

거래 늘고 미분양 줄고...부동산 '봄바람'

광주 3월 거래 3294건 전달보다 35% 늘어

전남 3월 2640건 33% 증가...매매가도 상승세

광주·전남지역 부동산 시장에 활기가 돌고 있다. 심각한 부동산 경기 침체로 주택 거래량이 감소한 타 지역과 달리, 실수요자를 중심으로 거래량이 늘어나는 등 위만한 상승세를 타면서 주거 선호도가 높은 지역을 중심으로 건설사들의 주택 분양·공급도 이어지는 추세다.

19일 국토교통부에 따르면 광주지역 3월 주택 매매 거래량은 3294건으로 전달(2436건)에 비해 35.2%, 전년도 같은기간(2792건)에 견줘 18.0%가 증가했다. 광주지역 1~3월 주택 거래량도 8591건

으로 작년 동기에 비해 8.5%가 증가한 것으로 조사됐다.

지방의 3월 주택 매매 거래량의 경우 침체된 분위기를 벗어나지 못하면서 전년 동월보다 2.1%, 1~3월 거래량도 1년 전 같은 기간(1~3월)보다 5.8% 감소한 것에 비하면 사뭇 다른 모습이다.

전남의 거래량도 3월 2640건으로 전달(1983건)보다 33.1% 늘었고 1~3월 거래량도 6927건으로 최근 5년간 3개월(1~3월) 거래량에 비해 7.9% 늘어난 것으로 집계됐다. 다만, 전남의 경우 1년 전인 3월 거래량(2716건)에 비해서는 2.8% 감소했다.

전남지역 미분양 주택도 감소했다. 전남도에 따르면 3월 말 기준 미분양 주택은 1409채로, 2월(1422채)에 비해 약간 줄었다. 2월 459채에 달했던 목포지역 미분양 물량은 3월 394채로 감소했다.

거래량이 늘면서 매매가격도 상승세를 유지하고 있다.

한국감정원의 '전국주택가격동향조사' 결과, 광주의 경우 4월 3주 아파트 매매가격은 전주에 견줘 0.02% 오르는 등 0.03%(3월 26일)→-0.09%(4월 9일)→-0.02%(4월 16일) 등 완만한 오름세다.

전남에서는 봄 이사철 실수요자들의 갈아타기가 마무리되면서 매매가격의 경우 보합세에 머무르고 있다.

전세가격은 전남은 0.03%, 광주는 0.01% 오르는 등 거래는 꾸준하게 이어지

고 있는 분위기다.

건설사들의 주택 분양도 임대·중형 아파트 중심으로 공급되고 있다. 여수에서는 소라면 죽림 현대힐스테이트 989가구가 5월 분양을 진행하고 LH는 여수 관문 A1지구 행복주택 200가구(임대) 입주자 모집에 나선다.

지역 부동산업계는 부동산 규제 정책에 적용되지 않는 데다, 실수요자들을 중심으로 거래가 진행되면서 시장이 꾸준히 움직이고 있는 것으로 분석하고 있다.

한편, 주택 거래량 및 전월세 실거래가 등에 대한 세부자료는 한국감정원 부동산 통계시스템(www.r-one.co.kr, 부동산정보 앱) 또는 국토부 실거래가 공개 홈페이지(rt.molit.go.kr)에서 확인할 수 있다.

/김지을기자 dok2000@kwangju.co.kr

한 눈에 보는 경제지표

↑ 코스피 2486.10 (+6.12)

금리 (국고채 3년) 2.20% (0.00)

↓ 코스닥 882.73 (-10.59)

↓ 환율 (USD) 1061.50원 (-7.20)

근로·자녀 장려금 미리 신청하세요

26~30일 사전예약...국세청 홈택스·모바일 앱 이용

일하는 저소득층의 실질 소득과 자녀 양육비 등을 지원하는 근로·자녀 장려금의 사전 예약서비스가 올해 첫 선을 보인다.

국세청은 5월 정기신청 기간이 시작되기 전에 미리 근로·자녀 장려금을 신청할 수 있는 '장려금 사전 예약' 서비스를 한다고 19일 밝혔다.

사전예약 기간은 오는 23일부터 30일까지이며 홈택스(www.hometax.go.kr)와 모바일 앱을 통해 오전 6시부터 자정까지 신청할 수 있다. 사전예약을 하면 정기신청 기간 첫날인 5월 1일에 근로·자녀 장려금을 신청한 것으로 처리된다.

사전예약은 국세청의 가구·소득·재산자료에 근거해 장려금 대상자로 확인된 경우에만 신청할 수 있다.

예약이 가능한 대상이 아니면 5월 1~

31일 정기신청 기간을 이용해 홈택스로 신청하거나 세무서를 방문하면 된다.

사전예약 신청을 통해 확인할 수 있는 장려금 산정액은 국세청의 보유 자료에만 근거한 것이기 때문에 실제 소득 등을 반영한 최종 지급액과 차이가 있을 수 있다. 또 종합소득세에서 자녀 세액 공제를 받은 경우에는 공제받은 세액은 자녀장려금에서 차감된다.

수급대상자가 정기신청 기간이 지난 뒤 신청을 하면 장려금 산정액의 90%만 받게 된다. 근로·자녀 장려금은 9월 30일까지 지급되며 기한 내 결정이 어려우면 심사 기간이 두 달 연장될 수 있다.

장려금 신청과 관련된 문의는 국세상담센터(국번 없이 126)로 하면 된다. 국세청은 상담이 집중되는 장려금 신청 기간에 전문 상담원을 추가로 배치할 계획이다. /최재호기자 lion@연합뉴스



세계 생활용품 박람회

광주신세계 26일까지

리빙&라이프스타일 페어

광주신세계(대표이사 최민도)는 오는 26일까지 '리빙&라이프스타일 페어'를 개최한다.

이번 '리빙&라이프스타일 페어'에서는 새로운 브랜드를 소개, 세계 각국의 다양한 라이프스타일을 선보일 예정이다.

명품 식기 브랜드 '파프리카'를 비롯, 110년 역사를 자랑하는 스웨덴 무쇠주물 브랜드 '스컬슬트', 가전 브랜드 '플러스마 이너스제로' 등이 광주신세계에서 첫 선을 보인다.

지난 2월 입점한 이탈리아 수제도자기 브랜드 'VBC까사'와 독일 프리미엄 주물 조리기구 브랜드 'AMT'를 비롯한 50여개의 브랜드도 최대 70% 할인에 나선다.

이 기간 지하 1층 행사장에서는 '실리트 진열상품전'도 진행한다. '실리칸 냄비', '스텐 냄비'를 최대 70% 할인 판매, '프리모 냄비'는 3~4·5만원 균일가에 판매한다.

같은기간 1층 행사장에서 열리는 '디자인벤처스 특집전'에서는 진열상품을 최대 35% 할인 판매하고 구매금액별 가격할인 혜택도 제공한다.

/박기용기자 pboxer@kwangju.co.kr



"수입과일 최대 30% 저렴하게"

롯데백화점 광주점은 오는 26일까지 지하 1층 식품관에서 '수입과일 페스티벌'을 열고 10여종이 넘는 수입과일을 시종가 대비 20~30% 저렴하게 판매한다. <롯데쇼핑 제공>

농협금융지주 차기 회장에 김광수 전 원장

김용환 회장 후보 사퇴

농협금융지주 차기 회장 후보자 3명 중 2명이 연이어 사퇴함에 따라 남은 김광수 전 금융정보분석원(FIU) 원장이 차기 회장으로 사실상 내정됐다.

19일 농협금융에 따르면 김용환 농협금융 회장이 차기 회장 후보에서 돌연 사퇴했다.

김 회장은 농협금융이 그동안의 부진을 딛고 경영정상화를 이룬 시점에서 능력 있고 추진력이 뛰어난 인물이 최종 후보에 포함된 것을 보고 용퇴를 결심했다.

김 회장은 2012년 농협금융이 출범한 후 처음으로 지난해 연임에 성공한 바 있어 이번엔 3연임에 성공할 수 있을지 주목됐다. 김 회장의 첫 임기는 2년이고, 연임한 임기는 1년이다. 다른 금융지주 회장의 임기는 3년이다.

차기 회장의 최종후보군에는 김 회장과 김광수 전 원장, 윤용로 전 외환은행장이 포함됐으나 윤 전 행장은 최근 후보직에서 사퇴 의사를 밝혔다.

윤 전 행장은 현재 코람코자산신탁 회장을 맡고 있다. 김 회장마저 이번엔 사퇴

함에 따라 차기 회장 후보자는 김 전 원장만 남게 됐다.

농협금융은 김 회장의 후보자 사퇴와 상관없이 이날 오후 임원후보추천위원회를 열어 후보자 중 남은 김광수 전 금융정보분석원(FIU) 원장을 최종 후보자로 추천할지, 후보자를 추가로 모색할지를 결정할 계획이다.

농협금융 노조는 윤 전 행장이 후보자에서 사퇴 의사를 밝히자 3배수 이상의 최종 후보자를 재결정하라고 요구하는 성명을 내기도 했다. 그러나 현재로서는 김 전 원장이 차기 회장 후보자로 사실상 내정된 것이나 마찬가지라는 관측이 유력하다.

/연합뉴스

광주은행 이벤트 당첨자 경품 증정

'함께한 50년! 함께할 100년!'...골드바·무선청소기 등

광주은행(은행장 송종욱)은 19일, 창립 50주년을 기념해 마련한 '함께한 50년! 함께할 100년!' 이벤트에서 1~3등에 당첨된 6명의 고객을 본점으로 초청해 경품 증정식을 가졌다고 밝혔다.

'함께한 50년! 함께할 100년!' 이벤트는 두 가지 내용으로 진행되었다. Event 1은 2월 1일부터 3월 31일까지 입출금이 자유로운 통장에 평균 잔액 50만원 이상을 유지한 고객, Event 2는 1월 1일부터 3월 31일까지 핵심기반(급여·가맹점결제·요양급여·부가세매입자납부전용) 계좌에 신규 가입 후 입·출금 실적이 있는 고객을 대상으로 실시했다.

전산 추첨을 통해 각 이벤트별로 15명씩 총 30명의 당첨자를 선정했고, 1등 당첨자 2명에게는 골드바 10돈을 증정했으며, 2등(2명)은 LG스타일러, 3등(2명)은 다이스무선청소기, 4등(2명)은 백화점상품권 5만원권을 전달했다.

이번 '함께한 50년! 함께할 100년!' 이벤트는 창립 50주년을 맞아 50년을 함께 해준 고객에게 보답하는 사은행사의 일환으로 당첨 고객을 직접 만나 감사함을 전하고, 더불어 주거래 고객의 신규 유입과 우량고객 확보를 활성화하기 위해 기획했다.

/최재호기자 lion@kwangju.co.kr

기아차 대학생 서포터즈 '레드 크리에이터' 모집

기아차가 대학생 서포터즈 '레드 크리에이터 1기' 50명을 모집한다.

올해 첫 출범하는 '레드 크리에이터'는 대학생들이 기아차의 마케팅과 고객 경험에 관한 창의적 아이디어를 제안하며 기자동차와 동반 성장할 수 있도록 지원하는 장기 서포터즈 프로젝트다.

희망자는 오는 5월 10일까지 레드 크리에이터 홈페이지(www.kia-redcre-

ator.com)로 하면 된다.

선발 학생들은 오는 6월부터 9월까지 4개월 동안 정기 발표회를 통해 기자동차 개선을 위한 아이디어 제안 미션을 수행하게 된다.

참여 학생들에게 ▲개인 활동비 지급 ▲우수 활동자 기아차 채용 지원 시 특전 부여 ▲우수팀 장학금 등의 기회를 제공한다. /김지을기자 dok2000@



Aromalife
아로마라이프

몸매보정 된다는데,
순환안되고 갑갑함쯤이야 ?
아닙니다. 니를위해 포기할것은 아무것도 없습니다.

가능성속옷 장수기업
기능성 속옷 의명가



한국, 미국, 일본, 중국 특허 | 편안한착용감 | 해양심층수 각종미네랄
부위별로 특별하게 | 탄성GOOD! 흡발습GOOD! | 이온, 실리카미노산,
생리적인 불편을 해시 | 일본 도레이社 LYCRA | 원적외선 특수물질 가공
별단면옥각형 사용

www.aroma-life.co.kr

1588-2219