종일반주거지역)
토지 : 191.03㎡(57.7평) 건물 : 728.97㎡(220.5평)
지하1층 지상5층 매매가 : 27억
- ★ [건물] 광주 북구 일곡동
토지 : 7,662.4㎡(2,317.8평) 건물 : 6,864.61㎡(2076.5평)
지상 3층 매매가 95억
(보증금 4억2천, 월차임료2천6백만 외에 사우나·휘트니스 직영 등)
대로변, 아파트밀집지역, 복합사우나건물, 대출60억
- ★ [건물] 광주 동구 장동 (준주거지역)
토지 : 136.20㎡(41.2평) 건물 : 265.58㎡(80.3평)
지하1층 지상3층 매매가 : 12억
- ★ [건물] 광주 서구 농성동 (준주거지역)
토지 : 3,104.6㎡(939.1평) 건물 : 11,543.18㎡(3491.8평)
지상9층 매매가 : 100억
대로변, 지하철역세권, 전시효과 최상, 수익률최상
근린상가·요양병원(350메트 이상) 적합-(상가와 요양병원 복합도 가능)

병원

- ★ [의료시설] 광주 북구 운암동
토지 : 2,769㎡(837.6평) 건물 : 3,793㎡(1147.3평)
지하1층 지상4층 매매가 70억
병원, 학원, 사옥 적합 (중증가능)
- ★ [의료시설] 광주 동구 학동
토지 : 619.62㎡(187.4평) 건물 : 1,458.86㎡(441.3평)
지하1층 지상4층 매매가 30억
아파트 밀집지역, 대로변, 조대병원인접
- ★ [의료시설] 광주 동구 대인동
토지 : 514.40㎡(155.6평) 건물 : 2,143.08㎡(648.2평)
지하1층 지상5층 매매가 32억
약국, 병원, 업무시설 적합
- ★ [의료시설] 광주 광산구 신가동
토지 : 2,756㎡(833.6평) 건물 : 3,568.32㎡(1079.4평)
지하1층 지상4층 매매가 56억
상당 후 결정
- ★ [의료시설] 광주 서구 농성동
토지 : 2,319㎡(701.4평) 건물 : 3,998.33㎡(1209.4평)
지상5층 매매가 : 65억
도로변, 광주 신세계백화점 인근

경매 추천 물건

- ★ 광주광역시 광산구 월전동(공장)
토지 : 7,339.4㎡(2220.2평) 건물 : 4,153.34㎡(1256.4평)
감정가 : 6,489,967,980원 최저가 : 4,542,978,000원
- ★ 전라남도 무안군 청계면 구로리(근린주거)
토지 : 4,200㎡(1270.5평) 건물 : 401.96㎡(121.6평)
감정가 : 473,683,800원 최저가 : 331,579,000원
- ★ 광주광역시 북구 월출동(공장)
건물 : 1,149.74㎡(347.8평)
감정가 : 675,787,160원 최저가 : 675,787,160원
- ★ 전라남도 함평군 학교면 마산리(공장용지)
토지 : 15,590.5㎡(4716.1평)
감정가 : 1,839,679,000원 최저가 : 1,030,220,000원

광주·전남 병원건물(요양, 한방) 매매·임대 다량보유 / 사우나건물 전문상담

공인중개사 전민규 062-714-2251, 010-4234-8640